

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat,**

Székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 3.  
 Képviseleti: Bús Balázs polgármester megbízásából Puskás Péter  
 alpolgármester  
 adószáma: 15735667-2-41  
 Számlaszáma: 12001008-00131713-00100007

**másrészről: Pannon Park Forest Kft.**

székhely: 1221 Budapest, Anna u. 9-11.  
 cégjegyzékszám: Cg. 01-09-690886  
 adószám: 11630979-2-43  
 statisztikai számjel: 11630979-0141-113-11  
 számlaszám: 10300002-10497197-49020012  
 képviseli: Német Erika ügyvezető

**PENTA Általános Építőipari Kft.**

székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.  
 cégjegyzékszám: Cg. 13-09-079473  
 adószám: 10452556-2-44  
 statisztikai számjel: 10452556-4221-113-13  
 számlaszám: 11710002-20128249  
 képviseli: Nagy Gábor Lajos ügyvezető

**KBT Építő, Mérnöki és Projektkoordinációs Kft.**

székhely: 1015 Budapest, Batthyány utca 20-22  
 cégjegyzékszám: Cg. 01-09-997569  
 adószám: 23079742-2-41  
 statisztikai számjel: 23079742-8130-113-01  
 számlaszám: 10402197-50526577-89861007  
 képviseli: Varga Zoltán ügyvezető

**mint vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:**

*Preambulum*

Jelen vállalkozási szerződés (a továbbiakban Szerződés) a Megrendelő által a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) második rész szerint „*Egyes városüzemeltetési feladatok ellátása Budapest Főváros III. kerület közigazgatási területén*” tárgyban TED-2013/S 007-007948 iktatószámmal kiírt nyílt közbeszerzési eljárás (a továbbiakban Eljárás) eredményeként jött létre. Jelen szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jön létre.

1.) *A szerződés tárgya,*

1.1. „ *Egyes városüzemeltetési feladatok ellátása Budapest Főváros III. kerület közigazgatási területén*” az alábbi részletezésben:

- Park és közterületek fenntartási feladatainak ellátása Budapest Főváros III. kerület közigazgatási területén(meglévő parkok fenntartása, szökőkutakkal: 2 916 431 m<sup>2</sup>;
  - gondozásba nem vett területek kötelező kaszálása: 900 000 m<sup>2</sup>;
  - a kerületi utak padkáinak kaszálása 600 000 m<sup>2</sup>;
  - a parkokba kihelyezett lakossági szemét elszállítása: 3 000 m<sup>3</sup>;
  - utcai fasorok fenntartása (kb. 23 000db fa),
  - permetezése(3 750 db fa);
  - 3 db szökőkút fenntartása,
  - 11 db kutyafuttató fenntartása,
  - 2 db országzászló üzemeltetése);
- Játsszóterek, fitness parkok, kerített sportpályák fenntartása Budapest Főváros III. kerület közterületein (39 dbjátsszóter, 7 db kültéri fitness park, 1 db BMX és gördeszka pálya, 19 db kerített sportpálya );
- közutak,járdák, lépcsők burkolatok javítása, karbantartása;
- földutak stabilizálása;
- Síkosságmentesítés;
- Vízvezető létesítmények fenntartása (árkok, átereszek, szikkasztó kutak, csapadécsatornák fenntartási munkái);
- Budapest III. kerület területén lévő forgalomtechnikai eszközök javítása, pótlása, valamint közműszerelvények javítása, pótlása;
- Illegális- és veszélyes hulladék lerakóhelyek felszámolása Budapest Főváros III. kerület közigazgatási határán belül.

A feladatok részletes felsorolását és elvégzésük pontos helyszínét, idejét és minőségi követelményeit a szerződés elválaszthatatlan részét képező közbeszerzési eljárás dokumentációja tartalmazza.

- 1.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a fenti tevékenységek elvégzésével, szolgáltatások nyújtásával, a jelen szerződés hatálya alatt, az Önkormányzat közigazgatási területén a Vállalkozót kizárólagosan megbízza.
- 1.3. A Felek rögzítik, hogy az elvégzendő szolgáltatásokat, valamint a szolgáltatások elvégzésének részletes leírását (Műszaki leírás) jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.
- 1.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a szerződés időtartama alatt a Vállalkozó által elvégzendő munkákat egyedi megrendelés alapján határozza meg, rendeli meg.

2.) **Szerződés időtartama, megszűnése:**

2.1.Megrendelő a munkaterületet a jelen szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a Felek közös helyszíni bejárása alkalmával megismert állapotban, 2.2.Tárgyi szerződés időtartama: 2013. május 16- tól kezdődően – 2017.december 31-ig az egyes feladatok tekintetében az alábbi kezdési időpontok figyelembevételével:

2.2.1.Park és közterületek fenntartási feladatainak ellátása Budapest Főváros III. kerület közigazgatási területén (parkok fenntartása, fasorok fenntartása, növényvédelmi feladatok, 3 db szökőkút fenntartása, 11 db kutyafuttató fenntartása, 2 db országzászló üzemeltetése) 2013. május 16.

2.2.2. Játsszóterek, fitness parkok, kerített sportpályák fenntartása Budapest Főváros III. kerület közterületein (39 db játszótér, 7db kültéri fitness park, 1 db BMX és gördeszka pálya, 19 db kerített sportpálya ) 2013. július 24.

2.2.3. Burkolt utak és járdák javítása 2014.január 1.

2.2.4.Földutak fenntartása 2013. július 01.

2.2.5. Vízvezető létesítmények fenntartása (árkok, átereszek, szikkasztó kutak, csapadékcsatornák fenntartási munkái) 2013. július 01.

2.2.6. Budapest III. kerület területén lévő forgalomtechnikai eszközök javítása, pótlása, valamint közműszerelvények javítása, pótlása 2013. július 01.

2.2.7. Illegális- és veszélyes hulladék lerakóhelyek felszámolása Budapest Főváros III. kerület közigazgatási határán belül 2013. május 30..

2.2.8. Közterületi lépcsők és korlátok javítása, felújítása Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyér közterületein 2013. július 1.

2.2.9. Promenádnál üzemeltetési feladatok 2013. június 1.

2.3. Jelen szerződés megszűnik a határozott idő lejártával vagy a teljes szerződés időtartamára előirányzott, rendelkezésre álló keretösszeg kimerülésével. Amennyiben az adott évre előirányzott keret az adott évben nem merül ki, az a következő évben felhasználhatóvá válik.

### **3.) Vállalkozói díjra, fizetési feltételekre vonatkozó feltételek:**

3.1. Jelen szerződést felek keretszerződésként kötik és az összegek az alábbiak szerint állnak rendelkezésre:

2013. május 16-2013. december 31-ig bruttó 600.000.000 Ft, 2014. január 1-2017. december 31-ig évente bruttó 1.400.000.000 Ft a maximális keretösszeg a 756/ÖK/2012. (XI.29.) határozat alapján.

3.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1.) pontban megjelölt az egyedi megrendelések alapján elvégzett munkák Vállalkozói díja tételes elszámolással a szerződés 2. sz. mellékletét képező egységábrázlat alapulvételével kerül meghatározásra.

3.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítését minden év január 30. napjáig a Felek közösen értékelik és a vállalkozási díjakat módosítják, ha szükséges. A Felek jelen pontban rögzített egyeztetésétől függően módosítják a vállalkozási díjak összegét a KSH által kiadott előző évi szolgáltatásokra vonatkozó inflációs rátának megfelelő mértékben, a tárgyév január 1. napjától kezdődő hatállyal. Az ár évente maximum az előző lezárt naptári évre érvényes, KSH által közölt szolgáltatói inflációs ráta 100 % -ával növekedhet.

3.4. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladatok elvégzéséről a Megrendelőt havonta tájékoztatja, aki azt az egyeztetett – de legkésőbb 5 munkanapon belüli – időpontban mind mennyiségi-, mind minőségi szempontból ellenőrzi és megfelelés esetén igazolja.

Az elvégzett feladatok átvétele a Vállalkozó szakterületenkénti készre jelentése alapján történik. A Megrendelő mennyiségi- vagy minőségi kifogása esetén, a kijavítás illetve korrigálás végrehajtásáig a teljesítés nem igazolható. A vállalkozói díj megfizetésére havi részletekben kerül sor.

3.5. A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján a munka elvégzését követően, a Megrendelő műszaki ellenőre vagy az adott szakterületért felelős képviselője által aláírt, havi elvégzett munkák szakterületenkénti részletes összesítőjében, illetőleg felmérési naplóban igazolt munkák és az érvényes (aktualizált) fajlagos egységárak alapján jogosult számlát benyújtani.

3.6. A számlát mindenkor ..... példányban a Megrendelő székhelyének, a szerződés tárgyának feltüntetésével kell kiállítani. A számla melléklete az aláírt teljesítés igazolás.

3.7. A vállalkozói díj kiegyenlítése a Vállalkozó részére, az igazolt teljesítést követően, a tényleges mennyiség után havonta kiállított számla alapján történik. A számla ellenértékét Megrendelő a Kbt. 130. § (1), (3), (5) és (6) bekezdése alapján és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerint átutalással, a számla Megrendelő által történő kézhezvételét követő 30 napon belül, egyenlíti ki, **Pannon Park Forest Kft.** közös ajánlattevő vonatkozásában az **MKB Bank Zrt.** által vezetett **10300002-10497197-49020012** számú számlára, a **Penta Kft.** közös ajánlattevő vonatkozásában az **OTP Bank Nyrt.** által vezetett **11710002-20128249** számú számlára, a **KBT Építő, Mérnöki és Projektkoordinációs Kft** közös ajánlattevő vonatkozásában az **Kereskedelmi és Hitelbank Zrt** által vezetett **10402197-50526577-89861007** számú számlára.

3.8. \*Amennyiben Vállalkozó nem igényel előleget, úgy a szerződés 3.9. pontja törlésre kerül

A Vállalkozó a Kbt. 131.§ (1) bekezdése értelmében 10 millió Ft előlegre jogosult, melynek igényléséről a szerződéskötéskor megtett nyilatkozata alapján jogosult.

- Az előleg igénylése előlegbekérő dokumentum benyújtásával történik. Az előleg visszafizetése a szerződés első évfordulóját követő első esedékes számlából kell, hogy megtörténjen.

3.10. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 301/A. §-a szerinti késedelmi kamat követelésére.

3.11. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 3.10 pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

#### 4.) Megrendelő kötelezettségei

4.1. Megrendelő szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatok teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

4.2. Megrendelő köteles a munkaterületet a jelen szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani a szerződő felek közös helyszíni bejárása alkalmával megismert állapotban, egyidejűleg ismertetni a területre vonatkozóan a munka-, tűz- és vagyónbiztonsági követelményeket. Azon munkarészeknél, melyekkel kapcsolatos feladatellátás jelen szerződés 2.2. pontjában rögzítettek szerint később kezdődik, a munkaterület átadás is az ott rögzített időpontban történik meg.

4.3. A Megrendelő a parkon belüli zöldterületekről, sétányokról, játszóterekről, egyéb területekről, amelyeket a Vállalkozónak kell fenntartania pontos térképet ad át.

4.4. Az egyes feladatok kezdési és befejezési időpontját minden esetben az egyedi megrendelésekben határozza meg a Megrendelő az adott szakterületért felelős kapcsolattartó vagy a műszaki ellenőr útján rendeli el az építési naplóban.

4.5. A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződés szerinti teljesítést műszaki szempontból ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan, műszaki szempontból felvilágosítást kérni. Megrendelő ellenőrzése a munkavégzést nem akadályozhatja.

4.6. Megrendelő műszaki ellenőre a munkával kapcsolatos észrevételeit és egyéb közleményeit Vállalkozó teljesítésért felelős vezetőjével írásban az építési naplóban közölheti, illetve munkákat rendelhet el.

4.7. Megrendelő Vállalkozót utasíthatja a munkavégzés során, amennyiben Megrendelő által adott utasítás szakszerűtlen, vagy valamely előírásba ütközik, Vállalkozó köteles ezt haladéktalanul írásban jelezni. Ha Megrendelő ennek ellenére fenntartja ilyen tartalmú utasítását, annak esetleges következményei Megrendelőt terhelik.

4.8. Megrendelő a Vállalkozót az anyag/növény felhasználás és a hibátlan teljesítés érdekében, a feladatok maradéktalan ellátása céljából utasíthatja. A Vállalkozó olyan utasítást, amely a Műszaki leíráshoz képest módosítást igényel, és a kivitelezésben többletmunkával és többletköltséggel jár, csak akkor köteles elfogadni, ha ezek valamennyi költségét, továbbá a módosítás miatt szükséges engedélyek megszerzését a megrendelő – előzetes költségvetési- és áregyeztetés után - írásban vállalja.

4.9. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, ha olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapít meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozó teljesítésének szakszerűségét és jegyzőkönyvbe veszi a hiányokat, hibákat és az ezekhez tartozó költségvetési összegeket. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.

