



**Bárász Tamás**

kmt+request-687-  
fd12573b@kimitud.org

Tárgy: közérdekű adatszolgáltatás

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Telefonszám: 224 5900

Faxszám: 224 5944

e-mail cím: szekeresnehorvath.szilvia@hegyvidek.hu

Ügyintéző: Szekeresné Horváth Szilvia

Iktatási szám: XI-3060/4/2013.

Tisztelt Uram!

Hivatkozva az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. Törvény 28 § -a alapján 2013. január 18. napján írt levelére, melyben tájékoztatást kér a Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló szociális bérlakások, szükséglakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében, az alábbi tájékoztatást adom.

Nyilvántartásunk szerint az önkormányzat tulajdonában 1354 db lakás céljára szolgáló ingatlan található. Ezek között nincs előre meghatározottan ún. szociális bérlakás állomány.

A lakásállomány komfortfokozatát alapul véve az Önkormányzat 178 db összkomfortos, 822 db komfortos, 137 db félkomfortos, 166 db komfort nélküli és 51 db szükséglakással rendelkezik. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Bp XII. ker. Hegyv. Önk. rendelete értelmében az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértéke 1 m<sup>2</sup>-re jutó havi bontásban 2012. április 1-től a következő: szociális lakbér esetén összkomfortos lakás 309 Ft, komfortos 264 Ft, félkomfortos 147 Ft, komfort nélküli 110 Ft, szükséglakás 86 Ft, költségelví lakbér esetén összkomfortos lakás 402 Ft, komfortos lakás 341 Ft, félkomfortos lakás 209 Ft, komfort nélküli lakás 141 Ft, szükséglakás 114 Ft és piaci lakbér esetén összkomfortos 810 Ft, komfortos lakás 674 Ft, félkomfortos 404 Ft, komfort nélküli 257 Ft.

A jelenleg üresen álló 198 db lakás jelentős része műszaki állapota miatt lakhatatlan.

Az önkormányzati tulajdonú szükséglakások számára vonatkozó kérdésre tájékoztatom, hogy nyilvántartásunkban 51 db szükséglakás van, melyből 22 db áll üresen.

Az önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek száma iránti kérelmével kapcsolatban tájékoztatom, hogy nyilvántartásunk szerint önkormányzati tulajdonban 490 db helyiség áll, melyből 170 db üres és Önkormányzatunk 2010., illetve 2011. évben nem minősített át lakássá önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Az önkormányzati tulajdonú kiadatlan lakások és helyiségek 2010-2011-es évben felmerülő költségeire vonatkozó kérdésre sajnálattal tájékoztatom, hogy Önkormányzatunk nem rendelkezik ilyen kimutatással.

BT

Le

Tájékoztatnom továbbá, hogy 2010-től ez ideáig nem történt szociális bérlakást és szükséglakást érintő értékesítés, megszüntetés és egyéb elidegenítés, így erről szóló szerződéseket Önkormányzatunk nem tud az Önök részére megküldeni.

Remélem, tájékoztatásommal segítségére voltam, amennyiben további információra lenne szüksége, magam és hivatalom munkatársai készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest Hegyvidék, 2013.

Tisztelettel:

  
**Dr. Gábor Tünde**  
aljegyző

