

SZINDIKÁTUSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről a

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.

képviselőjében: Dr. Páva Zsolt polgármester

mint „Eladó”

és a

Pécs Holding Városi Vagyonkezelő Zrt.

székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8.b.ép.

cg.: 02-10-060289

képviselőjében: Barna Béla vezérigazgató

mint „Eladó” vagy „ **Holding**”

továbbiakban mint **Eladók**

másrésről a

Bachar Najari

(született: Svájc-Amden SG. Lattakia, 1959.07.20., an.: Hend Sarraj)

8008-Svájc Zürich, Dofour str. 123.

ajánlattevő,

mint „**Vevő**” vagy „**Befektető**”,

Vevő és Eladók a továbbiakban együttesen mint „**Felek**” között a mai napon az alábbiak szerint

ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy a **Zsolnay Porcelánmanufaktúra Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37., cégjegyzékszám: 02-10-060272, a továbbiakban: „**Társaság**”) általános jogelődje 2006. január 17-én került Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonába a 2289/2005.(XII.22.) Korm. határozatában meghatározottak szerint átadás-átvételi megállapodás aláírását követően. A fenti Kormány határozat és átadás

átvételi megállapodás 2109/2008.(VIII.15.) számú módosítása alapján Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata a Társaság részvényeit apportálta a Pécs Holding Zrt.-be.

A 273/2012 (07.12) határozat alapján a Pécsi Holding Zrt. szerezte volna meg a Manufaktúra- Befektető Kft. 784. 168. 800,- Ft névértékű törzsrészvényét, a tőkeemelés bejegyzését követően kibocsátandó 50. 000. 000,- Ft törzsrészvényt továbbá 2 db „B” típusú 200,- Ft névértékű szavazat elsőbbségi részvény és 1 db „C” típusú 200,- Ft névértékű vezető tisztségviselők és felügyelőbizottsági tag kijelölésére vonatkozó elsőbbségi részvényt.

2. Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 296/2012. (09. 20) számú a Zsolnay Porcelánmanufaktúra Zrt. részvényeinek visszavételével kapcsolatos további döntésekről szóló határozatával arról döntött, hogy a Manufaktúra-Befektető Kft. 834 169 400 Ft névértékű törzsrészvényének, beleértve 1 db „C” típusú 200 Ft névértékű vezető tisztségviselők és felügyelőbizottsági tag kijelölésére vonatkozó elsőbbségi részvény tulajdonjogát, valamint 2 db „B” típusú névértékű szavazat elsőbbségi részvény tulajdonjogát a Pécsi Megyei Jogú Város Önkormányzata szerezte meg a Pécs Holding Zrt. helyett.

A határozat 3. pontja szerint a Közgyűlés – tekintettel arra, hogy a határozat alapján elfogadott szerződések aláírását követően az Önkormányzat a Zsolnay Porcelánmanufaktúra Zrt.-ben részvényes lesz – úgy döntött, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 314/2012. (08.29.) számú határozatával jóváhagyott és a Pécs Holding Zrt. által megjelentetett Befektetői felhívás alapján folyamatban lévő eljárásba az Önkormányzat – a tulajdonába kerülő Zsolnay Porcelánmanufaktúra Zrt. részvények erejéig – a Pécs Holding Zrt.-vel közös ajánlatkérőként lép. Ennek megfelelően a Közgyűlés felkérte a Pécs Holding Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a Befektetői felhívás és dokumentáció megfelelő átdolgozásáról és az ajánlattevőknek a változásokról történő értesítéséről.

3. A jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező Részvény adásvételi szerződés alapján Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata összesen: 834.169.400 Ft névértékű és a Pécs Holding Zrt. összesen: 816.071.600 Ft névértékű részvényeinek mindösszesen: 1.650.241.000 Ft névértékű részesedéseikből **1.229.429.600-Ft** névértékű részvényt azaz a részvények tulajdonjogának **74,5 %-át** valamint az egy darab „C” típusú 200 Ft névértékű

vezető tisztségviselők és felügyelő-bizottsági tag kijelölésére vonatkozó elsőbbségi részvényt értékesítenek.

4. Pécs Megyei Jogú Város Közgyűlése Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 314/2012.(08.29.) számú határozatával döntött a Zsolnay Porcelánmanufaktúra Zrt.-vel kapcsolatos befektetői pályázat kiírásáról.

5. A Pécs Holding Zrt. 2012. szeptember 7. napján a „Magyar Nemzet” című napilapban, 2012. szeptember 6. napján a Heti Világgazdaságban, 2012. szeptember 6. napján a Pécsi Hírekben, valamint 2012. szeptember 7. napján az Új Dunántúli Naplóban nyilvános befektetői felhívást tett közzé azzal a céllal, hogy a világhírnevű Zsolnay Porcelánmanufaktúra Zrt. rentábilis működésének biztosításával, a Társaság jövőbeni piacbővítése és eredményesebb működtetése érdekében befektetőt vonjon be és a Pécs Holding Zrt.-vel közösen kialakítandó termelési, kereskedelmi elképzelések kialakításával a Társaság feleljen meg az előtte álló kihívásoknak. A kiírás a Közgyűlés döntésének megfelelően 2012. október 11-i közzététellel került módosításra. A felhívásnak megfelelően Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata összesen: 834.169.400 Ft és a Pécs Holding Zrt. összesen: 816.071.600 Ft részvényeinek mindösszesen: 1.650.241.000 Ft részesedéseikből /amely a részvények 99,85 %-a/ 1.229.429.600-Ft azaz 74,5 %-át, valamint „C” típusú 200 Ft névértékű vezető tisztségviselők és felügyelő-bizottsági tag kijelölésére vonatkozó elsőbbségi részvényt értékesítik pályázat útján.

A Pécs Holding Zrt. és a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának kiemelkedő elvárása a Zsolnay Porcelánmanufaktúra Zrt. tradicionális termelésének és az ehhez kapcsolódó tárgyi és szellemi örökség fennmaradásának biztosítására, Pécs Városhoz maradandóan kapcsolódó Zsolnay hagyaték megőrzése.

Felek a fentiek megvalósítása céljából az alábbi tartalmú szindikátusi szerződést kötik.

I. CÉLOK, FELADATOK MEGHATÁROZÁSA

1. Felek rögzítik, hogy jelen Szindikátusi Szerződésben meghatározásra kerülő feladatok végrehajtásának célja, a Zsolnay tradíciókhoz méltó, kulturális és

turisztikai funkciók meghonosítása (azok megtelepedésének támogatásával a Zsolnay- kultusznak a lokális kulturális identifikáció meghatározó elemévé formálása, a Zsolnay márkanév kiterjesztése a kulturális szférába, emellett a Társaság termelőtevékenysége korszerű feltételeinek kialakítása, a gazdálkodás követelményének javítása és az önfinanszírozásra képes működés elérése a Zsolnay márka továbbélése érdekében.

2. Felek rögzítik, hogy Társaság hatékony működésének biztosítása, eredményességének javítása, továbbá a szolgáltatások ellátásához szükséges eszközök folyamatosan korszerűsítése közös szándékuk. Ennek érdekében kölcsönösen együttműködnek minden:

- A termelés helyének Pécssett történő meghatározására,
- a költségcsökkentést és bevételnövelést jelentő,
- porcelán, pirogránit, eozin piaci részesedés növekedést eredményező,
- az infláció ellensúlyozása érdekében ható,
- a költséghatékony munkaerő foglalkoztatást jelentő,
- a Zsolnay márkanév és örökség megőrzése és széles körű terjesztését célzó,
- Pécs Város hírnevéhez és annak öregbítéséhez is szorosan kötődő Zsolnay hagyaték jövő számára való megőrzésére irányuló döntés, intézkedés határozat meghozatalában és végrehajtásában.

