

# RÉSZVÉNY ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhely: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.

bankszámla száma: 11731001-15478706

képviselésében: Dr. Páva Zsolt polgármester

mint „Eladó”

és a

**Pécs Holding Városi Vagyonkezelő Zrt.**

székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8.b.ép.

cg.: 02-10-060289

bankszámla száma:

képviselésében: Barna Béla vezérigazgató

mint „Eladó” vagy „Holding”

továbbiakban mint Eladók

másrészről

**Bachar Najari**

(született: Svác-Amden SG. Lattakia, 1959.07.20., an.: Hend Sarraj)

8008-Svájc Zürich, Dofour str. 123.

mint „Vevő” vagy „Befektető”,

Vevő és Eladók a továbbiakban együttesen mint „Felek” között a mai napon az alábbiak szerint

## 1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. 1.1. Felek rögzítik, hogy a Társaság alaptőkéje 1.652.750.200 Ft,- a Társaság alaptőkéje összesen 8.263.751 db részvényből áll, melyből 8.263.748 darab egyenként 200 Ft azaz kettőszáz forint névre szóló törzsrészvény, 2 db azaz kettő darab 200 Ft,- névértékű névre szóló szavazatsóbbbséget biztosító részvény és 1 darab 200 Ft,- névértékű névre szóló vezető tisztségviselő és felügyelő bizottsági tagok kijelölésére vonatkozó elsőbbségi törzsrészvény. Eladók kizárólagos tulajdonát képezik a Társaság részvényeinek 99,85%-a melyből Pécs M. J. Város

Önkormányzata 50,5 %-nak, Pécs Holding Zrt. pedig 24 %-nak megfelelő részvényt értékesít.

Felek megállapítják, hogy Eladók 2012. szeptember 6. napján „Befektetői Felhívás”-t tettek közzé az 1.1. pontban körülírt törzsrészvények 74,5%-nak valamint az egy darab C típusú 200 Ft névértékű vezető tisztségviselők és felügyelőbizottsági tagok kijelölésére vonatkozó elsőbbségi részvény tulajdonjogának átruházása, valamint a Társaság eredményesebb működtetése érdekében kialakítandó termelési, kereskedelmi elképzelések bemutatása és megvalósítása tárgyában.

Felek megállapítják továbbá, hogy Vevő, a Befektetői Felhívással indult pályázati eljárásban érvényes és eredményes ajánlatot tett, melyet Eladók - illetve az Eladók tulajdonosi jogait gyakorló Pécs Megyei Jogú Város Közgyűlése - elfogadtak.

- 1.2. Eladók kijelentik, hogy a Társaság a jogszabályi előírásoknak megfelelően működik.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy jelen Részvény Adásvételi Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) aláírásával egyidejűleg külön szövegezett Szindikátusi Szerződést kötöttek egymással, melyben szabályozni kívánták a Befektető részvénytulajdon-szerzésének feltételeit, ennek biztosítékait, a Befektető és Eladók jogait és kötelezettségeit valamint ehhez kapcsolódó jogkövetkezményeket, továbbá a Társaság működésével kapcsolatos alapvető jogi- és gazdasági feltételrendszert.

Mindezekre tekintettel Felek az alábbiakban állapodnak meg.

## 2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 2.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően az Eladók eladják, a Vevő pedig megvásárolja a Szerződés jelen pontjában részletesen meghatározott - a Társaságban részvényesi jogokat megtestesítő - Részvényeket minden jelen Szerződésben nem engedélyezett pertől, követeléstől, adósságtól, kötelezettségtől, tehertől és harmadik felek javára biztosított jogoktól mentesen.

Az Eladók kijelentik, hogy a tulajdonukban álló Részvények mentesek minden tehertől, követeléstől, pertől, harmadik felek javára biztosított jogoktól, így

különösen nem terheli azokat zálogjog, vételi jog, vagy egyéb, azok átruházását korlátozó, vagy feltételhez kötő jog, kötelezettség, vagy előírás.

Az értékesítésre kerülő részvények:

**Pécs M. J. Város Önkormányzata által értékesítendő:**

Sorozat	Sorszám	db	Névérték (Ft)	Érték (Ft)
A	0000001-0100000	1	20 000 000	20 000 000
A	4000001-7800000	38	20 000 000	760 000 000
A	7900001-8100000	2	20 000 000	40 000 000
A	8180001-8200000	4	1 000 000	4 000 000
A	8200001-8250000	10	1 000 000	10 000 000
A	8260301-8261100	8	20 000	160 000
A	8263251-8263290	4	2 000	8 000
A	8263669-8263672	4	200	800
C	0000001-0000001	1	200	200
			<b>Összesen</b>	<b>834 169 000</b>

**Pécs Holding Zrt. tulajdona a lenti táblázat szerinti részvények.**

Sorozat	Sorszám	db	Névérték (Ft)	Érték (Ft)
A	0100001-4000000	39	20 000 000	780 000 000
A	7800001-7900000	1	20 000 000	20 000 000
A	8100001-8180000	16	1 000 000	16 000 000
A	8260001-8260300	3	20 000	60 000
A	8263201-8263250	5	2 000	10 000
A	8263661-8263668	8	200	1 600
			<b>Összesen</b>	<b>816 071 600</b>

**A Pécs Holding Zrt. fenti táblázat szerinti részvényeiből 395.260.800 Ft értékesítendő, melyből a következő táblázat szerinti részvények kerülnek eladásra.**

Sorozat	Sorszám	db	Névérték (Ft)	Érték (Ft)
A	0100001-1900000	18	20 000 000	360 000 000
A	7800001-7900000	1	20 000 000	20 000 000
A	8100001-8175000	15	1 000 000	15 000 000
<i>A*</i>	<i>8175001-8180000</i>	<i>1</i>	<i>1 000 000</i>	
<i>A**</i>	<i>8175001-8176000</i>	<i>10</i>	<i>20 000</i>	<i>200 000</i>
A	8260001-8260300	3	20 000	60 000
A	8263661-8263664	4	200	800
			<b>Összesen</b>	<b>395 260 800</b>

\* 1 db 1 000 000 Ft névértékű részvény nem kerül átadásra, annak címletbontását 3 napon belül kezdeményezi a Pécs Holding Zrt., mely 50 db 20 000 Ft összevont címletű részvényre kerül szétbontásra a 200 000 Ft értékű részvény átadhatósága érdekében.