## **5.) Vállalkozó kötelezettségei**

5.1. Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkákat a munkaterület átadás-átvételét követően megkezdeni.

5.2. Vállalkozó köteles 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően szakterületenként külön-külön építési naplót megnyitni és azt naprakész állapotban, a végzett munkákról folyamatosan vezetni.

5.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő részére az építési napló elérhetőségéről gondoskodni.

5.4. Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak a Vállalkozási szerződésben Megrendelő képviselőjeként, műszaki ellenőreként, Vállalkozó képviselőjeként, teljesítésért felelős vezetőjeként feltüntetett személyek.

5.5. A Vállalkozó csak a megrendelt munkát végezheti el, kivételt képeznek az alábbiak:

- baleset-, illetve életveszély azonnali megszüntetése (pl. balesetveszélyes, életveszélyes, kiszáradt fák eltávolítása stb.)

5.6. A Vállalkozó köteles veszélyhelyzetek (baleset- és életveszély ill. vihar, csőtörés stb.) esetén, a veszélyhelyzetek megszüntetésére a munkát egy órán belül megkezdeni. A baleset- vagy életveszély megszüntetése érdekében szükséges munkákat a Vállalkozónak a megkezdéstől számított 24 órán belül el kell végeznie.

5.7. Vállalkozó a feladatok elvégzését kizárólag csak a Megrendelő egyedi megrendelése és a kezdési időpontok engedélyezése birtokában kezdheti. Nem megrendelt munkák elvégzése esetén a költségeket teljes egészében Vállalkozó viseli. A nem megrendelt munkák elvégzéséből adódó károkozásért és a helyreállításért Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

5.8. Vállalkozó köteles valamennyi feladatát a vonatkozó jogszabályok, előírások, szabványok és szabályzatok figyelembevételével, a feladatra vonatkozó speciális előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, a Megrendelő utasításainak, valamint a műszaki leírás figyelembevételével elvégezni.

5.9.A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a felhasznált, beültetett növények csak első osztályú minőségűek lehetnek, és a felhasznált növények tanúsításokkal rendelkeznek.

5.10. A Vállalkozó –az általa kivitelezett munkarészekre- a vonatkozó hatályos jogszabályokban előírt teljes szavatossági kötelezettséget vállalja.

5.11. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület és dolgozói munka-, tűz-, környezet- és vagyónvédelméről, továbbá baleset-, élet- és fertőzés veszély esetén annak azonnali megszüntetése érdekében, illetőleg káresemény esetén haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettségének megszegéséből, valamint a tevékenységéből vagy mulasztásából, illetőleg késedelméből eredően bárkinek okozott mindenképp a Vállalkozó felelős.

5.12. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését érdemben érinti, vagy befolyásolja.

5.13. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező feladatok teljeskörű ellátásához szükséges anyagokat, eszközöket, gépeket, berendezéseket, szellemi és fizikai létszámot a szerződés időtartama alatt saját költségén folyamatosan biztosítja Megrendelő részére.

5.14 A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok és az egészségügyi rendszabályok megtartása, a környezetvédelmi előírások betartása, a műtárgyak állandó védelmének biztosítása Vállalkozó kötelezettsége. Vállalkozó köteles továbbá a forgalomkorlátozásról a lakosságot tájékoztatni.

5.15. Ha közterület igénybevételére, forgalomterelésre van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját.

5.16. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

5.17. Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.

5.18. Vállalkozó az ajánlatában meghatározott alvállalkozók igénybevételére jogosult a Kbt. 128. § rendelkezéseire figyelemmel.

5.19. Vállalkozó a jogosan igénybevett alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

5.20. Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. E körben Vállalkozó kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenysége folytán eredő károkat teljes körűen megtéríti.

5.21.. Az esetleges munkabaleseteket Vállalkozó jelenti es tartja nyilván.

5.22.. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy teljeskörű felelősségbiztosítási szerződést köt a jelen Szerződés hatálya alá tartozó feladatok teljesítése során a Megrendelőnek vagy harmadik félnek okozott károk megtérítésére. A Vállalkozó köteles a teljeskörű felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát a Megrendelőnek a Szerződés aláírását követő 30 napon belül bemutatni, és másolati példányát jelen szerződéshez csatolni. (3.. sz. melléklet).

5.23.. Vállalkozó köteles a kaszálási munka megkezdését és befejezését a Megrendelő felé írásban jelenteni

5.24. A szemégyűjtő edények nem telhetnek meg, azokat a Vállalkozó köteles erre figyelemmel megfelelő gyakorisággal üríteni.

*SE.*

5.25. Vállalkozó köteles a lehullott ágat, zöldhulladékot összegyűjteni és deponálni, széthullás ellen letakarni, szállításra előkészíteni.

5.26. Vállalkozó köteles az összegyűjtött zöldhulladékot 24 órán belül elszállítani és annak – újrahasznosítás mellőzése esetén – megtörténtét lerakóhelyi jeggyel igazolni.

5.27. Vállalkozó a téli csapadék hullás megkezdését követően a havazás megindulása után egy órával, - külön értesítés nélkül - köteles a hó eltakarítási munkálatokat elkezdni, és azt folyamatosan elvégezni.

5.28. A síkosságmentesítési munkákat a Megrendelő telefonon/írásban történő megrendelése után 30 percen belül Vállalkozónak el kell kezdenie.

5.29. Kátyúzási feladatokkal összefüggésben beálló havaria esetén Vállalkozó köteles, annak írásbeli bejelentésétől számított 1 órán belül a balesetveszély közvetlen elhárítása érdekében felvonulni, és az ideiglenes forgalomtechnikai eszközöket kihelyezni.

5.30. A Vállalkozó egyéb kötelezettségei:

- Kapcsolattartás a Fővárosi Közterület Felügyelettel, a Fővárosi Közterület Fenntartó Zrt.-vel, illetve az Óbuda-Békásmegyér Közterület Felügyelettel
- Zöldterületeken az engedély nélküli helyfoglalások, nem rendeltetésszerű használat jelzése
- A Megrendelő által továbbított lakossági panaszok, észrevételek kivizsgálása, javaslatétel megoldásukra
- Közvetlenül kapott lakossági bejelentések, panaszok kivizsgálása és haladéktalan továbbítása Megrendelő felé
- Észlelt rongálások, szabálysértések, hiányosságok jelzése Megrendelőnek illetve az illetékes szervnek
- A fenntartása alá tartozó közterületekről valamennyi birtokába került információ átadása Megrendelőnek

## 6.) Felek együttműködése

6.1. A Szerződő Felek képviselői az egyes munkák előtt szükség szerint személyesen is egyeztetnek. A megrendelés tartalmazza a munka megkezdésének és a teljesítésének időpontjait, valamint az elvégezni kért munka jellegét.

6.2. Felek meghatalmazott képviselője a másik félnek szóló észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait és figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni. Ezen kívül minden egyéb, a teljesítés idejét vagy minőségét érintő tájékoztatást mindegyik félnek a másik fél székhelyére kell megküldeni.

6.3. A havi feladatok elvégzéséről a Vállalkozó igazolható módon értesíti a Megrendelőt. Az átadás-átvétel során Megrendelő jogosult szakirányú szakértő alkalmazására.

6.4. Megrendelő csak hiánytalanul megvalósult, meghatalmazottja által ellenőrzött munkát vesz át. Vállalkozó az átadás-átvétellel egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek a beépített anyagok, felszerelések, növényzet minőségi tanúsítványait.

6.5. Az átadás-átvétel során a Felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hibáit. Ezt követően a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy

- a munkát átveszi-e, továbbá
- ha a munkát átveszi, milyen hibák kijavítását követeli,
- a munka átvételét megtagadja-e, továbbá
- ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hibák kijavításától teszi függővé.

*VE.*

6.6. A feladatok elvégzése vagy az átadás-átvétel során tapasztalt hibák esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyvbe rögzíteni kell a teljesítés idejét, a hibát és azt az időpontot, póthatáridőt ameddig a Vállalkozó köteles a hibát kijavítani.

6.7. Amennyiben a vállalt munka minősége a jelen szerződésben rögzítetteknek nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja. Ez utóbbi esetben a Felek az elvégzett munka ellenértékét közösen határozzák meg.

6.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt feladatokat késedelmesen, hibásan, vagy nem teljesíti, úgy Vállalkozó az alábbi kötbér megfizetésére köteles az alábbiak szerint:

#### Kötbérek

1. Vállalkozó kötbérfelelőséggel tartozik, ha *késedelmesen* teljesít, illetve ha a teljesítés *lehetetlenné vált (meghiúsulás)*, illetve *hibás teljesítés* esetén.
2. A kötbérfizetési kötelezettség a Megrendelő szakterületenként előírt és jóváhagyott munkarészre vonatkozó teljesítési határidő elmulasztásától kezdődik.
3. *Késedelmes teljesítés esetén* a kötbér mértéke minden szakterületenként történt megrendeléshez kötötten 200.000,-Ft/nap. A Vállalkozó mindaddig köteles késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll. A kötbér esedékessé válik, amikor a késedelem megszűnik.
4. *Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén* a kötbér mértéke: 15 %. A kötbér alapja a szerződés évi értéke. Lehetetlenülésnek azt tekinti a Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó legalább szakterületenként 3 alkalommal, alkalmanként 10-10 napon túli késedelembe esik.
5. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.
6. Abban az esetben, ha a Vállalkozó hibásan teljesít, és a hiányosságokat a Megrendelő írásos felszólítása ellenére nem javítja ki megfelelő minőségben és időben, a Megrendelőnek jogában áll más vállalkozóval a hibákat kijavíttatni és ennek összes költségét a Vállalkozóra hárítani. A hibás teljesítés esetén Vállalkozó a hibás teljesítési kötbér érvényesítését elfogadja. Megrendelő hibás teljesítésnek tekinti az érvényes szabványtól a Technológiai Utasításban (TU) és a Minősítési és Mintavételi Terv (MMT)-ben foglaltaktól eltérést. Hibás teljesítés esetén fizetendő kötbér mértéke: 200.000,-Ft/nap.

6.9. Súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú felmondásnak van helye. Ebben az esetben a Megrendelő a szerződést, írásban jogosult felmondani. A szerződés az írásbeli felmondásban megjelölt napon szűnik meg. A rendkívüli felmondás esetén a Vállalkozó köteles ellátni feladatait addig, amíg a Megrendelő nem gondoskodik a fenntartási feladatok ellátásáról.

6.10. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről a feladatok hanyag, szakszerűtlen teljesítése, a környezetvédelmi előírások be nem tartása, a Megrendelőnek



okozott kár, a Megrendelő részéről pedig, ha a díjfizetési kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget.

6.11. A Vállalkozó kátyúzási, útfenntartási feladataival kapcsolatos szavatossági kötelezettségére az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM sz. együttes rendelet rendelkezései irányadóak.

6.12. Vállalkozó kötelezettséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló út karbantartási és fenntartási munkák az érvényben lévő szabványoknak és a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségben készül el. Vállalkozó csak olyan anyagokat építhet be, és használhat fel, amelyek európai és/vagy nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel.

6.12. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

6.13. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt helyszíni képviselőik útján együttműködnek:

Ennek érdekében:

- a) kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák az értesítéseket, tényeket, körülményeket stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
- b) kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
- c) a vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

## 7. A felek a következő személyeket jelölik ki vezető kapcsolattartónak

A szerződés végrehajtását a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztály koordinálja/ellenőrzi. Főosztályvezető: Pálincás András

Megrendelő részéről szakterületenként a kapcsolattartók:

- kátyú, földutak stabilizálása, vízelvezető rendszerek :

Név: Melegh Miklós

Cím: 1033 Budapest, Laktanya u. 4.

Telefon: (06)-1-4378-893

Fax: (06)-1-4378-649

- parkok, kaszálás, játszótér-fenntartás:

Név: Hernesz Petra

Cím: 1033 Budapest, Laktanya u. 4.

Telefon: (06)-1-4378-550

Fax: (06)-1-4378-649

- Illegális hulladék, forgalomtechnika, közműszerelvények:

Név: Angermann-né Köteles Andrea

Cím: 1033 Budapest, Laktanya u. 4.

Telefon: (06)-1-4378-648

Fax: (06)-1-4378-649

- szökőkutak karbantartása:

Név: Mészáros Diána

Cím: 1033 Budapest, Laktanya u. 4.

Telefon: (06)-1-4378-894

Fax: (06)-1-4378-649

Mélyépítési feladatok műszaki ellenőre a Megrendelő által megbízott külső műszaki ellenőr:

Név: Kiss Balázs

Cím: 9082 Nyúl, Rákóczi telep 23.

Telefon: (30) 5004692

Fax: (1) 9980270

Vállalkozó képviselője:

Név: Német Erika, ügyvezető

Cím: 1221 Budapest, Anna u. 9-11.

