

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Miniszterelnöki Kabinetiroda** (székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3., képviseli: Dr. Biró Marcell közigazgatási államtitkár), mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a

Cvikker Média Kft.

székhely: 1146 Budapest, Dózsa György út. 11. fszt. 2.

cégjegyzékszám: 01-09-204483

adószám: 25180453-2-42

számlavezető pénztintézet és bankszámlaszám: Budapest Bank Zrt.,10100716-60757800-01004008

képviseli: Almási Annamária Klára ügyvezető

mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott, Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: **Felek**)

alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

I. A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés alapján Megbízó 2016. február 1. – 2016. június 15. közötti időtartamra megbízza Megbízottat a Kormány egyes politikai és ágazati fejlesztési elképzeléseinek előmozdítása érdekében, a Megbízó által meghatározott témakörökben meghatározott szolgáltatások (üzleti szervezetek által nyújtott szolgáltatások, CPV kód: 98111000-4) ellátásával. A megbízás keretében Megbízott

- létrehozza és üzemelteti a széles körű, közérthető nyelvezettel megírt tájékoztatás érdekében a **migracio.blogstar.hu** blogot a terrorhelyzettel, Magyarország és Európa biztonságpolitikai elképzeléseivel, történéseivel, a bevándorlással kapcsolatos információk közlésével kapcsolatosan, valamint
- létrehozza és üzemelteti a széles körű, közérthető nyelvezettel megírt tájékoztatás érdekében az **ingatlan.blogstar.hu** aloldalaként az **otthonteremtes.blogstar.hu** blogot az otthonteremtési és családtámogatási akciókkal, valamint a családi otthonteremtési kedvezményrel (a továbbiakban: CSOK) kapcsolatban.

2. Az I/1. pontban meghatározott tevékenység ellátása érdekében Megbízott az alábbiakban részletezett feladatokat köteles ellátni:

A) A **blogstar.hu oldalon felhasználói felület kialakításával és üzembe helyezéssel kapcsolatos feladatok:**

- tervezési stratégia megalkotása: szinopszis, a Megbízó által meghatározott célok (közérthető nyelvezettel, az adott témakörökben a kormányzati szándék közvetítése a blogoldalon és kapcsolódó felületein, a kormányzati híryananyagok széles körű terjesztése a megjelölt témakörökben) megvalósíthatóságának felmérése, az ezen célokhoz kapcsolódó olvasói igények, érdeklődési területek feltérképezése, célcsoportok (olvasói csoportok) meghatározása,
Funkcionális specifikáció: A Megbízó által megjelölt terror és otthonteremtési tematikájú blogok struktúráinak meghatározása, illetőleg a már meglévő – ingatlan – blogba történő applikálása, a fő irányvonalak, rovatok, szolgáltatások tervezése,
- archív anyagok, fotók begyűjtése,

- Felülettervezés: oldaltervek, navigáció tervezése, drótvázak készítése, felhasználói tesztelés,
- arculattervezés: a Megbízóval kérésére a blogoldal arculatának előzetes egyeztetése a grafikai tervezés során,
Fejlesztések: blogstar.hu blogmotor egyedi igényekhez igazítása, arculati elemek telepítése a blogstar keretrendszerébe,
- az elkészült blogoldalak tekintetében egyeztetés a Megbízó kapcsolattartójával,
- az elkészült blogfelületek tesztelési üzemmódban történő futtatása, esetleges hibák kijavítása;
- a tesztelési üzemmód lezárultát követően a blogfelületek elindítása.

B) Az elkészült és beüzemelt blogfelületekkel kapcsolatosan ellátandó tevékenységek:

- a blogoldalak folyamatos tartalommal történő feltöltése (oldalanként havonta legalább 8 darab, egyenként minimum 1500 karakterből álló bejegyzés készítése),
- a blogoldalak, valamint a bejegyzések tartalmának social media felületeken (Facebook, Twitter stb.) történő terjesztése és ismertetése.

