

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amelyet egyrésztől a **Budapesti Gazdasági Főiskola**
székhely: 1149. Budapest, Buzogány utca 11-13.
adószám: 15329822-2-42
intézményi azonosító: FI 82314
képviselő: Sándorné dr. Kriszt Éva rektor
mint **Megrendelő**,

másrésztől a **Építész Kaláka Kft.**
székhely: 1033 Budapest, Reményi Ede utca 2.
cégjegyzékszám: Cg. 01-09-362934,
bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11704007-20152934-00000000
adószáma: 10952410-2-41,
képviselő: Kalo Emese és Pásztor József ügyvezetők
mint **Vállalkozó**

kötöttek, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

- Megrendelő a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által közzétett KEOP 5.3.0/A kódszámú pályázatra kíván pályázatot benyújtani 2009. évben épületei energetikai korszerűsítésére, melyhez műszaki előkészítési tevékenység, energetikai számítások, és részben építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, továbbá nyertes pályázat esetén a kivitelezési tervdokumentáció elkészítése és a kivitelezéshez kapcsolódó tervezői művezetés elvégzése szükséges. Megrendelő a tervezői munkák elvégzésére ajánlatokat kért, a legkedvezőbb ajánlatot Vállalkozó tette, ennek eredményeként kötik meg felek jelen szerződést.
- Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a Megrendelő KEOP 5.3.0/A projektje keretében kötődik, Megrendelő a szerződés szerinti díjat a projektben el kívánja számolni.

II. A szerződés tárgya

- Tervezési feladat:
 - Budapesti Gazdasági Főiskola 1054 Budapest, Alkotmány u. 9-11. szám alatti épületén:
 - homlokzati nyílászárók cseréje
 - homlokzat részleges hőszigetelő festése
 - be nem épített padlásfödém hőszigetelése
 - Budapesti Gazdasági Főiskola 1149 Budapest, Buzogány u. 11-13. szám alatti épületén:
 - homlokzati nyílászárók cseréje
 - homlokzat hőszigetelése
 - padlásfödém hőszigetelése
 - lapostető hőszigetelése
 - pincefödém hőszigetelése
 - kazáncsere
 - szükség szerint a fűtési rendszer szabályozása

2. Szerződés tárgya az 1. pont szerinti kivitelezési munkákra:
 - a) pályázathoz szükséges műszaki dokumentáció elkészítése
 - b) építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése
 - c) kivitelezési szintű tendertervdokumentáció elkészítése
 - d) tervezői művezetési feladatok ellátása
3. Felek rögzítik, hogy a 2.c) és 2.d) pont szerinti tevékenységeket csak a Megrendelő KEOP 5.3.0/A pályázatának támogatása esetén kell elvégezni, így ennek megvalósítását csak Megrendelő jelen szerződésre hivatkozó megrendelése alapján kezdheti meg Vállalkozó.

III. A Vállalkozó feladata

1. A II./2.a) pont tekintetében pályázati műszaki előkészítési dokumentáció elkészítése az alábbi tartalommal:
 - felmérés, adatgyűjtés, állapot-meghatározás,
 - a pályázathoz szükséges - az épület energetikai mérlegét javító - beavatkozások meghatározása
 - energia-racionalizálási ajánlások kidolgozása, kapacitás-, energia- és anyagmérleg készítése,
 - beruházási költségbecslés, üzemeltetési költségbecslés,
 - környezeti fenntarthatóság vizsgálata, hulladékok kezelésének és a mennyiségeknek meghatározása,
 - energetikai változások elemzése, energetikai szakértés,
 - a pályázathoz csatolandó teljes energetikai melléklet elkészítése,
 - 7/2006. TNM rendelet kielégítését igazoló elemzés elkészítése,
 - minden épületre energetikai számítás és energetikai mérleg elkészítése a meglévő és a tervezett állapotokra,
 - gépészeti fűtésrekonstrukciós tevékenységek hatását igazoló számítás, indoklás,
 - nem engedélyköteles beavatkozásokra az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzai (eltérő szintek alaprajzai, homlokzatok felmérési rajzai), amennyiben az eredeti dokumentáció nem elégséges a pályázathoz,
 - részletes és tételes, árajánlatokon alapuló tervezői költségbecslés vagy árajánlat, vagy főösszesítő a kapcsolódó tervezői műleírással és tervvázlattal, melyek a tervezett munkák és azok volumenének vonatkozásában igazodnak a pályázathoz,
 - a pályázatiíró által igényelt műszaki adatok szolgáltatása,
 - a pályázatot érintő hiánypótlások során haladéktalan közreműködés, a műszaki részeket érintő feltételek teljesítése.
2. A II./2.b) pont tekintetében az Alkotmány u. 9-11. alatti épületet érintő – a II/1.a) pontban rögzített - tevékenységekre építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és átadása a 182/2008. (VII.14.) Kormányrendeletnek és a 290/2007. (X. 31.) Kormányrendeletnek megfelelően tervezve, a hatályos 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet szerinti tartalommal, továbbá minden helyi és nemzeti hatályos építésügyi rendelkezésnek megfelelően az alábbi feltételekkel:
 - a tervdokumentáció a helyi és nemzeti előírások szerinti mellékletekkel, teljes körűen kerül átadásra,
 - a Vállalkozó az építési engedélyezési eljárásban a Megrendelő utasításai szerint közreműködik, az esetleges hiányosságokat vagy hibákat haladéktalanul pótolja.