Telefon: (1) 219-5382

Fax: (1) 219-5383

Vállalkozó teljesítésért felelős vezetője:

Név: Lászlóné Dibó Eszter, parkfenntartási ágazatvezető

Cím: 1221 Budapest, Anna u. 9-11.

Telefon: (1) 219-5382

Fax: (1) 219-5383

Felek a képviselők megbízását visszavonhatják, és új képviselőket bízhatnak meg, amely azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá. Felek kölcsönösen kötelesek az ellenőrzésre jogosult meghatalmazott/ak, illetve a munka vezető személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.

### 8.) Egyéb rendelkezések

8.1. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény vagy bankgarancia formájában teljesítette, akkor azzal azonos összegben köteles a jelen szerződés aláírásának napjáig bankgaranciát adni a Megrendelő részére (megvalósítási garancia).

8.2. A Megvalósítási garanciát a Megrendelő akkor érvényesítheti, ha a szerződés a Vállalkozónak felróható okból megghiúsul, és a munkát határidőn belül nem adja át.

8.3. A megvalósítási garancia akkor megfelelő, ha:

- a Megrendelő nevére van kiállítva,

- annak összege 5.000.000,-Ft-ra vonatkozik,
- a Megrendelő által elfogadott, Magyarországon bejegyzett bank részéről kerül kiállításra,
- korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége): a jelen szerződés lejáratáig

8.4. A teljesítési határidő, illetőleg a szerződés más lényeges feltételeinek megváltozása esetén a vállalkozó köteles a megfelelően módosított bankgaranciát 5 napon belül átadni Megrendelőnek. A garanciák határidőn belüli átadásának elmaradása a Szerződés Vállalkozó miatti meghiúsulását vonja maga után.

8.5. A környezetvédelmi előírásokat a vállalkozó köteles maradéktalanul betartani. E rendelkezés maradéktalan teljesítése jelen szerződés olyan lényeges kikötése, amelynek bármely okból történő megszegése a Megrendelőt azonnali hatállyal való elállásra és kártérítési igény érvényesítésére jogosítja fel.

8.6. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a kapcsolódó ajánlati felhívás és dokumentáció, a nyertes ajánlattevő 2013.03.14.-i keltű ajánlata, valamint a szerződés mellékletei.

8.7. A Felek kijelentik, hogy

- a jelen Szerződés aláírására és teljesítésére teljes jogkörrel rendelkeznek és nincs tudomásuk olyan tényről vagy körülményről, amely a szerződés érvényességét vagy hatályát részben vagy egészben érinthetné;
- csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt nem állnak;
- a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeket és korlátozásokat önként vállalták mindazon anyagi és nem anyagi jellegű előnyökért, amelyek a Szerződés teljesítéséből várhatóan fakadnak;
- rendelkeznek a szerződés teljesítéséhez szükséges, illetve jogszabályban meghatározott tárgyi, személyi, működési és egyéb feltételekkel, jogosultságokkal, továbbá mindezeket a szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítani fogják.

8.8. A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre. Szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel, írásban, aláírásra jogosult képviselőjük útján.

8.9. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés módosítása, a közbeszerzésekről szóló, 2011. évi CVIII. törvény előírásai szerint lebonyolított eljárás során történhet, és kizárólag írásban érvényes. Nem helyettesítheti a Szerződés módosítását a kooperációs emlékeztetőben vagy a Naplóban rögzített megállapítás vagy egy egyoldalúan tett nyilatkozat.

8.10. Amennyiben a későbbiekben jogvita merül fel a szerződéssel kapcsolatban, annak megszüntetését a szerződő felek elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni. Amennyiben a peren kívüli egyeztetés nem vezet eredményre, úgy szerződő felek a pertárgyérték függvényében kölcsönösen alávetik magukat a Fővárosi II. és III. Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.

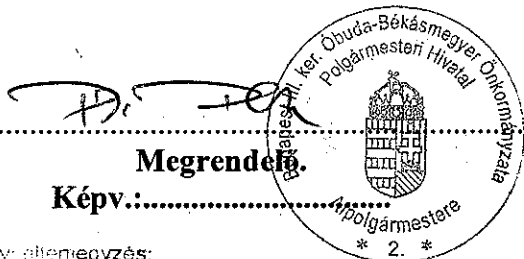
8.11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a szerződéskötés időpontjában hatályos Ptk. vonatkozó rendelkezései és a Kbt. rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés mellékletei:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet: Egységárgyűjtemény
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény

Kelt, Budapest, 2013.05.16.



..... napján

..... (aláírás)

.....

Kelt, Budapest, 2013.05.16.

**PANNON PARK FOREST KFT.**  
1221 Budapest, Anna u. 9-11.  
Adószám: 11630979-2-43

**PANNON PARK FOREST KFT.**  
Vállalkozó  
Német Erika ügyvezető

Penta Általános Építőipari Kft.  
2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/a.  
Pest Megyei Bíróság mint Cégbíróság  
13-09-01073

**PENTA KFT.**  
Vállalkozó  
Somogyiné Szilágyi Anikó

**KBT. KFT**  
Vállalkozó  
Varga Zoltán ügyvezető

## Kertészeti alapmunkák:

### 1. Takarítás

A parktakarítást a park egész területére kiterjedő szemétyűjtéssel - függetlenül annak eredetétől - , szemetes zsákok kihelyezésével, a szemétkosarak ürítésével, meghatározott rendszerességgel, - belterjes: hetente 5x, külterjes: havonta 3x, cserjealj - takarításokkal, szemét azonnali elszállításával kell végezni.

### 2-4. Hóeltakarítás, síkosságmentesítés

A téli időszakban illetve a tartósan fagypont alatti időszakban keletkező jég és hó eltávolítása szükség szerint a játszóterek útjairól és a parki-sétányokról. Ezek általában a járólapos vagy térkő burkolatos felületek.

Síkosságmentesítés homokos szóróanyaggal: szükség szerint.. Elsősorban a közjárdáktól a házak bejáratához és a tömegközlekedési eszközök megállóhelyei felé vezető nagy forgalmú sétányokat kell megtisztítani legalább 1m szélességben.

Ezek végeztével egyeztetés után kerül sor a többi parki-sétányra.

Síkosság mentesítő anyag kiválasztásánál – a vonatkozó jogszabályok betartása mellett - törekedni kell a környezet fokozott védelmére (NaCl helyett pl. zeolit)

A hó eltakarítása és a csúszásmentesítés elmaradása, vagy a nem megfelelő minőségű munkavégzés miatt bekövetkezett balesetekért a vállalkozó a felelős.

### 5. Nagytakarítás:

Nagytakarításnál a teljes területről össze kell gyűjteni a területen található minden hulladékot (pl.: törött üveg, téglá, kutyapiszok,), a lakossági hulladékot (pl. ágybetét, hűtő, stb.) el kell szállítani lerakóhelyre (lerakóhelyi díjjal), szemetet a bokrok alól is ki kell szedni, a területet össze kell gereblyézni és söpörni. Belterjes területen (teljes területen) havonta 1x külterjes területen évente 5x. Az elszállítandó hulladék mennyisége: 1000 m<sup>3</sup> (előirányzat)

### 6. Lomb gyűjtése kézzel:

A gyep, cserje, sövény és burkolt felületekről (járdák, sportpályák, játszótéri burkolatok) a lombot el kell takarítani. A munkát legalább 80 %-os lombhullás után lehet megkezdeni. Ősszel decemberig 2x, tavasszal márciusig 1x. A lombgyűjtést követően a szállítás legkésőbb a következő napon meg kell, hogy történjen.

### 7-8. Pázsit gépi kaszálása gyűjtéssel, a kaszálék max. 24 órán belüli elszállításával:

A kaszálást minden esetben úgy kell megkezdeni, hogy a területen a gyep magassága a folyamatos kaszálás utolsó napjáig se érje el a 20 cm-s magasságot. Belterjes: évente 6x, külterjes: évente 5x. A kaszálást követő 24 órán belül a kaszálékot le kell gyűjteni majd elszállítani, mind a kaszált felületről, mind a mellette lévő burkolat felületéről. Ezzel egyidőben az esetleges egyéb szennyeződésektől, szeméttől – függetlenül azok eredetétől - is meg kell tisztítani a kaszált területet. A kaszálást a teljes területen 14 nap alatt kell elvégezni.

### 9-10. Pázsit szélvágása, illetve kézi kaszálása a terület 20%-án

A kaszálási tarlómagasságnak 5-6 cm-nek kell lennie a vegetációs időben. Belterjes: évente 6x, külterjes: évente 5x. A kaszálást követő 24 órán belül a kaszálékot le kell gyűjteni majd elszállítani, mind a kaszált felületről, mind a mellette lévő burkolat felületéről. A járdát a kaszálás után a kaszáléktól azonnal le kell takarítani. Ezzel egyidőben az esetleges egyéb szennyeződésektől, szeméttől is meg kell tisztítani a kaszált területet.

### 11. Padka kaszálás (címlista alapján)

Az utak menti zöldterületek kaszálása, a kaszálást követő 24 órán belül a kaszálékot le kell gyűjteni és el kell szállítani lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal, évente 5 alkalommal. Az útpadkák kaszálásába az út közepén lévő terelő-járdaszígek is beletartoznak.

### 12. Pázsit felülvetése

Meglévő gyepfelület megújítása átgerelyezéssel és fűmag felülvetésével, majd hengerezéssel, beöntözéssel, 3-4 dkg/ m<sup>2</sup> fűmag felhasználásával. Tavasszal, időjárástól függően május közepéig illetve ősszel, szeptemberben történik, a megrendelő által megjelölt területen évente egyszer.

### 13. Pázsit felújítása:

A gyep felújítása tavasszal, időjárástól függően május közepéig illetve ősszel, szeptemberben történik a megrendelő által megjelölt területen évente egyszer. Kikopott gyep, vagy pázsitfelület fellazítása kézi eszközzel, vagy géppel, finomtereprendezéssel, termőföld és tőzeg terítéssel, 4-6 dkg/m<sup>2</sup> fűmag felhasználásával. A fűmagot kerti földkeverékbe keverve kell kijuttatni és hengerezni. A csapadékmentes időben a talajt öntözéssel nedvesen kell tartani. Egyedi megrendelés alapján.

### 14. Fűvesítés kertészeti módszerekkel, 4 dkg/m<sup>2</sup> fűmaggal:

Kisebb területeken ásóval, nagyobb, összefüggő felületeken kerti traktorral való szántással készítjük elő a területet. Talajjavítása termőföld és tőzeg terítéssel történik. Fűmagvetés előtt a területet hengerrel tömörítjük. A fűmagvetés 4 dkg/m<sup>2</sup> fűmagot felhasználásával történik. A fűmagot 1 cm mélyen szükséges a talajba dolgozni. Vetés után a területet be kell öntözni.

### 15. Fűvesítés gyepszőnyeg terítéssel:

Talajlazítás 15-20 cm mélységben, a kövek, maradék gyomok eltávolításával. A fellazított talajt egyenlővé tesszük el, amennyiben szükséges termőfölddel tápanyaggal töltjük fel. Az első tekeres gyepszőnyeget úgy kell lefektetni, hogy egyenes támpontot biztosítson. Az egyes sávokat kötésben, szorosan, egymás mellé kell illeszteni. A gyepszőnyeg lefektetése utáni fontos teendő a hengerezés, mellyel elősegítjük a gyökerek minél hamarabbi megkapaszkodását a talajba. A frissen leterített gyepet a terítés után szükséges öntözni. Begyökerezésig folyamatosan nedvesen kell tartanunk a területet.

### 16. Pázsit tápanyagutánpótlása:

A gyepfelület műtrágyázása évente két alkalommal történik. Fejtrágyázás 5 g/m<sup>2</sup> N hatóanyaggal tavasszal, lombgerelyezés után, a komplex műtrágyát 0,5 kg/m<sup>2</sup> 6 kg kerti komposzttal keverve ősszel kell kijuttatni egyedi megrendelés alapján.

### 17. Öntözés:

Kerti locsolócsapról tömlővel, vagy szóró kihelyezésével történik. Csak a kiemelt területeken 10l/m<sup>2</sup> (pl. friss vetés).

### 18. Gyepszellőztetés

A megfelelő eszközzel 1x ősszel (utolsó kaszálás után), 1x tavasszal (első kaszálás után), a kijelölt területeken.

### 19-30. Cserje, Talajtakaró és sövény fenntartása

A cserjék és talajtakarók talaját ősszel fel kell ásni. Az ásás mélységének el kell érnie legalább a 15-20 cm-es mélységet - a gyökérzet elhelyezkedésétől függően.

A cserjék, talajtakarók és sövényalj kapálását a gyom, és szemét kiszedésével, szállítással főként a tavaszi-nyári időszakban évente 5 alkalommal kell elvégezni.