A Megbízó által elkészítettetni kívánt blogfelületek struktúráját, leírását a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

II. Teljesítési Feltételek és teljesítési határidő

3. Megbízott kijelenti, és szavatol azért, hogy a feladat teljes körű, kifogástalan ellátásához szükséges mindennemű szaktudással, illetve személyi és tárgyi feltétellel rendelkezik.
4. Megbízott a Megbízó utasításai alapján köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terheesebbé. Amennyiben Megbízó célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megbízó utasítása szerint, annak kockázatára elláthatja. Köteles megtagadni a Megbízott az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabályban, hatósági határozatban foglaltak megsértéséhez vezetne, vagy mások személyét vagy vagyonát veszélyeztetné.
5. Megbízó a Megbízott teljesítését jogosult bármikor – előzetesen egyeztetett időpont alapján – ellenőrizni.
6. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott a jelen szerződés I/2. „A” alpontjában meghatározott feladatokat legkésőbb 2016. április 22. napjáig hiánytalanul teljesíti.
7. Az üzembe helyezést követően az üzemeltetési feladatokat (Szerződés I/2. „B” pontjában meghatározott feladatok) Megbízott 2016. június 15. napjáig köteles folyamatosan ellátni.

III. Megbízási díj

8. Megbízott az az I/1. pontban rögzített feladatok szerződésszerű ellátásáért mindösszesen 7.200.000,- Ft + ÁFA, azaz hétmillió-kettőszázezer forint + általános forgalmi adó összegű megbízási díjra jogosult.

A megbízási díj az alábbi tevékenységek ellátását foglalja magában:

1. Tervezési, kialakítási, tesztelési és üzembe helyezési feladatok: 4.200.000,-Ft + ÁFA, azaz négy millió-kétszáz ezer forint + általános forgalmi adó,
2. Üzemeltetési feladatok: 3.000.000,-Ft + ÁFA, azaz három millió + általános forgalmi adó,

A megbízási díj magában foglalja a feladat teljesítésével kapcsolatosan felmerülő minden költséget, kiadást, ezért a Megbízott további kifizetést – költség, kiadás, vagy más jogcímen – Megbízótól nem igényelhet. Felek rögzítik, hogy a megbízási díj a Költségvetési törvény. XXI. Miniszterelnöki Kabinetiroda fejezet, 1. Miniszterelnöki Kabinetiroda cím, 1. Működési költségvetés előirányzat-csoport terhére kerül kifizetésre.

IV. Teljesítésigazolás és fizetési feltételek

9. Felek a Megbízott által a Szerződés I/2. „A” pontjában meghatározott feladatok és teljesített szolgáltatások tekintetében a teljesítéskor tételes átadás-átvételi lejárást folytatnak le, amelynek során Felek elvégzik a szerződésszerű teljesítéshez szükséges alapvető vizsgálatokat. Az átadás-átvételi eljárásról a Felek bármelyikének kérésére átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet a jelen szerződés 38. pontjában megjelölt képviselőik írnak alá.

10. A Szerződés I/1. „A” pontjában meghatározott feladatok és szolgáltatások Megbízó által történő átvételétől – amennyiben jegyzőkönyv készült, akkor a jegyzőkönyv aláírásának napjától – számítva további 5 munkanap áll Megbízó rendelkezésére a szerződésszerű teljesítés vizsgálatára. Amennyiben ezen idő alatt Megbízó nem észlel hibát, vagy hiányosságot, Megbízó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 57. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően teljesítésigazolást állít ki a Szerződés I/2. „A” pontjában meghatározott feladatok ellátásáról. Ha azonban az ellenőrzés folyamán olyan hiba, vagy hiányosság merül fel, amelynek kijavítása vagy pótlása szükséges, a Megbízott köteles a felé jelzett hibát vagy a hiányosságot haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül kijavítani, illetve pótolni. A hiba, vagy a hiány kijavításának, illetve pótlásának elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

11. Az üzembe helyezett blogfelületek üzemeltetésével kapcsolatban teljesített feladatok (Szerződés I/1. „B” pontjában meghatározott feladatok) tekintetében Megbízott a teljesítésről az Ávr. 57. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően havonta írásbeli összefoglalót (a továbbiakban: kimutatás) készít, amely tartalmazza a tárgyhavi feladatokra fordított időkimutatást és rövid írásos emlékeztetőt. A cégszerűen aláírt kimutatást legkésőbb a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig kell átadni Megbízó kapcsolattartójának.

12. A Megbízó részéről a Szerződés tekintetében teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy: **Dömötör Csaba** parlamenti államtitkár.