3. A II./2.c) pont tekintetében kivitelezésre is alkalmas tendertervdokumentáció elkészítése és átadása a 182/2008. (VII.14.) Kormányrendeletnek és a 290/2007. (X. 31.) Kormányrendeletnek megfelelően tervezve, a hatályos 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet és a 162/2004 (V.21.) Kormányrendelet szerinti tartalommal, továbbá minden helyi és nemzeti hatályos építésügyi rendelkezésnek megfelelően a teljes elnyert pályázat szerinti kivitelezési tevékenységre vonatkozóan az alábbi feltételekkel:
- a tervdokumentáció részei minimálisan:
 - építési engedély határozat
 - tervezői nyilatkozat
 - minden érintett szakág műszaki leírása és tervlapjai
 - részlettervek
 - tűzvédelmi műszaki leírás
 - tűzvédelmi egyeztetés emlékeztető
 - árazatlan költségvetés minden szakágra
 - árazott költségvetés minden szakágra
 - helyiségkönyv
 - a kivitelezéshez és/vagy tenderezéshez szükséges egyéb tervdokumentációk
 - Vállalkozó köteles a kivitelezéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárásokban Megrendelő utasításának megfelelően közreműködni, az esetleges ajánlattevői kérdéseket haladéktalanul, de maximum 2 munkanapon belül megválaszolni,
4. A II./2.d) pont tekintetében Vállalkozó tervezési művezetést biztosít a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a kivitelezés két helyszínére minden érintett szakágban (építész, statika, gépész, villamos) mindösszesen 20 mérnöknapi mennyiségig. A tervezői művezetést a Megrendelő jóváhagyásával a műszaki ellenőr rendeli el. Amennyiben a fenti mennyiségen túl szükséges tervezői művezetés a kivitelezéshez, akkor a VIII/11. pont szerint kell eljárni.

IV. Teljesítési határidők:

1. A III/1. és III/2. pont szerinti pályázati műszaki dokumentáció és engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének határideje: 2009. november 6. mely időpontra a Megrendelő által elfogadott, véglegesített dokumentációt kell Vállalkozónak átadnia. Az előzetesen véleményezésre megküldött dokumentációt/kérdéseket Megrendelő 3 munkanapon belül véleményezi/megválaszolja. A végleges dokumentációt Vállalkozó 8 nyomtatott és 1 elektronikus példányban adja át.
2. A III/3. pont szerinti tervdokumentáció elkészítésének határideje a Megrendelő által II/3. pont szerint küldött megrendelés megküldésétől számított 56 naptári nap, mely időpontra a Megrendelő által elfogadott, véglegesített dokumentációt kell Vállalkozónak átadnia. Az előzetesen véleményezésre megküldött dokumentációt/kérdéseket Megrendelő 5 munkanapon belül véleményezi/megválaszolja. Vállalkozó a tervdokumentációt 8 nyomtatott és 1 elektronikus példányban a Megrendelő részére átadja.
3. A III/4. pont szerinti tevékenységnél a tervezői művezetéseket a műszaki ellenőri elrendeléstől számított 3 munkanapon belül kell elvégezni, a teljesítés végső határideje a létesítmények műszaki átadás-átvételének zárása és a használatbavételi engedélyek megszerzése.

4. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult, kivéve a II./3. pont szerinti feltételes megrendelés esete, melynél Vállalkozó a megrendelés elküldésének időpontjáig nem jogosult a tervdokumentáció készítési tevékenység teljesítésére.
5. Amennyiben a II./3. pont értelmében a Megrendelő 2009-ben a szerződés szerinti kivitelezési tevékenységekre benyújtandó KEOP pályázata nem nyer el támogatást, akkor jelen szerződés megszűnik, Vállalkozó nem végezheti el a II./2.c) és II./2.d) pont szerinti tevékenységeket, és nem tarthat igényt az V./2. és V./3. pont szerinti vállalkozói díjra.

V. A szerződés összege:

1. A Vállalkozót a jelen szerződés III./1. és III./2. pontjában részletezettek szerinti feladatok teljes körű elkészítéséért 1 600 000 Ft + ÁFA, azaz egymillió-hatszázezer forint + ÁFA díj illeti meg.
2. A Vállalkozót a jelen szerződés III./3. pontjában részletezettek szerinti tervdokumentáció elkészítéséért 3 000 000 Ft + ÁFA, azaz hárommillió forint + ÁFA tervezési díj illeti meg, az alábbi részletekben:
 - a) A tervdokumentáció megrendelését követően bemutatott munkaközi terv alapján 1 000 000-Ft + Áfa összegű díj illeti meg.
 - b) A végleges tervdokumentáció átadását követően 1 500 000-Ft + Áfa díj illeti meg.
 - c) A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban való közreműködés alapján 500 000-Ft + Áfa díj illeti meg.
3. A Vállalkozót a jelen szerződés III./4. pontjában részletezettek szerinti tervezői művezetés ellátásáért 1 550 000 Ft + ÁFA, azaz egymillióötyszázötvenezer forint + ÁFA tervezési díj illeti meg, az alábbi részletekben:
 - a) Összesen tíz mérnöknap tervezői művezetés igazolt elvégzését követően 750 000 Ft + Áfa összegű díj illeti meg.
 - b) A szerződés IV/3. pont szerinti végső teljesítésekor a fennmaradó összegű díj illeti meg.

VI. A szerződés teljesítése, teljesítési hely, és a tervezői díj kifizetése

1. A teljesítés hat részletben történik.
2. Megrendelő a III./1. és III./2. pont teljesítését akkor ismeri el, ha a Vállalkozó a Megrendelő által elfogadott dokumentumokat átadja, továbbá a Megrendelő KEOP 5.3.0/A pályázatát formai és teljességi szempontból a Közreműködő szervezet befogadja. Vállalkozó a teljesítés igazolását követően jogosult az V/1. pont szerinti díjról a számláját benyújtani.
3. Megrendelő a III./3. pont első szakaszának részteljesítését akkor ismeri el, ha Vállalkozó a Megrendelő által II/3. pont szerint küldött megrendelés megküldésétől számított 10 naptári napon belül átad a Megrendelő részére egy munkaközi tervet. Vállalkozó a teljesítés igazolását követően jogosult az V/2.a) pont szerinti díjról a számláját benyújtani.

4. Megrendelő a III./3. pont második szakaszának részteljesítését akkor ismeri el, ha Vállalkozó az esetleges Megrendelői vélemények igazolt beépítésével véglegesített tervdokumentációt átadja. Vállalkozó a teljesítés igazolását követően jogosult az V/2.b) pont szerinti díjról a számláját benyújtani.
5. Megrendelő a III./3. pont végső teljesítését akkor ismeri el, ha a kivitelezéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás alapján a kivitelezői szerződés megkötésre került, és ezen időszakig nem történt a tervezői felelősség körébe tartozó problémát okozó esemény.
Amennyiben a Vállalkozón kívül álló okból a kivitelező kiválasztása, illetve a kivitelezés megkezdése a kiviteli terv szállítását követő 6 hónapon belül nem történik meg, Megrendelő az V/2.c) szerinti részszámla teljesítését elismeri.
Vállalkozó a teljesítés igazolását követően jogosult az V/2.c) pont szerinti díjról a számláját benyújtani.
6. Megrendelő a III./4. pont első szakaszának részteljesítését akkor ismeri el, ha Vállalkozó összesen tíz mérnöknap, a műszaki ellenőri elrendelést követő 3 munkanapon belül lebonyolított tervezői művezetést végrehajt bármely - kivitelezéssel érintett – épületen, bármely szakágban, és ezen időszakig nem történt a tervezői felelősség körébe tartozó problémát okozó esemény.. Vállalkozó a teljesítés igazolását követően jogosult az V/3.a) pont szerinti díjról a számláját benyújtani.
7. Megrendelő a III./4. pont és egyben a szerződés végső teljesítését akkor ismeri el, ha a kivitelezés szerződés szerint lezárult és a használatba vételi engedélyt a Megrendelő megkapta mindkét érintett épületen, és ezen időszakig nem történt a tervezői felelősség körébe tartozó problémát okozó esemény..
Amennyiben a Vállalkozón kívül álló okból ezen esemény a kivitelezővel kötött szerződéskötéstől számított 12 hónapon belül nem történik meg, de Vállalkozó a szerződés szerinti 20 mérnöknap tervezői művezetést teljesítette, úgy Megrendelő az V/3.b) szerinti részszámla teljesítését elismeri.
Vállalkozó a teljesítés igazolását követően jogosult az V/3.b) pont szerinti díjról a számláját benyújtani.
8. Teljesítés helye: a tervezéssel érintett épületek
9. Megrendelő a számla átvételét követő 15 napon belül köteles a díjat kiegyenlíteni a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlájára átutalással.
10. A teljesítés elismerésétől függetlenül a Vállalkozó szavatossági kötelezettsége és tervezői felelőssége továbbra is fenn áll.