A cserjék ifjító- alakító metszését évente 1 alkalommal lehetőleg a téli időszakban, de a növekedési erélyre és a virágzási tulajdonságokat is figyelembe véve kell elvégezni. A vad-, magról kelt és fajtaidegen hajtásokat el kell távolítani. A munkák végzése során az alábbiakra kell tekintettel lenni:

- maximálisan törekedni kell a roncsolás mentes metszfelület kialakítására. A keletkezett metszlapoknak simának és egyenesnek kell lenniük, a lehető legkisebb átmérővel, a későbbi kórokozók, kártevők megtelepedésének, az ág kiszáradásának megakadályozása és a balesetveszély elkerülése érdekében
- figyelembe kell venni a cserje természetes habitusát (metszések esetén), éppúgy, mint a parki gyalogos úrszelvények, közlekedési utak úrszelvény biztosításának igényét is.
- törekedni kell az elszáradt, beteg cserjerészek eltávolítására, valamint az idegen sarjak töből történő irtására is.

A sövények alakító metszését évente 3 alkalommal kell elvégezni. A keletkezett metszlapoknak simának és egyenesnek kell lenniük, a lehető legkisebb átmérővel, a későbbi kórokozók, kártevők megtelepedésének, az ág kiszáradásának megakadályozása és a balesetveszély elkerülése érdekében. A cserje, illetve a sövény metszés során keletkezett nyesedéket a munkavégzés befejezését követő 24 órán belül el kell szállítani lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal.

A díszcserjék tápanyagutánpótlását tavasszal  $10 \text{ g/m}^2$  fejtrágya 10:6:4 (N:P:K) összetételű műtrágya kijuttatásával kell elvégezni.

A öntözés a kiemelt területeken szükséges,  $20 \text{ l/m}^2$  mennyiségben

Cserjék, talajtakarók ültetése: A gödörásást kézzel vagy géppel  $40 \times 40 \times 40 \text{ cm}$ -es nagyságban. A talajcsere mértéke a megrendelő igénye szerint 50%, illetve 100 %. Ültetőgödör visszatöltése, kevert föld és dúsított tőzeg leszállítása a talajcseréhez. A beültetésre cserje legalább  $40/60 \text{ cm}$ , konténeres a szabványnak megfelelő minőségű, várostűrő növény lehet. Az ültetés után a növényeket iszapoljuk be.

Nyitott ültetőgödör a területen nem maradhat, ha ez mégis előfordul, a balesetveszély elhárítása érdekében a gödört megfelelő módon le kell határolni.

Sövény ültetés: A gödör ásáskor  $30 \text{ cm}$  széles és ugyanilyen mély árkot ássunk. Ültetés előtt az árkot iszapoljuk be. Az árokba ültetőtablettát tehetünk, vagy szervestrágyát is kijuttatathatunk. Miután az ültetéssel végeztünk a növények ágainak, (azévi hajtásainak)  $1/3$ -ad részét vágjuk vissza.

Az ültetési tételek minden anyagát tartalmazznak.

### 31-37. Rózsa fenntartása

A rózsza szerves trágyázása során a szervestrágyát a talajfelszínen kb.  $3-5 \text{ cm}$  vastagságban kell elteríteni, majd a talajba forgatni. A rózsza tavaszi metszése magában foglalja a télen letört, elfagyott részek levágását is. Rózsa kapálási munkáit a tavaszi-nyári időszakban kell elvégezni, főleg eső után, sekély mélységben. Az év folyamán szükséges az elvirágzott növényi részek eltávolítása, vadhajtások, beteg, törött részek eltávolítása, a nyesedék összegyűjtésével. A keletkezett hulladékot depóniába kell szállítani, majd onnan  $24 \text{ órán}$  belül el kell szállítani lerakóhelyre.

Ősszel szükséges a rózsatövek talajjal történő betakarása, a téli fagyok elleni védelem céljára. Tavasszal szükséges a rózsatövek kitakarása, melynek során az ősszel kialakított bakhákat el kell egyengetni, és az ágyások felületét tereprendezni kell.

Rózsa permetezése: Egyedi megrendelés esetén - közterületen engedélyezett növényvédőszerrel - a kórokozók és kártevők ellen szükséges a permetezés.

SE.

#### 38-44. Virágágyak fenntartása

Az előkészített virágágy talaját két évenként érett 3-5 cm vastag szervestrágyával szükséges javítani. Virágültetésnél a felásott talajt el kell egyengetni és gereblyézni. A virágágy talaját évente egyszer tavasszal a kiültetés előtt, műtrágyával tápanyagutánpótljuk. Szükséges a virágágy terv szerinti kitúzése, a helyszínre szállított növényanyag beültetése, beiszapoló öntözéssel. Az egynyári virágokat legkésőbb május 31-ig, a kétnyári növényeket legkésőbb október közepéig kell kiültetni, az időjárás függvényében. Az ültetéshez csak egészséges, I.o., a fajtának megfelelő habitusú, virágzás közelében, vagy kezdetén lévő cserepes palántákat lehet felhasználni. Az ültetés mennyisége 20-25 db/m<sup>2</sup>, ennél kevesebb a nagy térigényű fajtáknál lehet. Az év folyamán kipusztult egy- és kétnyári növények pótlása évente minimálisan három alkalommal történik.

A virágágyat folyamatosan gyommentesen és laza állapotban kell tartani, a kapálásokkal egy időben végzendő a gyomlálási munka, gyakoriság: hetente 2x, június 01. és október 15. között. A kapálások, illetve gyomlálások alkalmával az elvirágzott növényi részeket is el kell távolítani. Az öntözést az időjárási viszonyoktól függően szükség szerint kell végezni.

A virágágyak kiürítését, felásását évente két alkalommal kell elvégezni. A munka során a talajt fel kell ásni és egyenletesen elgereblyézni. A kiszedett növényeket 24 órán belül a területről el kell szállítani, lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal. Az egynyári virágok kiszedése legkésőbb szeptember végéig, a kétnyári és hagymás növények kiszedése áprilisban történik.

#### 45. Konténeres élő ültetése előkészített területre

A növényeket minimum 40 cm mélyen fellazított és szükség szerint talajcserével feljavított virágágyba kell ültetni. Az ültetés mélységét úgy kell meghatározni, hogy a konténerben lévő földmagasság essen egyvonalba a föld felszínével. Ültetés után a növényeket alaposan be kell öntözni.

#### 46. Parkfák gallyazása, metszése nyesedék elszállításával

A felgallyazás a fák alsó ágainak eltávolítását jelenti. A gyalogutaknál előirt 2,5 m-es (ürszelvény magasság a fák gallyazásával biztosítható). A levágott gallyakat a munkavégzés befejezését követő 24 órán belül el kell szállítani lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal. Szükség szerint, bejelentés alapján végzendő munkafolyamat.

#### 47-52. Kiszáradt fák, illetve viharkár sújtotta fák kivágása tuskózással. nyesedék azonnali elszállítással

A fakivágás munkafolyamata:

- a korona legallyazása
- a vastag ágak levágása
- a törzs kivágása
- a gally és rönk elszállítása lerakóhelyre.

Tuskó-irtás: A kivágott fa gyökérnyaki részének és gyökereinek, illetve a viharban kidőlt fák kifordult tuskóinak és gyökereinek az eltávolítása. Kézi és gépi erővel egyaránt elvégezhető. A munka során keletkezett zöldhulladékot 24 órán belül el kell szállítani lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal. A tuskó helyét fel kell tölteni a szükséges mennyiségű termőfölddel.

#### 53. Viharkár okozta letört ágak és lakosság által kitett gallyak elszállítása (tömörített nyesedék)

A viharban leszakadt és lakosság által kitett ágak, gallyak darabolása motoros fűrészszel szállítható méretűre, gépkocsira rakás, elszállítás lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal.

*SE.*



#### 54. Parkfák öntözése (60 l/fa)

A parkfák öntözése parki öntözőhálózatról tömlővel, vagy öntözőhálózattal nem rendelkező területeken lajtoskocsiról történik. Az alkalmanként kijuttatandó vízmennyiség: 60 l/ fa.

#### 55.. Vízányér készítés:

Vízányérok kapálása, gyomok összeszedése, fák körül vízányér készítése, 6-10 cm mélységig, évente min. 4 alkalommal.

#### 56. Parkfák tápanyag utánpótlása

A parkfák tápanyag utánpótlása ősszel történik, 0,2 kg/ törzsátmérő cm 10:6:4 (N:K:P) műtrágyával.

#### 57-64. Parkfák gyökerei által okozott károk megszüntetése gyökérmetszéssel, burkolat helyreállítással:

A járdák, utak burkolatát megemelő parkfák gyökereinek visszavágása. A gyökérmetszést csak szakember végezheti. A kivitelező feladata a sérült burkolat helyreállítása és a keletkezett hulladék elszállítása.

#### 65-66. Bányakavics, gyöngykavics felülterítése anyaggárral, hengerezéssel

A bányakavics és gyöngykavics terítését szükség szerint kell elvégezni. A munkasorán elvégzendő az utak eredeti keresztmetszetének helyreállítása, finomtükör vágása, az útalap hengerezése. A bányakavicsot 2 cm vastagságban, a gyöngykavicsot 3 cm vastagságban kell elteríteni, tömöríteni.

#### 67.. Sétány sarabolása, tisztítása

A kavicsos út-, és térfelületek gyommentesítését sarabolással (évente minimum háromszor) a gyomok eltávolításával kell elvégezni. A képződött hulladékot 24 órán belül el kell szállítani.

#### 68. Gyöngykavicsos út átgeréblyézése

Sarabolás nélküli, gereblyével végzett felületápolás, felületegyengetés. A képződött hulladékot 24 órán belül el kell szállítani.

#### 69. Fenyőkéreg terítése

Fenyőkéreg terítése borovifenyő kéregből (5-7 cm) a megrendelés szerinti vastagságban.

#### 70-71, 398-399. Óra díjas munkák

A műszaki leírásban nem szereplő, de feltétlenül ellátandó felmerült egyéb munka. Szakképesítést nem igénylő, kertészeti szakképesítést igénylő feladatok. Szakmunka, és az ahhoz kapcsolódó feladatok.

#### 72. Fő tér épületeinek ablakaiba helyezett virágládákba muskátli ültetése, anyaggárral. 5 tő muskátli/virágláda

Már meglévő virágládákba termőföld töltése majd, ládánként 5 db muskátli beültetése. A kész ládákat a Fő tér épületeinek ablakaiba ki kell helyezni. A beültetés május hónapban esedékes. Ősszel (októberben) a ládákat be kell szedni és kiüríteni. A keletkezett hulladékot el kell szállítani. Az üres ládákat a megrendelő által kijelölt tároló helyre (mely szintén a Fő téren található) be kell szállítani.

*SE*

### 73. .A. Hiányzó virágládák pótlása, anyaggal

A Fő tér épületeinek díszítésére szolgáló muskátlikat a már meglévő edényekbe kell beültetni. Azonban a használat során elfordul, hogy egyes ládák sérülnek, eltörnek. A kivitelező feladata, hogy a már meglévő ládákkal megegyező új ládákat beszeresse.

### 74. Évelő virágok beszerzése

A növényeket minimum 40 cm mélyen fellazított és szükség szerint talajcserével feljavított virágágyba kell ültetni. Az ültetés mélységét úgy kell meghatározni, hogy a konténerben lévő földmagasság essen egyvonalba a föld felszínével. Az ültetéshez csak egészséges, I.o., a fajtának megfelelő habitusú növényeket lehet felhasználni. Az ültetés mennyisége: 15 db/m<sup>2</sup>. Ültetés után a növényeket alaposan be kell öntözni.

### 75. Hagymás növények beszerzése és kiültetése:

A hagymák ültetése előkészített területre. Az ültetés során meg kell tartani a helyes ültetési mélységet. Crocus 8-10 cm, Narcissus 15-20 cm, Tulipa 10-15 cm. Ültetés után a talajfelszint eligazítjuk, a hagymákat beöntözzük. Az ültetés mennyisége. 35 db/m<sup>2</sup>.

### 76. Kandeláberes muskátli kiültetése a kiemelt terekre, anyaggal

A kiemelt tereken (Pethe F. tér, Csobánka tér, Heltai J. tér, Fő tér,) található villanyoszlopokra 4 db futó muskátlival beültetett műanyag virágcserep kihelyezése. A kihelyezés május hónapban esedékes. Ősszel (októberben) a cserepeket be kell szedni és kiüríteni. A keletkezett hulladékot el kell szállítani. Az üres cserepeket a megrendelő által kijelölt tároló helyre (mely a Fő téren található) be kell szállítani.

### 77-78. A. Kandeláberes muskátli öntözése és tápanyag utánpótlása

Természetes csapadék mennyiségétől függően. Kánikulában hetente legfeljebb 3x, kora reggel vagy este. (A kiültetett növények kiszáradását vagy túlóntozását mindenképpen el kell kerülni.) A tápanyag utánpótlást havonta 1x, tápoldattal kell elvégezni.