13. Megbízott tudomásul veszi, hogy a megbízási díjra csak a teljesítés igazolását követően kiállított, a Megbízott által – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésének megfelelően – cégszerűen aláírt és a Megbízó által befogadott számla ellenében jogosult.

14. Megbízott az alábbiak szerint jogosult részszámlák kibocsátására:

- A Szerződés I/2. „A” pontjában meghatározott feladatokról a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás átvételét követően 1 db részszámla;
- A Szerződés I/2. „B” pontjában meghatározott feladatok tekintetében a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás átvételét követően havonta 1 db részszámla (összesen 2 db részszámla);

15. Megbízó a megbízási díj részleteit az egyes részszámlák kézhezvételét követő 15 napon belül egyenlíti ki Megbízott fent megjelölt számlaszámára történő átutalással a Magyar Államkincstár útján

azzal, hogy a bankszámlaszám helyességéért a Megbízott szavatol, és a megbízási díj az átutalás napján teljesítettnek minősül.

16. Amennyiben Megbízó a megbízási díjat késedelmesen fizeti meg Megbízott részére, Megbízó köteles a Megbízottnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

V. Szerződésszegéssel kapcsolatos rendelkezések, kötbér

17. A megbízás teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Megbízott a szerződésben meghatározott feladatait, illetve az azok teljesítése körében kapott utasításokat a Megbízó érdekének szem előtt tartásával, határidőben, maradéktalanul, a Megbízó által megkívánt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően teljesíti.

18. Megbízott kötbérfelelőséggel tartozik, amennyiben a teljesítés a szerződésben meghatározott teljesítési határidőkhöz képest elkésett (késedelmes teljesítés), neki felróható okból hibás vagy hiányos (hibás teljesítés), vagy neki felróható okból lehetetlenné vált (meghiúsulás). A kötbér alapja a nettó megbízási díj összege.

19. Késedelmes teljesítés esetén Megbízott minden késedelemmel érintett nap után a kötbéralap 1%-ának megfelelő összeget köteles Megbízó részére megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

20. Hibás teljesítés esetén, amennyiben a Megbízottnak felróható hiba nem orvosolható a szerződés szerinti hiánypótlás, vagy hibajavítás keretében, Megbízó a kötbéralap 15%-ának megfelelő összegű kötbérre jogosult. Megbízó a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

21. Amennyiben a Megbízott neki felróható okból nem tudja teljesíteni a szerződés 1. pontjában vállalt feladatait, Megbízó a kötbéralap 50%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre tarthat igényt. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

22. Megbízó a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.

23. Megbízó a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

VI. A szerződés lehetetlenülése

24. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik Fél sem felelős, és

a) a lehetetlenné válás oka a Megbízott érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;

b) a lehetetlenné válás oka a Megbízó érdekkörében merült fel, a Megbízottat a díj megilleti, de a Megbízó levonhatja azt az összeget, amelyet a Megbízott a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;

c) a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Megbízott az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.

VII. Szerződés módosítása, megszűnése, illetve megszüntetése

25. A jelen szerződést a Felek írásban, közös megegyezéssel bármikor módosíthatják.

Ami nappal a fentebben:
2016. 02. 27.
Almás - Amos kb

26. Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Az erről szóló megállapodás kizárólag írásban, a Felek együttes aláírásával érvényes.

27. A teljesítés megkezdését követően bármelyik fél jogosult a szerződést írásban a másik féllel történt közléstől számított 30 napos felmondási idő betartásával felmondani. A felmondási idő lejártával a szerződés megszűnik. Megbízó felmondása esetén köteles Megbízottnak a megbízási díj arányos részét megfizetni.

28. A szerződést bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a másik félhez eljuttatott írásbeli értesítéssel, amennyiben a másik fél a szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét súlyosan megsérti, és azt nem orvosolja az erre vonatkozó írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 5 napon belül sem. A kötelezettség teljesítésére felhívó írásbeli felszólítást nem kell megküldeni, ha a szerződésszegés olyan súlyú, hogy a sérelmet szenvedett féltől a továbbiakban nem várható el a szerződés fenntartása.

