

194-4/2016.

Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testület  
2016. március 2-án megtartott rendkívüli nyílt ülésének  
Jegyzőkönyve

Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
24/2016.(III.02.) számú határozata  
Napirend elfogadásáról

Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
25/2016.(III.02.) számú határozata  
Jegyzőkönyv hitelesítők elfogadása

Nagyrev Község Önkormányzat képviselő-testületének  
26/2016. (III.02.) határozata  
A Nagyrev 304 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos hozzájárulás megadásáról.

Nagyrev Község Önkormányzat képviselő-testületének  
27/2016. (III.02.) határozata  
A Nagyrev Tópart út 171, 174, 175/1, 176, valamint 177 hrsz. alatti ingatlanok adásvételi  
ügyekkel kapcsolatos felhatalmazás megadásáról.

## J e g y z ő k ö n y v

mely, készült Nagyrév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. március 2-án megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

*Jelen vannak:* Burka István polgármester  
Gál József, alpolgármester  
Fekete Sándor Károlyné  
Kátainé Jónás Erika,  
Hisom Traugott Szilárd képviselők

*Valamennyi napirendi pont tárgyalásán jelen volt:*  
Fülöpné Dr.Sisák Zsuzsanna aljegyző  
Váradi Zoltánné jkv.

Burka István polgármester: Tisztelettel köszönti Képviselő-testületünk mai ülésén megjelent képviselőket és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagjából 5 fő képviselő jelen van, a Képviselő-testület határozatképes és azt megnyitja. Külön köszönti Fülöpné Dr.Sisák Zsuzsanna aljegyzőt, aki Czuczíné Keresztes Anita jegyzőt helyettesíti.

Burka István: Írásos meghívó nem lett kiküldve, három napirendi pont lenne a mit most meg kellene tárgyalni. I. Napirend: A Nagyrév 304 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanra érkezett kérelem megtárgyalása, II. Napirend: Nagyrév Tópart úti házak, ügyeinek megtárgyalása. Közel 1 millió forint tartozás halmozódott fel az ingatlanokon, volt itt, beszéltem a tulajdonossal, nem zárkózik el a tárgyalástól, az ingatlanok megvásárlása is szóba került. III. Napirendi pont: Egyebek. Felteszem szavazásra, hogy aki egyetért a napirendekkel, az kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

*A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot.*

### **Nagyrév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2016.(III.02.) számú határozata Napirend elfogadásáról**

Nagyrév Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szóbeli előterjesztést és úgy határozott, hogy a napirendi pontok megtárgyalását elfogadja

Erről értesül:

- 1./ Képviselő-testület tagjai – helyben,
- 2./ Burka István polgármester,
- 3./ Fülöpné Dr.Sisák Zsuzsanna aljegyző,
- 4./ irattár

Burka István: Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Gál József és Fekete Sándor Károlyné képviselőket.

Felteszem szavazásra, hogy aki egyetért azzal, hogy Gál József és Fekete Sándor Károlyné képviselők legyenek a jegyzőkönyv hitelesítők, az kérem, kézfelnújtással szavazzon.

*A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot.*

**Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
25/2016.(III.02.) számú határozata  
Jegyzőkönyv hitelesítők elfogadása**

Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szóbeli előterjesztést és úgy határozott, hogy jegyzőkönyv hitelesítőknek, Gál József és Fekete Sándor Károlyné képviselőket fogadja el.

Erről:

- 1./ Képviselő-testület tagjai – helyben,
- 2./ Burka István polgármester,
- 3./ Fülöpné Dr.Sisák Zsuzsanna aljegyző,
- 4./ Irattár

É r t e s ü l.

**I. Napirend:**

**A Nagyrev 304 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanra érkezett kérelem megtárgyalása**

**Előadó: Burka István  
polgármester**

Burka István: Felhatalmazást szeretnék kérni a Képviselő-testülettől, hogy ebben az ügyben eljárjak. Ennek az ingatlan az értéke 2002-ben lett megállapítva, most értékbecslővel kellene felértékelteni, hogy most mennyit ér az ingatlan. Ezt követően lehet megtárgyalni, hogy milyen feltételekkel tudja az önkormányzat biztosítani ezt a területet a kérelmezőnek. Arra kérnék felhatalmazást, hogy eljárhassak ebben az ügyben. Fogadhassak értékbecslőt és amikor minden megvan, akkor hozhassam megtárgyalásra a Képviselő-testület elé.