\*\* Jelenleg nem létező részvény sorszám, címletbontással kerül előállításra.\*\*\*\*\*

2.2. Az Eladók kijelentik és szavatolják, hogy a jelen Szerződés aláírása, illetve a jelen Szerződésben foglalt tranzakció teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, határozatot, melyben az Eladók és/vagy a Társaság érdekelt fél, vagy amely rájuk nézve kötelezettséget keletkeztet, és semmilyen jogszabályt vagy rendelkezést sem, amely a Társaság működésére vonatkozik.

3. A jelen szerződést aláíró Felek megállapítják, hogy:

- Az Eladók a Társaság jogi és számviteli átvilágításához szükséges okiratokat a 3.1. pont szerinti terjedelemben Vevő rendelkezésre bocsátották,
- Vevő az átvilágítást a rendelkezésére álló okiratok alapján elvégezte.

3.1. Az Eladók Vevő rendelkezésére bocsátották a pályázati eljárás során Eladóknak átadott Befektetői Felhívásban meghatározott Dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció), az ahhoz mellékelten csatolt okiratokkal együtt.

3.2. Az Eladók ezennel kijelentik és szavatolják, hogy az alábbiak megfelelnek a valóságnak:

(i) A Társaság a magyar jogszabályoknak megfelelően az arra illetékes Cégbíróság által bejegyzett gazdasági társaság és a Társaságot érintő minden információ és adat, amely a cégjegyzékbe bejegyzésre került megfelel a valóságnak, teljes, naprakész és pontos és semmilyen mértékben sem félrevezető.

(ii) Eladók, mint a Társaság Részvényeinek tulajdonosai nem kötöttek olyan megállapodást, illetve nem vállaltak olyan kötelezettséget, mely a Részvényekből fakadó, vagy a Részvényekhez kapcsolódó jogokat korlátozza, vagy amely az Alapszabályban, vagy egyéb a cégjegyzék részét képező dokumentumban rögzítettektől eltér.

3.3. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen Szerződés érvényességéhez a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. hozzájáruló nyilatkozata, valamint Pécs Megyei Jogú Város Közgyűlésének 11/2012.(II.24.) számú rendeletének megfelelően a Közgyűlése engedélye szükséges, amely engedélyt a Közgyűlés /2013. (01.17.) számon megadta.

Fentiekén túlmenően az Eladók maradéktalanul jogosultak a jelen Szerződés aláírására és az abban foglalt kötelezettségek végrehajtására és teljesítésére. A Szerződés aláírására és a Szerződésben előírányzott ügyletnek az Eladók általi teljesítésére a meghatalmazások megadását illetően az Eladók részéről megtörtént

az összes szükséges intézkedés és ehhez nincs szükség harmadik személy, vagy hatóság semmilyen további hozzájárulására, lemondó nyilatkozatára, jóváhagyására, engedélyére, vagy felhatalmazására és ezek az ügyletek nem szegnek meg, illetőleg nem sértenek meg és nem hiúsítanak meg semmilyen olyan megállapodást, amelyet bármelyik Eladó aláírt, vagy amely rá nézve kötelezettséget keletkeztet. Eladók jogképessége, illetve szerzési képessége sem a törvény erejénél, sem bármely megállapodásnál fogva nem korlátozott.

- 3.4. A Felek rögzítik, hogy a 3.1. és 3.2. pontokban rögzített dokumentumok, rendelkezések tartalmazzák azokat a tényeket, adatokat, információkat, melyeket az Eladók a jelen szerződés aláírásának időpontjáig a Vevő számára feltárt (a továbbiakban „Tényfeltárás”).

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződésben meghatározott Vételárat a Felek a Tényfeltárásra, a jelen Szerződésben az Eladók által vállalt szavatosságokra tekintettel állapították meg.

- 3.5. Az Eladók a Vevő rendelkezésére bocsátott a Tényfeltárást meghaladóan minden, a Társaság bármely tevékenységére vonatkozó adatot, tény, dokumentumot, amelyet a Vevő a Befektetői Felhíváson alapuló pályázati eljárás során kérhetett. A 3.1., 3.2. valamint a jelen 3.5. pontban foglaltakkal összefüggésben az Eladók utóbb nem tehetők felelőssé semmilyen olyan következményért, amely abból ered, hogy a Vevő a 3.1. és 3.2. pont szerinti információk körében elmulasztotta egyes tények, adatok, információk részletes feltárásának kérését, vagy megvizsgálását, vagy amely abból ered, hogy a feltárt tényekből, adatokból, információkból a Vevő téves következtetéseket vont le.

- 3.6. Az Eladók kijelentik és szavatolják, hogy a 3. pont alapján átadott iratok legjobb tudomása szerint teljes egészében tartalmazzák a Társaságot terhelő jogokat és kötelezettségeket.

Eladók kijelentik és szavatolják, hogy a jelen Szerződés mellékletét képező okiratokon és a rendelkezésre bocsátott okiratokon, egyéb iratokon kívül legjobb tudomásuk szerint a Társaság sem szóban, sem írásban nem kötött olyan szerződést és nem vállalt olyan kötelezettséget, amely a Társaságra lényeges kihatással lehet.

Eladók kijelentik, hogy legjobb tudomásuk szerint a jelen Szerződésben meghatározottakon felül nincs olyan vitás, peres ügy vagy más eljárás folyamatban, amely a Társaságot érintheti.

Eladók szavatolnak a Vevő részére átadott valamennyi adat, tény, dokumentum valóságáért, az abban írt kötelezettségek, feltételek teljesítéséért, valamint azért, hogy a Vevő részére átadott, vagy átadásra kerülő adatokon, tényeken, dokumentumokon felül a Társaság működésére vonatkozó egyéb olyan okirat, dokumentum nincs a birtokában, amely a Társaság értékét jelentősen befolyásolhatja.

Az Eladók kijelentik, hogy sem a jelen Szerződés, illetve annak mellékletei, sem a Vevővel közölt más kijelentés, vagy információ nem tartalmaz valótlan, vagy félrevezető eladói kijelentéseket, és Eladók nem hallgatnak el olyan körülményeket, melyek szükségesek ahhoz, hogy a Vevő megfelelő információval rendelkezzen a Társaságról.

3.7. A Felek megállapodnak abban, hogy azokért a fizetési kötelezettségekért, amelyek a jelen Szerződés aláírása előtt keletkeztek, de a jelen Szerződés aláírását követően válnak ismertté és a mindenkori részvényeseket terhelik, kizárólag az Eladók kötelesek helytállni, kivéve amennyiben ezen fizetési kötelezettségeket a Vevő ismerte, vagy azokat az átadott dokumentumokból, iratokból megismerhette.

3.8. Az Eladók szavatolnak, hogy a Társaság valamennyi adó és adó jellegű fizetési kötelezettségre vonatkozó bevallását a jogszabályoknak megfelelően benyújtották az illetékes hatóságokhoz.

Az Eladók kijelentik és szavatolják, hogy a Társaság nem vett igénybe olyan adókedvezményeket, vagy adómentességet, amelyre nem volt jogosult. A Társaság nem vett részt olyan ügyletben, amelynek célja akár részben is az adófizetés elkerülése volt. Az adóhatóságok nem folytatnak vizsgálatot, vagy ellenőrzést a Társasággal szemben.

Jelen rendelkezés alkalmazásában adó: központi és helyi adók, társadalombiztosítási járulékok, illeték, vám, és minden egyéb hasonló jellegű fizetési kötelezettség, valamint ezekkel összefüggésben fizetendő büntetés, bírság, költség, kamat, kártérítés.

#### 4. VÉTELÁR:

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő a Részvények tulajdonjogának ellenértékeként Vételár jogcímén a jelen pontban írtak szerint a pályázó ajánlata és a független szakértő véleményének alapulvételével meghatározott **180.000.000,- Ft-**ot azaz **egyszáznyolcvanmillió forintot** fizet meg az Eladóknak jelen Szerződés hatályba lépését követő öt napon belül, az alábbiak szerint:

- Pécs M. J. Város Önkormányzata részére **122.130.000.- Ft**-ot,
- Pécs Holding Zrt. részére **57.870.000.- Ft**-ot, mely vételárból ajánlattételi biztosítékként dr. Kamondi Mónika ügyvéd letéti számlájára megfizetett 5.000.000.- Ft a Pécs Holding Zrt.-nek fizetendő vételárba beszámításra kerül.

- 4.1.1. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár teljes összegét a jelen Részvény Adásvételi Szerződés hatálybalépésétől számított öt munkanapon belül Eladók bankszámlájára egyösszegben banki átutalással megfizeti.
- 4.2. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vételár megállapítása a Tényfeltárás körében feltárt adatok és tények alapján történt.

## 5. TULAJDONSZERZÉS:

- 5.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő a Szerződés tárgyát képező Részvények tulajdonjogát a teljes vételár eladók bankszámlájára történő jóváírással egyidejűleg szerzi meg. Vevőt a Részvényekhez kapcsolódó összes tagsági jog és kötelezettség a vételár megfizetése napjától kezdve illeti, illetve terheli.

Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Részvényátruházás tényét a Társaságnak Vevő jogosult bejelenteni a tulajdonosváltás Részvénykönyvön történő átvezetése érdekében, a jelen Szerződés hatálybalépésével egyidejűleg.

- 5.2. Eladók jelen Szerződésben meghatározott vételár megfizetését követően kifejezetten hozzájárulnak a Részvények tulajdonjogának Vevő részére történő átszállásához és Vevő részvényesi minőségének a Társaság Részvénykönyvébe történő bejegyzéséhez.

Eladók a vételár banki jóváírását követő 3 (három) munkanapon belül Vevő részére, a üres forgatmánnyal ellátva, átadja a Részvényeket. Vevő a Részvények átvételét külön átadás átvételi jegyzőkönyv aláírásával elismeri és nyugtázza.

## 6. VISSZAVÁSÁRLÁSI JOG ALAPÍTÁSA:

- 6.1. Felek jelen Szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy a Szerződés tárgyát képező Részvények tekintetében – figyelemmel a Ptk. 374. § rendelkezéseire – visszavásárlási jogot kötnek ki Eladók javára, a jelen Szerződés hatályba lépésétől

2015. március 31. napjáig, a jelen Szerződésben a Vevő által vállalt vételár jogcímén, és a jelen szerződés 1.3. pontjában meghatározott Szindikátusi Szerződés III. pontjában részletesen meghatározott, Befektető/Vevő által vállalt tőkejuttatás jogcímén fennálló fizetési kötelezettség biztosítékául.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vevő jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott vételárat és/vagy a Szindikátusi Szerződés III. pontjában meghatározott tőkejuttatás összegét az ott megjelölt határideig maradéktalanul nem fizeti meg Eladók javára, úgy Eladók kötelesek Vevőt - 30 (harminc) nap időtartamú fizetési póthatáridő tűzésével - felhívni a teljesítésre.

A fizetési póthatáridő eredménytelen eltelte esetén, Eladók a fizetési póthatáridő utolsó napját követő munkanaptól egyoldalú írásbeli nyilatkozatával jogosult a Részvények visszavásárlására, azok tulajdonjogának megszerzésére és a - jelen Szerződés rendelkezéseinkre megfelelően letétbe helyezett - Részvények letétből történő kiadását kezdeményezésére. Szerződő Felek kijelentik, hogy a visszavásárlási jog gyakorlásának módja Eladók (visszavásárlási jog gyakorlása esetén Vevők) egyoldalú nyilatkozata Vevőhöz/Befektetőhöz (visszavásárlási jog gyakorlása esetén Eladó) elektronikus levél, fax, ajánlott levél formájában, melyet vita esetén a feladástól számított ötödik napon Szerződő Felek kézbesítettnek tekintenek.

Felek megállapodnak abban, hogy a visszavásárlási vételár a Szerződés 4.1. pontjában meghatározott vételárral azonos, azzal, hogy Eladók a vételárba a Szindikátusi szerződés II. 3. e.) pontban meghatározott kárátalány összegének beszámítására jogosultak. Szerződő Felek kijelentik, hogy a visszavásárlási jog gyakorlása során a kár, illetve a vételár jogcímén fennálló követeléseiket egymással szemben beszámítják, így a visszavásárlás tárgyát képező részvények vételárát hiánytalanul megfizetettnek tekintik.

- 6.2. Felek jelen Szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Vevő a Szerződés 5.2. pontja szerint részére átadott Részvényeket, üres forgatmánnyal látja el és az átvételt követő 3 (három) munkanapon belül kezdeményezi a Társaság Igazgatóságánál a visszavásárlási jog Részvényen felülbélyegzés útján történő feltüntetését és a visszavásárlási jog részvénykönyvbe történő bejegyzését.