### 79. Hiányzó cserepek pótlása

A kiemelt tereken, a kandelábereket díszítő muskátlikat műanyag virágcserepekbe kell kihelyezni. A használat során elfordul, hogy egyes cserepek sérülnek, eltörnek. A kivitelező feladata, hogy a kihelyezettel megegyező új cserepeket beszeresse.

### 80-82. Muskátli oszlop kihelyezése.

Az oszlopok kihelyezése a Megrendelő által megadott helyszínekre történik. Az oszlopok 1-1,5-2 méter magasak. Az oszlopokat a burkolathoz rögzíteni szükséges. Az oszloponként az egységárgyűjteményben megadott muskátli mennyiséget szükséges elhelyezni.

### 83. Muskátli oszlop öntözése:

Természetes csapadék mennyiségétől függően. Kánikulában hetente legfeljebb 3x, kora reggel vagy este. (A kiültetett növények kiszáradását vagy túlóntozását mindenképpen el kell kerülni.)

### 84. Gyommentesítés (parlagfű kaszálás) évente 4x (máj-szept.)

A kaszálási munkákat, szükség esetén a parlagfű-irtást, évente 4 alkalommal kell végezni. A kaszálási munkákkal egy időben végzendő a gyűjtési és szállítási munka is. Az összegyűjtött hulladékot a munka elvégzése után 24 órán belül el kell szállítani lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal.

### 85. Bozót-irtás elhanyagolt területen gyűjtéssel, szállítással

Elhanyagolt területen bozót-irtás, keletkezett hulladék deponálása, munka elvégzése után 24 órán belüli elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal, terület összetakarítása, gereblyezés.

### 86. Önkormányzati tulajdonú területek kézi parlagfű mentesítése évente 1x, szállítással

Külön megrendelésben megadott címlista alapján, az önkormányzati tulajdonú területekről a parlagfű kézi eltávolítása. A növényeket virágzás előtt tövestől el kell távolítani majd lerakóhelyre szállítani. Minden esetben a teljes növényt, gyökerestől kell kitépni. Vállalkozó köteles az eltávolított parlagfű lerakóhelyét előzetesen közölni a megrendelővel, majd a munka végrehajtását és a lerakást követően hitelesen igazolnia kell a megadott lerakóhelyre történő szállítást.

### 87-102. Növényültetéssel, pótlással összefüggő árak:

A sorfákat az útszegélytől a biztonsági sáv betartása miatt minimum 50 cm távolságra kell ültetni. A beültetésre kerülő parkfa legalább 4 cm (14/16), utcai sorfa 6 cm (16/18 cm) törzsátmérőjű, földlabdás, az MSz 12172:1998 sz. szabvány követelményeinek megfelelő minőségű, várostűrő növény lehet.

A parkfákat 50 %-os a talajcserével, az utcai sorfákat 100%-os talajcserével 1 x 1 x 1 m-es gödörbe kell ültetni.

A munka előkészítése során nyitott fagödör a területen nem maradhat, ha ez mégis előfordul, a balesetveszély elhárítása érdekében a gödört megfelelő módon le kell határolni.

A felhasználásra kerülő termőföld 2-3 % humusz tartalmú, tápanyaggal jól ellátott, jó vízáteresztő, stabilan morzsás szerkezetű, homokos vályog, vagy agyagos vályog talaj legyen. Az ültető közeg tápanyag tartalmát érett marhatrágyával, dúsított tőzeggel, vagy műtrágyával lehet javítani.

A földlabdás és konténeres fákat szükség szerint kell metszeni. Ajánlatos a sűrű vesszők ritkítása, vagy az oldalágak kívülálló rügyre történő metszése. A sérült vesszőket minden esetben el kell távolítani.

Az ültetés során a földlabda zsákszövetét – a felerészben történő betemetés után – meg kell bontani, a földlabdát minden oldalról laza földdel kell feltölteni, egyenletesen tömöríteni, majd fánként legalább 60 liter vízzel beöntözni.

A szélnyomás megakadályozására a fákat 3 db, felül léckerettel összefogott 6 cm átmérőjű támrúdhoz, gurtival kell kikötni.

Az ültetés és támrudazás után a törzs körül összel a földet fel kell kupacolni, tavasszal pedig fatányért kell kialakítani.

A munkák során képződött hulladékot a területről 24 órán belül el kell szállítani.

### 103-110. Ifjítási munkák

A fa ifjításánál a koronaágak jelentős hányada kerül levágásra. Ez a beavatkozás a vihar okozta sérülés, vagy a törzs nagy mértékű odvasodása esetén szükséges. Az ágak levágása ágalapra, az ággallér meghagyásával történjen. Törekedni kell arra, hogy a visszavágás alatt úgynevezett húzóág maradjon. Az 5 cm átmérőnél nagyobb vágásfelületeket sebvédő anyaggal azonnal le kell zárni. A munka során keletkezett zöldhulladékot 24 órán belül el kell szállítani lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal.

### 111-128. Fakivágás kosaras kocsiról, illetve döntéssel:

A fakivágás elsősorban a kiszáradt fák eltávolítását jelenti. A megrendelő elrendelése alapján a még élő, de balesetveszélyes fák kivágását is el kell végezni. Fakivágást döntéssel csak kisebb fák esetén lehet végezni, ahol elegendő hely áll a rendelkezésre. Nem dönthető fák esetén a kivágás csak kosaras kocsival végezhető.

A fakivágás munkafolyamata:

- a korona legallyazása
- a vastag ágak levágása

*SE.*

- a törzs kivágása
- a gallyak, rönkök elszállítása lerakóhelyre

A fák kivágásakor a csonknak a talajszinttől mért maximális magassága 10 cm lehet, amennyiben a tuskó a későbbiekben kiszedésre kerül, ideiglenesen 0,5-1 m-es csonk hagyható.

A tétel nem tartalmazza a tuskóirtás munkafolyamatát.

#### 129-137. Tuskóirtás:

A kivágott fa gyökérnyaki részének és gyökereinek, illetve a viharban kidőlt fák kifordult tuskóinak és gyökereinek az eltávolítása. Kézi és gépi erővel egyaránt elvégezhető. Tuskóirtást kézi erővel kell végezni olyan környezetben, ahol a közműveket veszélyeztetné a gépi munka, vagy nincs hely a gépi munkavégzéshez. A munka során keletkezett zöldhulladékot 24 órán belül el kell szállítani lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal. A tuskó helyét fel kell tölteni a szükséges mennyiségű termőfölddel.

#### 138-145. Fakivágás alpin technikával:

A fakivágás elsősorban a kiszáradt fák eltávolítását jelenti, olyan helyen ahol fa elhelyezkedése, környezete miatt csak gyalogosan közelíthető meg, teherautóval nem.

A fakivágás munkafolyamata:

- a korona legallyazása
- a vastag ágak levágása
- a törzs kivágása
- a gallyak, rönkök elszállítása lerakóhelyre

#### 146. Törsarjak, vízajtások eltávolítása

A fák törzsein, illetve gyökérnyaki részén előtörő nem kívánt hajtások eltávolítása. A törzs sarjazása esetén azt az első vázág magasságáig kell elvégezni.

#### 147. Koronaalakítás:

A kialakított koronaformának megfelelően a felesleges, kilógó, oda nem illő ágak, gallyak levágása elszállítással

#### 148-152. Gallyazás:

A felgallyazás a fák alsó ágainak eltávolítását jelenti, melynek következtében több fény jut a lombkorona alá. A fák gallyazása során az ágakat vagy töben, vagy elágazást követően csonk nélkül kell levágni. Felgallyazással lehet a gyorsnövekedésű fafajok koronája alá szorult, hosszabb életű, értékes fákat az árnyékvetésből kiszabadítani. Végezhető motoros gallyazó fűrésszel, illetve kosaras kocsiról a fa statikájának helyre állításakor, vagy, ha a gallyazás a környező épületeket veszélyezteti.

A közutaknál előírt 4,7 m-es úrszelvény magasság a fák gallyazásával biztosítható.

Az 5 cm átmérőnél nagyobb vágásfelületeket sebvédő anyaggal azonnal le kell zárni. A munka során keletkezett zöldhulladékot 24 órán belül el kell szállítani lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal.

#### 153. Fatányér kapálása:

A telepítést követő 4-5 éven keresztül az öntözést megelőzően szükséges a víztányér kapálása, gyommentesítése. A területről a gyomokat össze kell szedni és 24 órán belül el kell szállítani.

#### 154. Víztányér készítés, ill. újrakészítés:

Fák körül víztányér készítése, 6-10 cm mélységig, évente min. 4 alkalommal.

#### 155. Sorfa öntözése:

Az öntözés lajtos kocsival kiségre szerelhető tartályból történjen tartály töltése, fel- és levonulási költséggel, fánként 60 l víz kijuttatásával.

*SE.*

156. Tártrúd leverése meglévő fához:

5 x 5cm x 2,5 m-es akácfa tártrúd leverése meglévő fához anyaggal együtt.

157. Fakötése (újrakötés) meglévő karóhoz:

A fa újrakötése során a felbomlott kötésekkel kell újrakötözni a meglévő tártrúddal.

158. Viharkár okozta letört ágak elszállítása és lakosság által kitett gallyak elszállítása a tömörített nyeesedék

A viharban leszakadt és lakosság által kitett ágak, gallyak darabolása motoros fűrészszel szállítható méretűre, gépkocsira rakás, elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal.

159. Tápanyag utánpótlás

Az utcai sorfák tápanyag utánpótlása ősszel történik, 0,2 kg/törzsméretű cm 10:6:4 (N:K:P) műtrágyával

160. Elektroakusztikus favizsgálat (Fakopp)

Használata kérhető az idősebb, értékes faegyedeknél illetve azoknál a fáknál ahol a külső vizsgálat alapján nem állapítható meg, hogy a törzs belső szerkezete milyen állapotban van.

A vizsgálatokat roncsolás mentesen, a fa károsodásának elkerülésével kell végezni.

A megrendelt vizsgálatokról Mérési jegyzőkönyvet kell csatolni, melyen egyértelműen látható a fa belső szerkezetének állapota.

161. Intézmények által kirakott „tisztá” zöldhulladék elszállítása

Az óvodák, iskolák, nyugdíjas otthonok területéről közterületre kihelyezett tiszta zöldhulladékot el kell szállítani. A zöldhulladék tisztasága alatt azt értjük, hogy kommunális és egyéb más hulladéktól mentes.

162-173. Növényvédelmi munkák:

A közterületeken végzett növényvédelmi munkáknál minden esetben be kell tartani a növényvédelemről szóló 2000. évi XXXV. törvényt, valamint e törvény végrehajtására hozott hatályos rendeleteket. Permetezésre közterületeken az adott kórokozó és kártevő ellen engedélyezett '0' nap munkaegészségügyi várakozási idejű, méhekre nem veszélyes szert kell alkalmazni. Vállalkozónak a permetezési munkákról a lakosságot a jogszabályban meghatározott módon kell tájékoztatni.

Kerületünkben igen nagy számban található olyan fák és bokrok, melyek fajtájukból adódóan fokozottan ki vannak téve a különböző kártevők, kórokozók támadásainak. Az érintett növények méretben és fajtában is igen eltérők ezért nagyon fontos, hogy a kivitelező cég rendelkezzen olyan önjáró permetező géppel mellyel 20-25 méteres magasságba tudnak permetezni (vadgesztenyék, platánok és egyéb fák nyári permetezéseinek).

Meg kell oldania a téli lemosó permetezéseket azaz 20-25 méteres magasságba kell kijuttatni nagy mennyiségű permetlevet. Ehhez szórópisztolyos, percenként min. 50 liter permetlé kijuttatására alkalmas géppel kell rendelkeznie. Gyomirtásra és arankairásra kis nyomáson működő, nagy cseppeket képező gépe legyen az elsodródásból eredő károk megelőzése miatt. A nehezen megközelíthető helyszínek növényvédelméhez rendelkezzen motoros háti permetezővel, mely minimum 10 méteres függőleges magasságig képes kijuttatni a permetlevet.

Az alkalmazandó vegyszer az aknázómoly ellen a Rimon 10 EC legyen, 0,75 liter/ ha dózissal.

**Vadgesztenye levél-aknázómoly I-II. nemzedéke (kb. 700 db fa)**

Az érintett vadgesztenyefákat 3 alkalommal szükséges permetezni.

**Permetezési időpontok:**

SE.

1. A vadgesztenye-aknázómoly első nemzedékének rajzásakor: a moly mellett a gombás levélfoltosság ellen is szükséges a védekezés.
2. A fenti kezelés után kb. 2 héttel az atka és a gomba károsítása elleni védekezés szükséges.
3. Az aknázómoly második nemzedékének rajzásakor.

**Fák, bokrok téli és tavaszi lemosó permetezése (kb. 1900 juhar, 170 szivarfa, 500 platán és kb. 700 db vadgesztenye):**

Célja a fás szárú növények kéregrepedéseiben áttelelő állati illetve gomba károsítók elleni védekezés. A permetlével áztatva kezelendő a törzs és az ágrendszer.