Felek céljaikat a Zsolnay Porcelánmanufaktúra Zrt. részvényeseként a Társaság minél gyümölcsözőbb működése érdekében közösen kívánják megvalósítani. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Befektető által a pályázatában vállalt kötelezettségek teljesítése jelen megállapodásuk részét képezi.

II. RÉSZVÉNYÁTRUHÁZÁS ÉS BIZTOSÍTÉKAI

1. Felek rögzítik, hogy az Társaság alaptőkéje 1.652.750.200,- Ft a Társaság alaptőkéje összesen 8.263.751 db részvényből áll ,melyből 8.263.748 darab egyenként 200,- Ft azaz kettőszáz forint névre szóló törzsrészvény, 2 db azaz kettő darab 200,- Ft névértékű névre szóló szavazatelsőbbiséget biztosító részvény és 1 darab 200 Ft,- névértékű névre szóló vezető tisztségviselő és felügyelő bizottsági tagok kijelölésére vonatkozó elsőbbségi törzsrészvény. Eladók kizárólagos tulajdonát képezi a Társaság részvényeinek 99,85%-a.

Felek megállapítják, hogy Eladók 2012. szeptember 6. napján „Befektetői Felhívás”-t tettek közzé az 1.1. pontban körülírt törzsrészesvények 74,5%-nak valamint az egy darab “C” típusú 200,- Ft névértékű vezető tisztségviselők és felügyelő bizottsági tagok kijelölésére vonatkozó elsőbbségi részvény tulajdonjogának átruházására valamint a Társaság eredményesebb működtetése érdekében kialakítandó termelési, kereskedelmi elképzelések bemutatása és megvalósítása tárgyában.

Felek megállapítják továbbá, hogy Vevő, a Befektetői Felhívással indult pályázati eljárásban érvényes és eredményes ajánlatot tett, melyet Eladók – illetve az Eladók tulajdonosi jogait gyakorló Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése – elfogadott.

2. Felek jelen Szindikátusi Szerződés aláírásával egyidejűleg, külön szövegezett okiratban, Részvény Adásvételi Szerződést kötnek egymással, mely alapján a Pécs Holding Zrt. és Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata átruházza a törzsrészesvényeinek 74,5 %-nak, valamint az egy darab “C” típusú 200,- Ft névértékű vezető tisztségviselők és felügyelő bizottsági tagok kijelölésére vonatkozó elsőbbségi részvény tulajdonjogát.

Az átruházás részletes feltételeit a jelen Szindikátusi Szerződés 1. számú mellékletét képező Részvény adásvételi szerződés tartalmazza.

3. Felek a Befektető jelen Szindikátusi Szerződésben valamint a **Részvény adásvételi Szerződésben vállalt kötelezettségei biztosítékaul az alábbiakban állapodnak meg.**

a.) Befektető és Pécs Holding Zrt. valamint Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata jelen Szindikátusi Szerződés aláírásával egyidejűleg, külön szövegezett okiratban, Részvényt terhelő Zálogszerződést kötnek egymással, melyben Befektető a Részvények tekintetében zálogjogot alapít Pécs Holding Zrt. és Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a bankgaranciával nem fedezett tőkejuttatás biztosítására. A zálogszerződés a Szindikátusi Szerződés 2. számú mellékletét képezi.

b.) A Részvény adásvételi szerződés alapján Vevő vállalja, hogy a részvények vételárát a szerződés hatályba lépésétől számított öt munkanapon belül Eladók részére banki átutalással hiánytalanul megfizeti.

c.) A Részvény adásvételi szerződés hatálybalépését követő 3 munkanapon belül Vevő az **500.000.000,-Ft azaz ötszázmillió forint** összegű tőkejuttatás biztosítására **200.000.000,-Ft azaz kettőszázmillió forint összegű feltétlen és visszavonhatatlan bankgarancia biztosítékot** nyújt az Eladók javára, vagy a IV. 1.1. pontban meghatározottak szerint összehívott rendkívüli közgyűlést követő 8 napon belül a **200.000.000,-Ft azaz kettőszázmillió forint** összegű tőkejuttatást egyösszegben teljesíti.

d.) Befektető a III. 1. pontban meghatározott tőkejuttatási kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén napi **1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint** késedelmi kötbért tartozik fizetni. A késedelmi kötbér mértéke maximum (a vissza lévő és esedékessé vált tőkejuttatás után számított) 10 %-a.

e.) Befektető a tőkejuttatás elmaradásából eredő valamennyi kárt köteles megtéríteni, amit akár az eladóknak, akár a Zsolnay Porcelánmanufaktúra Zrt.-nek okoz a teljesítés elmaradásával. A **300.000.000,-Ft azaz háromszázmillió forint** tőkejuttatás biztosítására a fentiekben túlmenően Befektető az elmaradt juttatás összegével megegyező kárátalány fizetési kötelezettséget vállal, melyet eladó javára az alábbiak szerint, a vevő számára értékesítésre kerülő részvények tekintetében fennálló visszavásárlási joga érvényesítése során a visszavásárlási árba jogosult egyoldalúan beszámítani oly módon, hogy a részvényekért a visszavásárlási árként fizetendő összeg az elmaradt juttatás mértékével csökkentésre kerül, az i) pontban foglaltak szerint.

f.) Felek az Eladók javára a jelen szindikátusi szerződés Vevő általi megszegése esetére, az értékesített részvények tekintetében a Ptk. 374. § alapján visszavásárlási jogot kötnek ki a jelen szerződés hatályba lépésétől kezdődő hatállyal, 2015. március 31. napjáig.

g.) A szerződő felek kijelentik, hogy amennyiben Befektető, Vevő a jelen szerződés III. pontjában meghatározott tőkejuttatás összegét az ott megjelölt határideig maradéktalanul nem fizeti meg Eladók javára, úgy Eladók kötelesek Befektetőt, Vevőt 30 nap időtartamú fizetési póthatáridő tűzésével felhívni a teljesítésre.

h.) A fizetési póthatáridő eredménytelen eltelte esetén, Eladó a fizetési póthatáridő utolsó napját követő munkanaptól egyoldalú írásbeli nyilatkozatával jogosult a Részvények visszavásárlására, azok tulajdonjogának megszerzésére és a - jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően letétbe helyezett - Részvények letétből történő kiadását kezdeményezni.

i.) Felek megállapodnak abban, hogy a visszavásárlási vételár a jelen szindikátusi szerződés 1.számú mellékletét képező Részvény Adásvételi Szerződésben meghatározott vételárral azonos, azzal, hogy Eladók a vételárba a 3.1/e pontban meghatározott káráltalány összegének beszámítására jogosultak.

j.) Felek jelen Szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Vevő a Részvényeket, üres forgatmánnyal látja el és az átvételt követő 3 (három) munkanapon belül kezdeményezi a Társaság törvényes képviselőjénél a visszavásárlási jog Részvényen felülbélyegzés útján történő feltüntetését és a visszavásárlási jog részvénykönyvbe történő bejegyzését.