Vevő vállalja továbbá, hogy a felülbélyegzéssel ellátott Részvényeket ügyvédi letétbe helyezi. A letét részletes szabályait a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg megkötésre kerülő - külön szövegezett - letéti okirat tartalmazza.



## 7. TITOKTARTÁS

A Feleknek titokban kell tartaniuk minden olyan információt, amelyek egymással kapcsolatban, a jelen szerződésben rögzített ügyletekkel kapcsolatban, a Társasági ingatlanokkal kapcsolatban, a Társasággal kapcsolatosan tudomásukra jutott, és amelyekkel egyébként a jelen jogügylet teljesedése érdekében rendelkezhetnek, illetőleg a Társaság jogi és számviteli átvizsgálása során feltárt bármely más információt, ideértve a jelen szerződés tartalmát és bármely olyan információt, amely a Felek vagyonára és üzleti tevékenységére vonatkozik.

## 8. EGYÜTTMŰKÖDÉS

Jogaik gyakorlása, kötelezettségeik teljesítése és együttműködési célkitűzéseik elérése során a feleknek jóhiszeműen és tisztességesen kell eljárniuk és kötelesek egymással együttműködni, továbbá kötelesek tartózkodni a jelen szerződésben vagy a jogszabályokban előírt jogok bármely megsértésétől és rendszeresen, valamint szükség esetén tájékoztatniuk kell egymást minden olyan dologról, amely szükséges lehet kötelezettségeik teljesítéséhez vagy bármely fél jogainak gyakorlásához, vagy a jelen szerződésben előírt célkitűzések eléréséhez. A felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírnak bármely olyan okmányt és megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozatot, amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.

## 9. JOGI ÉS EGYÉB KÖLTSÉGEK

Amennyiben a jelen Szerződésben más előírás nem szerepel, mindegyik Fél maga viseli a saját jogi költségeit és azokat az egyéb költségeket, amelyek a jelen szerződés Felek általi megkötésével kapcsolatosak.

## 10. IRÁNYADÓ JOG

Erre a megállapodásra a hatályos magyar jog az irányadó és e szerint értelmezendő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI tv. 17. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

## 11. VITÁS KÉRDÉSEK MEGOLDÁSA

A Feleknek mindent meg kell tenniük a jelen szerződésből vagy ennek értelmezéséből, illetőleg a jelen szerződéssel vagy ennek értelmezésével kapcsolatos valamennyi vitás kérdés békés rendezése érdekében.

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vagy a jelen szerződéssel, ennek megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatos valamennyi jogvita eldöntésére az általános hatásköri és illetékességi szabályok az irányadók.

## 12. NYELV

A jelen szerződés magyar nyelven került aláírásra. A Felek megállapodnak abban és tudomásul veszik, hogy a magyar változat és bármely esetleges későbbi fordított változat közötti bármilyen eltérés, ellentmondás, vagy kétértelműség esetén a magyar nyelvű változat az irányadó.

## 13. AZ EGYES RENDELKEZÉSEK ELKÜLÖNÍTHETŐSÉGE

A Felek megállapodnak abban, hogy ha a jelen szerződés bármely rendelkezése teljesen vagy részben érvénytelenné vagy más módon jogellenessé válna:

- (i) akkor a fennmaradó rendelkezések érvényessége, jogszerűsége és érvényesíthetősége továbbra is változatlanul fennmarad, és
- (ii) a Feleknek a lehető leghamarabb jóhiszemű tanácskozásokat kell folytatniuk egy olyan helyettesítő rendelkezésről, amely jogilag érvényes és amely a lehető legközelebb áll a megállapodás célkitűzéseinek eléréséhez és egyenértékű gazdasági hatást eredményez. A helyettesítő rendelkezést attól az időponttól kezdve kell alkalmazni, amikor a helyettesített rendelkezés érvénytelenné vagy törvénytelené vált.

## 14. JOGLEMONDÁS

14.1. A jelen szerződésbe foglalt bármely kötelezettségvállalás, előírás, rendelkezés vagy feltétel megszegésével, illetve nemteljesítésével kapcsolatos joglemondás csak abban az esetben tekinthető érvényesnek, ha a joglemondást írásba foglalták és azt aláírásával látta el az a szerződő fél, akivel szemben a joglemondást érvényesítik.

14.2. Amennyiben bármelyik fél nem ragaszkodik a jelen szerződésbe foglalt bármely kötelezettségvállalás, előírás, rendelkezés vagy feltétel szigorú teljesítéséhez, illetve az azok megszegéséből eredő jogok, jogorvoslati lehetőségek gyakorlásához, ezen magatartás nem értelmezhető a jelen szerződésbe foglalt

vagy egyéb kötelezettségvállalás, előírás, rendelkezés, feltétel megszegésével, illetve nemteljesítésével kapcsolatos joglemondásként.

## 15. PÉLDÁNYSZÁM

Ez a szerződés tetszőleges példányszámban elkészíthető, s ezek mindegyike eredetinek tekintendő, ha ezt a felek hivatalosan aláírták és szolgáltatták.

## 16. A JELEN MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésüket a Ptk. 228. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint felfüggesztő feltétellel kötötték meg és a Szerződés hatálya az alábbi feltételek bekövetkeztével áll be.

A jelen Szerződés akkor válik hatályossá, ha mindegyik fél - illetve képviselője - hivatalosan aláírta és a Szerződést a Szerződés 3.3. pontja szerint Pécs Megyei Jogú Város Közgyűlése, valamint a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. hozzájáruló nyilatkozatával jóváhagyta.

## 17. ÉRTESÍTÉSEK, MELLÉKLETEK

17.1 A jelen szerződés szerint szükséges, vagy megadható minden értesítésnek és közleménynek magyar nyelvűnek kell lennie és írásos formájúnak, és a következő időpontokban kell a másik fél részére érvényesen szolgáltatottnak tekinteni:

- (i) faxon történő elküldés esetén a sikeres átvitel időpontjában (amelyet egy teljes keltezett átviteli napló tanúsít);
- (ii) ajánlott levél útján történő elküldés esetén a postára adást követő ötödik napon;
- (iii) személyes kézbesítés esetén akkor, ha ezt átvételi elismervénnyel igazolják.