29. Megbízó abban az esetben is jogosulttá válik a szerződés azonnali hatályú felmondására, amennyiben

a) Megbízottal szemben csődeljárást, felszámolási eljárást, végelszámolási eljárást, kényszertörlési eljárást kezdeményeztek, illetve Megbízottal szemben ilyen eljárások vannak folyamatban;

b) Megbízottal szemben az illetékes cégbíróság végzéssel törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményezett, vagy ilyen eljárás folyamatban létéről Megbízó tudomást szerez;

c) ha Megbízott a jelen szerződés 36. pontja szerinti átláthatósági nyilatkozatot nem teszi meg, valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozatot tesz, vagy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén elmulasztja Megbízó értesítésére és az új körülményeknek megfelelő átláthatósági nyilatkozat megtételére vonatkozó kötelezettségét.

VIII. Titoktartás, adatkezelés

30. A Feleket a szerződés teljesítése keretében a szerződés hatályba lépése előtt és az ezt követően tudomására jutott minősített adatot képező információk tekintetében büntetőjogi felelősség terheli. Egyéb – minősített adatnak nem minősülő – bizalmas információk átadására vagy nyilvánosságra hozatalára egyik fél sem jogosult, kivéve a szerződés lényeges tartalmi elemeire, azaz a Felek személyére, a szerződés tárgyára és az ellenszolgáltatás mértékére vonatkozó információkat, illetve mindazon rendelkezéseket, amelyek nyilvánosságra hozatalát a Megbízó vonatkozásában jogszabály írja elő. Nyilvánosságra hozatalnak minősül a jogosulatlan harmadik személlyel történő közlés is.

31. A jelen szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatos, vagy a Megbízóra, különösen annak működésére, szervezetére vonatkozó információ, illetőleg minden olyan tény, adat, terv, okirat, dokumentum, eljárás bizalmas információnak minősül, amelyek nyilvánosságra hozatala a Felek hivatali érdekeit sértené, és amelynek titokban tartása érdekében a jogosult a szükséges intézkedéseket megtette, azzal, hogy önmagában a jelen pontszerződésbe foglalása nem minősül a szükséges intézkedések megtételének.

32. A minősített adatokra vonatkozó titoktartási kötelezettség mind a két felet a szerződés lejártá, illetve bármilyen okból történő megszűnése esetén a minősítés tartamáig kötelezi. Más, a szerződéssel kapcsolatban keletkezett titok és egyéb, a teljesítés során keletkezett bizalmas információk tekintetében a hatályos jogszabályok által előírt rendelkezések alapján kell eljárni.

33. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízó által átadott, a teljesítéshez kapcsolódó iratokról, dokumentumokról másolatot, kivonatot csak a Megbízó előzetes engedélyével készít, és ezen iratokba harmadik személy részére betekintést nem ad, illetve semmilyen más módon nem hozza azok tartalmát harmadik személy tudomására.

A mai nappal a fentiekben:
2016.02.25.
Almás-Anna-ke

34. A titoktartási kötelezettség Megbízottat a szerződés teljesítésére, illetőleg megszüntetésére tekintet nélkül, határidő nélkül terheli. A 30-33. pontokban foglalt titoktartási kötelezettség megsértéséből, illetve az adatok jogosulatlan nyilvánosságra hozatalából származó hátrányok, valamint az ezek kiküszöböléséhez szükséges költségek, ideértve mind a vagyoni, mind a nem vagyoni kár megtérítését – az egyéb felelősségén túl – azt a felet terhelik, akinek a jogosulatlan nyilvánosságra hozatal tekintetében felelőssége fennáll.

35. Megbízott a jelen szerződéssel kapcsolatosan tudomásul veszi

- a) az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltakat, továbbá a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI. 21.) Korm. határozat 3. pontjában foglaltakat, azaz az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát, valamint
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Infotv.**) 26. §-ában, és az 1. melléklet, III. 4. pontjában foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt a Megbízó még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.

