



## Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzője

3.184-6/2016.

Tárgy: tájékoztatás

Vágó Gábor  
részére

[kmt+request-6685-5244dd0a@kimittud.org](mailto:kmt+request-6685-5244dd0a@kimittud.org)

Tisztelt Vágó Gábor!

2016. április 8-án, elektronikus úton megküldött, közérdekű adatigénylés – Pallas Athéné Domus Mentis Alapítvány szerződése tárgyú levelével kapcsolatban a következőkről tájékoztatom.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a Pallas Athéné Domus Mentis Alapítvánnyal egy adásvételi szerződést kötött, melyet másolatban megküldök. A vételárát az alapítvány az önkormányzat bankszámlájára történő utalással megfizette.

Kérem tájékoztatásom elfogadását.

Kecskemét, 2016. április 21.



Tisztelettel:

*Határ Mária*  
dr. Határ Mária  
jegyző

10.064-12/2015.

Adásvételi szerződés

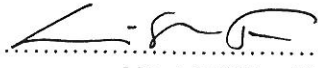
amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03 adószáma: 15724540-2-03, képviseli Szemereyné Pataki Klaudia polgármester) mint Eladó-,

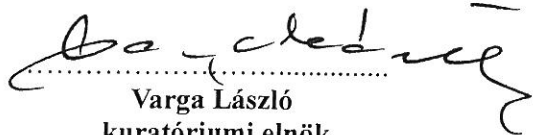
másrészről **Pallas Athéné Domus Mentis Alapítvány** (6000 Kecskemét, Izsáki út 10., nyilvántartási száma: 03-01-0000265, adószáma: 18524992-1-03, képviseli Varga László kuratóriumi elnök) mint Vevő között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 arányban a **kecskeméti 10211/2 hrsz-ú, 2 ha 6120 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett strandfürdő és 6 egyéb épület** megnevezésű ingatlan.
2. Vevő kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 arányban a **kecskeméti 10211/3 hrsz-ú, 6928 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett szálloda** megnevezésű ingatlan.
3. Vevő az 1-2. pontokban megjelölt ingatlanok telekalakítására vonatkozóan elkészítette a mellékelt 122/2014. munkaszámú változási vázrajzot, melyet a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala 16/1451/2014. számon záradékolt, majd a telekalakítást a 800154/8/2015. számú, 2015. augusztus 7. napján jogerőre emelkedett határozatával hagyta jóvá. A változási vázrajz értelmében az alábbi ingatlanok alakulnak ki:
  - **Kecskemét, 10211/2 hrsz-ú, 2 ha 5050 m<sup>2</sup> területű, kivett strandfürdő és 6 egyéb épület** megnevezésű ingatlan,
  - **Kecskemét, 10211/3 hrsz-ú, 7998 m<sup>2</sup> területű, kivett szálloda** megnevezésű ingatlan.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 149/2015. (VI.25.) határozata 9. pontjában hozzájárult az 1-2. pontokban megjelölt ingatlanok telekalakításához, valamint a 10211/2 hrsz-ú ingatlan jelen adásvétel tárgyát képező, 1070 m<sup>2</sup> nagyságú részét forgalomképesse nyilvánította. Eladó Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 135/2015. (VI. 23.) VPB. számú határozata alapján eladja, míg Vevő megvásárolja a telekalakítás előtti **10211/2 hrsz-ú ingatlan a vázrajzon jelölt 1070 m<sup>2</sup> nagyságú részét**, melyet telek-kiegészítésként csatol a tulajdonát képező 10211/3 hrsz-ú ingatlanhoz. Felek az adásvétel tárgyát képező 1070 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész vételárát bruttó **16.460.540,-Ft, azaz tizenhatmillió-négyszázhatvanezer-öttszáznegyven forint** összegben állapítják meg, melyből a terület értéke mindösszesen 12.260.540,-Ft, míg a felépítmény értéke mindösszesen 4.200.000,-Ft. Az értékesítés – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján – ÁFA-mentesen történik, tekintettel arra, hogy az ingatlanon felépítmény található.