A munka kizárólag közterületre engedélyezett lemosó permetszerrel végezhető.

Gyakorisága: Rügyattanáskor és lombhulláskor.

**Platán csipkésposloska, levéltetű és egyéb károsítók elleni védekezés (kb. 500 db fa):**

Közterületre engedélyezett rovarölő-szerrel. Szükség szerint minimum 1 alkalommal.

**Aranka elleni védekezés: kb. 100 ezer m<sup>2</sup>-en**

A jogszabályban kötelezően előírt arankairtást egész évben folyamatosan kell végezni, a fertőzött zöldterület teljes területén, foltszerűen. A kijelölt területet 10-14 naponta végig kell járni és a szükséges vegyszeres gyomirtást el kell végezni. Így folyamatosan magérlelés előtt semmisíthető meg a csírázó aranka.

A munka kizárólag közterületre engedélyezett gyomirtó-szerrel végezhető.

A gyomirtást alacsony nyomáson kell végezni, a permetlé cseppek elsodródásának megakadályozása végett.

Speciális lombtrágyákkal végzett permetezés: Hiánybetegségek esetén a növények permetezése a hiánybetegségnek megfelelő lombtrágyával.

Facseteték tápoldatos beöntözése: Facseteték öntözése 50l/fa lémenyiséggel. A beöntözés során tartós hatású, talajból felszívódó hatású műtrágyákat kell kijuttatni.

**174-182. Szökőkutak fenntartása:**

A szökőkutakat minden május 1-ig meg kell nyitni és minden év november 1-ig le kell zárni. A beüzemelés során el kell végezni a következőket: téli védőburkolat eltávolítása, a szivattyúk és fűvókák felszerelése, vegyszeradagolók feltöltése, elektromos rendszer átvizsgálása, feszültség alá helyezése, vízányítás, víznyomáspróba, izzók pótlása. Az évi fenntartás során a folyamatos működést biztosítani kell, ennek érdekében el kell végezni:

**kétféleképpen:** takarítás, óraszerkezet ellenőrzése, medence fűvókák, szivattyúk szűrőkosarának takarítása és ellenőrzése, kiegyenlítő tartály takarítása medence ürítése és kiegyenlítő tartályürítés, vízfeltöltés, a víz minőségének folyamatos ellenőrzése, takarítás, vegyszeres feltöltés elektromos felülvizsgálat, izzócseré, érintésvédelmi ellenőrzés, vízgépészet felülvizsgálata, automatika és víznyomás szabályozás, korrózióvédelem,

A szökőkút téliesítése során el kell végezni a vízelzárást, a víztelenítő ürítést, a szivattyúkat, fűvókákat le kell szerelni, vegyszeradagolókat ki kell üríteni, az elektromos rendszert le kell csatlakoztatni, a téli védőburkolatot fel kell helyezni.

**183. Vízóra nyitása, zárása, mérőóra leolvasása**

A kerületi parkok locsolóhálózatainak vízóráit minden év április 15-ig meg kell nyitni. Ugyanezen vízórákat minden év november 15-ig, - tartós fagyok esetén előbb - le kell zárni, és vízteleníteni kell. A megnyitásról, és az elzárásról jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza az egyes vízórák elzárásának/nyitásának idejét, a vízóra állását, a vízóra gyári számát és az adott vízóra akna állapotát.

A mérőórák leolvasásáról jegyzőkönyvet kell készíteni, leolvasás gyakorisága; havonta, április 15. és november 15. között, tartós fagyok esetén előbb.

**184. Kerti csap csere szintbe emeléssel, földmunkával, anyaggal**

*SE.*

Meglévő kerti csap felemelése vagy lesüllyesztése, sérült/hibás kerti csap leszerelése, új kerti csap felszerelése.

185. Csapszekrény kihelyezése beton ágyzatba, anyagárral  
Csapszekrény kihelyezése meglévő kerti csaphoz betonozással együtt.

186. Golyóscsap szerelés anyagárral (golyós ürítőcsap is)  
Meghibásodott kerti csap javítása, szelepcseré

187. Locsolóvíz hálózaton keletkezett csőtörés hibahelyének megállapítása  
A hálózaton lévő rejtett csőtörések felderítésére a zöldterületek védelme érdekében, feltárás nélküli módszer alkalmazható. (pl. hangfrekvenciás módszer)

188. Hálózat sérülésének kijavítása, anyagárral  
A sérült vezetékszakasz javítása kizárólag a gyártó által előírt javító idomok és technológia felhasználásával történhet.

189. Hálózat sérült részének cseréje, anyagárral  
A sérült, javíthatatlan vezetékszakasz cseréje az eredetivel megegyező átmérőjű kell legyen és legalább az eredeti cső minőségével megegyező anyagból kell készüljön.  
A nyomáspróbát minden esetben dokumentálni kell.

190. Eredeti állapot helyreállítás, termőföld feltöltéssel, füvesítéssel, anyagárral  
Megbontott terület termőfölddel történő visszatöltése (szintbe), majd füvesítése 3-4 dkg/ m<sup>2</sup> fűmag felhasználásával hengerezéssel, beöntözéssel.

191. Földmunkák (termőföld feltöltés szállítással, elterítéssel), anyagárral  
Kertészeti szabványoknak megfelelő 1. osztályú termőföld/kevert föld beszerzése és területre szállítása, elterítése.

192. A. Kerti padok teljes felújítása "Városligeti" típusú pad  
(2 db, 2"-os palló) új fapalló csiszolva, 2x pácolva, vagy festve anyagárral  
Meglévő ép lécek leszerelése, csiszolása, alapozása (1x), fedő festése (1x), esetleges sérült lécek pótlása, visszaszerelése.

193. "Szentendrei" típusú pad  
(2,5 m<sup>2</sup>) új fapalló cseréje + 2x festve anyagárral  
Meglévő ép lécek leszerelése, csiszolása, alapozása (1x), fedő) festése(1x), esetleges sérült lécek pótlása, visszaszerelése.

194. "Amerikai", "Schönbrunn", stb. típusú padok fapalló cseréje, csiszolása, 2 x festve  
Meglévő ép lécek leszerelése, csiszolása, alapozása (1x), fedő festése(1x), esetleges sérült lécek pótlása, visszaszerelése.

195. Kerti háttámlás padok kihelyezése, betonozással  
Bármely típusú háttámlás pad kihelyezése anyagárral, a pad helyszínre szállításával, minden esetben a burkolaton történő rögzítéssel, betonozással.

196-203. Különböző típusú padok lécezése:  
Meglévő padlábakra új ülő és támlalécek felszerelése a megadott típusnak és az egységárgyűjteményben megadott méretnek megfelelően. A lécek csiszolása, alapozása, fedő festése.

*SE.*

204. Összetört pad cseréje:

Az összetört pad eltávolítása a burkolatról, elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal. Majd az egységárgyűjteménynek megfelelő típusú új pad kihelyezése a burkolathoz történő rögzítéssel.

205. Oberleitner-Teodora tip. pad kihelyezése:

Pad kihelyezése, a pad helyszínre szállításával, burkolaton történő rögzítéssel.

206. Padok festése:

A meglévő pad léceinek újracsiszolása simára. Csiszolás után a lécek alapozó festése, majd száradás után fedőmázolása, a megrendelő által megadott színre.

207. Városliget és amerikai tip. pad műközlábainak bontása

A meglévő lécek leszerelése, a műközlábak elbontása alépitménnyel együtt, a kikerülő sitt elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal.

208. Korhadrt deszka elbontása és elszállítása

Korhadrt deszkák leszerelése, eltávolítása, a kikerülő sitt elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal.

209. Sakk asztallap deszka cseréje, festéssel

A sakk asztallap sérült deszkájának eltávolítása, az új deszka felszerelése. A deszkalap csiszolása, alapozó festése, majd száradás után fedőmázolása. A keletkezett sitt elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal.

210. Sakk asztal bontása ( műközlábbal együtt)

A meglévő sakkasztal elbontása alappal együtt, keletkezett sitt, törmelék elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal.

211. Sakk ülőpad bontása ( műközlábbal együtt)

A meglévő sakk ülőpad elbontása alappal együtt, keletkezett sitt, törmelék elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal.

212. Sakkasztal (műkö) beszerzése és kihelyezése

Sakkasztal kihelyezése, az sakkasztal helyszínre szállításával, burkolaton történő rögzítéssel.

213. Sakk ülőpad láb beszerzése és kihelyezése

Sakk ülőpad láb kihelyezése, a sakk ülőpad láb helyszínre szállításával, burkolaton történő rögzítéssel

214-218. Szeméttartók teljes felújítása, cseréje, kihelyezéssel betonozással. Teljes felújítás anyagárral

Parki meglévő szeméttartók teljes felújítása, festése, javítása (elszállítása telephelyre, felújítás), kiszállítás helyszínre, kihelyezés, rögzítése burkolathoz.

Új szeméttartó kihelyezése: Bármely típusú hulladékgyűjtőedény kihelyezése betontuskóval, vagy dübellel, földmunkával, kikerülő sitt elszállításával lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal.

Nem javítható szeméttartók eltávolítása betontuskó, vagy dübel eltávolításával együtt. A kikerülő sitt elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal.

A javíthatatlan Ceglédi típusú hulladékgyűjtő eltávolítása, elszállítással. Új Ceglédi típusú szemetes helyszínre szállítása, kihelyezése rögzítéssel együtt.

*SE.*



Alma-Rend R típ. szemetes pótlása: Alma-Rend R típ. szemetes helyszínre szállítása, kihelyezése, rögzítéssel együtt.

219-221. Kutyahulladék tároló edények, javítása, új kihelyezése

Meglévő tárolóedények javítása, festése, visszahelyezése betonozással, valamint új edények kihelyezése előre egyeztetett területre.

222. Kutyahulladék tárolók ürítése és zacskóval történő feltöltése, anyaggárral

Kihelyezett tárolóedények heti egyszeri teljes kiürítése és a hulladék lerakóhelyre történő szállítása majd fólia zacskóval történő feltöltése. Az ürítéseket minden alkalommal az összes hulladékgyűjtő esetében dátumozott, digitális fényképpel dokumentálni kell.

223. A. Kutya által kiásott gödrök feltöltése

Kutyák által kikapart gödrök termőfölddel történő feltöltése és befüvesítése

224-232. Kerítés elemek javítása, pótlása, cseréje

Az egységárgyűjteményben szereplő, különböző típusú kerítéselemek javítása. Deszkakerítés esetén a sérült lécek eltávolítása, új lécek kihelyezése, az új lécek csiszolása, festése. Sérült, megrongálódott kerítéselemek, oszlopok eltávolítása, új kerítéselemek, oszlopok helyszínre szállítása, beépítése. A keletkezett silt, törmelék elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal. A meglévő kerítéselemeket festés előtt le kell tisztítani, rozsdátlanítani, majd 2 rétegben lefesteni.

233. „U” alakú betonelemek bontása

„U” alakú betonelemek bontása alapokkal együtt, keletkezett silt, törmelék elszállítása, lerakóhelyi díjjal.

234. Támfal szegély javítása

A sérült, korhadt farönkök eltávolítása, új farönkök helyszínre szállítása, kihelyezése. A javításhoz 25 cm átm és 150 cm hosszú telített, repedésmentes farönköket kell felhasználni.

235-236. Járda javítása:

Sérült járda területen lapkó, vagy térkő burkolat kibontása, aljzat helyreállítása szükség szerint, új lapkó,-vagy térkő lerakása szintbe igazítása, fugázása besöpréssel. A keletkezett silt, törmelék elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal.

237. Kerti szegély c-16 betonból készítése

Előkészített területen kerti szegély rakása C16 min betonba támasztással, beton utókezelésével, cementhabarcs hézagkitöltéssel.

238. Automata öntözőrendszer leürítése, zárása

Tavasszal az automata öntözőrendszer beindítása, nyomás alá helyezése, mágnesszelep működtetése, ellenőrzése, szórófejek működtetése, automata programozása. Ősszel a rendszer leürítése, elzárása.

239. Vízszereelési munkák:

Ivókút, locsolóhálózat meghibásodásainak javítása

240. Szabványos vízóraakna építése:

Gödörásás, kikerülő anyagok elszállításával. Szabványos vízmérő akna építése vízzáró vasbeton falazat építése zsalukövekkel, hágcsó beépítéssel és vasbeton födém építése 60x60 cm zárható aknafedlap beépítésével.

241. KPE cső (D32) fektetése:

Árok ásás, KPE cső fektetése, vízvezetékre történő rákötése KPE elemekkel (toldó, könyök).  
Árok visszatöltése, környezethelyreállítás.

242. Rotoros szórófej cseréje.

Hibás rotoros szórófejek kiásása, leválasztása a szárnyvezetékéről, majd új rotoros szórófej elhelyezése, szintbe állítása, munkaárok visszatöltése, környezetrendezése, Próbauzem-szórás kép beállítása

243. Mágnesszelep csere

A zónaközpontban a hibás mágnesszelep leválasztása a szárnyvezetékéről, új mágnesszelep beépítése. Próbauzem-szórás kép beállítása.