Az értesítéseket az erre jogosult fél számára az alábbi címekre kell kézbesíteni, vagy postázní:

*Eladó:*

**Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
székhely: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.

*on A.11.*

képviselésében: Dr. Páva Zsolt polgármester  
ügyintézés: Tel.:+36/72/533-902; mobil:+36/20/566-2252  
e-mail: gazdref@ph.pecs.hu

és a

**Pécs Holding Városi Vagyonkezelő Zrt.**  
székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8.b.ép.  
képviselésében: Barna Béla vezérigazgató  
Tel.:+36/72/801-700; mobil:+36/30/262-1574  
e-mail: barna.bela@pecsholding.hu

Vevő:


**Bachar Najari**

képviselésében: dr. Kardos Éva kézbesítési megbízott  
Tel.: +36/30/949-9317  
e-mail: kardos.e@t-online.hu


A fentiek tanúsításául, a szerződést kötő Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Pécs, 2013. február 15.

Aláírás:

  
**Pécs Holding Városi Vagyonkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
Képviselő: Barna Béla  
vezérigazgató  
**Eladó**

Aláírás:

  
**Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
képviselő: Dr. Páva Zsolt  
polgármester

**Eladó**



Aláírás:

  
**Bachar Najari**  
**Vevő**

## SZERZŐDÉS

### RÉSZVÉNYT TERHELŐ ZÁLOGJOG ALAPÍTÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről a

**Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhely: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.

képviselésében: Dr. Páva Zsolt polgármester

mint „Zálogjogosult”

és a

**Pécs Holding Városi Vagyonkezelő Zrt.**

székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8.b.ép.

cg.: 02-10-060289

képviselésében: Barna Béla vezérigazgató

mint „Zálogjogosult” vagy „Holding”

továbbiakban mint „Zálogjogosultak”

másrészről a

**Bachar Najari**

(született: Svác-Amden SG. Lattakia, 1959.07.20., an.: Hend Sarraj)

8008-Svájc Zürich, Dofour str. 123.

mint „Zálogkötelezett” vagy „Befektető”,

Zálogjogosultak és Zálogkötelezett a továbbiakban együtt: „Felek” között a mai napon az alábbiak szerint

- 1.) Felek rögzítik, hogy a Zálogjogosultak mint Eladók és Befektető mint vevő között 2013. 02. 15. napján „Szindikátusi Szerződés” és annak 1. sz. mellékletét képező „Részvény adásvételi szerződés” megjelöléssel szerződések jöttek létre.

A fenti Szerződések alapján Befektetőt 180.000.000,- Ft, azaz egyszáznyolcvanmillió forint összegű fizetési kötelezettség terheli vételár jogcímén, míg tőkejuttatás jogcímén Befektető 500.000.000,- Ft, azaz ötszázmillió forint összegben vállalt fizetési kötelezettséget Zálogjogosult felé. Befektető az 500.000.000,-Ft Tőkejuttatási kötelezettség bankgaranciával nem fedezett, mindösszesen 300.000.000,- Ft azaz háromszázmillió forint összegű tőkejuttatási kötelezettségének biztosítésként Zálogkötelezettséget vállal a jelen Szerződés által Zálogjogosultak felé.

- 1.2. A Szerződés 1.1. pontjában hivatkozott Szindikátusi Szerződés és annak 1. sz. mellékletét képező Részvény Adásvételi Szerződés tartalmát a Felek teljeskörűen megismerték és jelen Szerződés megkötésére ezen okirat ismertetében került sor.

2. A jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott jogviszonyok (továbbiakban: „**Biztosított Jogviszonyok**”) alapján keletkező fizetési teljesítésének biztosítására (ideértve a tőkefizetési kötelezettség és járulékai - így a fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén járó késedelmi kötbér és késedelmi kamat, valamint a zálogjog érvényesítésével összefüggő, továbbá a végrehajtás keretében felmerülő költségek - megfizetésére vonatkozó kötelezettségek biztosítását is) a **Zálogkötelezett 300.000.000,- Ft** azaz háromszázmillió forint erejéig **zálogjogot alapít a Zálogjogosultak javára** a Zálogkötelezett tulajdonában álló - alábbiakban meghatározott 180.000.000,- Ft értékű értékpapírokon (a továbbiakban együttesen: „**Részvények**”):

Cég neve:	Zálogkötelezett neve:	Részvény sorszáma, névértéke	Alaptőke %-ban:
Zsolnay Porcelánmanufaktúra Zrt. Cg: 02-10-060272	Bachar Najari	<u>6.147.148 db, egyenként 200,- Ft névértékű, névre szóló, „A” sorozatú törzsrészvény</u> <u>(a Részvények sorszáma:</u> <u>0000001-0100000,</u> <u>4000001-7800000,</u> <u>7900001-8100000,</u> <u>8180001-8200000,</u> <u>8200001-8250000,</u> <u>8260301-8261100,</u> <u>8263251-8263290,</u> <u>8263669-8263672,</u> <u>7800001-7900000,</u> <u>0100001-1900000,</u> <u>8100001-8175000,</u> <u>*8175001-8176000,</u> <u>8260001-8260300,</u> <u>8263661-8263664)</u>  <u>valamint</u> <u>1 db 200,- Ft névértékű, névre szóló,</u> <u>„C” sorozatú szavazatelsőbbbségi részvény</u> <u>(a Részvények sorszáma:</u> <u>0000001-0000001)</u>	74,5%

\* címletbontással kerül előállításra

(A jelen pontban alapított zálogjog a továbbiakban: „**Zálogjog**”.)