Fekete Sándor Károlyné: Hány munkahelyet hozna ide? Érdemes-e vele foglalkozni? Csak ha telephelyet akar, akkor nem érdemes vele foglalkozni. Megéri-e egyáltalán költeni az értékbecslésre? Utána kellene nézni, hogy milyenek a cégadatai. Mennyi az iparüzési adója? Cégjegyzékbe utána lett-e nézve, hogy mennyi embert foglalkoztat?

Burka István: Utána lett nézve. Jelen pillanatban 25 főt foglalkoztat. Éves szinten, közel 2 millió forintot fizetne Nagyréven iparüzési adót. Ha egy embert sem foglalkoztatna, akkor is el kell gondolkodni, hogy az iparüzési adót érdemes-e elengedni. Most csak arról kell döntenie, hogy ebben az ügyben eljárassak.

Fekete Sándor Károlyné: Érdemes ezt a területet eladni? Nem lenne először érdemes bérbe adni? Nem kell mindenáron megszabadulni a vagyonunktól.

Burka István: Ha meg lesz minden adat, akkor meg tudjuk hívni, hogy mondja el, hogy mit is gondol. Pályázatokhoz, neki kell egy telephely. 50-60 millió forintos beruházás kell, hogy itt tudjon valamit csinálni. Bérelt területen, nem biztos, hogy érdemes neki megvalósítani a beruházást.

Fekete Sándor Károlyné: Mivel foglalkozik?

Burka István: Vaselem gyártással.

Fekete Sándor Károlyné: Veszélyes anyagot gyártó céget, ne hozzunk ide!

Burka István: Nem gyárt veszélyes anyagokat.

Hiszom Traugott Szilárd: Nehogy úgy járjunk, hogy a kft. csődbe megy és elviszi a telephelyet 1 év múlva.

Burka István: Ez a vállalkozás, 10 éve működik.

Fekete Sándor Károlyné: Az, nem jelent semmit. Járjuk körbe, nem akarjuk, hogy a falu rosszul járjon.

Burka István: Én utána néztem.

Fekete Sándor Károlyné: Az értékbecslés is pénzbe kerül.

Burka István: Elődeink is a 2002. éves vagyonkataszterből indultak ki, így lettek nagy árkülönbözetek ingatlanok között. Ezt nem szeretném.

Fülöpné Dr. Sisák Zsuzsanna: Telekről van szó? Ha igen, akkor oda csak akkor tud bejelentkezni, ha telephelyet épít.

Gál József: Egy szikes területről van szó. Több települést is meg fog nézni, és nem tudjuk, hogy ott majd milyen ajánlatokat fog kapni.

Fekete Sándor Károlyné: Külterület, vagy belterület?

Burka István: Belterület. Építhető rá.

Felteszem szavazásra, hogy aki egyetért azzal, hogy a Nagyrév 304 hrsz. alatti önkormányzati ingatlant értékbecslővel felértékelthessem, az kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

*A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot.*

**Nagyrév Község Önkormányzat képviselő-testületének  
26/2016. (III.02.) határozata**

**A Nagyrév 304 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos hozzájárulás megadásáról.**

Nagyrév Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szóbeli előterjesztést és a Képviselő-testület úgy határozott, Burka István polgármestert felhatalmazza arra, hogy a Nagyrév 304. hrsz. alatti önkormányzati ingatlant értékbecslővel értékeltesse fel.

Értesülnek: 1) Polgármester – helyben,  
2) Képviselő-testület – helyben,  
3) Jegyző – helyben,  
6) Irattár – helyben

**II. Napirend:**

**Nagyrév Tópart úti házak, ügyeinek megtárgyalása**

**Előadó: Burka István  
polgármester**

Burka István: A Nagyrév, Tópart úton levő házak tulajdonosa, felhalmozott egy csomó tartozást az önkormányzat felé. Most sikerült felvenni a kapcsolatot a tulajdonossal, érdekli, hogy meg akarjuk venni az ingatlanokat. Érdekelne, hogy a tartozása is elengedésre kerülhetne. Végig kell gondolnunk, hogy mit szeretnénk. Ezekről az ingatlanokról is értékbecslést kellene csináltatni, hogy mennyit érnek. Megnézni, hogy érdemes-e vele foglalkozni, vagy sem.