244. Betonelemek elbontása:

Beton elemek bontása alapokkal együtt, keletkezett silt, törmelék elszállításával lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal

245. Építési törmelék elszállítása:

Építési törmelék gépkocsira történő felrakása kézi és gépi erővel, elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal.

246. Lakossági hulladék, építési törmelék elszállítása:

Lakossági hulladék gépkocsira történő felrakása kézi és gépi erővel, elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal.

247. Veszélyes hulladék begyűjtése, elszállítása

Veszélyes hulladék begyűjtése az elszállító által biztosított konténerbe, elszállítása lerakóhelyre.

248, 249, 251., 255. Szikkasztó kutak, aknák, árkok tisztítása:

Szikkasztó kutak, aknák, árkok tisztítása kézi és gépi erővel, fedlapok emelése, iszap, hordalék kézi-gépi kiemelése, helyszíni szikkasztás, gépkocsira rakása kézi-gépi erővel elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal. A munkavégeztével szükséges a fedlapok visszahelyezése.

250. Rézsűk és árokpártok kaszálása

Árok, partok rézsűk kaszálás, kaszálék összegyűjtéssel és elszállítással lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal.

252, 253, 254. Csapadék-víznyelőaknák javítása, víznyelőrács cseréje

Ideiglenes forgalomtechnikai eszközök kihelyezése aszfalt és betonburkolat szélvágása, bontása, sérült fedlap, rács eltávolítása, pótlása, betonozása, aszfaltozása. A munkavégeztével szükséges a keletkezett silt elszállítása, a forgalomtechnikai eszközök bontása, elszállítása.

256-263, 265-271, 275-279. Szivargók és csőátereszek építése, fenntartása:

Forgalomtechnikai eszközök kihelyezése, beton és aszfaltburkolat szélvágása, bontása, föld-és törmelékkiemelése, kétoldali zárt dúcolat készítése, földkiemelés munkaárokból, közművek közül a megfelelő mélységig, ágyazat készítés csőáteresz részére, homokágy takarás, földvisszatöltés, burkolat helyreállítás. Szivargó építése a szükség esetén műtárgyak kiépítésével geotexil terítés, az előírásnak megfelelő vastagságú szűrőkavicsréteg készítése, dréncsövet geotexillel történő bevonása,

szivárgócső fektetése, szűrőkavics takarással, geotexil takarás, földvisszatöltés, réteges tömörítés az előírásnak megfelelően. Dúcolat eltávolítása. Útalap készítése CKT4 betonból, felület képzés aszfalt terítéssel. A kiszorult föld, silt, törmelék felrakása gépkocsira és elszállítása lerakóhelyre.

#### 264. Átvezető PVC, KPE csövek Ø63 beépítése

Csövek helyének ásása kézi erővel, cső fektetése, cső visszatakarása, tömörítés

#### 272,280. Műtárgyak építéséhez kapcsolódó helyben készült betonszerkezetek építése monolit betonból:

Vízépítési műtárgyak építéséhez, utak műtárgyai építéséhez előre kiszaluzott akna kiöntése C16 min betonból, betonacél szereléssel, beton utókezelése

#### 273, 281. Helyben készült betonszerkezetekhez szükséges zsaluzatok készítése

Zsaluzat készítése sík felülettel akna és akna jellegű műtárgyakhoz. Zsaluzat elbontása.

#### 274. Vízelvezető árkok burkolatának elkészítése szabványos mederlapokból

Burkolt vízelvezető árkok készítése előregyártott elemekből betonágyazatba helyezve, rézsűképzéssel.

#### 282-289. Szórt útalap készítése (stabilizált útalapok)

Földkiemelés úttükörből, kiszorult földmennyiség elszállítása, útalap tömörítése, hengerezéssel, ágyazat készítés, darabos anyagból, kiékelése és tömörítése szükség esetén a technológiai kiírásoknak megfelelően, emulziós permetezéssel, zúzalék terítéssel, tömörítéssel.

Felület profilozása, tömörítése.

#### 290-301, 304-306. Közmű szerelvények pótlása:

A forgalomtechnikai eszközök kihelyezése. Aszfalt és betonburkolat szelvévágása, bontása. A sérült közműszerelvények kibontása bontó kalapáccsal, szintbe helyezése emelőgyűrűkkel, rögzítése ragasztó habarccsal, körbe betonozása C 16 min. betonnal.

#### 302. Víznyelő (bontott) beépítése (Útvíztelenítés)

Előkészített munkagödörbe, bontott víznyelő elemek lerakása, munkagödör visszatemetése rétegenkénti tömörítéssel

#### 303. Víznyelő (új) beépítése (Útvíztelenítés)

Előkészített munkagödörbe, e.gy. víznyelő elemek lerakása, munkagödör visszatemetése rétegenkénti tömörítéssel

#### 307-317. Korlát és oszlopok bontása, javítása, kihelyezése:

A forgalomtechnikai eszközök kihelyezése. Aszfalt és betonburkolat szelvévágása, bontása. A sérült, korlátok, oszlopok javítása, cseréje, kihelyezése. Burkolat helyreállítása beton és aszfalt szinten. Forgalom technikai eszközök elbontása.

Útelzáró betonpanelek helyszínre szállítása, kihelyezése. Süllyesztett pollerek üzemeltetése.

#### 318-345. Forgalomtechnikai eszközök pótlása, javítása

A közúti jelzőtáblák és úttartozékok használhatóságát zavaró, a rongálódásból származó meghibásodások javítása és az időjárási hatások miatti természetes elhasználódásból adódó cseréje.

**Közlekedési táblák:** A munkaterület elkorlátozása aszfalt és betonburkolat szelvévágása, bontása, betontuskó kiemelése, új pótlása táblatartócső elhelyezése,

rögzítése, burkolat helyreállítása, közlekedési táblák felszerelése, lámpák, fényjelző eszközök felszerelése.

**Közlekedésgátló eszközök** bontása, szegélyek, földművek, forgalomgátló küszöbök bontása, parkőrök, oszlopok. A terület, burkolat eredeti állapotban való helyreállítása. Közlekedésgátló útpanelok gépkocsira rakása, elszállítása tárolóhelyre.

**Parkolástgátló új (fém) oszlopok kihelyezése anyaggárral**

Oszlop helyének kifúrása vagy ásása, oszlop beállítása, körbe betonozása C12 min betonnal

**Burkolati jelek festése (THERMO)**

Előkészített területen burkolati jelek kijelölése és felfestése gépi v. kézi erővel thermo festékekkel, vagy oldószeres festékekkel.

Ideiglenes burkolati jelek festése

Előkészített területen ideiglenes burkolati jelek kijelölése és felhelyezése

346-347. Aszfaltvágás

Aszfalt vágása vágógéppel 3 cm, illetve 6 cm vastagságban.

348. Öntött aszfalt járda kátyúzás kellősítéssel ÖA4 minőségben, 3 cm vtg-ban

Kivágott járdahiba kibontása bontókalapáccsal, kitisztítása, kellősítése, helyreállítása ÖA4 min aszfalttal előírt vastagságban

349. Aszfalt burkolatok repedéseinek javítása, felvágással rugalmas kiöntéssel

Aszfalt burkolat repedésének vágása géppel, kiöntés rugalmas anyaggal

350. Öntött aszfaltkátyúzás kellősítéssel, ÖA-8 minőségben átl. 6 cm vtg-ban, 2 rtg-ben terítve

Kivágott úthiba kibontása bontókalapáccsal, kitisztítása, kellősítése, helyreállítása ÖA8 min aszfalttal előírt vastagságban

351. Öntött aszfalt készítés kellősítéssel, ÖA-11 minőségben átl. 6 cm vtg-ban, 2 rtg-ben

Előkészített terület kellősítése ÖA 11 min. aszfalt bedolgozása 2 rétegben előírt vastagságban

352. Hengerelt aszfalt kátyúzás AC- 11 min. kellősítéssel 5 cm vtg-ban

Kivágott úthiba kibontása bontókalapáccsal, kitisztítása, kellősítése, helyreállítása AC11 min aszfalttal előírt vastagságban tömörítéssel

353. Hengerelt aszfalt szőnyegezés AC 11 min. kellősítéssel 5 cm vtg-ban

Előkészített terület kellősítése AC 11 min. aszfalt bedolgozása finiserrel előírt vastagságban tömörítéssel

354. Hengerelt aszfalt szőnyegezés AC 11/F min. kellősítéssel, 3,5 cm vtg-ban

Előkészített terület kellősítése AC 11/F min. aszfalt bedolgozása finiserrel előírt vastagságban tömörítéssel

355. Hengerelt aszfalt készítése AC8 min. kellősítéssel 4cm vtg

Előkészített terület kellősítése AC 8 min. aszfalt terítése előírt vastagságban tömörítéssel

356. Hengerelt aszfalt készítése AC 4 minőségben kellősítéssel 4 cm vtg-ban, 1,5-3 cm vtg-ban

Előkészített terület kellősítése AC 4 min. aszfalt terítése előírt vastagságban tömörítéssel

357. Betonozás aszfaltozás alá CKT-4 minőségben 15 cm vtg.

Előkészített területen CKT-4 min beton terítése tömörítéssel

358. Beton burkolat készítése C 16 minőséggel  
Előkészített területen C16 min beton terítése tömörítése, simítása

359. Út- és járda bontás, törmelék gépkocsira rakás, szállítás, lerakóhelyi díjjal  
Út és járda bontása bontókalapáccsal előírt vastagságban, törmelék kiszedése és gépkocsira rakása, elszállítása lerakóhelyre

360. Terület előkészítés, tükör készítés:  
Meglévő pályaszerkezet elbontása, kikerülőanyagok elszállítása, tükörkészítés az előírásoknak megfelelően.

361. Nagykokakó burkolat átrakása, meglévő bontásával majd újrafelhasználásával, fugázással, 10 % kőpótlással  
Előírt területen kokakó burkolat kibontása, aljzat helyreállítása szükség szerint, kokakó visszaépítése fugázása

362. Nagykokakó burkolat építése, anyaggal, fugázással  
Előkészített területen kokakó beépítése fugázása

363. Kiskokakó burkolat átrakása, meglévő bontásával majd újrafelhasználásával, fugázással, 10 % kőpótlással  
Előírt területen kokakó burkolat kibontása, aljzat helyreállítása szükség szerint, kokakó visszaépítése fugázása

364. Kiskokakó burkolat építése, anyaggal, fugázással  
Előkészített területen kokakó beépítése fugázása

365. Talajjavító réteg készítése és tömörítése homokos kavicsból 10 cm vtg.  
Előkészített területen homokos kavics terítése előírt vastagságban és tömörítése

366. Talajjavító réteg készítése és tömörítése homokos kavicsból  
Előkészített területen homokos kavics terítése előírt vastagságban és tömörítése

367-369. Aszfaltmarás a mart aszfalt elszállításával  
Kijelölt területen aszfalt marása géppel előírt vastagságban, mart anyag elszállítása

370. AC 22-as hengerelt aszfalt kötőréteg készítése 6 cm vtg-ban  
Előkészített terület kellősítése AC 22 min. aszfalt terítése előírt vastagságban tömörítéssel

371. AC 22/F hengerelt aszfalt kötőréteg készítése 8 cm vtg-ban  
Előkészített terület kellősítése AC 22 min. aszfalt terítése előírt vastagságban tömörítéssel

372. Kiemelt útszegély építése C 12 minőségben beton gerendába rakva, cementhabarcs hézagolással  
Előkészített területen kiemelt szegély rakása C12 min betonba támasztással, beton utókezelésével, cementhabarcs hézagkitöltéssel

373. K-szegély építése C 12 minőségben beton gerendába rakva, cementhabarcs hézagolással  
Előkészített területen K-szegély rakása C12 min betonba támasztással, beton utókezelésével, cementhabarcs hézagkitöltéssel

