



**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**  
**Polgármesteri Hivatal**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.  
Postacím: 1518 Bp. Pf. 10.

Ügyiratszám: I-210- 5 /2013.  
Ügyintéző: Mozsár Beatrix

Telefon: 3811-384  
Tárgy: Adatközlés

e-mail: kmt+request-688-7af65af0@kimittud.org

**Tisztelt Bárász Tamás Úr!**

Újbuda Önkormányzatához intézet adatigénylés pontosításával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 29.§ (1) bekezdése alapján megküldöm a kért adatokat.

**Kiadott lakások négyzetméterre vetített havi bérleti díjai:**

		m <sup>2</sup>	
összkomfortos	10 858 928	24 707	452,- Ft/m <sup>2</sup> (+/-; növelő/csökkentő tényezők,+lift, + víz-csatorna díj)
komfortos	10 831 032	23 214	452,- Ft/m <sup>2</sup> (+/-; növelő/csökkentő tényezők,+lift, + víz-csatorna díj)
félkomfortos	1 317 125	4 044	295,- Ft/m <sup>2</sup> (+/-; növelő/csökkentő tényezők,+lift, + víz-csatorna díj)
komfort nélküli	867 488	3 330	227,- Ft/m <sup>2</sup> (+/-; növelő/csökkentő tényezők,+lift, + víz-csatorna díj)
szükség	9 861	46	151,- Ft/m <sup>2</sup> (+/-; növelő/csökkentő tényezők,+lift, + víz-csatorna díj)
	<b>23 884 434</b>		

## ÜRES LAKÁSOK KÖLTSÉG KIMUTATÁSA

2012. évről

ktg. vis: Jogcím:	Költség megnevezése:	Költségek:		
		Nettó:	Áfa:	Bruttó:
04.. 01. 01..	villamosenergia	428 134	111 652	539 786
04 02. 01.	távhő	4 143 114	200 312	4 343 426
04.. 07. 03.	gáz	730 707	190 816	921 523
04. 07. 06. 04. 04. 06.	egyéb üzemeltetés	2 269 246	611 137	2 880 383
	Közös költség	5 968 153	0	5 968 153

<b>Közös ktg., közüzemi díjak</b>	<b>13 539 354</b>	<b>1 113 917</b>	<b>14 653 271</b>
-----------------------------------	-------------------	------------------	-------------------

04. 13. 03.	karbantartási költség	3 030 146	815 161	3 845 307
04. 13. 04.	egyéb karbantartás(zfny)	33 080	8 270	41 350
04. 13. 12.	mellékvízmérő szer.+hit.	24 606	6 643	31 249

<b>Állagmegőrzés, karbantartás költségei:</b>	<b>3 087 832</b>	<b>830 074</b>	<b>3 917 906</b>
---	------------------	----------------	------------------

2012. évben 38 lakás bérbeadás előtti karbantartási költségeit foglalja magába

05. 13. 03.	<b>Bérbeadás előtti karbantartási költségek:</b>	<b>34 964 338</b>	<b>9 244 870</b>	<b>44 209 208</b>
-------------	--	-------------------	------------------	-------------------

	<b>Újra kiadás költségei:</b>	<b>34 964 338</b>	<b>9 244 870</b>	<b>44 209 208</b>
--	-------------------------------	-------------------	------------------	-------------------

	<b>KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN:</b>	<b>51 591 524</b>	<b>11 188 861</b>	<b>62 780 385</b>
--	----------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

## ÜRES HELYISÉGEK KÖLTSÉG KIMUTATÁSA

2012. évről

ktg. vis: Jgcím:	Költség megnevezése:	Költségek:		
		<u>Nettó:</u>	<u>Áfa:</u>	<u>Bruttó:</u>
91. 01. 91.	villamosenergia	1 009 019	264 510	1 273 529
02. 91.	távhő	4 577 739	228 885	4 806 624
07. 93.	gáz	1 346 871	361 786	1 708 657
07. 96.	egyéb üzemeltetés	148 447	38 157	186 604
	<b>Közös költség</b>	<b>40 732 044</b>	<b>0</b>	<b>40 732 044</b>
	<b>Közös ktg., közüzemi díjak</b>	<b>47 814 120</b>	<b>893 338</b>	<b>48 707 458</b>
13. 93.	karbantartási költség	1 658 038	447 697	2 105 735
	<b>Állagmegőrzés, karbantartás költségei:</b>	<b>1 658 038</b>	<b>447 697</b>	<b>2 105 735</b>
	<b>Újra kiadás költségei:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN:</b>	<b>49 472 158</b>	<b>1 341 035</b>	<b>50 813 193</b>

**Az Önkormányzat bér- és szükség-lakásállományával kapcsolatos stratégiájának dokumentumai:**

Újbuda Önkormányzata Gazdasági Programjában található, mely letölthető a [www.ujbuda.hu](http://www.ujbuda.hu) honlapról.

Újbuda Önkormányzata Gazdasági Programját a Képviselő-testület 2014-ig meghosszabbította a 115/2011.(III.29.) XI. ÖK. számú határozattal.

Budapest, 2013. március 5.

**Tisztelettel:**

**dr. Horti István**