Fekete Sándor Károlyné: Többe kerülne az értékbecslés, mint az egész.

Gál József: Ezt az állapotot meg kellene szüntetni valahogy. Nézzük meg, hogy mennyiért adná az ingatlanokat. Van építményadónk és az ilyen elhanyagolt ingatlanokra nagyobb terhet kivetni, és akkor, talán elgondolkodnak a tulajdonosok. A faluban több ilyen ingatlan van, más utcákban is.

Az Árpád úton is van olyan ingatlan, ami veszélyes, bontásra érett, szeretném kérni a Jegyző Asszonyt, hogy ennek járjon utána, hogy mit lehetne vele kezdeni, felszólítani, vagy bármi. Visszatérve a napirendhez, egy értékbecslést kellene csináltatni, hogy érdemes-e ezekkel az ingatlanokkal foglalkozni.

Kátainé Jónás Erika: Támogatnám ezt a dolgot, mivel leírtuk sokan, hogy turisztikailag jelentene az önkormányzatnak bevételt is, a későbbiekben. Pályázatok is ebbe az irányba mennek.

Támogatom, ha meg tudunk egyezni a tulajdonossal, normális kereteken belül.

Gál József: Ha értékbecslés után ezeket az ingatlanokat meg tudnánk vásárolni, akkor esetleg a bontási anyagot tudnánk hasznosítani az állattartásnál.

Burka István: Ezekkel a romos házakkal, kezdeni kell valamit. Más településen ráterhelték az adósságot az ingatlanra, majd kisajátították.

Gál József: Meg kell nézni, hogy melyik a járhatóbb út.

Hisom Traugott Szilárd: Az értékbecslés, ingatlanonként 80.000.-Ft. bontási engedély is pénzbe kerül. Szakemberek kellene a bontáshoz.

Fekete Sándor Károlyné: Be kell hajtani a kintlévőséget.

Hisom Traugott Szilárd: Rá kell terhelni.

Burka István: Folyamatosan mondtam, hogy rá kell terhelni az adósságot. A tulajdonos el sem volt érhető, most tulajdonos váltás lett, most még per alatt is van, amit elmondott a tulajdonos. Rá lehet terhelni, de a költségvetésből hiányzik az a pénz.

Fekete Sándor Károlyné: Ameddig per alatt van, addig nem tudunk csinálni semmit. Be kell hajtani a tartozását.

Burka István: Az Ügyvéd Asszonynak mondtam, hogy nézzen bele ebbe a peranyagba is. A tulajdonos adott egy nyilatkozatot, hogy belenézhesünk a peres anyagba. Ügyvéd Asszonytól még nem kaptam választ.

Értékbecslővel meg lehetne nézetni az ingatlanokat.

Fekete Sándor Károlyné: Várjuk meg, hogy mit mond az ügyvéd, mit érdemes csinálni, amíg per alatt van.

Burka István: Ha végiggondoljuk, akkor lehet, hogy az értékbecslő díja is megéri, ha a végén látunk belőle pénzt.

Kátainé Jónás Erika: Ha hosszú távon nézzük, lehet, hogy megéri.

Fekete Sándor Károlyné: Az ügyvédet, így is úgy is fizetjük, adjunk neki határidőt, hogy nézze meg, mi van a peranyagban, nézze meg, hogy mit tudunk lépni.

Burka István: Beszéltem a tulajdonossal. Előző régi tulajdonos perel.

Fekete Sándor Károlyné: Nézzük meg, hogy mi van a peranyagban.

Burka István: Czucziné Keresztes Anita Jegyző Asszony belenézett a peranyagba, nem egyedül tárgyaltam a tulajdonossal.

Most, április 11-én lesz vége a pernek. Fel kell készülnünk, hogy tudjunk lépni.

Hisom Traugott Szilárd: Rá kell terhelni.

Burka István: Ameddig per alatt van, addig nem tudod ráterhelni. A ráterhelés bejegyzésének is megvan a díja a Földhivatalnál.

Gál József: Most az a kérdés, hogy megbízzuk-e a polgármestert az utánajárással?