*SE.*

374. Süllyesztett szegély építése C 12 minőségben beton gerendába rakva, cementhabarcs hézagolással  
Előkészített területen süllyesztett szegély rakása C12 min betonba támasztással, beton utókezelésével, cementhabarcs hézagkitöltéssel
375. Kis méretű szerelvények szintbehelyezése (elzárók)  
Kis méretű szerelvények kibontása, szintbe emelése C12 min betonba rakva
376. Távközlési fedlapok szintbeemelése  
Fedlap kibontása, zsaluzat készítése, keret szintbeállítása kibetonozása C16 min betonnal utókezeléssel, zsaluzat elbontása
377. Bontott anyagok gépkocsira rakása, szállítás:  
Bontott anyagok gépkocsira történő felrakása kézi és gépi erővel, elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal.
378. Kerti szegély építés előre gyártott elemekből, C 12 betongerendába rakva  
Előkészített területen kerti szegély rakása C12 min betonba támasztással, beton utókezelésével, cementhabarcs hézagkitöltéssel
379. Beton-térkő burkolat bontás és átrakása 10 %-os anyagpótlással 2x rostált anyagba rakva  
Előírt területen beton térkő burkolat kibontása, aljzat helyreállítása szükség szerint, kibontott kövek visszaépítése szintbe igazítása fugázása besöpréssel
380. Beton-térkő burkolat készítése zúzalék ágyzatba 6 cm vtg-ban (VIACOLOR, vörös)  
Előírt területen beton térkő burkolat kibontása, aljzat helyreállítása szükség szerint, kibontott kövek visszaépítése szintbe igazítása fugázása besöpréssel
381. Betontérkő burkolat készítése 2x rostált anyagba rakva 8 cm vtg-ban (VIACOLOR, vörös)  
Előkészített területen beton térkő lerakása szintbe igazítása fugázása besöpréssel
382. Lapkó járda burkolat építése  
Előkészített területen beton lapkó lerakása szintbe igazítása fugázása
383. Lapkó járda burkolat bontása  
Lapkó járda burkolat bontása alépítménnyel.
384. Lapkó járda burkolat átrakása, meglévő bontásával, majd újrafelhasználásával, hézagkötéssel, 10% kőpótlással:  
Előírt területen járda burkolat kibontása, aljzat helyreállítása szükség szerint, kibontott járdalapok visszaépítése szintbe igazítása fugázása besöpréssel.
385. Földút újra profilozása gépi erővel, hengereléssel:  
A földút profilozása gréderrel, vagy kotróval, simító hengereléssel. A profilozási munkát úgy kell elvégezni, hogy az út felületről a csapadékvíz elvezetése biztosított legyen.
386. Földút javítása murva terítéssel, hengereléssel, átl. 10 cm vastagságban  
A törmelékkel feltöltött javított földutak esetén a kigödrösödött, kátyús felületeket törmelékkel vagy zúzalékkal kell karbantartani. A murva terítése 10 cm vastagságban, majd a leterített murva hengerezése.

*SE.*

### 387-388. Útpálya takarítása

Útpálya felületének takarítása kézi, vagy gépi erővel, a hulladék elszállításával.

### 389. Kockakő burkolat, futósorok hézagainak javítása, cementhabarcs kiöntéssel

A kockakő burkolatban a sérült hézagok, fugák javítása cementhabarcs kiöntéssel

### 390. Hideg aszfalt beépítése

Út és járdahibák kitakarítása kellősítése hideg aszfalt terítése tömörítéssel

### 391-393. Terrazymn talaj stabilizáló anyag beépítése

#### 396. Kerítések (drótfonatos) bontása:

Drótfonatos kerítés elbontása, a terület helyreállításával.

#### 397. Támfal építése monolit betonból C20-24/K betonminőséggel, zsaluzattal felület utókezeléssel

Előkészített területen földmunka végzése, zsaluzat készítése, betonacél szerelése, betonozás C20-24/K min betonnal, 2,5 m magasságig, beton utókezelése

### **Játszóterek fenntartása**

A játszószerkezen történő javítási, karbantartási feladatokat építési naplóban kell rögzíteni. Ezenkívül játszóterenként, a játszóeszközökről egyenként egy naprakész nyilvántartást is kell vezetni, amiben a játszóeszközökkel kapcsolatos bármintemű karbantartási/javítási tevékenységet fel kell tüntetni. (pl. fogantyú pótlás, festés stb.) Az építési naplóban, és a játszóeszköz nyilvántartásban felvett adatoknak egyeznie kell.

Amennyiben a kivitelező a napi munka ellátása során a játszótereken bármintemű problémát tapasztal (rongálás, lopás stb.) arról köteles a megrendelőt azonnal szóban vagy írásban tájékoztatni.

#### 398-405. Játszószerek karbantartása

A hinták decemberi leszerelését követően a játszószerek tárolására szolgáló zárt helységet a kivitelezőnek kell biztosítani. A márciusi felszerelés során a hintákat át kell vizsgálni és a szükséges javításokat, illetve karbantartást (pl. olajozás) el kell végezni. Évközben szükséges minden olyan javítási munka elvégzése, amely elhasználódás, rongálás, katasztrófa esemény miatt bekövetkezik. Havi rendszeres ellenőrzés szemrevételezéssel, és a baleset megelőzési gyorskarbantartási munkák elvégzése, ami elsősorban a meglazult csavarok meghúzásából, olajozásból áll. Az ellenőrzés során tapasztalható károkozások mértékének felmérése és tételes feljegyzése. A havi rendszeres ellenőrzésről és karbantartásról részletes helyszíni jegyzőkönyv elkészítése és eljuttatása a Megrendelőhöz, a felmérést követő egy héten belül.

Amennyiben a meghibásodás vagy rongálás balesetveszélyes állapotot idéz elő a felmérést végző köteles piros-fehér csíkos figyelmeztető szalagot és a balesetveszély tényét közlő legalább A4-es méretű vízhatlan borítású feliratot felrögzíteni a játszószerre.

A komplett játszóeszköz, illetve az egyes elemek cseréje/pótlása az eredetivel megegyezővel történjen.

A játszóeszközök festésekor minden esetben csiszolás után, alapozó és fedőfesték réteget is fel kell vinni.

#### 406-416. Játszótér kerítéselemeinek cseréje karbantartási, javítási munkái:

A sérült, megrongálódott kerítéselemek, kapuk eltávolítása, új kerítéselemek, kapuk helyszínre szállítása, felszerelése. A kikerülő sitt, törmelék elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal.

Kiseb javítások elvégzése, meghibásodott zárszerkezet javítása, vagy cseréje. A kerítéselemek festése korrózió elleni alapozó és fedőfestékekkel.

#### 417-422. Homokozók karbantartása

A homokozók takarítását, átgerblyezését havonta 1 alkalommal szükséges elvégezni. A homokozók évente 3 alkalommal történő felásása közül az egyiket közvetlenül a fertőtlenítését megelőzően kell elvégezni.

A homokozókba bányahomokot kell tölteni. A szennyes homok 40 cm mélyen történő kiserését, friss homok szállítását és 40 cm vastagon való elterítését a homokozóba évente minimum egy alkalommal, a megrendelő előírásai alapján kell elvégezni. Homokozóban lévő homok fertőtlenítését, a felső 10-15 cm-es rétegben, a mikroorganizmusok elpusztítása céljából, PB gáztüzelésű lángszórával, a megrendelő műszaki ellenőrének megrendelése alapján kell elvégezni, min. évente 1 alkalommal.

A betonszegélyek cseréje során a már meglévő szegélyre kell rögzíteni a faborítást.

A rönkszegélyek javítása során a javítást az eredetivel megegyező méretű, szegéllyel kell pótolni.

#### 423-426. Sportpályák, sportszerek karbantartása

A sérült, megrongálódott kerítéselemek javítása, cseréje. A kerítés festésekor kizárólag korrózió elleni alapozó és fedőfesték használható.

A sérült megrongálódott sportszerek (kosárpalánk, kézilabdapalánk) javítása, cseréje.

#### 427-431. Fitness parkok karbantartása

Havi rendszeres ellenőrzés szemrevételezéssel, és a baleset megelőzési gyorskarbantartási munkák elvégzése, ami elsősorban a meglazult csavarok meghúzásából, olajozásból áll. Az ellenőrzés során tapasztalható károkozások mértékének felmérése és tételes feljegyzése.

A havi rendszeres ellenőrzésről és karbantartásról részletes helyszíni jegyzőkönyv elkészítése és eljuttatása a Megrendelőhöz, a felmérést követő egy héten belül.

Amennyiben a meghibásodás vagy rongálás balesetveszélyes állapotot idéz elő a felmérést végző köteles piros-fehér csíkos figyelmeztető szalagot és a balesetveszély tényét közlő legalább A4-es méretű vízhatlan borítású feliratot felrögzíteni a fitness eszközre.

Az egyes elemek cseréje/pótlása az eredetivel megegyezővel történjen.

A fitness eszközök festésekor minden esetben csiszolás után, alapozó és fedőfesték réteget is fel kell vinni.

#### 432-434. Gördeszka pálya karbantartása

A pálya állapotát havonta egyszer ellenőrizni kell. Ennek során meg kell vizsgálni, hogy az elemek rögzítése megfelelő-e. Végig kell ellenőrizni az állványokat összetartó, rögzítő csavarokat és azokat szükség szerint meghúzni/pótolni. Az akadályelemeket szükség szerint tisztítani kell.

#### 435-441. Burkolat javítása, karbantartása

A burkolat takarítása során az esetlegesen felhordott homokot, gyöngykavicsot stb. le kell söpörni a szilárd járófelületekről valamint az üvegszilánkot, cigaretta csikket egyéb apróbb hulladékot alaposan fel kell takarítani.

A homokban, kéregörleményben, gyöngykavicsban stb. burkolatban található hulladék eltávolítása gereblyével történik.

Az öntött aszfalt burkolat és díszburkolat, és gyöngykavics burkolat helyreállítását az eredetivel megegyező minőségben és vastagságban kell elvégezni.

*SE.*



A játszószeretek alatti ütéscsillapító burkolat (gumi, kéregörlemény, homok) helyreállítását az eredetivel megegyező minőségben és vastagságban kell elvégezni.

#### 442. Játzóterek nyitása-zárása

A játzóterek közül nem kell mindegyiket rendszeresen nyitni-zárni. Az egyes játzóterek zárása mindig a rongálások mértékétől függ. Az aktuálisan érintett játzóterekről a kivitelezőt tájékoztatjuk.

#### 443-450. Egyéb munkák

A tájékoztató táblák műanyagból készülnek és a játzóter kerítésére kell őket rögzíteni. Méret: 50x50 cm.

Játzóeszközökről a graffitik eltávolítása történhet magasnyomású mosóval, vegyszerrel (kizárólag játzóteren használható, egészségre ártalmatlan szerrel) stb.

Az ivóutak lefolyója gyakorta eltömődik homokkal, gyöngykavicszal stb. A kivitelező feladata a tisztítás és ez által a víz szabad elfolyásának biztosítása. Az ivóutak késő őszi elzárása, tavaszi megnyitása, valamint a vízhálózaton, és kutakban keletkezett sérülések, hibák javítása szintén a vállalkozó feladata. Az ivóutakat minden év április 15-ig meg kell nyitni. Ugyanezen ivóutakat minden év november 10-ig, - tartós fagyok esetén előbb – le kell zárni, és vízteleníteni kell az adott hálózatot. Mind a megnyitásról, mind az elzárásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

A ping-pong asztal bontása alappal együtt, keletkezett sitt törmelék elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal történik.

A ping-pong asztalok javítása, cseréje az eredetivel megegyező anyagból kell, hogy történjen (általában műköből).

A megrongálódott, illetve hiányzó ping-pong hálókat pótolni szükséges.

Játzószerek bontása: A játzószerek elbontása betonlappal együtt, keletkezett sitt törmelék elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal történik.

#### 451-455. Csillaghegyi Országzászló fenntartásához.

A 2012 évben helyreállított Országzászló a méltó megjelenéshez folyamatos karbantartást, fenntartást igényel. Figyelemmel kell kísérni az emlékmű állapotát különösen a nemzeti ünnepek megelőző időpontokban.

Szükség esetén az időjárásnak erősen kitett zászlót cserélni kell, mely a rudazatban rejtve elhelyezett felvonó szerkezet segítségével lehetséges a posztamensről. Az ereklye-domb folyamatos karbantartása szükséges annak érdekében, hogy a beültetett sedumok elgyomosodását meg lehessen előzni. Ezt a műveletet kézi munkával kell elvégezni.

A beépített tölgyfa keresztet évente vékony lazurral kell kezelni, impregnálni.

A zászló mozgató szerkezetet a gyártói utasításoknak megfelelő kenéssel, zsírással kell karbantartani, az elkopott alkatrészeket cserélni.

A műkö lábazati és a kő felső részeket a ráakodott szennyeződésektől időszakosan meg kell tisztítani illetve az esetleges rongálások, graffiti esetén azokat el kell távolítani.

#### 456-459. Dunaparti Országzászló fenntartása

Az igen magasan elhelyezkedő lyukas zászló gyakori problémája, hogy a szél felcsavarja illetve a lyukon keresztül a zászló felakad. A kibontás ezen esetekben csak darus kocsi bevonásával lehetséges. Az erős dunai szelek évi 2-3 alkalommal szükségessé teszik a zászló teljes cseréjét. A zászlórudat 2-3 évente rozsdátlanítani kell a varratok és csavaros kötések átvizsgálásával egyidejűleg. Az átvizsgálásról jegyzőkönyv készítenendő, nyilatkozáttal. A felületkezelést követően 2 rtg mázolás szükséges eltérő színnel, fedő szín fehér. A zászló cseréjéhez a mozgató szerkezet szerelvényeinek éves karbantartása szükséges, kenés illetve a kopó alkatrészek cseréjével.