Vevő vállalja továbbá, hogy a felülbélyegzéssel ellátott Részvényeket ügyvédi letétbe helyezi. A letét részletes szabályait a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg megkötésre kerülő - külön szövegezett - letéti okirat tartalmazza. A letét a tőkejuttatás teljeskörű teljesítéséig fennáll a letéti szerződésbe foglaltak szerint.

III. TŐKEJUTTATÁS

1. Befektető jelen Szindikátusi Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlatában megjelölt és Pécs Holding Zrt. és Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata által elfogadott üzleti elképzelések megvalósítása, a Társaság működőképességének biztosítása érdekében 500.000.000,-Ft azaz Ötszázmillió forint összegű tőkejuttatást biztosít a Zsolnay Porcelánmanufaktúra Zrt. részére az alábbi ütemezésben.

2013.03.31.	100.000.000,- Ft
2013.05.31.	50.000.000,- Ft
2013.08.31.	150.000.000,- Ft

2014.05.31. 100.000.000,- Ft
2014.09.30. 100.000.000,- Ft

A fenti határidők - 2013. 01. 01-től az MNV Zrt. jóváhagyásának időpontja között eltelt naptári napok számával - meghosszabbodnak.

A Felek ugyanakkor megállapodnak abban, hogy a tőkejuttatás formájának, feltételeinek, ütemezésének jogi-, számviteli módja meghatározásának joga Befektetőt illeti meg azzal, hogy Pécs Holding Zrt. és Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata annak végrehajtásában - amennyiben az a vonatkozó jogszabályoknak megfelel - köteles a Befektető által javasolt módot elfogadni és köteles azt szükség szerint a Társaság Közgyűlésén illetve - az által delegált vezető tisztségviselők útján - az Igazgatóságban szavazatával támogatni.

A Felek megállapodnak abban és rögzítik, hogy a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket is figyelembe véve amennyiben a tőkejuttatás módja a Társaság alaptőkéjének felemelése lesz, úgy a Befektető a felemelt alaptőkére vonatkozó részvényesi jogait mindenkor csak az általa már teljesített vagyoni hozzájárulás mértékével arányosan gyakorolja, és szükség esetén kérheti a Társaságtól ideiglenes részvény kiadását.

A Felek megállapodnak abban, hogy a társaság működőképességének biztosítása a jelen pontban írt tőkejuttatási kötelezettség teljesítéséig a Befektető által vállalt tőkejuttatási kötelezettség alapján elsődlegesen a Befektetőt terheli, így a Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Eladók mindaddig mentesülnek mindenféle tőkejuttatási tőkepótlási kötelezettség alól, amíg Befektető a jelen pontban írt kötelezettségét maradéktalanul nem teljesíti.

IV. AZ ALAPSZABÁLY MÓDOSÍTÁSA

1. Felek az eddigiekben részletezett rendelkezések értelmében, a Zsolnay Porcelánmanufaktúra Zrt. további finanszírozásának biztosítása, a kifizetett feladatok megvalósítása, a részvényes személyében beálló változásra is különös figyelemmel a Pécs Holding Zrt. Igazgatósága és a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlési felhatalmazása, határozata alapján a Zsolnay

Porcelánmanufaktúra Zrt. Alapszabályának módosítása tekintetében az alábbiakról állapodnak meg:

1.1. Pécs Holding Zrt. és Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Társaság közvetlen irányítását biztosító többségi részesedéssel rendelkező részvényesek, a Részvény átruházási és jelen Szindikátusi Szerződés hatálybalépését követő 3 (három) munkanapon belül kezdeményezi a Társaság rendkívüli Közgyűlésének összehívását és azon a Szindikátusi Szerződés 4. számú mellékletét képező tartalmú - és az alábbiakban részletezett - Alapszabály módosítására és vonatkozó határozati javaslatok napirendre tűzését.

Pécs Holding Zrt. és Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata feltétel nélkül kötelezi magát továbbá arra, hogy a rendkívüli Közgyűlésen - a határozatképesség biztosítása érdekében - megjelennek, azon folyamatosan részt vesznek és az Alapszabály módosítására vonatkozó (és ahhoz kapcsolódó) valamennyi határozati javaslatot „igen” szavazatukkal támogatják, valamint valamennyi szükséges jognyilatkozatot megadják, eljárási cselekményt elvégzik.

1.2. Az Alapszabály módosítására vonatkozó határozati javaslatok a következők:

1.2.1. Felek a Szindikátusi Szerződésben rögzített célok és feladatok eredményes végrehajtása és a Társaság működésének hatékonysága érdekében az Igazgatóságot a továbbiakban és fenntartják. Az **Igazgatóság**, mint operatív, ügydöntő testület hatáskörébe tartozik - a Gt. alapján a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó valamint a Zsolnay márka megőrzésével kapcsolatos - Alapszabályban (11.2.3. pont) nevesített döntéseken túli - az alábbi kérdések tekintetében a határozathozatal:

Az **Igazgatóság** a b./-j, valamint az l./-m./ pontba tartozó hatáskörét nem ruházhatja át:

a./ Közgyűlési határozat kezdeményezése,

b./ a Társaság gazdálkodásának, üzleti tevékenységének irányítása, az üzleti és fejlesztési koncepció meghatározása,

- c./ a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása,
- d./ az üzleti év végével a Társaság választott könyvvizsgálója által ellenőrzött és a záradékkal ellátott mérleget és eredmény-kimutatást is magában foglaló számviteli törvény szerinti beszámolójának elkészítése a Közgyűlés részére az ügyvezetésről, a Társaság gazdálkodásáról, vagyoni helyzetéről, pénzügyi helyzetéről, üzletpolitikájáról jelentés készítése, ezeknek a felosztandó adózott eredmény összegére, az osztalékfizetésre vonatkozó indítvánnyal együtt a Közgyűlés elé terjesztése,
- e./ a Társaság stratégiai tervének és éves üzleti tervének jóváhagyása és módosítása,
- f./ a Társaság üzleti könyveinek (így különösen a részvénykönyv) szabályszerű vezetése,
- g./ a jogszabály, vagy az Alapszabály által előírtak hirdetményekben való közzététele, cégbírósághoz való bejelentése,
- h./ döntés a Társaság elleni csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás lefolytatása iránti kérelem bírósághoz történő benyújtásának kezdeményezéséről és az ehhez szükséges Közgyűlési határozat megszerzése,
- i./ döntés mindazon jogügyletről, amelynek értéke az 5.000.000.-Ft, azaz ötmillió forint összeget meghaladja.
- j./ három havonta a Felügyelő Bizottság, és évente egyszer jelentés készítése a Közgyűlés részére az ügyvezetésről, a Társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról,
- k./ szükség esetén bármely ügynek a Közgyűlés elé terjesztése,
- l./ az összevont részvény kiállításának, illetve az összevont részvény megbontásának jóváhagyása,
- m./ amelyet a Közgyűlés a hatáskörébe utal.
- n./ a Közgyűlés hatáskörébe tartozó munkáltatói jogokon kívül gyakorolja a munkáltatói jogokat a Társaság vezérigazgatója (cégvezetője) felett,
- o./ mindazon ügyek eldöntése, amelyek nincsenek a Közgyűlés vagy más szerv

- kizárólagos hatáskörébe utalva,
- p./ döntés az alaptőke felemeléséről a Közgyűlés határozata szerinti körben,
- q./ döntés a Társaság Alapszabályának módosításáról a Társaság székhelye (telephelye, fióktelepe), valamint tevékenységi körének módosítása (ide nem értve az alapszabály 11.2.3. pontjában meghatározott tevékenységeket) tekintetében.

