



Bárász Tamás

Tárgy: Közérdekű adatigénylés

E-mail cím: kmt+request-678-587f1d96@kimitud.org

Tisztelt Bárász Tamás!

A 2013. január 18-án elektronikus úton érkezett közérdekű adatigénylésével kapcsolatban az alábbiakban tájékoztatom.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakás állomány száma és komfortfokozat szerinti megoszlása (db):

összkomfortos	komfortos	félkomfortos	komfort nélküli	szükség lakás	Összesen:
39	525	237	294	18	1113

A Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbér-megállapításáról szóló 1/1996. (I. 18.) rendelet 5. § (1) bekezdése alapján a havi lakbér mértéke – növelő és csökkentő tényezők figyelembe vétele nélkül – a lakás összes hasznos alapterülete (a rendelet 10/B. § (7) bek. szerint), komfortfokozata és minősége után szociális helyzet alapján bérbeadott lakás esetében (Ft/m²/hó):

összkomfortos	komfortos	félkomfortos	komfort nélküli	szükség lakás
370	296	193	148	119

A rendelet elektronikus elérhetősége:

www.terezvaros.hu/testuleti/rendeletek/hatalyos_rendeletek/1996_01m.pdf

Az állományon belül a kiadatlan (üres) lakások száma 89, amely magában foglalja a műszaki állapot miatt - életveszélyes - üresen tartott és kötelező feladataink ellátásához szükséges ingatlanokat.

Az önkormányzati tulajdonban álló nem lakáscélú helyiségek száma 911.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelését ellátó Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. honlapján megtekinthető a bérbe vehető helyiségek listája elektronikus elérhetősége: <http://www.tvrt.hu/hasznosithato.html>.

2010-2011-ben lakássá átminősített önkormányzati tulajdonban álló nem lakáscélú helyiségek száma 0.

Az önkormányzati tulajdonú kiadatlan lakásokra és helyiségekre vonatkozó 2010. 2011. évi költségek az Ön által kért bontásban nem állnak rendelkezésre, és a

vonatkozó jogszabályok szerint önkormányzatunk nem kötelezhető az igény teljesítése érdekében azt előállítani.

Az üres lakásainkat kizárólag pályázat útján, szociális alapon adjuk bérbé. A szükséglakásokat és a műszaki állapot miatt bérbeadás útján nem hasznosítható lakásokat nyilvános árverési eljárás keretében értékesítjük.

Az elidegenített ingatlanok vonatkozásában a közzétételi adatlapok az alábbi elektronikus elérhetőségen tekinthetők meg: <http://www.terezvaros.hu/uvegze>.

Tájékoztatnom továbbá arról is, hogy a kérdéses időszakban (2010 és 2011) hatályban volt a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény értelmében a helyi önkormányzati feladatokat ellátó szerv köteles volt rendszeresen közzé vagy más módon hozzáférhetővé tenni a tevékenységével kapcsolatos legfontosabb (pl. a hatáskörével, illetékességével, szervezeti felépítésével, a birtokában lévő adatfajtákra vonatkozó adatok, továbbá a működésükre vonatkozó jogszabályokat) adatokat. E kötelezettségeinek önkormányzatunk eleget tett.

A jogszabály rögzítette azt is, hogy a belső használatra készült, valamint a döntés előkészítéssel összefüggő adatok (pl. üres lakás nyilvántartás, címlista, stb.) – a keletkezésétől számított 10 évig nem nyilvánosak.

Budapest, 2013. január 24.

Tisztelettel:


dr. Mogyorósi Sándor
jegyző



K. J. Mel. V. Nagy