IX. Átláthatósági rendelkezések

36. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőzően Megbízott külön nyilatkozat keretében nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá arra vonatkozóan, hogy – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**) 41. § (6) bekezdésére tekintettel – tudomásul veszi, hogy átláthatóságának ellenőrzése céljából Megbízó a jelen szerződésből eredő követeléseit elévüléséig az **Áht.** 55/A. §-a szerint jogosult Megbízott átláthatóságával összefüggő, az **Áht.** 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

37. Megbízott az **Ávr.** 50. § (1a) bekezdésére figyelemmel – tudomásul veszi, hogy a 36. pont szerinti nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megbízót tájékoztatni, továbbá azt, hogy amennyiben a jelen szerződés Megbízott valótlan tartalmú nyilatkozatán alapul, jelen szerződést Megbízó azonnali hatállyal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

X. Kapcsolattartás

38. Szerződő Felek az együttműködés, és a szerződés minél sikeresebb teljesítése érdekében az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

Megbízó részéről	Megbízott részéről
Név: Molnár Balázs	Név: Dr. Drávucz Péter
Telefon: +36-1-896-1183	Telefon: +36 30 531 5193
E-mail: balazs.molnar@mk.gov.hu	E-mail: drdravucz.peter@blogstar.hu

XI. Egyéb rendelkezések

39. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés keretében megvalósított szolgáltatás esetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 16-19. § szerint egybeszámított érték alapján a Megbízót nem terheli közbeszerzési kötelezettség.

40. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelenné válna, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, melyek változatlan tartalommal hatályban maradnak, kivéve, ha Felek a szerződést az adott rendelkezés nélkül nem kötötték volna meg. Felek kötelesek az érvénytelenné vált részt, illetve rendelkezést közös

megegyezéssel akképpen módosítani, hogy a módosítás a jogszabályoknak és a Felek szerződéskötési akaratának megfeleljen.

41. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződés a Felek között 2016. február 1. napja óta fennálló tényleges jogi helyzet rendezése.

42. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog szabályai irányadóak, különös tekintettel a Ptk., valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezéseire.

43. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalások útján kísérelik meg rendezni. A tárgyalásos vitarendezés eredménytelensége esetére felek kikötik a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

44. Jelen 7 oldalból és 44. pontból álló szerződés 4 (négy) eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, melyből 3 (három) példány Megbízót, 1 (egy) példány pedig Megbízottat illet.

Felek jelen szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2016. 02. 25. Budapest, 2016. 02. 25.

Miniszterelnöki Kabinetiroda
Megbízó
képv: Dr. Bíró Marcell
közigazgatási államtitkár



Cvikker Média Kft.
Megbízott

képv.: Almási Annamária Klára ügyvezető

CVIKKER MÉDIA KFT.
Budapest,
Dozsa György út 11. fszt. 2.
Adószám: 25180453-2-42

Almási Annamária Klára

Megbízó részéről pénzügyileg ellenjegyzem:

2016. 02. 25.

Domokos Sándor
Domokos Sándor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály



Megbízó részéről jogilag ellenjegyzem:

2016. 02. 25.

dr. Kovács Péter
dr. Kovács Péter főosztályvezető-helyettes
Igazgatási és Jogi Főosztály



Mellékletek:

1. Műszaki Leírás
2. Átláthatósági nyilatkozat

*A mai nappal átvettém:
2016. 02. 25.
Almási Annamária Klára*

1. számú melléklet:

FELADATLEÍRÁS

„MIGRÁCIÓS-BLOG”

Megbízó kérésére Megbízott létrehozza a széles körű, közérthető nyelvezettel megírt tájékoztatás érdekében a **migracio.blogstar.hu** blogot a terrorhelyzettel, Magyarország és Európa biztonságpolitikai elképzeléseivel, történéseivel, a bevándorlással kapcsolatos információk közzétételével kapcsolatosan az alábbi rovatokkal:

1. Hírfolyam

A Magyarországot érintő terrorfenyegetettséggel összefüggő hazai és nemzetközi eseményekről szóló folyamatos tájékoztató üzenetek megjelenítése.

2. Elemzések

A migrációval, valamint a terrorizmussal kapcsolatban felmerülő főszereplőkről összefoglalások, elemzések készítése.

Javasolt témakörök:

- Iszlám Állam
- Európai Unió
- Törökország
- Szíria
- Egyesült Államok

Megbízó által elvárt Elemzések száma az üzemeltetési időszakon belül: összesen legalább 3 darab.