- 3.) A szerződő felek megállapítják továbbá, hogy a Zálogjog biztosítja a Zálogjogosultak Biztosított Jogviszonyból eredő követelését (a továbbiakban: „**Biztosított Követelések**”).
- 4.) Zálogkötelezett szavatol azért, hogy a jelen szerződés 2.) pontjában megjelölt Részvények a kizárólagos tulajdonát képezik, a szerződés hatálya alatt per-, teher-, és igénymentesek, azok egészére, vagy részére bírósági eljárás, illetőleg végrehajtási eljárás nincs folyamatban.
- 5.) Zálogkötelezett jelen Szerződés megkötését követően köteles:
- jelen szerződés aláírásától számított 30 (harminc) napon belül köteles gondoskodni, hogy a Részvényeken a Részvények elzálogosításának ténye, valamint a biztosított követelések jogcíme, összege, lejárata feltüntetésre kerüljön
- 6.) A Zálogkötelezett a Biztosított Jogviszonyból keletkező bármilyen fizetési kötelezettség maradéktalan teljesítéséig a Zálogjogosultak előzetes írásbeli hozzájárulásuk nélkül
- o nem vállalhat olyan kötelezettséget, amellyel a Részvények értékét csökkenti,
  - o jelen Szerződésben szabályozott eset kivételével, nem idegenítheti el a Részvényeket, azokat nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.
- 7.) Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a Zálogjog alapján a Zálogjogosultak a fenti zálogul leköötött Részvényekből kielégítést kereshetnek, amennyiben Zálogkötelezett a Biztosított Jogviszonyból eredő fizetési kötelezettségét nem teljesíti.
- 8.) A Felek rögzítik, hogy a Zálogjogosultak kielégítési joga megnyílik, ha
- (i) Zálogkötelezett a Biztosított Jogviszonyon alapuló fizetési kötelezettségének annak esedékességekor illetve a bármely ütem szerinti (bankgaranciával nem fedezett) késedelmes tőkejuttatás maximális 10 %-os késedelmi kötbér összegének elérésének napjáig nem tesz eleget, vagy
  - (ii) Zálogkötelezett ellen a Részvények vonatkozásában harmadik személy bírósági vagy végrehajtási eljárást indít.
- 9.) A Felek a kielégítés módjában az alábbiak szerint állapodnak meg (a bírósági végrehajtáson túlmenően):
- 9.1. A Zálogjogosultak a Részvények értékesítésére záloghitel nyújtásával vagy árverés szervezésével üzletszerűen vagy hivatalból foglalkozó személynek megbízást adhatnak.

- 9.2. A Zálogjogosultak és a Zálogkötelezett megállapodnak, hogy amennyiben a Zálogjogosultak az értékesítésre záloghitel nyújtásával vagy árverés szervezésével üzletszerűen vagy hivatalból foglalkozó személynek megbízást adnak, úgy a legalacsonyabb ár nem lehet kevesebb, mint 300.000.000,- Ft, azaz háromszázmillió forint.
- 9.3. A Zálogjogosultak és a Zálogkötelezett az értékesítés határidejét a kielégítési jog megnyíltától számított 10 hónapban határozzák meg, melyet a Zálogjogosultak egy alkalommal legfeljebb 90 nappal meghosszabbíthatják, illetve a Zálogjogosultak és a Zálogkötelezett egyező akarattal legfeljebb 90 nappal meghosszabbíthatnak, amennyiben a Szindikátusi Szerződés II. 3. f.) pontjában az Eladók javára rögzített visszavásárlási jogukkal Eladók/Zálogjogosultak nem kívánnak élni.
- 9.4. A Felek ezennel megállapodnak és kötelezik magukat, hogy amennyiben a Zálogjogosultak a Részvényeket bírósági végrehajtás mellőzésével - a rájuk vonatkozó értékesítési szabályok szerint -, maguk értékesítik, illetve amennyiben a Zálogjogosultak a Részvények értékesítésére záloghitel nyújtásával, illetve árverés szervezésével üzletszerűen vagy hivatalból foglalkozó személynek megbízást ad, az ettől számított 90 napos időtartamra olyan értékesítési periódust (a továbbiakban: „Értékesítési Periódus”) határoznak meg, amely Értékesítési Periódusban a Zálogjogosultak által vagy az értékesítéssel megbízott személy által a Részvények megvételére kiválasztott vevő személye ellen a Zálogkötelezett az alábbiak szerint kifogást emelhetnek, amennyiben a Részvényekre a Zálogkötelezett által megjelölt vevő azonos vagy magasabb árat hajlandó megfizetni és erre vonatkozó fedezetét a Zálogjogosultak számára hitelt érdemlően (pl. letétbehelyezéssel vagy kötelező banki hitelígérvény bemutatásával) igazolja.

Amennyiben az Értékesítési Periódusban a Zálogjogosultak a Részvényekre vevőt, és/vagy potenciális vevőt talál, akkor erről a Zálogkötelezettet haladéktalanul értesíteni köteles. Zálogkötelezettnek ezen értesítéstől számítottan 45 napos határideje van arra, hogy a Zálogjogosultak által talált vevő/potenciális vevő helyett más vevőt állítsanak. Fenti jog gyakorlása akkor illeti meg a Zálogkötelezettet, ha a Zálogjogosultak által talált vevővel/potenciális vevővel szemben az értesítéstől számított 10 napon belül kifogást emeltek. Az Értékesítési Periódus lejártát követően Zálogkötelezett fenti kifogási joga az értékesítési eljárás során megszűnik. Felek megállapodnak, hogy a Zálogjogosultak kötelesek a



vevő/potenciális vevő személyéről és a vételárról, megfizetésének határidejéről értesíteni a Zálogkötelezettet.

Zálogkötelezettet, illetve az általa kijelölt személyt a fentiekben felül elővásárlási jog illeti meg a Részvények bírósági végrehajtáson kívüli értékesítése keretében végrehajtott (árverésen, árverésen kívüli, vagy bármely más módon történő) átruházása esetén, azzal, hogy a legjobb ajánlatban feltüntetett vételárat legkésőbb a legjobb ajánlat kiválasztásától számított 30 (harminc) napon belül köteles megfizetni. Az elővásárlási jog gyakorlásának feltétele, hogy a Zálogkötelezett az elővásárlási jog gyakorlásának szándékát (a Zálogkötelezett vagy az általuk kijelölt személy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, a vételre vonatkozó nyilatkozatának, valamint - harmadik személy kijelölése esetén - a Zálogkötelezett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt kijelölő nyilatkozatának átadásával) az ajánlat Zálogkötelezettel történt közlésétől számított 15 munkanapon belül a Zálogjogosultakkal közli, a vételár fedezetét pedig a Zálogjogosultak számára hitelt érdemlően (pl. letétbehelyezéssel vagy kötelező banki hitelígérvény bemutatásával) igazolják.

Amennyiben a Zálogkötelezett, illetve az általa kijelölt személy az őt megillető elővásárlási jog alapján a jelen Szerződés rendelkezései szerint a legjobb ajánlatban feltüntetett vételárat legkésőbb a legjobb ajánlat kiválasztásától számított 30 (harminc) napon belül nem fizetik meg, úgy elővásárlási jog megszűnik és ezt követően a Részvények árverésen, árverésen kívüli, vagy bármely más módon történő átruházása esetén elővásárlási joguk nincs.

