

ESETI HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

KKK 2/186/2015
2015/SE/556

Mely létrejött egyrészről:

Név: **Budapesti Corvinus Egyetem** ✓
Cím: 1093 Budapest, Fővám tér 8. ✓
Adószám: 15329743-2-43 ✓
Intézményi azonosító: FI 43814 ✓
ÁHT azonosító: 230199 ✓
Statisztikai szám: 15329743-8542-312-01 ✓
Képviselőjében eljár: Tiringer Ákos
mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről:

Cégnév: **PALLAS ATHÉNÉ DOMUS SCIENTIAE ALAPÍTVÁNY** ✓
Cím: 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 20., ✓
Nyilvántartási szám: Fővárosi Törvényszék 11908
Adószám: 18595240-1-41 ✓
Képviselőjében eljár: Patakiné dr. Gramantik Ildikó
mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

a Bérbeadó és a Bérlő a továbbiakban: Szerződő Felek - a Szerződő Felek bármelyike a továbbiakban: Szerződő Fél – között „Oktatás” céljára igénybevevett előadóterem, tanterem, eszköz és a nyújtott szolgáltatások tárgyában - az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Bérleti szerződés tárgya

1. A Bérbeadó vállalja, hogy a jelen szerződés 2. pontjában felsorolt helyiséget/eszközt az alábbiakban rögzített feltételekkel a Bérlő rendelkezésére bocsátja a 3. pontban meghatározott ellenérték megfizetése ellenében.
2. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó használatában álló, Közraktár u. 4-6. sz. alatti épületegyüttesének alábbi táblázatban felsorolt helyiségeit a beépített technikai eszközökkel együtt (a továbbiakban együtt: bérlemény), a táblázatban meghatározott időtartamra. Bérbeadó az épületek területeinek bérbeadással történő hasznosítására jogosult.

Helyiség megnevezése	Helyiségbérlet			Megjegyzés
	időpontja	időtartama		
		tól-ig (!)	össz. óra	
C Könyvtári	2015.09.15	09.00-18.00	24,5	
Oktatóterem	2015.09.16	09.00-15.30		
(Akvárium)	2015.09.17	09.00-18.00		

Fizetési feltételek

3. A Bérlő a bérlemény (tehát a jelen szerződés 2. pontjában felsorolt helyiségeknek az ott meghatározott időtartam alatti) használatáért **269.500,- forint**, azaz **kétszázhatvankilencezer-öttszáz forint bérleti díjat** köteles a Bérbeadónak számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 15 banki napon belül Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00282857-00000000 számú számlájára átutalással megfizetni.
4. Amennyiben a tényleges helyiséghasználat a szerződésben rögzített időtartamnál tovább tart, úgy Bérbeadó jogosult a bérleti díj időarányos növekményéről Bérlő felé pótszámlát kiállítani. Emellett Bérlő tudomásul

veszi, hogy a túlhasználatot Bérbeadó saját működési rendje fenntartása érdekében jogosult az infrastrukturális szolgáltatások korlátozásával is megszüntetni.

5. A felek a bérleti díj fizetése tekintetében az alábbiak szerint állapodnak meg:

A teljesítést követően egy összegben a bérbeadó által kiállított számla alapján történik a kifizetés

6. Késedelmes fizetés esetén a Bérő köteles a Ptk. rendelkezései szerinti késedelmi kamatot fizetni a késedelem időtartamára. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Ptk. 6:155.§ (2) bekezdés szerinti jogkövetkezmény alkalmazására egy naptári éven belül egy alkalommal van lehetőség az adott évben esedékessé váló kifizetések tekintetében. A behajtási költségátalány alkalmazására jelen szerződés hatálya alatt mindkét fél jogosult a Ptk. 6:59. § (2) bekezdés alapján.

Jogok és kötelezettségek teljesítése

7. A Bérbeadó szavatolja, hogy a 2. pontban meghatározott helyiségeket az ott megjelölt időtartam alatt a Bérő rendeltetésszerűen és zavarmentesen használhatja. A Bérbeadó tájékoztatja a Bérőt, hogy a bérelni kívánt helyiség/terem/terület figyelemmel az Intézmény sajátosságaira, az alábbi hatással lehet a rendezvényre: zajhatások, jelentős hallgatói mozgás.
8. A Bérő köteles a helyiséghasználat során a helyiségeket rendeltetésszerűen használni, illetőleg a helyiségek rendeltetésszerű használatáról gondoskodni.
9. Bérő tudomásul veszi, hogy a bérleményt (a bérlemény részét képező valamennyi helyiséget) az alaprend szerinti berendezéssel kapja meg használatra és így is köteles a használat befejezésekor hátrahagyni.
10. A Bérő tudomásul veszi, hogy ingóságainak (különösen értékeinek, berendezéseinek, a továbbiakban együtt: ingóság) őrzéséről saját maga köteles gondoskodni. Az ingóságokban bekövetkezett károkért Bérbeadó felelősséget nem vállal. A bérlet területen a Bérő által elhelyezett vagyontárgyak biztosítása a Bérő feladata.
11. A jelen szerződéssel összefüggésben kapcsolattartó személyek:

Bérbeadó részéről:

név	telefon:	fax:	e-mail:

Bérő részéről:

név	telefon:	fax:	e-mail:

12. Bérbeadó államháztartási intézményként kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezettel köthet szerződést, melynek igazolására Bérő köteles a szerződéshez kapcsolódóan a mellékletként csatolt átláthatósági nyilatkozatot kitölteni. Bérő köteles haladéktalanul tájékoztatást adni arról, ha a megküldött átláthatósági nyilatkozat tartalmában változás áll be. Amennyiben az átláthatósági követelmények a Bérővel szemben nem teljesülnek a szerződés aláírásakor, úgy a szerződés nem jön létre. Amennyiben a szerződés teljesítése során következik be olyan változás, amely alapján a Bérő nem minősül a továbbiakban átláthatónak, úgy a szerződés a törvény erejénél fogva azonnali hatállyal felmondható, illetve attól Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal elállni. A szerződés ilyen módon történő megszűnése, vagy megszüntetése Bérő érdekkörébe tartozó oknak minősül.

13. A Bérő kötelezettséget és teljes anyagi felelősséget vállal arra, hogy a rendezvény lebonyolítását a Bérbeadó által a bérleményre érvényes Tűzvédelmi Szabályzatában foglaltaknak megfelelően, valamennyi vonatkozó szakhatósági, jogszabályi és egyéb előírások, kötelezettségek betartása mellett végzi. Bérő jelen szerződés



aláírásával nyilatkozik, hogy a rendezvény felelős szervezőjeként jár el, és az ezzel kapcsolatos kötelezettségeinek megfelelően a bérleményre vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és kiürítési terveket megismerte, valamint kötelezettséget vállal rá, hogy szükség esetén (jogsabályi kötelezettség és/vagy bekövetkező esemény) azok tartalmáról rendezvényének résztvevőit megfelelően informálja/tájékoztatja.

14. A Bérelő szavatolja, hogy a rendezvényen használt, az ott közreműködők tulajdonában, birtokában, használatában levő – nem egyetemi tulajdonú – ingóságok, különösen elektromos berendezések, felszerelések, eszközök teljes mértékben megfelelnek a hatályos jogszabályokban meghatározott tűzvédelmi és biztonságtechnikai előírásoknak.
15. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet által meghatározott zajszinteket nem lépi túl. Ha a zajszint a megengedett értékhatárokat túlhaladja, a Bérbeadó képviselőjének/alkalmazottjának felszólítására azt azonnal mérsékelni kell. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a zajszint átlépéséből eredő valamennyi jogkövetkezményt köteles viselni, ha pedig a joghátrány a Bérbeadót éri, a Bérbeadó jogosult azt a Bérelőre áthárítani.
16. A Bérelő a Bérbeadónak okozott kárért a Polgári Törvénykönyvben meghatározottak szerint anyagi felelősséggel tartozik. Károkozás esetén a Bérelő köteles - ismeretlen elkövető esetén is - a Bérbeadó valamennyi kárát teljes körűen megtéríteni.
17. A Bérbeadó vállalja, hogy a bérelt helyiséget/eszközt időben, a Bérelő által előzetesen megtekintett, rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban a Bérelő rendelkezésére bocsátja.
18. A Bérbeadó nem járul hozzá a bérlemény albérletbe adásához.
19. Amennyiben a Bérelő az egyetem területén reklámcélú tevékenységet kíván folytatni, a bérbevétel előtt köteles a kapcsolatot a Közgáz Campus Koordinációs Irodával felvenni.
20. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés időtartama alatt kölcsönösen együttműködnek annak érdekében, hogy a szerződés során mind a Bérelő, mind a Bérbeadó érdekei megfelelően érvényre jussanak.