3. Biztonságpolitika

- Interjúk készítése biztonságpolitikai szakértőkkel, politikusokkal, közéleti személyiségekkel (az üzemeltetési időszak alatt legalább 4 darab interjú elkészítését várja el Megbízó)
- Magyarországi intézkedések, potenciális veszélyek
- Mit miért tesz a kormányzat?
- Történelmi áttekintés

4. Utazási tanácsok

- Mely országokat kerüljük el, és hogyan viselkedjünk külföldön? Biztonságosnak és veszélyesnek minősített országok listájának folyamatos aktualizálása.
- Praktikus és friss információk közzététele azon utazni szándékozók számára, akik a potenciálisan veszélyeztetett desztinációkba kívánnak utazni.

Megbízó által az „Utazási tanácsok” témakörben elvárt blogbejegyzések száma az üzemeltetési időszak alatt: összesen legalább 2 db

5. A terror ezer arca (videók, képek)

Videó és képösszeállítás a világot sokkoló eseményekről

6. Magyarországi helyzet

Biztonsági készültségi mutató aktuális helyzete Magyarországon, a fenyegetettség növekedésére, illetve csökkenésére utaló tényezők bemutatása.

7. Általános ismertető

A Megbízó által megadott háttéranyagok felhasználásával az adott témákban a legfontosabb tudnivalók, alapinformációk feltüntetése.

„OTTHONTEREMTÉSI BLOG”

Megbízó kérésére Megbízott létrehozta a széles körű, közérthető nyelvezettel megírt tájékoztatás érdekében az **ingatlan.blogstar.hu** aloldalaként az **otthonteremtes.blogstar.hu** blogot az otthonteremtési és családtámogatási akciókkal, valamint a CSOK-kal kapcsolatos információk közzétételével kapcsolatosan az alábbi rovatokkal:

1. Hírek

- Sajtótájékoztatókról, Kormányinfóról szóló beszámolók
- változások, új programok ismertetése
- hírek a kormányzat otthonteremtési intézkedéseiről

2. CSOK-kisokos

A CSOK igénylésével és felhasználásával kapcsolatban felmerült és gyakran ismételt, az állampolgárok számára összetettnek és bonyolultnak hangzó témakörök rövid, közérthető nyelven történő ismertetése.

3. Kérdezz-felelek

A CSOK igénybevételével kapcsolatos, közösségi (pl. Facebook, Twitter stb) oldalakon feltett, kommentben érkezett kérdések blogfelületen történő folyamatos megválaszolása.

4. CSOK-AJÁNLO

Egy könnyen kereshető, országos méretű ingatlan-adatbázis kiépítése, amely összegyűjti azokat az ingatlanokat, amelyek megvásárlásához/bővítéséhez, illetve építéséhez a CSOK összege felhasználható.

5. Nemzetközi Kitekintés

Megbízó által meghatározott országok otthonteremtési programjainak, akcióinak rövid, közérthető ismertetése, összehasonlítása a magyar otthonteremtési programokkal.

Megbízó által a „Nemzetközi Kitekintés” témakörben elvárt blogbejegyzések száma az üzemeltetési időszak alatt: összesen legalább 2 db

6. Interjúk

Az Otthonteremtési Programmal kapcsolatos interjúk készítése szakértőkkel, közéleti személyiségekkel, politikusokkal.

Megbízó által az „Interjúk” témakörben elvárt blogbejegyzések száma az üzemeltetési időszak alatt: összesen legalább 3 db

7. Tanács-adó modul

Banki hitel-, biztosítási termékek elemzése – előnyök, kockázatok, tanácsadás

8. Kalkulátor modul

CSOK-jogosultságot ellenőrző kalkulátor, kölcsöntervező kalkulátor beépítése a blogfelületre.

9. „NOK modul”

A nemzeti otthonteremtési közösség szabályozásának rövid, közérthető bemutatása, a NOK-hoz történő csatlakozás előnyeinek ismertetése

10. Általános ismertetők

A Megbízó által megadott háttéranyagok felhasználásával az adott témákban a legfontosabb tudnivalók, alapinformációk feltüntetése.

11. Egyéb

Az Otthonteremtési program további elemeivel (ÁFA csökkentés, építésügyi szabályok egyszerűsítése) kapcsolatos hírek, elemzések készítése. Az Otthonteremtési Program elemei megvalósulásának folyamatos nyomon követése.