- 9.5. A Zálogjogosultak a Részvények értékesítése előtt a Zálogkötelezettet írásban értesítik az értékesítés módjáról, helyéről, idejéről. A Részvények értékesítéséből származó bevétel a Zálogjogosultakat illeti meg. A Zálogjogosultak a Biztosított Követeléseiket meghaladó bevétellel a Biztosított Követeléseinek maradéktalan kielégítését követő 30 napon belül elszámolnak a Zálogkötelezettel.
- 9.6. Amennyiben az Részvények értékesítése a 10.3.) pontban meghatározott idő alatt, illetve a 10.2.) pontban meghatározott feltételek mellett nem vezet eredményre, a Zálogjogosultak általi értékesítésre vonatkozó megállapodás hatályát veszti, és a Zálogjogosultak követelését bírósági végrehajtási eljárás útján érvényesítik.
- 10.) A Zálogkötelezett tudomásul veszik, hogy a Zálogjog akkor szűnik meg, ha a Zálogjogosultaknak a Zálogjoggal biztosított Követelése teljes mértékben kielégítésre került, oly módon, hogy a Biztosított Jogviszonyból további követelések keletkezésére nincs lehetőség.

11.) A Felek megállapodnak abban, hogy az egymáshoz intézett írásbeli nyilatkozataikat, amelyeket tértivevényes vagy ajánlott levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címzettel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy arról a címzett nem szerzett tudomást;

- mégpedig az e küldeménynek a második postai kézbesítése megkísérlése napjától,
- ha ez nem állapítható meg, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a küldő félnek visszaküldte.

A Zálogkötelezett levelezési címe: dr. Kardos Éva kézbesítési megbízott  
1011 Budapest, Jégverem utca 1. fszt/3.

A Zalogjogosultak levelezési címe: Pécs M. J. Város Önkormányzata: 7601 Pécs,  
Széchenyi tér 1., Pécs Holding Zrt.: 7626 Pécs, Búza tér 8.b.ép.

A Felek kötelezik magukat, hogy a fenti jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címen jelen szerződés megkötésétől kezdve a jelen szerződés szerinti Zalogjog fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére Zalogjogosult személyekkel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre Zalogjogosult személyek (képviselő) hiányára előnyök szerzése végett egyik Fél sem hivatkozhat.

A Zalogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben általa megadott székhely, illetve értesítési cím megváltozása esetén, a változás bekövetkeztekor a változást haladéktalanul írásban bejelenti a Zalogjogosultaknak.

A Zalogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a Zalogjog alapján a Zalogjogosultakat megillető kielégítési jog gyakorlásához, a Részvények elzálogosításához, valamint a Zalogjog fenntartásához és gyakorlásához esetlegesen szükséges valamennyi további engedélyt, hozzájárulást és nyilatkozatot a Zalogjogosultak első felszólítására, saját költségén, az erre előírt formában beszerzi, illetve megadja.

12.) A jelen Szerződés költségeit, valamint a Zalogjog érvényesítésével kapcsolatos költségeket eltérő megállapodás hiányában a Zalogkötelezett viseli.

13.) A jelen Szerződésből eredő kötelezettségek a Zalogkötelezett bármely jogutódját, és a Részvények, illetve az azok helyébe lépő Részvények vagy (a Társaság átalakulása esetén) más társasági részesedések mindenkori tulajdonosait a jelen

Szerződésben foglalt feltételek és rendelkezések szerint változatlan formában kötelezik.

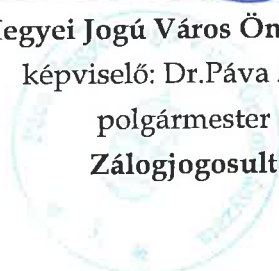
- 14.) Jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti.
- 15.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a zálogjogra vonatkozó szabályai, valamint a zálogtárgyak bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésének szabályairól szóló 12/2003. (I.30.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.
- 16.) Szerződő Felek jelen szerződésből eredő vitás kérdései rendezésére az általános hatásköri és illetékességi szabályok az irányadók.
- 17.) Jelen szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

2013 FEBR 15

Kelt.: Pécs, .....


Aláírás: 

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviselő: Dr. Páva Zsolt  
polgármester  
Zálogjogosult



Aláírás: 

Pécs Holding Városi Vagyonkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Képviselő: Barna Béla  
vezérigazgató  
Zálogjogosult

Aláírás:   
Bachar Najari  
Zálogkötelezett

#### ZÁRADÉK:

Jelen szerződés egy eredeti példányát a Zsolnay Porcelánmanufaktúra Zrt. képviseletében átvettem, az abban foglaltakat tudomásul vettem, azok teljesítését a szerződésben írtaknak megfelelően vállalom.

Kelt.: Pécs, .....  
2013 FEBR 18.

  
Zsolnay Porcelánmanufaktúra Zrt.



## LETÉTI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**BACHAR NAJARI**

(született: Svác-Amden SG. Lattakia, 1959.07.20., an.: Hend Sarraj)

8008-Svájc Zürich, Dofour str. 123.

mint **Letevő**

másrészről

**Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhely: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.

képviselőjében: Dr. Páva Zsolt polgármester

jogosult

és a

**Pécs Holding Városi Vagyonkezelő Zrt.**

székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8.b.ép.

cg.: 02-10-060289

képviselőjében: Barna Béla vezérigazgató

jogosult

továbbiakban mint jogosultak

harmadrészt

**MATKÓ ÜGYVÉDI IRODA**

7625 Pécs, Törekvés u. 15. szám alatti ügyvédi iroda

képviseli: Boráné Dr. Matkó Mária ügyvéd

mint **Letéteményes**

a továbbiakban együtt: **Felek** között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

### 1. Előzmény

Felek rögzítik, hogy Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a Pécs Holding városi Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8.b. ép., Cg. 02-10-060289) mint eladó (a továbbiakban: Letét Jogosultja) és a Letevő, mint vevő között 2013. 02. 15. napján „Szindikátusi Szerződés” és annak 1. sz. mellékletét képező „Részvény adásvételi szerződés” megjelöléssel szerződések jöttek létre. (a továbbiakban: Főszereződések), melynek tárgya a Zsolnay Porcelánmanufaktúra

Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37., Cg. 02-10-060272, a továbbiakban: „Társaság”) jegyzett tőkéjének 74,5%-át megtestesítő, valamint „C” típusú (vezető tisztségviselők és felügyelő-bizottsági tag kijelölésére vonatkozó elsőbbségi részvény) alább kimutatott „Részvények” /a továbbiakban: Részvény/ értékesítése.

