



Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1071 Budapest, Damjanich u. 12. Tel.: 352-8654, 352-8655 Fax: 352-8679

Bárász Tamás (Város Mindenkié)

Tárgy: adatigénylés – önkormányzati tulajdonú lakásokra vonatkozóan

**Tisztelt Bárász Tamás Úr!**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala részére e-mailben benyújtott közérdekű adatigénylésével kapcsolatban a Polgármesteri Hivatal kérelmét az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt. (ERVA Zrt., 1071 Budapest, Damjanich u. 12.) részére tette át.

Az ERVA Zrt. 2013. január 31-én – az Ön által megadott e-mail címre továbbított tájékoztatásával – a válaszadási határidőt 15 nappal meghosszabbította.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.) rendelkezései alapján adatkérésének az alábbiak szerint teszünk eleget, követve az adatigénylése szerinti tematikát:

#### 1., ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ SZOCIÁLIS BÉRLAKÁSOK:

Tájékoztatom, hogy nyilvántartásunk szerint az ERVA Zrt. által kezelt önkormányzati tulajdonú ingatlanok (lakás vagy helyiség) egyike sem minősül ún. szociális bérlakásnak, tehát ilyen adattal nem rendelkezünk. Tájékoztatásul közöljük, hogy a 12/2012. (III.26.) számú önkormányzati rendelet alapján van arra lehetőség, hogy adott ügyben a bérlő jövedelmi helyzete alapján kerüljön megállapításra ún. szociális elvek szerinti bérleti díj. Ez pedig azt jelenti, hogy nem az adott lakás minősül „szociális bérlakásnak”, hanem a bérleti díj megállapításakor kerül alkalmazásra a szociális elvek szerinti méltányos összegű bérleti díj.

#### 2., ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ SZÜKSÉGLAKÁSOK:

1) teljes állomány száma: nyilvántartásunk szerint 2013. február 22. napján a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosban önkormányzati tulajdonban lévő szükséglakások száma: 88

2) az állományban kiadatlan lakások száma: nyilvántartásunk szerint 2013. február 22. napján a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosban önkormányzati tulajdonban lévő kiadatlan szükséglakások száma: 16

A kiadatlan szükséglakások vonatkozásában tájékoztatom, hogy azok életvitelszerű ott lakásra alkalmatlanok és több közülük életveszélyes is.

3) kiadatlan lakások címlistája:

E körben hivatkozom az alábbiakra: 2013. január 19. napján több jogosulatlan személy – akik Város Mindenkié hajléktalan aktivistáiként perszonalizálták magukat – jogellenesen elfoglalták az

## 5., EGYÉB ADATIGÉNYLÉS

1) 2010-ben vagy azóta történt szociális bérlakásokat, valamint szükséglakásokat érintő értékesítések, megszüntetéseket tartalmazó szerződések: e körben ismételten hivatkozom az 1. pontba foglaltakra, azaz arra, hogy az ún. szociális bérlakás minősítésű ingatlan nem szerepel a nyilvántartásunkban, továbbá az elidegenítéseket követően az értékesített ingatlan korábbi „szükséglakás” minősítését sem tartalmazza a nyilvántartásunk. Továbbá közlöm, hogy az Ön által meghatározott rendszerezés alapján a kért információ jelentősebb munkateher árán lenne csak előállítható, azaz egyszerű matematikai vagy informatikai művelettel nem.

2) egyéb elidegenítéseket igazoló szerződések: figyelemmel arra, hogy az ERVA Zrt. az Önkormányzat lakás- és helyiséggazdálkodási feladatait látja el, amely tevékenység fontos részét képezi az értékesítéssel kapcsolatos feladatok teljesítése, így az Infotv. 28. § (3) bekezdése alapján felhívom, hogy szíveskedjék pontosítani az adatigénylést, azaz jelölje meg, hogy pontosan mely elidegenítésekre vonatkozóan tartja fenn adatigénylését.

Összegezve az álláspontomat előadom, hogy az Infotv. által az állampolgároknak biztosított azon jog, hogy a közérdekű adatokat megismerhessék, nem jelentheti e jog parttalan gyakorlásának lehetőségét.

E körben előadom, hogy az Infotv. 3. § 5. pontjában meghatározott „közérdekű adat” definícióját helyesen értelmezve az „adat” két lényegi eleme: 1., rögzített információ/ismeret legyen, illetve 2., az adatkezelő kezelésében legyen.

Figyelemmel arra, hogy Ön az adatigénylésében olyan sajátos, kizárólag az Ön ismervei által összeállított információs igényeket határozott meg, amelyek összeállítására és tárolására – ebben a bontásban – nem mutatkozott igény, így azok jelentős munkateherrel járó előállításuk kizárólag azért, hogy az Ön adatigénylésének eleget tegyen akár az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, akár az ERVA Zrt., nem elvárható.

Budapest, 2013. február 22.

Tisztelettel:



dr. Csomor Sándor

vezérigazgató

Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt.