



# Érpatak Község Polgármesterétől

Polgármesteri Hivatal 4245 Érpatak, Béke u. 28. szám  
Tel./Fax: 06 42 268 804, 06 42 568 019, Mobil: 06 30 9 678 777



Száma:212-21/2015.

## MEGHÍVÓ

Érpatak Község Önkormányzati Képviselő-testületét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) szerint

**2015. december 9-én (szerda) 17 óra 00 perces kezdettel**  
**képviselő-testületi ülést hívok össze.**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Árpád Terme  
(4243 Érpatak, Béke u. 28.)

## NAPIRENDI JAVASLAT

- 1./ Napirend: **Beregvíz Kft Vásárosnamény 0328 helyrajzi számú ingatlan elbirtoklásának tárgyában**  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Előterjesztő: Orosz Mihály Zoltán polgármester
- 2./ Napirend: **Zárt ülés keretében: Arany János Tehetséggondozó Programban résztvevő kérelmének elbírálása**  
Elbírálási határidő: 2015.december 10.  
(Szóbeli előterjesztés alapján)  
Előterjesztő: Orosz Mihály Zoltán polgármester
- 3./ Egyebek:

Érpatak, 2015. december 09.

Tisztelettel:

Orosz Mihály Zoltán sk.  
polgármester



## Átvételi elismervény

A mai napon a 2015. december 09-én (szerda) a 2015.december 09-én tartandó testületi ülés meghívóját átvettük.

Aláírás

Gagna János

Gagna János

Gagna László

Gagna László

Kóczon Miklós

Kóczon Miklós

Nagy Imre Attiláné

.....

Násztáné Orosz Erika

Násztáné Orosz Erika

Simon Barnabás

Simon Barnabás 2015. 12. 9. 15:54

Érpatak, 2015. december 09.

## Átvételi elismervény

A mai napon a 2015. december 09-én (szerda) a 2015. december 09-én tartandó testületi ülés meghívóját átvettük.

### Aláírás

\* Gagna János

08.12.09 14:00 - 15:00 anyagi ökológiára

Gagna László

08.12.09 08:00 / 08.12.09 08:30 / 08.12.09 08:30 / 08.12.09 08:30

Kóczon Miklósné

08.12.09 08:00 ✓

\* Nagy Imre Attiláné

08.12.09 ✓ oktatás ökológiára

Násztáné Orosz Erika

nem jön

\* Simon Barnabás

08.12.09 ✓ 15:00 anyagi ökológiára

Érpatak, 2015. december 09.

# J E L E N L É T I   Í V

Készült: Az Érpataki Önkormányzati Képviselő-testület 2015 év december 9. napján 17 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal Árpád termében megtartott rendkívüli ülésén.

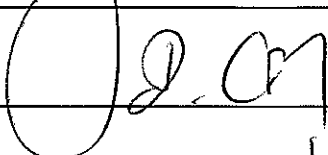
## Jelen vannak:

Orosz Mihály Zoltán polgármester



---

Dr. Csósz Péter jegyző



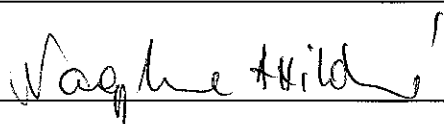
---

Kóczon Miklósné

Kóczon Miklósné

---

Násztáné Orosz Erika

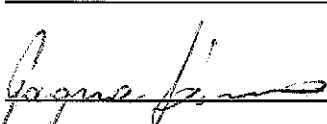


---

Nagy Imre Attiláné

---

Simon Barnabás



---

Gagna János



---

Gagna László

## Meghívottak:

.....

.....



# Érpatak Község Polgármesterétől

Polgármesteri Hivatal 4245 Érpatak, Béke u. 28. szám  
Tel./Fax: 06 42 268 804, 06 42 568 019, Mobil: 06 30 9 678 777



## ELŐTERJESZTÉS

Érpatak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. december 09-én tartandó ülésére

**Tárgy:** BEREGVÍZ Vízes és Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Kft. elbirtoklás jogcímén történő vagyonátruházásról szóló megállapodás

**Előadó:** Orosz Mihály Zoltán polgármester

### Tisztelt Képviselő-testület!

A BEREGVÍZ Vízes és Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Kft. jogi képviselője azzal a megkereséssel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy Érpatak Község Önkormányzatának 20/9000-ed részben társtulajdonában lévő vásárosnaményi 0308/2. hrsz. alatt felvett, 8972 m<sup>2</sup> területű, kivett telephely ingatlanon elbirtoklás jogcímen vagyonátadással kizárólagos tulajdonjogot szerezzen, és azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Érpatak, 2015. december 09. ➤

Orosz Mihály Zoltán s. k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### ÉRPATAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2015. (...../.....) önkormányzati határozata

**a BEREGVÍZ Víz-és Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Kft. elbirtoklás jogcímén történő  
vagyonátruházásról szóló megállapodásról**

Érpatak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, s az abban foglaltak alapján

- mint a vásárosnaményi 0380/2. hrsz. alatt felvett, 8972 m<sup>2</sup> területű, kivett telephely megjelölésű külterületi ingatlan 20/9000-ed részilletőségű ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa hozzájárul, hogy részilletőségét a Beregvíz Víz-és Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Kft. (4800 Vásárosnamény, Nyíregyházi út 1.) írásba foglalt megállapodás alapján elbirtoklás jogcímén megszerezze, és arra tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse,
- felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az írásbeli megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2015. december 10.

**Felelős:** polgármester

Kmf.

Orosz Mihály Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Csósz Péter sk.  
jegyző

**Érpatak Önkormányzata**  
**4245 Érpatak,**  
**Béke utca 28.**

**Tisztelt Cím !**

**A BEREKVÍZ Víz- és Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** 4800 Vásárosnamény, Nyíregyházi út 1. sz. alatti székhelyű gazdasági társaság meghatalmazott jogi képviselőjeként az alábbiakról tájékoztatom T. Címet:

I./

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság az 1993. június 17. napján kelt, 6097-2/1993. számú határozatával a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Víz- és Csatornavállalat (továbbiakban: SZAVICSAV) Nyíregyháza, Stadion u. 5. sz. alatti székhelyű vállalat kezelésében lévő nem közmű vagyon önkormányzatok tulajdonába adását tartalmazó, korábbi 6533-2/1992. VÁB., 6533-3/1992. VÁB., 6003/1993. VÁB. számú határozatait visszavonta és egyidejűleg ezen nem közművagyon az 1. számú mellékletben feltüntetett tulajdoni arányokkal adta a települési önkormányzatok tulajdonába.

A határozat ezt követően felsorolta azon vagyoni elemeket, melyek közös tulajdonba adásáról rendelkezett és ezen vagyoni elemek között az ingatlanok címszó alatt megjelölésre került a vásárosnaményi 0308/2. hrsz. alatt felvett, 8972 m<sup>2</sup> térmértékű, üzemviteli épület – az ingatlan-nyilvántartás akkor hatályos adatai szerint szántó, kivett vízállás – megnevezésű ingatlan.

Az 1. számú melléklet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok tulajdoni részilletőségét a súlyozott lakossági létszám alapján állapította meg.

*(Csatolom a VÁB 6097-2/1993. számú határozatát.)*

A másodfokon eljáró Magyar Köztársaság Belügyminisztere az 1993. november 12. napján kelt 301-b-14/7/1993. számú határozatával részben módosította a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság fellebbezéssel támadott 6097-2/1993. számú határozatát és a települési önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába adott nem közművagyon vonatkozásában az önkormányzatokat megillető tulajdoni hányadok mértékét szolgáltatás és lakosságárányos megosztással állapította meg, az egyes településeket megillető részilletőség mértékét a határozat A/1. számú melléklete tartalmazza.

*(Csatolom a Belügyminiszter 301-b-14/7/1993. számú határozatát.)*

A másodfokon eljáró belügyminiszter jogerős határozata ellen egyik önkormányzat sem nyújtott be 30 napon belül a határozat felülvizsgálata iránti keresetet jogszabálysértésre hivatkozva a bírósághoz, így az a felek jogviszonyában jelenleg is irányadó.

Ezt követően az első- és másodfokon hozott határozatok alapján az illetékes körzeti földhivatalok határozataikban felsorolt ingatlanokra Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye 215 településének tulajdonjogát bejegyezték egymás között a jogerős határozatban megjelölt, az egyes önkormányzatokat megillető tulajdoni részilletőségekkel.

Így a Vásárosnaményi Járási Földhivatal az 1997. február 18. napján kelt, 31.277/3/1997. 02. 18. számú határozatával vásárosnaményi 0308/2. hrsz. alatt felvett, 8972 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett telephely megnevezésű ingatlanra a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei települési

önkormányzatok tulajdonjogát, egymás között a határozatban megjelölt tulajdoni részzilletőségekkel bejegyezte.

*(Csatolom az ingatlan tulajdoni lap másolatát.)*

II./

28 Vásárosnamény környéki település önkormányzata 1995. szeptember 1. napján kelt társasági szerződéssel megalapította a Beregvíz Víz- és Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot az önkormányzatok tulajdonában lévő víziközmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása, az ivóvíz szolgáltatás, szennyvízkezelési szolgáltatás és folyékony hulladékkezelési szolgáltatás ellátása céljából, hiszen ezen feladatokat az önkormányzati törvény kötelező feladatként írta elő valamennyi önkormányzat számára.

A szerződő felek a társaság székhelyeként a perbeli ingatlant, azaz a vásárosnaményi 0308/2. hrsz. alatt felvett ingatlant jelölték meg.

*(Csatolom a Beregvíz Kft. cégkivonatát.)*

A Beregvíz Kft. megalakulásától kezdődően anélkül, hogy erre a tulajdonos önkormányzatokkal akár visszterhes, vagy akár ingyenes használati szerződést kötött volna, 1995. szeptember 1. napjától kezdődően birtokba vette és sajátjaként folyamatosan használja a vásárosnaményi 0308/2. hrsz. alatt felvett, 8972 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett telephely megnevezésű ingatlant, valamint szedi annak hasznait, viseli a fenntartással együttjáró rezsiköltségeket és közterheket.

Így 1995. szeptember 1. napjától a megbízóm megszakítás nélkül folyamatosan használja a fenti ingatlant, birtoklásában sem a tulajdonosok, sem kívülállók soha nem zavarták és korlátozták, és a tulajdonosok sohasem szólították fel a birtoklás abbahagyására, az ingatlan kiürítésére, soha nem kifogásolták az ingatlan birtoklását, használatát, hasznosítását.

A Ptk. 121 § (1) bekezdése akként rendelkezik, hogy elbirtoklás útján megszerzi a dolog tulajdonjogát az, aki a dolgot sajátjaként 15 éven át szakadatlanul birtokolja.

A megbízóm szerint a perbeli ingatlan vonatkozásában megállapítható az elbirtoklás valamennyi feltételének megvalósulása, hiszen a Polgári Törvénykönyv miniszteri indokolása, illetve a kialakult bírói gyakorlat szerint „sajátjaként nemcsak az birtokol, aki úgy véli, hogy a sajátját birtokolja, hanem az is, aki tudja, hogy a dolog másé, de véglegesnek tekinti a maga birtoklását, amihez olyan külső megnyilvánulásnak kell társulnia, ami a sajátjaként való birtoklást objektív módon (külsőleg) is kifejezi. Ilyen objektív megnyilvánulás lehet például a hatóság előtti önálló fellépés, a más személyek előtt tett kijelentés, az előttük vagy velük szemben tanúsított magatartás, vagy az is, hogy a birtokos viseli az esetleges közterheket.”

Megbízóm az előzőekben kifejtett objektív feltételnek is teljes egészében megfelelt 1995. szeptember 1. napjától kezdődően folyamatosan, hiszen egyedül és folyamatosan viselte az ingatlan fenntartásával együttjáró rezsiköltségeket és 1995. szeptember 1. napjától folyamatosan végig az ingatlan tulajdonosaként lépett fel és olyan magatartást tanúsított, amelyből kívülálló csak azt a következtetést vonhatta le, hogy a Beregvíz Kft. sajátjának tekinti a perbeli ingatlant.



Az ingatlan fenntartásával járó rezsiköltségek viselésén túl a sajátjaként történő birtoklást bizonyítja az is, hogy a Beregvíz Kft. saját pénzeszközeiből állagmegóvó és jelentős értéknövelő beruházást is végrehajtott az ingatlanon.

*A fentiek igazolására csatolom a TIGÁZ Zrt. által kiadott igazolást arról, hogy 2008. október hónaptól 2013. február hónapig a Beregvíz Kft. egyenlítette ki a gázzámlákat. A TIGÁZ Zrt. tájékoztatása alapján 5 éven túli befizetésekről információ nem áll rendelkezésükre, ezért az 1995. és 2007. évek vonatkozásában nem áll módjában adatot szolgáltatni.*

*Csatolom az E-ON Tiszántúli Áramszolgáltató Zrt. által kiadott igazolást arról, hogy a megbízóm a fogyasztási helyen 1999. szeptember 1. napjától 2012. december 31. napjáig folyamatos villamos-energia ellátásban részesült és a számlákat kiegyenlítette.*

1999. szeptember 1. napját megelőzően pedig az E-ON Zrt. elődjével állt szerződéses kapcsolatban fogyasztóként a Beregvíz Kft.

Amennyiben T. Cím vitatná az ingatlan fenntartásával együttjáró rezsiköltségeknek a Beregvíz Kft. által történő folyamatos kiegyenlítését 1995. szeptember 1. napjától kezdődően, úgy a megbízóm vállalja a számlák teljeskörű becsatolását.

Amennyiben T. Cím igényli, úgy csatolom a beruházásról készült számlák másolatait is.

### III./

Fentiekre tekintettel azzal keresem meg T. Címet, mint a vásárosnaményi 0308/2. hrsz. alatti ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti társtulajdonosát, járuljon hozzá, hogy ügyfelem írásba foglalt megállapodás alapján megszerezhesse elbirtoklás jogcímén T. Címnek a vásárosnaményi 0308/2. hrsz. alatti ingatlanon fennálló **20/9000-ed részilletőségét** és arra tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.


Amennyiben T. Cím peren kívül nem ismeri el ügyfelem tulajdonjogát elbirtoklás jogcímén és peren kívüli megállapodással nem hajlandó hozzájárulását adni ahhoz, hogy ügyfelem tulajdonjogát T. Cím részilletőségére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék, úgy igényét bírósági úton érvényesíti és pervesztesség esetén T. Cím köteles viselni a perrel felmerült költségeket is.

Bízva a jogvita peren kívüli, békés rendezésében.

*Csatolom az ügyvédi meghatalmazást.*

Mátészalka, 2015.....

Tisztelettel:



BEREGVÍZ Kft.

Képv.: Dr. Sarka Attila ügyvéd

# ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Meghatalmazom a **SARKA & HAUSER & KARÁCSONY** Ügyvédi Irodát

(Mátészalka, Kölcsey u. 2. sz.), hogy

*a vásárosnaményi a3 03/2 km-es föld nyilvántartott, valószínűleg  
4800 Vásárosnamény, Víznyelvény u. 12. alatt lévő ingatlan  
eladóként az ingatlan peres bírósági ügyeire vonatkozóan a bírósági  
szükségletekkel szemben a kéreztől eltérően*

az Ügyvédi Törvényben meghatározott jogkörrel képviseljen.

Ügyintéző: **Dr. Sarka Attila**

Helyettesítésre jogosult: Fülöpné Dr. Karácsony Ibolya ügyvéd, Dr. Hauser Tibor ügyvéd és  
Dr. Kötél Andrea ügyvédjelölt.

Mátészalka, 2013. *december 2.*

*[Handwritten signature]*



**BEREGVÍZ KFT.**

4800 Vásárosnamény, Nyiregyházi út 1.

Cg.: 15-09-063214

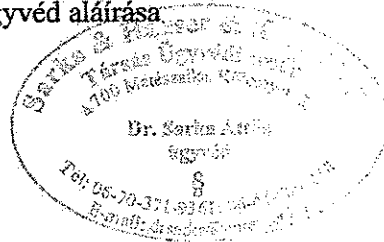
Telefon: 11256611-2-15

meghatalmazó ügyfél aláírása

Ügyszám: \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

ügyvéd aláírása



## MEGÁLLAPODÁS ELBIRTOKLÁS JOGCÍMÉN TÖRTÉNŐ VAGYONÁTRUHÁZÁSRÓL

Amely létrejött egyrészről **BEREGVÍZ Víz- és Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 15-09-063214, adószám: 11256511-2-15) 4800 Vásárosnamény, Nyíregyházi út 1. sz. alatti székhelyű gazdasági társaság - melyet jelen jogügyletben Szűcs István ügyvezető képvisel – a továbbiakban, mint vagyonszerző,

Másrészről **Érpaták Község Önkormányzata** (adószám: ..... törzsszám:.....) **4245 Érpaták, Béke utca 28. sz.** alatti székhelyű önkormányzat, melyet jelen jogügyletben.....polgármester képvisel – a továbbiakban, mint tulajdonos vagyónátruházó között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### 1./ Előzmények:

I./

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság az 1993. június 17. napján kelt, 6097-2/1993. számú határozatával a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Víz- és Csatornavállalat (továbbiakban: SZAVICSAV) Nyíregyháza, Stadion u. 5. sz. alatti székhelyű vállalat kezelésében lévő nem közmű vagyon önkormányzatok tulajdonába adását tartalmazó, korábbi 6533-2/1992. VÁB., 6533-3/1992. VÁB., 6003/1993. VÁB. számú határozatait visszavonta és egyidejűleg ezen nem közművagyon az 1. számú mellékletben feltüntetett tulajdoni arányokkal adta a települési önkormányzatok tulajdonába.

A határozat ezt követően felsorolta azon vagyoni elemeket, melyek közös tulajdonba adásáról rendelkezett és ezen vagyoni elemek között az ingatlanok címszó alatt megjelölésre került a vásárosnaményi 0308/2. hrsz. alatt felvett, 8972 m<sup>2</sup> területű, kivett telephely megjelölésű ingatlan. Az 1. számú melléklet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok tulajdoni részilletőségét a súlyozott lakossági létszám alapján állapította meg.

A másodfokon eljáró Magyar Köztársaság Belügyminisztere az 1993. november 12. napján kelt 301-b-14/7/1993. számú határozatával részben módosította a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság fellebbezéssel támadott 6097-2/1993. számú határozatát és a települési önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába adott nem közművagyonra vonatkozásában az önkormányzatokat megillető tulajdoni hányadok mértékét szolgáltatás és lakosságárányos megosztással állapította meg, az egyes településeket megillető részilletőség mértékét a határozat A/1. számú melléklete tartalmazza.

A másodfokon eljáró belügyminiszter jogerős határozata ellen egyik önkormányzat sem nyújtott be 30 napon belül a határozat felülvizsgálata iránti keresetet jogszabálysértésre hivatkozva a bírósághoz, így az a felek jogviszonyában jelenleg is irányadó.

Ezt követően az első- és másodfokon hozott határozatok alapján az illetékes körzeti földhivatalok határozataikban felsorolt ingatlanokra Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye 215 településének tulajdonjogát bejegyezték egymás között a jogerős határozatban megjelölt, az egyes önkormányzatokat megillető tulajdoni részilletőségekkel.

Így a Vásárosnaményi Járási Földhivatal az 1997. február 18. napján kelt, 31.2773/1997. 02. 18. számú határozatával a vásárosnaményi 0308/2. hrsz. alatt felvett, 8972 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett telephely megnevezésű ingatlanra a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei települési önkormányzatok tulajdonjogát, egymás között a határozatban megjelölt tulajdoni részilletőségekkel bejegyezte.

**Érpaták Község Önkormányzata 20/9000-ed arányban szerzett tulajdonjogot vagyónátruházás jogcímén a fenti ingatlanra.**

II./

28 Vásárosnamény környéki település önkormányzata 1995. szeptember 1. napján kelt társasági szerződéssel megalapította a Beregvíz Vízf- és Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot az önkormányzatok tulajdonában lévő víziközmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása, az ivóvíz szolgáltatás, szennyvízkezelési szolgáltatás és folyékony hulladékkezelési szolgáltatás ellátása céljából, hiszen ezen feladatokat az önkormányzati törvény kötelező feladatként írta elő valamennyi önkormányzat számára.

A szerződő felek a társaság székhelyeként a perbeli ingatlant, azaz a vásárosnaményi 0308/2. hrsz. alatt felvett ingatlant jelölték meg.

A Beregvíz Kft. megalakulásától kezdődően anélkül, hogy erre a tulajdonos önkormányzatokkal akár visszerhes, vagy akár ingyenes használati szerződést kötött volna, 1995. szeptember 1. napjától kezdődően birtokba vette és sajátjaként folyamatosan használja a vásárosnaményi 0308/2. hrsz. alatt felvett, 8972 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett telephely megnevezésű ingatlant, valamint szedi annak hasznait, viseli a fenntartással együttjáró rezsiköltségeket és közterheket.

Így 1995. szeptember 1. napjától a Beregvíz Kft. megszakítás nélkül folyamatosan használja a fenti ingatlant, birtoklásában sem a tulajdonosok, sem kívülállók soha nem zavarták és korlátozták, és a tulajdonosok sohasem szólították fel a birtoklás abbahagyására, az ingatlan kiürítésére, soha nem kifogásolták az ingatlan birtoklását, használatát, hasznosítását.

Kelt: \_\_\_\_\_

**Érpatak Község Önkormányzata**

**Beregvíz Kft.**

Képv.: ..... polgármester

Képv.: Szűcs István ügyvezető

Tulajdonos, vagyónátruházó

vagyonszerző

P.H.



**BEREGVÍZ KFT.**

4800 Vásárosnamény, Nyíregyházi út  
Cg.: 15-09-063214  
Adószám: 11266511-2-11

Ellenjegyzem Mátészalkán, ..... Napján:

DR. SARKA ATTILA

Ügyvéd

2./ Az 1. pontban írtak előrebocsátása után **Érpatak Község Önkormányzata** elismeri, hogy a Beregvíz Kft. a vásárosnaményi 0308/2. hrsz. alatt felvett, 8972 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett telephely megjelölésű ingatlan tulajdonában álló **20/9000-ed tulajdoni részzilletőségére** a tulajdonjogot a Ptk. 121 § (1) bekezdése alapján elbirtoklás jogcímén megszerezte.

**Érpatak Község Önkormányzata Képviselő-testülete** ..... napján hozott ..... számú határozatával járult hozzá, hogy a Beregvíz Kft. a vásárosnaményi 0308/2. hrsz. alatti ingatlanok a vagyonátruházó tulajdonában álló **20/9000-ed tulajdoni részzilletőségét** elbirtoklás jogcímén megszerezze.

3./ A Beregvíz Kft. kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 13 § (2) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

4./ **Érpatak Község Önkormányzata** feltétel nélküli hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vásárosnaményi **0308/2 hrsz.** alatt felvett ingatlan tulajdonában álló **20/9000-ed tulajdoni részzilletőségére** a Beregvíz Kft. tulajdonjogát elbirtoklás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

5./ Szerződéskötés költségét és a kiszabandó illetéket a Beregvíz Kft. vagyonszerző viseli.

6./ Szerződő felek jelen megállapodás elkészítésével és a kapcsolatos földhivatali eljárás lefolytatásával a Sarka & Hauser & Karácsony Ügyvédi Irodát bízzák meg. (Ügyintéző: Dr. Sarka Attila ügyvéd)

7./ Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon, saját kezűleg, helybenhagyólag aláírták.

Kelt:.....

**Érpatak Község Önkormányzata**

**Beregvíz Kft.**

Képv.: ..... polgármester

Képv.: Szűcs István ügyvezető

Tulajdonos, vagyonátruházó

vagyonszerző

P.H.

  
**BEREGVÍZ KFT.**  
4800 Vásárosnamény, Nyíregyházi út 1.  
Cg.: 15-09-063214  
Adószám: 11266511-2-15

Ellenjegyzem Mátészalkán, ..... Napján:

DR. SARKA ATTILA  
Ügyvéd

## KIVONAT

Érpatak Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..... napján megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

### Érpatak Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../..... (.....) határozata

Tulajdonosi hozzájárulás a vásárosnaményi 0308/2. hrsz. alatt felvett, 8972 m<sup>2</sup> területű, kivett telephely megjelölésű ingatlan elbirtoklás jogcímén történő megszerzéséhez.

A képviselő-testület

1./ Mint a vásárosnaményi 0308/2. hrsz. alatt felvett, 8972 m<sup>2</sup> területű, kivett telephely megjelölésű külterületi ingatlan **20/9000-ed részilletőségű** ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa hozzájárul, hogy részilletőségét a Beregvíz Víz- és Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Kft. (4800 Vásárosnamény, Nyíregyházi út 1. sz.) írásba foglalt megállapodás alapján elbirtoklás jogcímén megszerezze és arra tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

2./ Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az írásbeli megállapodás aláírására.

K. m. f.

.....  
Polgármester

P.H.

.....  
Jegyző

P.H.

Hitelesítés:.....

# JEGYZŐKÖNYV

**Érpaták Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. december 9-én 17 óra 00 perces kezdettel a Polgármesteri Hivatal Árpád Termében  
megtartott rendkívüli nyílt üléséről**

**Jelen vannak:** Orosz Mihály Zoltán polgármester  
Dr. Csósz Péter jegyző  
Kóczon Miklósné képviselő  
Gagna László képviselő  
Nagy Imre Attiláné képviselő  
Gagna János képviselő  
Gagna Mihályné jegyzőkönyvvezető

**Az ülésről távol maradt:** Násztáné Orosz Erika képviselő  
Simon Barnabás képviselő

## NAPIRENDJE

- 1. Napirend: Beregvíz Kft. Vásárosnamény 0308/2. hrsz.-ú ingatlan elbirtoklásának tárgyában**  
Előterjesztő: Orosz Mihály Zoltán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

## JEGYZŐKÖNYV

Orosz Mihály Zoltán polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

**Jelen vannak:** Orosz Mihály Zoltán polgármester  
Dr. Csósz Péter jegyző  
Kóczon Miklósné képviselő  
Gagna László képviselő  
Nagy Imre Attiláné képviselő  
Gagna János képviselő  
Gagna Mihályné jegyzőkönyvvezető

**Az ülésről távol maradt:** Násztáné Orosz Erika képviselő  
Simon Barnabás képviselő

Orosz Mihály Zoltán polgármester megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes azt megnyitja.

**Orosz Mihály Zoltán polgármester:** Ki támogatja a meghívóban szereplő napirendi pont tárgyalását?

A képviselő-testület a napirendi pontot 5 egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint elfogadta:

**1. Napirend: Beregvíz Kft. Vásárosnamény 0308/2. hrsz.-ú ingatlan elbirtoklásának tárgyában**

Előterjesztő: Orosz Mihály Zoltán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

### **NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA**

**1. Napirend: Beregvíz Kft. Vásárosnamény 0308/2. hrsz.-ú ingatlan elbirtoklásának tárgyában**

Előterjesztő: Orosz Mihály Zoltán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Orosz Mihály Zoltán polgármester:** Kiment az előterjesztés, melyben arról van szó, hogy a vásárosnaményi 0308/2. hrsz.-ú ingatlanban minimális 20/9000-ed tulajdoni hányaddal rendelkezünk és ezt a részilletőséget kívánja Beregvíz Kft. elbirtoklás jogcímen megszerezni.

Ki támogatja a határozat-tervezet elfogadását?

A képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **ÉRPATAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**183/2015. (XII. 9.) önkormányzati határozata**

**a BEREGVÍZ Vízesés- és Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Kft. elbirtoklás jogcímen történő vagyónátruházásról szóló megállapodásról**

Érpatlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, s az abban



foglaltak alapján

- mint a vásárosnaményi 0308/2. hrsz. alatt felvett, 8972 m<sup>2</sup> területű, kivett telephely megjelölésű külterületi ingatlan 20/9000-ed részilletőségű ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa hozzájárul, hogy részilletőségét a Beregvíz Vízesés- és Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Kft. (4800 Vásárosnamény, Nyíregyházi út 1.) írásba foglalt megállapodás alapján elbirtoklás jogcímen megszerezze, és arra tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse,
- felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az írásbeli megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2015. december 10.

**Felelős:** polgármester

Kmf.

**Orosz Mihály Zoltán sk.**  
polgármester

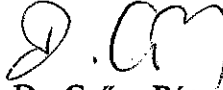
**Dr. Csósz Péter sk.**  
jegyző

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatos egyéb észrevétel nem volt, a polgármester az ülést bezárta.

  
**Orosz Mihály Zoltán**  
polgármester



  
**Gagna Mihályne**  
jegyzőkönyvvezető

  
**Dr. Csósz Péter**  
jegyző