

Helyiséghasználati megállapodás („Felező bál” rendezvény megtartásához)

mely létrejött egyrészről a

Szent István Egyetem (2100 Gödöllő Péter Károly utca 1., adóig. szám: 153-29767213, eljáró szervezeti egység: Budai Campus Igazgatóság, 1118 Budapest, Villányi út 29-43., képviseli: Dr. Tözsér János rektor és Figler Kálmán kancellár helyett átruházott képviseleti jogkörében eljárva Tóth Edit campusigazgató) használatba adó, a továbbiakban: **Használatba adó** –

másrészről a

Szent István Egyetem Budai Campus HÖK-ök: (1118 Budapest, Villányi út 29-43.)

Kertészettudományi Kar Hallgatói Önkormányzat

(képviselet: Arday Dalma elnök,)

Élelmiszertudományi Kar Hallgatói Önkormányzat

(képviselet: Kiszél Péter elnök)

Tájépítészeti Kar Hallgatói Önkormányzat

(képviselet: Szabó Gellért Vilmos elnök)

mint használatba vevő Budai Campus HÖK – a továbbiakban: **Használatba vevő** –

– a Használatba adó és a Használatba vevő a továbbiakban együttesen: **Felek** – között, az alulírott helyen és időben, helyiséghasználat tárgyában, az alábbi feltételek szerint:

1. A Használatba adó helyiséghasználat céljából átadja, a Használatba vevő igénybe veszi a Használatba adó - jogutódlás következtében - kizárólagos vagyonekezelésében álló, 1118 Budapest, Villányi út 29-43. sz. alatti épületegyüttesének alábbi táblázatban felsorolt helyiségeit (a továbbiakban együtt: használati helyiségek), az alábbi táblázatban meghatározott időtartamra.

Helyiség Megnevezése	Helyiségbérlet			Megjegyzés
	Időpontja 2016.	Időtartama		
		tól-ig ^(h)	össz. óra	
„K” épület				
Díszterem	04. 22.- 04.23.	04. 22.-13.00 - 04.23.- 10.00	21	--
Portaszínt	04. 22.- 04.23.	04. 22.-13.00 - 04.23.- 10.00	21	--
Büfé színt	04. 22.- 04.23.	04. 22.-13.00 - 04.23.- 10.00	21	--
Nyaktagok	04. 22.- 04.23.	04. 22.-13.00 - 04.23.- 10.00	21	--
Klubhelyiségek	04. 22.- 04.23.	04. 22.-13.00 - 04.23.- 10.00	21	--

2. A Használatba vevő az 1. pontban meghatározott helyiségeket az általa szervezésre és rendezésre kerülő „**Felező Bál**” – mint zenés, táncos zártkörű rendezvény – lebonyolítása céljára (a továbbiakban: rendezvény) veszi igénybe. A rendezvény felelős szervezője: Leel-Össy Zsolt rendezvényi referens.

3. A Használatba adó csak azzal a feltétellel adja bérbe a jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott helyiségeket, hogy a Használatba vevő maradéktalanul eleget tesz a Szent István Egyetem Budai Campus Koordinációs Tanács 11/2011. (IX. 21.) BCKT határozatnak:

„11/2011. (IX. 21.) BCKT határozat

A BCKT hozzájárul ahhoz, hogy a három budai kar és a Budai Campus HÖK (a továbbiakban együtt: HÖK) az alábbi zártkörű zenés, táncos rendezvényeket a Budai Campus területén előzetesen egyeztetett időpontokban megszervezze:

- „Nyitó Buli”,
- Gólyabál,
- Parkász Bál,
- Felező Bál,
- Farsangi Bál.

A felsorolt rendezvények kizárólag abban az esetben szervezhetők meg, ha azok a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint zártkörűnek minősülnek. A rendezvény szervezését és rendezését a Budai Campus igazgató figyelemmel kíséri, de a rendezvénynek nem rendezvényfelelőse.

A rendezvények megszervezéséért és a vonatkozó szabályok betartásáért az Egyetem szervezeti egységeként, illetve egységeiként a HÖK felel. A HÖK elnökök közösen, írásban jelentik be a Budai Campus igazgatójának az adott rendezvényért felelős szervezetet és rendezvényfelelős vezetőt legkésőbb a rendezvény megtartását megelőző 15. napon. A BCI tudomásul veszi, hogy a HÖK fenntartja azt a lehetőséget, hogy az adott rendezvényt HÖK-rendezvényként erre jogosult (külső) harmadik személy rendezze.”

4. A Használatba vevő a biztonsági- és vagyónvédelmi, valamint a takarítási feladatokat saját költségére külön szerződés alapján látja el.
5. A Használatba adó szavatolja, hogy az 1. pontban meghatározott helyiségeket az ott megjelölt időtartam alatt a Használatba vevő rendeltetésszerűen és zavarmentesen használhatja.
6. A Használatba vevő köteles biztosítani, hogy a rendezvény zártkörű jellege folyamatosan biztosított legyen. Használatba vevő képviselői kijelentik, hogy ismerik, megértették és elfogadják a zenés, táncos rendezvény zártkörűségére vonatkozó jogi állásfoglalásokat. Használatba vevő képviselője köteles folyamatosan tájékoztatni a Budai Campus igazgatóját azokról az intézkedésekről és szervezési kérdésekről, amelyek a rendezvény zártkörűségét biztosítják. A felek megállapodnak abban, hogy a Szent István Egyetem alkalmazottjai a rendezvény területére, annak ideje alatt is, ellenszolgáltatás nélkül beléphetnek, és jogosultak ellenőrizni a helyiségek jelen megállapodásnak megfelelő használatát, és szükség esetén utasíthatják a Használatba vevőt a megállapodásban foglaltak betartására.
7. A Használatba vevő köteles a helyiséghasználat során a helyiségeket rendeltetésszerűen használni, illetőleg a helyiségek rendeltetésszerű használatáról gondoskodni.
8. Ha a Használatba vevő az igénybe vett helyiségben kárt okoz, az okozott kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik, a keletkezett kárt köteles megtéríteni. Ezzel összefüggésben Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a kár tekintetében Használatba adó nem vizsgálja, hogy a Használatba vevő, vagy a rendezvényen részt vevő harmadik személy okozta a kárt, valamennyi károkozás tekintetében a fentiek szerint köteles Használatba vevő helyt állni.
9. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a használati helyiségek (a használati helyiségek részét képező valamennyi helyiséget) az alaprend szerinti berendezéssel kapja meg használatra és így is köteles a használat befejezésekor hátrahagyni, az átvételkor, tiszta állapotban
10. A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy ingóságainak (különösen értékeinek, berendezéseinek, a továbbiakban együtt: ingóság) őrzéséről saját maga köteles gondoskodni. Az ingóságokban bekövetkezett károkért Használatba adó felelősséget nem vállal.

11. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt kölcsönösen együttműködnek annak érdekében, hogy a megállapodás során mind a Használatba vevő, mind a Használatba adó érdekei megfelelően érvényre jussanak.

A jelen megállapodással összefüggésben kapcsolattartó személyek:

Használatba adó részéről:

név	telefon:	fax:	e-mail:
Tóth Edit campusigazgató	482-7572, 06-30-8343795	386-6931	bci@szie.hu
Tokody Zoltán koordinátor	06-1 482-6245	06-1386- 6931	

Használatba vevő részéről:

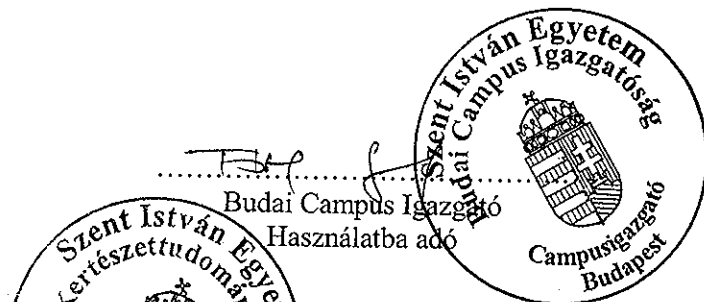
Név	telefon:	fax:	e-mail:
Leel-Óssy Zsolt rendezvényfelelős	06-30-7313761		zsoltleel@gmail.com

12. Használatba vevő kötelezettséget és teljes anyagi és egyéb felelősséget vállal arra, hogy a rendezvény lebonyolítását a Használatba adó által a használati helyiségekre érvényes Tűzvédelmi Szabályzatában foglaltaknak megfelelően, valamennyi vonatkozó szakhatósági, jogszabályi és egyéb előírások, kötelezettségek betartása mellett végzi. Használatba vevő szavatolja, hogy a rendezvény megszervezéséhez szükséges hatósági engedélyeket, bejelentéseket megteszi, ezzel kapcsolatban minden felelősséget vállal, így Használatba adót a felelősségét ezekkel összefüggésben kizárja.
13. A Használatba vevő szavatolja, hogy a rendezvényen használt, az ott közreműködők tulajdonában, birtokában, használatában levő – nem egyetemi tulajdonú – ingóságok, különösen elektromos berendezések, felszerelések, eszközök teljes mértékben megfelelnek a hatályos jogszabályokban meghatározott tűzvédelmi és biztonságtechnikai előírásoknak.
14. A Használatba adó jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Használatba vevő nem teljesíti a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeit, illetve amennyiben megszegi jelen megállapodásban foglaltakat. Ebben az esetben a Használatba adó jogosult a rendezvény megkezdésének megtagadására és a rendezvény félbeszakítására is, ide értve a használati helyiség kiürítését. Ilyen jellegű szerződészegés esetén a Használatba adó semmilyen jogcímen nem kártalanítja a Használatba vevőt.
15. A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a használatba vételi jogviszonnyal illetve a használati helyiségek összefüggő, helyiséghasználatot érintő (helyszín-megjelölő) tájékoztatásában, közlésében, hirdetésében a „KEK” elnevezést nem, csak Használatba adó hivatalos megnevezését használhatja.
16. A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az ÁNTSZ, illetve jogutódja által meghatározott 45 db zajszintet nem lépi túl. Ha a zajszint a megengedett értékhatárt túlhaladja, a koordinátor felszólítására azt azonnal mérsékelni kell. A Használatba adó tudomásul veszi, hogy a zajszint átlépéséből eredő valamennyi jogkövetkezményt köteles viselni, ha pedig a joghátrány a Használatba adót éri, a Használatba adó jogosult azt a Használatba vevő áthárítani.
17. A Használatba vevő a rendezvényt saját felelősségére és saját kockázatára szervezi és rendezi meg, illetőleg bonyolítja le (a továbbiakban együtt: lebonyolítás). A Használatba vevő kötelezi magát arra, hogy a rendezvény lebonyolítása során egyaránt betartja a jogszabályi, szakhatósági, és egyéb előírásokat, kötelezettségeket és a Szent István Egyetem belső szabályzatait (a továbbiakban együtt: előírások). Használatba vevő kötelezettséget vállal arra is, hogy mint a rendezvény lebonyolítója a rendezvényen megjelenő valamennyi természetes személlyel és a jogi személyek képviselőivel is betartatja az előírásokat. Használatba adó kifejezetten felhívja a Használatba vevő figyelmét arra, hogy a rendezvényen a Szent István Egyetem egyetlen szervezeti egysége sem forgalmazhat alkohol tartalmú italt, ilyen tevékenységre csak az erre hatósági engedéllyel rendelkező személy és/vagy szervezet jogosult. Erre tekintettel felek megállapodnak, hogy Használatba vevő

a rendezvény időtartamára megfelelő engedélyekkel rendelkező szolgáltatót ezen tevékenységek lebonyolítására igénybe vehet.

18. Használatba vevő a használati helyiségek eredeti, kitakarított, használatra alkalmas állapotban történő visszaadásáról, saját költségén, maga gondoskodik. A használati helyiségeknek a jelen megállapodásban meghatározott állapotban történő visszaadásának határideje 2016. április 23. napja 10.00 óra.
 19. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos vitás kérdéseket a Szent István Egyetem Budai Campus Igazgatóság szervezeti keretein belül lefolytatott egyeztetéssel kívánják rendezni.
 20. A jelen megállapodást a Használatba adó és a Használatba vevő közös elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírására jogosultak, ügyleti akaratú képességgel rendelkeznek.
 21. Felek kifejezetten kizárják, hogy a jelen megállapodás értelmezése és teljesítése során a jelen megállapodás megkötését megelőző megállapodás, megállapodás értelmezésére, ajánlatra vagy jognyilatkozatra, illetőleg az ezek alapján kialakított gyakorlatra hivatkozzon akár a Használatba vevő, akár a Használatba adó.
-
22. A jelen megállapodást a Felek képviselői 5 (öt) eredeti példányban írták alá. A Használatba adó kettő, a Használatba vevőt három eredeti példány illetve meg a megállapodásból, a példányok átvételét a Felek képviselői a jelen megállapodás aláírásával elismerik és nyugtazzák.

Kelt Budapesten, 2016. április M... napján



Budai Campus Igazgató
Használatba adó



Kertészettudományi Kar
Hallgatói Önkormányzat
Használatba vevő



Élelmiszertudományi Kar
Hallgatói Önkormányzat
Használatba vevő



Építészeti és Településtudományi Kar
Hallgatói Önkormányzat
Használatba vevő

Leel-Óssy Zsolt
rendezvényi referens
a rendezvény felelős szervezője