A szerződés biztosítása

21. A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a 2. pontban meghatározott használati jellegétől eltérő tevékenység végzésére (nem szerződésszerűen) használja a bérleményt, úgy Bérbeadó – a kártérítési felelősség átvállalása nélkül – jogosult 100.000,- (azaz százezer) forint szerződésszegési kötbér érvényesítésére, melyet Bérelő köteles a 3. pontban foglalt fizetési feltételek szerint Bérbeadónak megfizetni. Ha a bérleti jogviszonyt a Szerződő Felek több alkalomra hozzák létre, a Bérbeadó jogosult arra is, hogy – a szerződésszegési kötbér érvényesítése mellett – azonnali hatállyal felmondja a bérleti szerződést, ebben az esetben a szerződésszegési kötbér összege az elmaradt bérleti időszakokra eső bérleti díj 50 %-a. A szerződésszegési kötbért a Bérelő a szerződésszegésre hivatkozó felmondást követő 15 napon belül köteles a Bérbeadó részére megfizetni.
22. Az engedélyezett helyiség/eszköz átadása és visszavétele, az esetleges kártérítési igény megállapítása a Közgáz Campus Koordinációs Iroda, illetve a bérleti szerződés megkötésére jogosult szervezeti egység feladata.

A szerződés módosítása

23. A bérelt helyiség foglalását a Bérelő módosíthatja. A módosítás minden esetben elektronikusan történik. A foglalás módosításának – jogkövetkezmények nélküli - végső határideje a rendezvény időpontja előtti 3. munkanap, illetve épített rendezvény esetében a rendezvény időpontja előtti 14. munkanap.

24. A Bérló foglalását a rendezvény időpontja előtti nem épített rendezvény esetén 3. munkanapig, épített rendezvény esetén 14 munkanapig elektronikus úton térítés nélkül lemondhatja.
25. Amennyiben a Bérló a rendezvény időpontjától számított 3 munkanapon, épített rendezvény esetén 14 munkanapon belül a bérleti helyiségre vonatkozó megszűnő igényét hitelt érdemlő módon elektronikusan a Bérbeadónak jelzi, abban az esetben köteles a szerződésben meghatározott díj 50%-át megtéríteni.
26. A rendezvény időpontját megelőző 24 órán, épített rendezvény esetén 72 órán belüli lemondás esetén a Bérló a bérleti szerződésben szereplő teljes összeg (bérleti díj) megfizetésére köteles.
27. A Bérló a foglalását abban az esetben is köteles módosítani/az esetleges változtatásokat jelezni, ha a rendezvény tervezett időtartama akár fél- vagy több órával meghosszabbodik, illetve megrövidül.
28. A foglalás Bérbeadó általi lemondásával egyidejűleg a Bérbeadó alternatív helyiséget, illetve időpontot köteles felajánlani Bérló részére. Az új időpont illetve alternatív helyiség elfogadása érdekében a Szerződő Felek tárgyalásokat folytatnak.

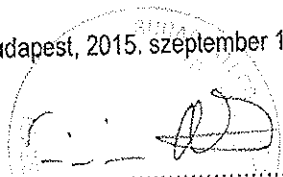
A szerződés megszűnése

29. Amennyiben a Bérló a foglalást nem módosítja, illetve nem mondja le, a Bérbeadó a rendezvényt, illetve a helyiséghasználatot megtörténtnek értékeli és a szerződés szerinti összegben a számlát a Bérló részére kiállítja.

Záró rendelkezések

30. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket elsősorban peren kívüli egyeztetéssel kívánják rendezni. Amennyiben Szerződő Felek 15 napon belül nem tudnak megegyezni a vitás kérdésekben, abban az esetben kikötik és magukra nézve kötelezőnek tartják jelen szerződésből származó jogviták eldöntésében – Bérbeadó választása szerint – a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 36. § (2) bekezdés alapján az ügyletkötés helye szerinti bíróság illetékességét.
31. A Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására jogosultak, ügyleti akaratú képességgel rendelkeznek.
32. A Szerződő Felek kifejezetten kizárják, hogy a jelen szerződés értelmezése és teljesítése során a jelen szerződés megkötését megelőző szerződés értelmezésére, szerződési ajánlatra vagy jognyilatkozatra, illetőleg az ezek alapján kialakított gyakorlatra hivatkozzon akár a Bérló, akár a Bérbeadó.
33. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
34. Jelen megállapodást a Szerződő Felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt négy példányban magyar nyelven jóváhagyólag aláírják.

Dátum: Budapest, 2015. szeptember 14.

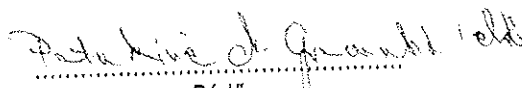

Bérbeadó
p.h.

Pénzügyi ellenjegyző (Bérbeadó)

és pénzügyileg ellenjegyzem:

Ádám Éva

2015. Szept. 18.


Bérló
p.h.

Pénzügyi ellenjegyző (Bérló)

p.h.