4. Vevő vállalja, hogy a bruttó 16.460.540,-Ft összegű vételárát, egy összegben, átutalással megfizeti Eladó által kibocsátott számla alapján, a számla kibocsátását követő 15 napon belül Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732002-15337544 számú bankszámlájára. **2016 MÁRC 03**  
Kecskemét,.....

  
.....  
**Szemereyné Pataki Klaudia**  
polgármester h.  
Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Eladó

  
.....  
**Varga László**  
kuratóriumi elnök  
Pallas Athéné Domus Mentis  
Alapítvány  
Vevő

Ellenjegyzem:

**Dr. Mayer Endre**  
jogtanácsos  
Névjegyzék szám: 470  
Kecskemét Megyei Jogú  
Város Önkormányzata

Ellenjegyzem:

  
**Dr. János Ügyvédi Iroda**  
1013 Budapest, Attila út 31  
Telefon: 18120419-2-41

5. Eladó külön írásbeli nyilatkozatában adja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező 3. pont szerinti ingatlanrészre és így a kialakuló kecskeméti 10211/3 hrsz-ú, 7998 m<sup>2</sup> területű, kivett szálloda megnevezésű ingatlanra vonatkozó tulajdonjog 1/1 arányban a Vevő javára, eredeti szerzés és adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
6. A szerződő felek abban állapodnak meg és kölcsönösen kérik a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalát, hogy a jelen szerződés ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig a tulajdonjog bejegyzésre irányuló kérelmet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján tartsa függőben. Az Eladó kijelenti, hogy a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatát Dr. Jánosi Andrea ügyvédnél (1013 Budapest, Attila út 31. III/9.) 8 (nyolc) eredeti példányban a jelen szerződés aláírásakor letétbe helyezte. Dr. Jánosi Andrea mint letéteményes ügyvéd a tulajdonjog bejegyzési engedélyt akkor lesz jogosult és köteles a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalához benyújtani, ha a 3. pontban írt teljes vételár kifizetése igazoltan megtörtént.
7. Szerződő felek közösen kérik az illetékes Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalát, hogy a kialakuló kecskeméti 10211/2 hrsz-ú, 2 ha 5050 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett strandfürdő és 6 egyéb épület megnevezésű ingatlanra vonatkozó tulajdonjogot eredeti szerzés jogcímén Eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba szíveskedjen visszajegyezni.
8. Vevő a megvásárolt ingatlanrészt ismeri, megtekintette, azt az általa megismert jelenlegi állapotban vásárolja meg, Vevő az ingatlanrész birtokába jelen szerződés aláírásának napján lép, ettől kezdve viseli terheit és szedi annak hasznait.
9. Felek rögzítik, hogy a kecskeméti 10211/2 hrsz-ú ingatlant a BÁCSVÍZ Vízfűtési és Csatornaszolgáltató Zrt. jogosult javára csapadécsatorna, szennyvízcsatorna, távfűtésvezeték és elektromos vezetékekre bejegyzett vezetékjog terheli. Felek kérik a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalát, hogy a telekalakítás előtti kecskeméti 10211/2 hrsz-ú ingatlant terhelő, BÁCSVÍZ Vízfűtési és Csatornaszolgáltató Zrt. jogosult javára csapadécsatorna, szennyvízcsatorna, távfűtésvezeték és bejegyzett vezetékjogot törölje, míg a BÁCSVÍZ Vízfűtési és Csatornaszolgáltató Zrt. jogosult javára elektromos vezetékekre bejegyzett vezetékjogot akként jegyezze vissza, hogy a kialakuló kecskeméti 10211/2 és 10211/3 hrsz-ú ingatlanokat elektromos vezetékekre bejegyzett vezetékjog terheli, a BÁCSVÍZ Vízfűtési és Csatornaszolgáltató Zrt. hozzájárulása alapján.
10. Felek rögzítik, hogy a kecskeméti 10211/2 hrsz-ú ingatlant a Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Kft. jogosult javára bejegyzett vagyonkezelői jog terheli. A telekalakítást követően a 10211/3 hrsz-ú ingatlanhoz csatolásra kerülő, jelen adásvétel tárgyát képező 1070 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész vonatkozásában Kecskeméti Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 149/2015. (VI.25.) határozatában kezdeményezte a vagyonkezelői jog megszüntetését, amelyhez a Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Kft., mint a vagyonkezelői jog jogosultja külön nyilatkozatában hozzájárult. Felek a Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Kft. – jelen szerződés mellékletét képező – nyilatkozata alapján kérik a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalát, hogy a telekalakítás előtti kecskeméti 10211/2 hrsz-ú ingatlant terhelő, Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Kft. javára bejegyzett vagyonkezelői jogot a kialakuló kecskeméti 10211/2 hrsz-ú ingatlanra jegyezze vissza.
11. Felek rögzítik tovább, hogy a kecskeméti 10211/3 hrsz-ú ingatlant terheli a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal javára bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog. Felek közösen kérik az illetékes földhivatalt, hogy ezen használati jogot a kialakuló kecskeméti 10211/3 hrsz-ú ingatlanra jegyezze vissza, figyelemmel arra, hogy az ingatlan használati jog ezen ingatlan területét érinti.