Az Igazgatóság a i./ pontban foglalt hatáskörében 4/5-ös szavazattal dönt.

A **Közgyűlés** kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a./ döntés, - ha a gazdasági társaságokról szóló törvény eltérően nem rendelkezik - az Alapszabály megállapításáról és módosításáról, kivéve az Alapszabály módosításának az Igazgatóság hatáskörébe tartozó eseteit.
- b./ a Társaság működési formájának megváltoztatása
- c./ a Társaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása,
- d./ az Igazgatóság, valamint a Felügyelő Bizottság tagjainak és a Társaság könyvvizsgálójának megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
a vezető tisztségviselők és Felügyelő Bizottsági tagok kijelölésére vonatkozó elsőbbségi részvényhez fűződő jogok sérelme nélkül.
- e./ a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést,
- f./ döntés - ha a törvény eltérően nem rendelkezik - az osztalékelőleg fizetéséről,
- g./ döntés a nyomdai úton előállított részvény dematerializált részvénné történő átalakításáról,
- h./ az egyes részvénytípusokhoz fűződő jogok megváltoztatása, illetve az egyes részvényfajták, osztályok átalakítása

- i./ döntés - ha a gazdasági társaságokról szóló törvény másként nem rendelkezik - az átváltoztatható, vagy jegyzési jogot biztosító kötvény kibocsátásáról,
- j./ döntés, - ha a gazdasági társaságokról szóló törvény másként nem rendelkezik - az alaptőke felemeléséről, illetve az Igazgatóságnak az alaptőke felemelésére történő felhatalmazásáról
- k./ döntés, - ha a gazdasági társaságokról szóló törvény másként nem rendelkezik - az alaptőke leszállításáról
- l./ döntés a jegyzési elsőbbségi jog gyakorlásának kizárásáról
- m./ döntés a Társaság alaptevékenységének folytatását biztosító vagyoni értékű jogainak más gazdálkodó szervezet javára történő átruházásáról, átengedéséről, lízingbe adásáról vagy egyéb módon tartós használatba adásáról, megterheléséről, vagy biztosítékkul való lekötéséről.
- n./ a Felügyelő Bizottság ügyrendjének jóváhagyása,
- o./ azon személy(ek) kijelölése, aki(k) jogosult(ak) részvényt jegyezni a Társaság zártkörű alaptőke-emelése esetén,
- p./ döntés a Társaság által önmaga ellen kezdeményezett csőd-, felszámolási-, illetőleg végelszámolási eljárás lefolytatása iránti kérelem benyújtásáról,
- r./ cégvezető (vezérigazgató) megválasztása, felette az alapvető munkáltatói jogkör gyakorlása (munkaviszony létesítése, megszüntetése, munkaszerződés módosítása, javadalmazás megállapítása - ide értve a végkielégítését is),
- s./ a Zsolnay márkanévvel ellátott porcelán -edények, dísztárgyak, épületkerámiák, továbbá valamennyi egyéb, a Zsolnay márkanévvel ellátott termék termelése és értékesítése - mint fő tevékenységi kör megszüntetése,
- t./ a „szellemi tulajdonjogok”, a védjegy használat, márkanév, névjegy, eredet megjelölés, know-how, bejegyzett szabadalmi jog és egyéb szellemi tulajdonjog ingyenes vagy visszerhes átengedése tárgyában hozott döntés,
- u./ a Társaság tevékenységi körei közül a 2341'08 Háztartási kerámia gyártása, 2349'08 Egyéb kerámiatermék gyártása, 2320'08 Tűzálló termék

gyártása, 2331'08 Kerámiacsempe,- lap gyártása tevékenységek folytatását biztosító

vagyoni értékű jognak más gazdálkodó szervezet javára történő átruházása, átengedése, lízingbeadása vagy egyéb módon tartós használatba adása, megterhelése vagy biztosítékkul való leköttetése.

v./ döntés- ha a gazdasági társaságokról szóló törvény másként nem rendelkezik

-az Igazgatóságnak a saját részvény megszerzésére történő felhatalmazásáról,

w./ döntés mindazon kérdésekben, amelyeket a törvény, vagy a jelen Alapszabály a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utal,

Ha az Alapszabály módosítására az alaptőke felemeléséről vagy leszállításáról hozott közgyűlési határozat végrehajtásával összefüggésben az alaptőke nagyságának meghatározása végett kerül sor, a Közgyűlésnek az alapszabály módosítására vonatkozó jóváhagyó döntése az alaptőke felemelésével vagy leszállításával összefüggő határozat elfogadásával megadottnak tekintendő.

A Közgyűlés a 15.1 a./-d./ valamint a h./, k./ és l./ és m./ pontjaiban felsorolt ügyekben a határozati javaslatot elfogadó szavazatok legalább négyötödös többségével határoz, illetve az Alapszabály 11.2.3 és 11.2.4 pontjában meghatározott döntésekhez a szavazatelsőbbégi részvény tulajdonosának egyetértése szükséges.

1.2.2. A menedzsment jogok tekintetében Befektető, mint a „C” sorozatú részvény tulajdonosa kötelezettséget vállaló részvényes, az alábbiak szerint jogosult a vezető tisztségviselők és a felügyelő bizottság tagjai tekintetében kijelölésre és visszahívásra:

A vezető tisztségviselők és felügyelő bizottsági tagok kijelölésére vonatkozó elsőbbségi részvényhez az alábbi többletjogosultságok fűződnek:

A vezető tisztségviselők és felügyelő bizottsági tagok kijelölésére vonatkozó elsőbbségi részvény alapján a részvényes jogosult arra, hogy az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság tagjainak **egyharmadát kijelölje és visszahívja** (jelenleg az 5 tagú igazgatóság esetében ez 2 fő).

A részvényes a kijelölésről, illetve a visszahívásról szóló döntését cégbejegyzésre alkalmas tartalommal és formában írásban közli az Igazgatósággal, megjelölve legalább az érintett személyt, a kijelölés, illetve a visszahívás tényét, a megbízatás kezdetének napját és a megbízatás időtartamát, illetve a visszahívás hatályát. A részvényes a soron következő közgyűlésen a közgyűlés részére is tájékoztatást ad döntéséről.

A részvényes által kijelölt igazgatósági tagot vagy felügyelő bizottsági tagot a törvényben meghatározott feltételek bekövetkezte esetén visszahívhatja, ha a kijelölésre jogosult elsőbbségi részvényes ezt nem teszi meg. Ilyen esetben az elsőbbségi részvényes új vezető tisztségviselő vagy felügyelő bizottsági tag kijelölésére jogosult.

A „C” típusú vezető tisztségviselők és felügyelő bizottsági tagok kijelölésére vonatkozó jogosultságán felül Eladók Befektető részére a menedzsmentjogok gyakorlásának biztosítására az öt fős igazgatóságból + 1 fő igazgatósági tag kijelölésére és visszahívására vonatkozó jogosultságot biztosítják. Az igazgatóság másik két tagjának kijelölésére és visszahívására a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata jogosult.

1.2.3. Pécs Holding Zrt. és Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 1.1. pontban hivatkozott rendkívüli Közgyűlésen - a Társaság likviditásának folyamatos biztosítása, a Befektető megjelölt és általa elfogadott gazdasági- és szakmai elképzelések megvalósítása érdekében - határozatot hoznak. A Társaság alaptőkéjének Igazgatóság határozata alapján (18/2010.(09.01.) történő alaptőke felemelésének jogosultsága a Cégközlöny 2011. évi 7. számában közzétételre került. Az Igazgatóság alaptőke felemelésére vonatkozó felhatalmazása (5 éves időtartam) 1.950.000.000,-Ft összeg erejéig biztosított.