**Pécs M. J. Város Önkormányzata által értékesítendő:**

Sorozat	Sorszám	db	Névérték (Ft)	Érték (Ft)
A	0000001-0100000	1	20 000 000	20 000 000
A	4000001-7800000	38	20 000 000	760 000 000
A	7900001-8100000	2	20 000 000	40 000 000
A	8180001-8200000	4	1 000 000	4 000 000
A	8200001-8250000	10	1 000 000	10 000 000
A	8260301-8261100	8	20 000	160 000
A	8263251-8263290	4	2 000	8 000
A	8263669-8263672	4	200	800
C	0000001-0000001	1	200	200
			<b>Összesen</b>	<b>834 169 000</b>

**A Pécs Holding Zrt. részvényeiből 395.260.800 Ft értékesítendő, azaz a következő táblázat szerinti részvények kerülnek eladásra és letétbe helyezésre.**

Sorozat	Sorszám	db	Névérték (Ft)	Érték (Ft)
A	7800001-7900000	1	20 000 000	20 000 000
A	0100001-1900000	18	20 000 000	360 000 000
A	8100001-8175000	15	1 000 000	15 000 000
<b>A*</b>	<b>8175001-8180000</b>	<b>1</b>	<b>1 000 000</b>	
<b>A**</b>	<b>8175001-8176000</b>	<b>10</b>	<b>20 000</b>	<b>200 000</b>
A	8260001-8260300	3	20 000	60 000
A	8263661-8263664	4	200	800
			<b>Összesen</b>	<b>395 260 800</b>

\* 1 db 1 000 000 Ft névértékű részvény nem kerül átadásra, annak címletbontását 3 napon belül kezdeményezi a Pécs Holding Zrt., mely 50 db 20 000 Ft összevont címletű részvényre kerül szétbontásra a 200 000 Ft értékű részvény átadhatósága érdekében.

\*\* Jelenleg nem létező részvény sorszám, címletbontással kerül előállításra.

Letéteményes kijelenti, hogy a Főszerződések tartalmát megismerte, annak (1) egy másolati példányát Letevő jelen Szerződés megkötésével egyidejűleg részére átadta.

## 2. A letét

2.1. Az 1. pontban hivatkozott Főszerződés alapján Letevő letétbe helyezi, Letéteményes pedig letétbe veszi a Szerződés 1. pontjában részletesen

körülírt Részvényt. Felek rögzítik, hogy Letevő a Részvényt üres forgatmánnyal ellátva helyezi letétbe. (a továbbiakban: Részvényletét) Letéteményes vállalja a Részvényletét őrzését és jelen Szerződésben meghatározottak szerinti kiadását.

### 3. A letét kiadása

3.1. A Letéteményes a 2.1. pont szerinti Részvényletétet a Szindikátusi Szerződés II. 3. f.) pontja szerinti visszavásárlási jog gyakorlása esetén az alábbi iratok Letét jogosultja által eredeti (vagy annak közjegyző által hitelesített másolati) példányban történő átadásával egyidejűleg kiadja a Letét Jogosultjának:

- a Szindikátusi Szerződés II. 3. f.) pontja szerinti fizetési póthatáridő tűzését tartalmazó felhívás valamint annak Letevő általi átvételét (ide értve a „nem kereste” jelzéssel történő kézbesítési iratot is) igazoló példányait;
- a Szindikátusi Szerződés II. 3. f.) pontja szerinti fizetési határidő és fizetési póthatáridő eredménytelen elteltére vonatkozó - Letét Jogosultja által büntetőjogi felelőssége tudatában tett - nyilatkozatot;
- a Letét Jogosultjának számlavezető pénzügyintézte által kiállított eredeti nyilatkozatot, melyben a pénzügyintézet igazolja, hogy a Letevő a letét Jogosultja javára a fizetési póthatáridő utolsó napjáig a Szindikátusi szerződés szerinti tőkejutattás összegének maradéktalan megfizetését elmulasztotta és vételár, illetve tőkejuttatás jogcímén a teljes pénzüsszegek jóváírása nem történt meg Letét Jogosultjának pénzforgalmi számláján.

3.2. Letevő és Letéteményes megállapodnak abban, hogy amennyiben a 3.1. pont szerinti Részvényletét kiadásának feltételül megjelölt irat 2015. március 31. napjáig nem kerül bemutatásra Letéteményesnek, úgy Letéteményes a Részvényletétet a Letevőnek kiadja.

### 4. Egyéb rendelkezések

4.1. Letevő és Letét Jogosultja jelen Szerződés hatálya alatti nyilatkozatainak jogszerűségét az aláírók vonatkozásában a Letéteményes a részére átadásra kerülő - a nyilatkozat megtételekor hatályos - a Fél által a nyilatkozattal egyidejűleg a Letéteményeshez eljuttatott 3 (három) napnál nem régebbi eredeti Cégkivonattal és az ehhez kapcsolódó eredeti aláírási címpéldány(ok)al igazolt képviselők, nyilatkozata szerint fogadja el. Hivatkozott okiratokkal eljáró személyek nyilatkozatát a Letéteményes jogszerűen fogadja el, függetlenül bárki ellenvetésétől.

4.2. Jelen Szerződés a Letevő Részvényletétének elhelyezésével egyidejűleg lép hatályba.

- 4.3. Felek megállapítják, hogy Letéteményes külön díjazásra nem tarthat igényt.
- 4.4. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 4.5. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés tartalma, annak mellékletei, valamint az ahhoz kapcsolódó valamennyi irat üzleti titoknak minősül és harmadik személy részére kizárólag a Felek egyező akarata esetén adható ki.

Felek a Megállapodást - mely 4 (négy) egymással mindenben megegyező, <sup>4.</sup> (...) számozott oldalt tartalmazó példányban készült - elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Pécs, 2013. február 15.



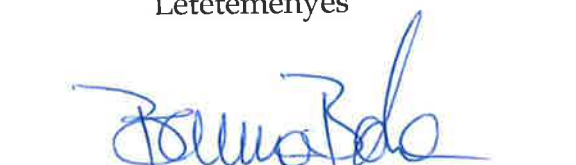
Bachar Najari  
Letevő



Boráné Dr. Matkó Mária  
Matkó Ügyvédi Iroda  
Boráné Dr. Matkó Mária ügyvéd  
Letéteményes



Pécs M. J. Város Önkormányzata  
Letét jogosultja



Pécs Holding Városi Vagyonkezelő Zrt.  
Letét Jogosultja

Pécs Holding Városi Vagyonkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