12. Eladó szavatolja az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész fentiekben túli per-, teher- és igénymentességét, és azt, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely Vevők tulajdonszerzését, illetve szerződés szerinti birtokba lépését akadályozná vagy korlátozná.

13. Vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, és az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerinti, mellékletként csatolt nyilatkozata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

14. Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az MNV Zrt. elővásárlási jogról lemondó nyilatkozata jelen szerződés melléklete.

15. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő költségek és az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségeinek megfizetése Vevőt terheli. Felek már most kérik a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Járási Hivatalát, hogy amennyiben Vevő az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindításával egyidejűleg az igazgatási szolgáltatási díjat nem fizeti meg, úgy az erre szolgáló készpénzfizetési csekket közvetlenül részére küldje meg.

16. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyrendelet) 6. §-a alapján egyes vagyontárgyak üzleti vagyonná nyilvánításáról a közgyűlés dönt. A Vagyrendelet 8. § (1) bekezdése alapján nettó 3 millió forintot elérő, azonban nettó 25 millió forintot el nem érő értékhatár közötti forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt.


17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., illetve a Vagyrendelet vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

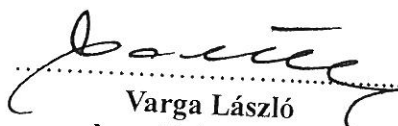
18. Szerződő felek esetleges vitás kérdéseik elbírálására hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

19. Vevő jelen szerződés ellenjegyzésével Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalánál Dr. Mayer Endre - 56.419/2008. számon iktatott - meghatalmazással igazolt, dr. Petényi-Berki Brigitta - 50.124/2014. számon iktatott-meghatalmazással igazolt jogtanácsosát bízta meg. Eladó jelen szerződés ellenjegyzésével és a jogi képviselétével Dr. Jánosi Andrea ügyvédet bízta meg. Vevő kéri, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás során keletkező, rá vonatkozó dokumentumokat a földhivatal közvetlenül a részére küldje meg.

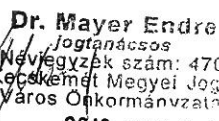
Szerződő felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét,.....

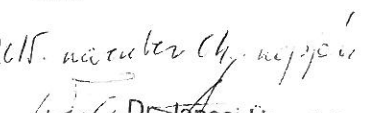
  
Szemereyné Pataki Kláudia  
polgármester  
Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Eladó

  
Varga László  
kuratóriumi elnök  
Pallas Athéné Domus Mentis  
Alapítvány  
Vevő

Ellenjegyzem:

  
Dr. Mayer Endre  
Jogtanácsos  
Névjegyzék szám: 470  
Kecskemét Megyei Jogú  
Város Önkormányzata  
2016. március 3.

Ellenjegyzem:

  
Dr. János Ügyvédi Iroda  
1013 Budapest, Attila út 31  
Adószám: 18120419-2-41