2. A Felügyelőbizottság tagjai vonatkozásában (3 tagú felügyelőbizottság) kijelölésére 1 fő esetében a Befektető, 1 fő esetében a Pécs Megyei Jogú Város

al. d. 6

Önkormányzata, 1 fő esetében a Zsolnay Porcelánmanufaktúra Zrt. Társaság Üzemi Tanácsa a Gt. 38. §. (1) alapján a tagok egyharmadát (azaz 1 főt) delegál.

V. A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSE

1. Felek céljaik minél maradéktalanabb megvalósítása érdekében megállapodnak abban, hogy a Társaságot a vonatkozó hatályos jogszabályok és a jelen Szindikátusi Szerződésben rögzítettek érvényesülése mellett működtetik azzal, hogy a Társaság működésének költségeit elsősorban maga viseli.
2. Felek megállapodnak abban, és Eladó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Társaság eredményességének javítása, működésének fenntarthatósága és nyereségessé tétele érdekében elsősorban pénzügyi és szakmai szempontú irányításra van szükség a Társaság esetében, ezért döntéseiket, és intézkedéseiket ezen elv figyelembevételével hozzák és teszik meg, lehetővé téve a szükséges intézkedések megtételét a Társaság leendő ügyvezetése részére.
3. Felek rögzítik, hogy a jelen Szindikátusi Szerződésben foglalt célok megvalósítása érdekében a 10.1. pont szerinti rendkívüli Közgyűlésen elfogadott Alapszabály módosítás napjától a Társaság irányítását Igazgatóság - és annak alárendelt, munkaviszonyban álló cégvezető - látja el. A Felek megállapodnak abban, hogy az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság létszámát a mindenkorai jogszabályi előírások figyelembevételével határozzák meg, tekintettel az Eladó, mint részvényes különös jogi státuszát érintő szabályozásra is - jelen megállapodás aláírásakor figyelemmel a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény rendelkezéseire is. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Befektető által az Igazgatóságba jelölendő 3 fő, és a Felügyelő Bizottságba jelölendő 1 fő megválasztása érdekében minden tőlük telhető intézkedést határidőben megtesznek.
4. A Cégvezető jogosult eljárni minden olyan ügyben, amelyet törvény vagy az Alapszabály vagy a jelen Szindikátusi Szerződés nem utal a Közgyűlés vagy az Igazgatóság kizárólagos hatáskörébe.

5. A Zsolnay Porcelánmanufaktúra Zrt. az Igazgatóság által elfogadott üzleti terv alapján végzi tevékenységét.

6. A Felek vállalják, hogy a beruházásokhoz az Igazgatóság kezdeményezése alapján szükséges forrást - a Szindikátusi Szerződés IV. pontja szerinti Tőkejuttatás mértékét meghaladóan - tőkeemelés-, kölcsön-, illetve egyéb pénzügyi források bevonása útján részesedésük arányában biztosítják, ugyanakkor az Eladók saját döntésük alapján jogosult akként határozni, hogy a szükséges tőkejuttatás öt terhelő részét nem teljesíti, mely magatartása nem tekinthető szerződésszegésnek, ugyanakkor az Eladók ezen döntésével egyidejűleg kötelesek tudomásul venni illetve szükség szerint a Társaságban akként határozni, hogy a Vevő által a fentiek szerint helyette teljesített tőkejuttatás a Társaságban fennálló részesedések mértékét a tőkejuttatás mértékében megváltoztathatja.

7. Felek rögzítik, hogy jelen Szindikátusi Szerződésben meghatározott célok és feladatok végrehajtását közösen kívánják elérni, erre figyelemmel a Társaságban fennálló és a Szindikátusi Szerződés alapján keletkező részesedéseik tekintetében egymásnak kölcsönösen elővásárlási jogot kívánnak kikötni.

8. Erre figyelemmel Felek megállapodnak abban, hogy a Társaságban meglévő vagy jelen Szindikátusi Szerződés hatálya alatt - bármilyen jogcímen - tulajdonukba kerülő részvényekre kölcsönösen elővásárlási jogot alapítanak egymás javára.

9. Felek megállapodnak, amennyiben Pécs Holding Zrt. és Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata a tulajdonát képező Zsolnay részvényeket, akár részben akár egészben, értékesíteni kívánja, úgy köteles a Befektető részére a részvények megvásárlására harmadik személytől kapott ajánlatot megküldeni és felhívni az elővásárlási jog gyakorlására. A Befektetőnek a részére megküldött felhívás kézhezvételétől számított 60 naptári napon belül írásban nyilatkoznia kell, hogy elővásárlási jogát - az ajánlattal egyező tartalommal - gyakorolni kívánja-e. A nyilatkozat elmaradását úgy kell tekinteni, hogy a Befektető nem kíván elővásárlási jogával élni.

Amennyiben a Befektető él elővásárlási jogával, úgy a vételárat az elővásárlási jog gyakorlását tartalmazó nyilatkozattal egyidejűleg köteles megfizetni és ennek megtörténtét a nyilatkozathoz csatolt eredeti - vagy közjegyző által hitelesített - pénzügyi igazolással köteles bizonyítani.

Felek megállapodnak, amennyiben Befektető a tulajdonát képező Zsolnay részvényeket, akár részben akár egészben, értékesíteni kívánja, úgy köteles a Pécs Holding Zrt. és Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata részére a részvények megvásárlására harmadik személytől kapott ajánlatot megküldeni és felhívni az elővásárlási jog gyakorlására. A Pécs Holding Zrt. -nek és Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldött felhívás kézhezvételétől számított 60 naptári napon belül írásban nyilatkoznia kell, hogy elővásárlási jogát - az ajánlattal egyező tartalommal - gyakorolni kívánja-e.

A nyilatkozat elmaradását úgy kell tekinteni, hogy a Pécs Holding Zrt. és Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata nem kíván elővásárlási jogával élni.

Amennyiben a Pécs Holding Zrt. és Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata él elővásárlási jogával, úgy a vételárat az elővásárlási jog gyakorlását tartalmazó nyilatkozattal egyidejűleg köteles megfizetni és ennek megtörténtét a nyilatkozathoz csatolt eredeti - vagy közjegyző által hitelesített - pénzügyi igazolással köteles bizonyítani.

10. Befektető a Társaság megfelelő színvonalú feladat ellátása és működési hatékonysága javítása érdekében kötelezettséget vállal arra, hogy **6 hónapon belül reorganizációs programot dolgoz ki és 3 éven belül azt végrehajtja.** A Befektető a pályázatában vállalt célok elérése érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi:

- A költségek racionális csökkentés
- A bevételek növelését
- Piac bővítése belföldön és külföldön egyaránt
- A hatékony munkaerő foglalkoztatást
- A Zsolnay márkanév image-nek növelését
- Zsolnay termékek értékének a növelése érdekében a manufaktúra jelleg erősítését
- A Zsolnay márkanév és Pécs Város hírneve növekedésének elősegítése

VI. SZERZŐDÉSSZEGÉS

1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szindikátusi Szerződés teljesítése során, az abból fakadó jogok- és kötelezettségek gyakorlása körében jóhiszeműen, egymással együttműködve járnak el. A Felek bármelyike határidőben és a szükséges formában megtesz minden jognyilatkozatot, elvégz minden eljárási cselekményt, mely a Szindikátusi Szerződés teljesítése és/vagy bármely társasági jogi cselekmény elvégzéséhez szükséges és érdekében elvárható.

2. Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik Fél jelen fejezetben meghatározott szerződésszegése esetén - amennyiben a szerződésszegést elszenvedő fél (Elszenvedő fél) értesítése kézhezvétele napját követő 30 napon belül nem kerül sor a szerződésszegés előtti helyzet visszaállítására, vagy a szerződésszegéssel előállott helyzet rendezésére - a szerződésszegést elszenvedő fél jogosult a Szindikátusi Szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás) és érvényesítheti a kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

Felek megállapodnak abban, hogy rendkívüli felmondás esetén haladéktalanul meghozzák a Társaságban időközben történt változások rendezéséhez szükséges döntéseket illetve kiadják a másik félnek illetve a Társaságnak az ehhez szükséges jognyilatkozatokat.

Felek ugyanakkor megállapodnak abban, hogy bármelyik Fél jelen fejezetben nem nevesített szerződésszegése esetén - amennyiben a szerződésszegést elszenvedő fél (Elszenvedő fél) értesítése kézhezvétele napját követő 60 napon belül nem kerül sor a szerződésszegés előtti helyzet visszaállítására, vagy a szerződésszegéssel előállott helyzet rendezésére - a szerződésszegést elszenvedő fél érvényesítheti a kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is, ide nem értve a rendkívüli felmondás jogát.

2.1. Felek rögzítik, hogy Befektető szerződésszegésének tekintik különösen:

- a Szindikátusi Szerződés IV. pontjában vállalt Tőkejuttatási kötelezettség, határidőben történő maradéktalan teljesítésének elmaradását;
- a Részvény adásvételi Szerződés szerinti Vételár határidőben történő megfizetésének elmaradását;
- a Szindikátusi Szerződésben vállalt bármely kötelezettségek megsértését.

2.2. Felek rögzítik, hogy Pécs Holding Zrt. és Pécsi Megyei Jogú Város Önkormányzata szerződésszegésének tekintik különösen:

- a Szindikátusi Szerződésben Befektető által vállalt Tőkejuttatási kötelezettség teljesítéséhez szükséges nyilatkozatok vagy eljárási cselekmények határidőben történő maradéktalan megtételének elmaradását;
- a Szindikátusi Szerződésben vállalt bármely kötelezettségvállalás teljesítésének elmaradását;

Mindegyik fél vállalja, hogy a másik félnek okozott károkat a polgári jogi szabályok figyelembevételével teljes körben megtéríti.

VII. ELADÓK TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉGE

1. Eladók tájékoztatják a Befektetőt, hogy a 2289/2005.(XII.22.) Kormány határozatba meghatározott 800.000.000,-Ft összegű a Zsolnay Porcelánmanufaktúra Zrt. részére kötelezően előírt Zsolnay termékek előállításából és értékesítéséből származó éves nettó 800.000.000,- Ft összegű árbevétel eltérésére vonatkozó rendelkezés feloldását kezdeményezik az MNV Zrt.-nél.

2. Eladók az MFB Zrt. felé a Zsolnay Porcelánmanufaktúra Zrt.-nek fennálló hiteltartozás elengedését és a hitelszerződésben vállalt kötelezettségek alóli mentesítését kezdeményezik.

3. Kijelentéseket, és Eladók nem hallgatnak el olyan körülményeket, melyek szükségesek ahhoz, hogy a Vevő megfelelő információval rendelkezzen a Társaságról.

4. A Felek megállapodnak abban, hogy azokért a fizetési kötelezettségekért, amelyek a jelen Szerződés aláírása előtt keletkeztek, de a jelen Szerződés

aláírását követően válnak ismertté és a mindenkori részvényeseket terhelik, kizárólag az Eladók kötelesek helytállni, kivéve amennyiben ezen fizetési kötelezettségeket a Vevő ismerte, vagy azokat az átadott dokumentumokból, iratokból megismerhette.

5. Az Eladók kijelentik, hogy sem a jelen Szerződés, illetve annak mellékletei, sem a Vevővel közölt más kijelentés, vagy információ nem tartalmaz valótlan, vagy félrevezető eladáói tájékoztatást.

6. Eladók szavatolnak a Vevő részére átadott valamennyi adat, tény, dokumentum valódiságáért, az abban írt kötelezettségek, feltételek teljesítéséért, valamint azért, hogy a Vevő részére átadott, vagy átadásra kerülő adatokon, tényeken, dokumentumokon felül a Társaság működésére vonatkozó egyéb olyan okirat, dokumentum nincs a birtokában, amely a Társaság értékét jelentősen befolyásolhatja.

7. Eladók kijelentik és szavatolják, hogy a jelen Szerződés mellékletét képező okiratokon és a rendelkezésre bocsátott okiratokon, egyéb iratokon kívül legjobb tudomásuk szerint a Társaság sem szóban, sem írásban nem kötött olyan szerződést és nem vállalt olyan kötelezettséget, amely a Társaságra lényeges kihatással lehet.

Eladók kijelentik, hogy legjobb tudomásuk szerint a jelen Szerződésben meghatározottakon felül nincs olyan vitás, peres ügy vagy más eljárás folyamatban, amely a Társaságot érintheti.

Eladók szavatolnak, hogy a Társaság valamennyi adó és adó jellegű fizetési kötelezettségre vonatkozó bevallását a jogszabályoknak megfelelően benyújtották az illetékes hatóságokhoz.

Az Eladók kijelentik és szavatolják, hogy a Társaság nem vett igénybe olyan adókedvezményeket, vagy adómentességet, amelyre nem volt jogosult. A Társaság nem vett részt olyan ügyletben, amelynek célja akár részben is az adófizetés elkerülése volt. Az adóhatóságok nem folytatnak vizsgálatot, vagy ellenőrzést a Társasággal szemben.

**VIII. A 2289/2005. (XII.22.) KORMÁNY HATÁROZATBAN VÁLLALT
KÖTELEZETTSÉGEK BETARTÁSÁRA VONATKOZÓ VEVŐ
NYILATKOZATA:**

1. Vevő kijelenti, hogy a kormány határozatban teljes körűen részletezett kötelezettségeket, azok szankcióit, illetve következményeit tudomásul veszi, azok betartását jelen okirat aláírásával megerősíti.