Fekete Sándor Károlyné: Meg kellene várni, hogy az ügyvédő mit mond. Most vége lesz a pernek, addig fölösleges pénzt tenni bele. Ha eddig vártunk, akkor tudunk még várni.

Burka István: Úgy eladták az ingatlanokat, hogy nem is tudtunk róla. Most kiderítettük, hogy ki a tulajdonos, beszéltünk vele. Ő amint lehet, túl fog adni az ingatlanokon.

Fekete Sándor Károlyné: Egy ingatlant úgy lehet eladni, hogy per és tehermentesen.

Burka István: Most nem azt mondtam, hogy most döntünk, hanem, hogy járjunk utána, milyen lehetőségeink vannak. Talán az értébecslővel is lehet alkudni. Sajnos nincs a hivatalnak műszaki ügyintézője, aki tudna egy értébecslést mondani. Lehet, hogy annyit sem érnek az ingatlanok, mint amennyivel tartoznak.

Kátainé Jónás Erika: Meg kell nézni a lehetőségeket. Többféleképpen tudnánk hasznosítani.

Fekete Sándor Károlyné: Utána kell járni a dolgoknak, és a legésszerűbbet kell választani.

Burka István: Nekünk az lenne a legjobb, ha befizetné a tartozását és azt csinál, amit akar. A romok veszélyesek, árvízkor is csak kerülgetjük őket. Ha költség merül fel, akkor azt ki kell fizetni.

Gál József: Van 500.000.- Ft., szabad felhasználású kereted.

Burka István: Felhatalmaztok, hogy eljárjak az ügyben?

Hisom Traugott Szilárd: Eljárni el lehet, de nehogy az legyen, hogy többbe kerüljön a leves, mint a hús. Ha rá van terhelve, akkor biztos, hogy a miénk. Ha csak értékeljük, akkor a per végén akár el is adhatja és kidobtuk a pénzt.

Burka István: Én nem dobálom ki a pénzt.

Fekete Sándor Károlyné: Nézz utána, hogy mennyibe kerülne, és majd akkor szavazunk, hogy nekünk megéri, vagy nem éri meg.

Gál József: A polgármesternek van önálló döntése, összegben is. Ez, hogy most szavazzunk erről, egy gesztus, mivel szó nélkül is dönthetett volna. Kérdés, hogy akarjuk-e ezeket a romos épületeket, hogy a pénz visszajöjjön.

Bízzuk meg a polgármestert, hogy járjon utána a dolgoknak.

Fekete Sándorné: Ameddig nincs vége a pernek, nem tudunk mit csinálni.

Burka István: Ha utána járok, akkor már tudok egy anyagot hozni.

Fekete Sándor Károlyné: Már utána lehetett volna nézetni, a dolgoknak. Már mikor volt itt a tulaj?

Burka István: Nem túl régen volt itt. Azért mondtam most el, hogy tudjatok ezekről a dolgokról. Ha egyetért a Képviselő-testület akkor utána járok, ha nem, akkor nem.

Fekete Sándor Károlyné: Kötelességed utána menni, mivel 1 millió forintról van szó. Teljesen, mindegy, hogy felhatalmazunk vagy sem.

Burka István: Ez az előző ciklusról halmozódott fel.

Fekete Sándor Károlyné: Teljesen mindegy, ha hozzájutunk a pénzünkhöz, akkor azt mi költhetjük el.

Burka István: Azt szeretném, ha ezt most meg is tudnánk fogni és a miénk lenne.

Fekete Sándor Károlyné: Ezt, mindenképpen be kell hajtani.

Burka István: Ez most egy lehetőség. Utána járjak, vagy sem. Ha költsége van, akkor azt ki kell fizetni.

Fekete Sándor Károlyné: Már megbeszéltük a peres ügyeket a Szilárdnak kell intézni.

Burka István: Szilárd felhatalmazása arról szól, hogy ami az önkormányzattal szemben vannak peres ügyek. Amit az önkormányzat indított el.

Ez a peres ügy a vállalkozás és a Krémer Mária között van. Mi csak fel tudunk készülni, hogy vagy megvesszük, vagy nem vesszük meg az ingatlanokat, vagy be tudjuk hajtani a tartozást, vagy nem. Ha fel sem készülünk, akkor nem fogjuk tudni behajtani.

