



BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
Víziváros – Vár – Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

Jegyző

Tárgy: **üres lakások és helyiségek adatai**

ikt.sz.: XII/3449-2/2013

Bárász Tamás
A Város Mindenkié csoport
részére

Tisztelt Bárász Úr!

2013. január 21-én érkezett adatigénylésére válaszul az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján az alábbi tájékoztatást nyújtom:

I. Önkormányzati tulajdonú szociális bérlakások

1. teljes állományának száma: **1456 db**

2. az állomány megoszlása komfortfokozat tekintetében:

összkomfortos: **498 db**

komfortos: **892 db**

félkomfortos: **41 db**

komfort nélküli: **18 db**

szükséglakás: **7 db**

3. a kiadott lakások négyzetméterre vetített havi bérleti díjai:

összkomfortos: **240 Ft/m²/hó+ÁFA**

komfortos: **191 Ft/m²/hó+ÁFA**

félkomfortos: **83 Ft/m²/hó+ÁFA**

komfort nélküli: **63 Ft/m²/hó+ÁFA**

szükséglakás: **50 Ft/m²/hó+ÁFA**

4. az állományban kiadatlan lakások száma: **64 db, ebből 25 életveszélyes**

5. a kiadatlan lakások címlistája: a lakások bérbeadását évente több alkalommal megkíséreljük, valamint e lakások egy része értékesítés miatt nincs bérbe adva. A lakások címeit a közeli jövőben (várhatóan március közepéig) megjelenő hirdeteményeinkből

értesülhetnek. A lakások kiadhatóságának, valamint a jövőbeni hasznosítás meghatározásának – bérbe adás, vagy értékesítés – az előkészítése zajlik.

II. Önkormányzati tulajdonú szükséglakások

1. teljes állományának száma: **7 db**
2. az állományban kiadatlan lakások száma: **1 db**
3. a kiadatlan lakások címlistája: ugyanaz, mint az I.5. pontban

III. Önkormányzati tulajdonban álló nem lakáscélú helyiségek

1. teljes állományának száma: **525 db**
2. a kiadatlan helyiségek címlistája: **137 db**
3. a 2010-2011-ben lakássá átminősített önkormányzati tulajdonban álló nem lakáscélú helyiségek száma: **nem történt átminősítés**

IV. Önkormányzati tulajdonú kiadatlan lakások és helyiségek költségei 2010-2011-ben évenkénti bontásban:

1. lezárás, befalazás, hozzáférhetetlenné tétel költségei: az adatok nincsenek külön nyilvántartva, a karbantartási költségek között szerepelnek. (Lezárásra egy alkalommal került sor, 2010-ben egy életveszélyessé vált lakóépületben volt szükség a balesetveszély elhárítása miatt.)

2. őrzés, ellenőrzés költségei: **2010-ben 6.208.470 Ft, 2011-ben 692.976Ft**
3. közös költség, közüzemi díjak, rezsi: **2010-ben 29.830.417 Ft, 2011-ben 32.404086 Ft**
4. állagmegőrzés, karbantartás: **2010-ben 15.148.161 Ft, 2011-ben 22.923.469 Ft**
5. az üresen álló ingatlanok állagromlásából fakadó értékvesztés: **nincs adatunk**

6. újra kiadás esetén a hozzáférés és rendeltetésszerű használat újbóli lehetővé tételének költségei: **nincs ilyen költség, mert a pályázók saját költségen vállalják a karba-helyezést**


7. esetleges engedély nélküli használattal kapcsolatos eljárások költségei: **2010-2011-ben nem történt engedély nélküli használat - önkényes lakásfoglalás - önkormányzati tulajdonú lakásban.**

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2013. február 1.

A levelet kapják:




dr. Varga Imre
mb. jegyző

Címzett
Iráttár