2. Vevő vállalja illetve tudomásul veszi:

- A Zsolnay Porcelánmanufaktúra Rt. működőképességét (fizetőképesség fenntartása, végelszámolási, felszámolási eljárás elkerülése) a tradicionális tevékenységet Zsolnay cég és kereskedelmi név, márkanevvel ellátott porcelán edények, dísz tárgyak, épületkerámiák, továbbá valamennyi egyéb, a Zsolnay márkanevvel ellátott termék termelését és értékesítését - **mint fő tevékenységi kört - megtartja.**
- **Vállalja**, hogy a Zsolnay Porcelánmanufaktúra Zrt. éves nettó árbevételén belül a tradicionális Zsolnay termékek előállításából és értékesítéséből származó éves árbevétel el kell, hogy érje a 800 M Ft összeget mindazon időpontig amíg a limitált árbevétel Eladók kezdeményezése alapján feloldásra nem kerül
- **Vállalja**, hogy a Zsolnay Porcelánmanufaktúra Rt. **székhelye** Pécs Megyei Jogú Város belterületén legyen.
- **Vállalja**, hogy a tradicionális Zsolnay termékek előállítása csak Magyarország területén történhet, a termékek előállításának technológiája szintén csak Magyarország területén működtethető.
- **Vállalja**, hogy különösen a termékfejlesztés, a kereskedelmi tevékenység, a termékek Zsolnay védjeggyel való ellátásakor minden tőle elvárható megtesz a Zsolnay tradíció, szellemi örökség fennmaradásáért.
- **Vállalja**, hogy a Zsolnay cégcsoport alaptevékenységének folytatását biztosító - az átadási dokumentum mellékletében tételesen megjelölt - vagyoni értékű jogokat a cégcsoport bármely tagja más gazdálkodó szervezet javára nem ruházza át, nem idegeníti el, nem engedi át, nem adja lízingbe, vagy egyéb módon tartós használatba, nem terheli meg, nem köti le biztosítékkul, a „szellemi tulajdonjogokat”, a védjegy használatot, márkanevet, névjegyet, eredet megjelölést, know-how-t,

bejegyzett szabadalmi jogot és egyéb szellemi tulajdonjogot (valamennyi az átadási dokumentációban tételesen megjelölésre kerül) nem idegeníti el, ingyenesen vagy visszterhesen nem engedi át, nem terheli meg,

- **Vállalja**, hogy az átadási dokumentációban tételesen megjelölt Zsolnay dekor- és fazonrajzokat, valamint dekor- és fazonkönyveket más gazdálkodó szervezet javára nem ruházza át, nem idegeníti el, nem engedi át, nem adja lízingbe, vagy egyéb módon tartós használatba, nem terheli meg, nem köti le biztosítékkal, azokat kivétel nélkül a pécsi Janus Pannonius Múzeumban, és/vagy a Budapesti Iparművészeti Múzeumban letétbe helyezi, illetve folyamatosan letétben tartja.
- **Vállalja**, az MNV Zrt. jogának biztosítását arra, hogy az átadás-átvételi dokumentációban előírt, illetve önként vállalt kötelezettségekre, vállalatokra vonatkozó teljes körű tájékoztatást az MNV Zrt. mindenkor megkapja, a kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése érdekében vizsgálatokat végezhesen, az azokra vonatkozó dokumentumokról, okiratokról másolatot kapjon.
- **Vállalja**, hogy a Zsolnay cégcsoport Számviteli törvény szerinti éves beszámolási kötelezettsége során a Zsolnay cégcsoport cégeinek tárgyévre vonatkozó - könyvvizsgáló által hitelesített - éves beszámolója, és az ehhez kapcsolódó független könyvvizsgálói jelentés, illetve ezek mellékletei tartalmazzák a Zsolnay márkanév, szellemi örökség, tradicionális termelés fennmaradásának biztosítása fent leírt kötelezettségek teljesítésére vonatkozó információt. Az éves beszámolási kötelezettség határideje a tárgyévre vonatkozó beszámolót elfogadó közgyűlési határozat meghozatalát követő 15. nap, de legkésőbb a tárgyévet követő év június 16-a.
- **Tudomásul veszi**, hogy a kötelezettségek a Megállapodás hatálybalépésétől 10 évig érvényesek, azt követően az MNV Zrt. (illetve jogutódja) az Önkormányzathoz intézett egyoldalú nyilatkozattal valamennyi kötelezettséget, vagy azok egy részét egy alkalommal

legfeljebb újabb 10 évre meghosszabbíthatja abban az esetben, ha az Önkormányzat, vagy a társaságcsoport bármely tagja bármely előírt kötelezettségét 2 egymást követő évben megszegte. Amennyiben ilyen kötelezettségzegés nem történik és nem erre tekintettel kerül sor a meghosszabbításra, Eladók egyoldalú nyilatkozattal jogosultak újabb 10 évre jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítését kérni Befektetőtől, mely esetben az MNV Zrt. helyett a Pécs Megyei jogú Város Önkormányzatát illetik a fenti valamennyi jogosultság.

3. A 2. pontban meghatározott időpontot követően sem jogosultak Vevő vagy Befektető és az ő örökösei, gazdasági társaságai (jogutódja) a Zsolnay márkanév használatára, a márka és védjegy jogok nem idegeníthetők el, nem terhelhetőek meg és az oltalmi idő törvényi lejáratig annak fenntartására kötelezett. A jelen szindikátusi szerződésben vállalt kötelezettségek részeként „Befektető” feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal az alábbiakban felsorolt és a Zsolnay Porcelánmanufaktúra Zrt.-t illető védett jogok (szó-, és ábrás védjegyek, formatervezési mintaoltalmak) megtartására, az oltalmi idő lejártá esetén azok meghosszabbítására. Kötelezettséget vállal továbbá, hogy ezen védett jogokat kizárólag a Zsolnay Porcelánmanufaktúra Zrt. fő tevékenységéhez használja és hasznosítja, azokat Pécs Városán kívül, (székhelyváltással, telephely, vagy fióktelep létesítésével) nem hasznosíthatja, azokat sem ellenérték fejében sem ingyenesen át nem ruházza harmadik személy részére. Tudomásul veszi és elfogadja, hogy Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata vagy az általa kijelölt harmadik személy (Zsolnay Kulturális Negyed, Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.) elsősorban közérdekű célból, másodsorban a kiegészítő gazdasági tevékenységük folytatása keretében (2006 évi IV. tv. 4. § foglaltaknak megfelelően) ingyenesen használhatják a szóvédjegyeket. Feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal „Befektető” az irányban is, ha fő tulajdonosi pozícióját bármely módon meg kívánja változtatni – részvények tulajdonjogában bekövetkező változás –, abban az esetben az új

tulajdonossal az e pontban írt kötelezettségeket vállalja és vállaltatja. Ennek elmulasztásával okozott károkért helyt állni tartozik. A fenti kötelezettségek értelemszerűen „Befektető”-re mint magánszemélyre, cég alapítása esetén annak cégére és minden magánszemély, vagy vállalkozásbeli jogutódjára kiterjednek beleértve az örökösöket is. A védett jogokhoz kapcsolódó „locarnói áruosztályozási rendszer” szerinti besorolások a védjegyekiratokban találhatóak és a megtartási kötelezettség, a jelen szerződés keltekori állapotnak megfelelő áruosztály besorolásra is vonatkozik. Befektető az áruosztályok szerinti védettségi kört bármikor bővítheti, szűkíteni azonban nem jogosult. A pontos forma listát a mintaoltalmi okiratok tartalmazzák.

4. Vevő vállalja, hogy a Zsolnay termékek gyártását kizárólag Pécs közigazgatási területén végzi, új beruházás esetén is vállalja, hogy a létesítendő üzem (beruházás) Pécssett kerül megvalósításra.

IX. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy törvényes képviselőik maradéktalanul jogosultak a jelen Szindikátusi Szerződés aláírására és az abban foglalt kötelezettségek végrehajtására és teljesítésére.

2. A Szindikátusi Szerződés aláírására és a szerződésben előirányzott ügyleteknek a teljesítésére – a Szindikátusi Szerződésben hivatkozott hozzájárulásokon túl - nincs szükség harmadik személy, vagy hatóság semmilyen további hozzájárulására, lemondó nyilatkozatára, jóváhagyására, engedélyére, vagy felhatalmazására és ezek az ügyletek nem szegnek meg, illetőleg nem sértenek meg és nem hiúsítanak meg semmilyen olyan egyéb szerződést vagy megállapodást amelyet bármelyik Fél aláírt.