VII. Késedelem

1. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetendő, melynek mértéke a késedelembe esett tervdokumentációnak megfelelően az V/1., V/2. illetve az V/3. pont szerinti teljes díj 2%-a minden késedelembe esett naptári napra, de maximum az adott vállalkozói díj 30 %-a. Késedelem esetén a Vállalkozó kötbérrel csökkentett számlát nyújt be.

2. A Vállalkozó 15 naptári napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő a szerződéstől való elállásra jogosult, ez esetben a Vállalkozó a teljes V. pont szerinti tervezői díj 30%-a meghiúsulási kötbér megfizetésére kötelezett 15 naptári napon belül.
3. A számlák késedelmes kiegyenlítése esetén a késedelmi kamatra a szerződő felek a Ptk. szerinti mértékben állapodnak meg.

VIII. Egyéb kikötések

1. A Vállalkozó a szerződésben megjelölt terveket a hatályban lévő jogszabályi követelményeknek megfelelő tartalommal szolgáltatja Megrendelőnek. A Vállalkozó köteles a munkát az OTÉK, illetve az építés helyszínére vonatkozó és érvényben lévő szabályozás, valamint az építés-kivitelezésre vonatkozó szabályzatok, szabványok és előírások figyelembevételével, I. osztályú minőségben végezni.
2. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, egymást a szerződés teljesítés érdekében minden lényeges körülményről tájékoztatják.
3. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hibát díjtalanul, 8 napon belül kijavítani.
4. Amennyiben a vállalt teljesítéshez olyan tevékenység válna szükségessé, a Megrendelő rendelkezése, hatósági intézkedés vagy műszaki szükségességből, amelyeket a Vállalkozó a szerződés megkötésekor nem vehetett figyelembe - kivéve a tervezői mulasztást - úgy a felek a szerződést közös megegyezéssel módosíthatják.
5. Ha a Megrendelő a munkát bármely oknál fogva leállítja, felfüggeszti és ez az állapot a Vállalkozón kívülálló okok miatt 2 hónapnál tovább tart, a Vállalkozó a szerződést a Megrendelőhöz intézett nyilatkozattal felmondhatja, és az addig teljesített szolgáltatásának megfelelő vállalkozói díj pénzbeli ellenértékét követelheti.
6. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Előzetes figyelmeztetés után a Vállalkozó is elállhat a szerződéstől, ha a Megrendelő alkalmatlan, vagy célszerűtlen illetve szakszerűtlen utasítást, állásfoglalást ad a munka végzésére.
7. A Vállalkozó kötelezettségét képezi mindazon hatóságokkal és szakhatóságokkal valamint közmű üzemeltetőkkel a munkaközi egyeztetés lefolytatása, amely a feladat ellátásához jogszabály, hatósági előírás vagy a munka jellege miatt szükséges.
8. A Vállalkozó jogosult a munka végzéséhez alvállalkozót (szakági tervezőket) igénybe venni. Az alvállalkozó tevékenységéért a Vállalkozó úgy felel, mintha azt maga végezte volna.
9. A Megrendelő jogosult és köteles a tervezési munkát figyelemmel kíséreni és a már elkészült munkarészekről a Vállalkozó kérésére konzultálni, valamint a tervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.
10. A Vállalkozó vállalja, hogy a munka tenderezése során együttműködik a Megrendelővel, az eljárás során az ajánlattevők tervdokumentációval kapcsolatos kérdéseit legkésőbb 2 munkanapon belül megválaszolja.