Fekete Sándor Károlyné: A felkészülés elkezdődött, az ügyvéd nő megkapta a felhatalmazást, az eladótól, hogy nézze meg, hogy mi van a peranyagban. Ameddig nem tudjuk, hogy mi van a peranyagban, addig nem tudunk lépni semmit. Vakrepülés van.

Burka István: Czucziné Keresztes Anita Jegyző Asszony végignézte a peranyagot. A tulajdonos adott meghatalmazást az ügyvédnek, hogy belenézzen a peranyagba. Fel kell készülni, hogy megéri, vagy nem éri meg vele foglalkozni.

Gál József: Most arról kell dönteni, hogy akarjuk csinálni, vagy sem. Bízzuk meg a polgármestert, hogy járjon el. Van egy lehetőség.

Hisom Traugott Szilárd: Miért kell felhatalmazás?

Gál József: Kér egy felhatalmazást.



Burka István: Nem mindegy, ha előre kérek felhatalmazást? Ha utólag számolok be, akkor lehet, hogy azt mondod, hogy nem is kellett volna ebben az ügyben semmit intézni. Részemről, felétek egy bizalom, hogy előre kérek felhatalmazást. Ha nem, akkor nem lépek semmit, majd hatóságilag eljárnak az illetékesek. Már háromszor eladták az ingatlanokat úgy, hogy nem is tudtunk róla.

Kátainé Jónás Erika: Mi, amikor ott laktunk, akkor sem tudtuk, hogy eladták.

Burka István: Ha adtok rá felhatalmazást, akkor el fogok az ügyben járni, ha nem, akkor nem. Felteszem szavazásra, hogy aki egyetért azzal, hogy a polgármestert felhatalmazza, hogy a Nagyrév, Tópart út 171, 174, 175/1, 176, valamint 177 hrsz. alatti ingatlanokkal kapcsolatos értékbecslés ügyében eljárjon, kérem kézfelnnyújtással szavazzon.

*A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot.*

**Nagyrév Község Önkormányzat képviselő-testületének  
27/2016. (III.02.) határozata**

**A Nagyrév Tópart út 171, 174, 175/1, 176, valamint 177 hrsz. alatti ingatlanok adásvételi ügyekkel kapcsolatos felhatalmazás megadásáról.**

Nagyrév Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szóbeli előterjesztést és a Képviselő-testület úgy határozott, Burka István polgármestert felhatalmazza arra, hogy a Nagyrév Tópart út 171, 174, 175/1, 176, valamint 177 hrsz. alatti ingatlanok értékbecslését elvégeztesse.

Értesülnek: 1) Polgármester – helyben,  
2) Képviselő-testület – helyben,  
3) Jegyző – helyben,  
6) Irattár – helyben

**III. Napirend:**

**Egyebek**

**Előadó: Burka István  
polgármester**

Burka István: Előző ülésen elmondtam, hogy a konyhának minden engedélye rendben van. Ismét volt ellenőrzés a konyhán itt van az ellenőrzés jegyzőkönyve, csak pozitív dolgot írtak le.

Az iskolánál is tartottak ellenőrzést, minden rendben volt. Ott nem tudom, hogy hogyan vannak rendben az engedélyek.

Várható még ellenőrzés a konyhán.

Gál József: Két-három hónapja született képviselő-testületi ülésen döntés arról, hogy ne legyen szó szerinti jegyzőkönyv. Szeretném, ha ezt betartanánk.


Fekete Sándor Károlyné: Ha valaki kéri, akkor lehet.

Fülöpné Dr.Siskák Zsuzsanna: Előre kell bejelenteni, ha valaki szó szerint kéri mondandóját jegyzőkönyvbe venni.


Burka István: Készül hanganyag, így kivonatos jegyzőkönyvről beszélünk. A lényeg legyen benne.

Van-e még valakinek kérdése, hozzászólása az üléshez? Nincs.

Mivel több napirend és hozzászólás nincs, Burka István polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.


  
Burka István  
polgármester



  
Fülöpné Dr.Sisák Zsuzsanna  
aljegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

  
Gál József  
képviselő

  
Fekete Sándor Károlyné  
képviselő