Felek és képviselőinek jogképessége, szerzési képessége sem a törvény erejénél, sem bármely szerződésnél vagy megállapodásnál fogva nem korlátozott. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szindikátusi Szerződésben foglalt feltételeket és az ebben foglalt célok teljesítéséhez szükséges eljárások végrehajtását Pécs Megyei Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyta.

3. A Feleknek titokban kell tartaniuk minden olyan információt, amelyek egymással kapcsolatban, a jelen Szindikátusi Szerződésben rögzített ügyletekkel kapcsolatosan tudomásukra jutott, és amelyekkel egyébként a jelen jogügylet teljesedése érdekében rendelkezhetnek, ideértve a jelen Szindikátusi Szerződés tartalmát és bármely olyan információt, amely a Felek vagyonára és üzleti tevékenységére vonatkozik.

Jelen pont rendelkezései alól kivételt képeznek azok az információk, amelyek nyilvánosságát az Önkormányzat működésére és jogügyleteinek nyilvánosságára vonatkozó jogszabályi rendelkezések előírják, továbbá a Társaság működésével kapcsolatos feladatok megvalósulásához kapcsolódó esetleges forrásbevonáshoz kapcsolódó pénzügyi ügyletekhez szükségesek.

4. A jelen Szindikátusi Szerződés szerint szükséges, vagy megadható minden értesítésnek és közleménynek magyar nyelvűnek kell lennie és írásos formájúnak, és a következő időpontokban kell a másik fél részére érvényesen szolgáltatottnak tekinteni:

(i) faxon történő elküldés esetén a sikeres átvitel időpontjában (amelyet egy teljes keltezett átviteli napló tanúsít);

(ii) ajánlott levél útján történő elküldés esetén a postára adást követő ötödik napon;

(iii) személyes kézbesítés esetén akkor, ha ezt átvételi elismervénnyel igazolják.

Az értesítéseket az erre jogosult fél számára az alábbi címekre kell kézbesíteni, vagy postázni:

Eladó:

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.

képviselő: Dr. Páva Zsolt polgármester

ügyintézés Tel.: 72/533-902, mobil: +36/06/20/566-2252

e-mail: gazdref@ph.pecs.hu

és a

Pécs Holding Városi Vagyonkezelő Zrt.

székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8.b.ép.

képviselő: Barna Béla vezérigazgató

Tel.: +36/72/801-700; mobil: +36/30/262-1574

e-mail: barna.bela@pecsholding.hu

Vevő:

Bachar Najari

Anyja neve: Hend Sarraj

képviselő: dr. Kardos Éva kézbesítési megbízott

Tel.: +36/30/949-9317

e-mail: iroda@e-kardos.hu

Bármely fél megváltoztathatja címét (telefon/faxszámát), ha a megváltozott címről (telefon/faxszámról) **legalább tíz (10) nappal előre írásban értesíti a másik felet** a jelen Szindikátusi Szerződésben szereplő módon.

5. Felek rögzítik, hogy a szerződés tartalmában bekövetkező változásokat kölcsönösen egyeztetik. Jelen szerződés bármiféle módosítása és kiegészítése, és a jelen szerződéssel kapcsolatban tett bármilyen egyéb jognyilatkozat csak akkor érvényes, ha az írásos formában történik és a szerződő felek arra jogosult képviselői aláírják. Ezen Megállapodás és a hozzá csatlakozó mellékletek képezik az e tárgyban létrejött teljes Megállapodást és a Felek közötti megegyezést, mely helyébe lép minden egyes és bármilyen korábbi megbeszélésnek, írásbeli vagy szóbeli megállapodásnak. Amennyiben bármilyen ellentét merülne fel a Megállapodás és annak valamely melléklete között - eltérő rendelkezés hiányában - az egyes mellékletek rendelkezései az irányadóak.

6. Jelen Szindikátusi Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében főszabályként a Ptk., a Gt., valamint a Magyar Köztársaság törvényei és egyéb jogszabályai az irányadóak.

7. A jelen Szindikátusi Szerződéssel kapcsolatban felmerülő bármely jogvitájukat a Felek megkísérlik békés úton rendezni, erre tekintettel a Szindikátusi Szerződésből eredő esetleges vitáikat 15 napon belül kötelezően megtartandó személyes egyeztetésen vállalják rendezni, amelyről felek írásban kötelezően jegyzőkönyvet vesznek fel. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szindikátusi Szerződésből eredő vagy a jelen Szindikátusi Szerződéssel, ennek megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatos valamennyi jogvita eldöntésére az általános hatásköri és illetékességi szabályok az irányadóak.

8. Felek megállapítják, hogy jelen Szindikátusi Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a teljes Szindikátusi Szerződés érvénytelenségét. Ilyen megfogalmazás, fordulat vagy rendelkezés helyébe a Felek együttesen, a Szindikátusi Szerződés céljának és szellemének megfelelő új rendelkezést léptetnek.

9. A Szindikátusi Szerződés a hozzá csatolt okiratokkal a Felek közötti teljes Szindikátusi Szerződést tartalmazza, és a Felek minden korábbi, a Szindikátusi Szerződés tárgyát képező ügylettel kapcsolatos, akár szóban, akár írásban tett nyilatkozata, Szindikátusi Szerződés hatályát veszti.

10. A Szindikátusi Szerződés módosításához és/vagy kiegészítéséhez a Felek által cégszerűen aláírt, írásbeli Szindikátusi Szerződés szükséges.

11. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szindikátusi Szerződés, illetve az abban hivatkozott valamennyi okirat, megállapodás és kötelezettségvállalás, amely a jelen szerződést aláíró felek között jön létre nem lép előbb hatályba, mint a Felek által aláírásra kerülő Részvény Adásvételi Szerződés.

12. A Felek a Szindikátusi Szerződést 8 (nyolc) - egymással formailag és tartalmilag mindenben megegyező - példányban írták alá.

13. A felek kijelentik, hogy a Szindikátusi Szerződés megkötése során mindegyik fél saját, megbízott jogi képviselőjével járt el. A Szindikátusi Szerződés a Felek kölcsönös és egybehangzó akarat nyilvánításával jött létre, amelyet elolvasás után, a

Szindikátusi Szerződés közös és részletes értelmezését követően, mint akaratukkal és üzleti szándékukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írtak alá.

Pécs, 2013. február 15.

Aláírás: _____



**Pécs Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
Dr. Páva Zsolt- Polgármester
Eladó



Aláírás: _____

**Pécs Holding Városi Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**



**Pécs Holding Városi
Vagyonkezelő Zrt.**
Barna Béla - Vezérigazgató
Eladó

Aláírás: _____



Bachar Najari
Vevő vagy Befektető

Záradék:

Jelen megállapodás a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlés .../2013.(01.14) számú határozatával - az abban foglaltak szerint - lép hatályba, melynek további feltétele, hogy az értékesítéshez a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. hozzájáruljon.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Részvény Adásvételi Szerződés
2. számú melléklet: Részvényt Terhelő Zálogszerződés
3. számú melléklet Letéti Megállapodás
4. számú melléklet Zsolnay Porcelánmanufaktúra Zrt. Alapszabály tervezete
5. számú melléklet: Zsolnay Porcelánmanufaktúra Zrt. Igazgatósági Ügyrendje
6. számú melléklet: Zsolnay Porcelánmanufaktúra Zrt. Felügyelő Bizottságának Ügyrendje