



1000077985333

ikt. szám: FPH070 /281 - 2 /2016

Gunther Dóra

kmt+request-6419-a461a9bd@kimittud.org

Tisztelt Gunther Dóra!

Közérdekű adat iránti kérelmére, melyben az önkormányzati bérlakásállománnyal kapcsolatban kér adatokat, az alábbi információkat adom.

Az 1. pontban foglalt kérdésére vonatkozóan tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában álló – ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett – bérlakások száma jelenleg **1242 db**.

A 2. pontban foglalt kérdésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában lévő 1242 ingatlant alapul véve a kiadott lakások száma 2016.03.29-én **931 db**, míg a fennmaradó **311 db** lakóingatlan jelenleg üres lakásként szerepel a nyilvántartásunkban, melyből 113 nyugdíjasházi lakás.

Az üres lakások közül 105 db lakhatásra alkalmas (ebből 44 db nyugdíjasházi lakás, valamint 22 lakás esetében a Budapesti Rendőr Főkapitányságnak bérlőkijelölési joga van), 206 db helyreállítandó (nem lakható állapotú), melyből 69 db nyugdíjasházi lakás.

A kiadott lakások darabszámát, címlistáját, komfortfokozatát, alapterületét, továbbá a kiadatlan lakások darabszámát, címlistáját, valamint alkalmas, nem alkalmas minősítését számszerűsítve, továbbá komfortfokozatát és alapterületét magában foglaló táblázatot jelen levelem mellékleteként csatolom.

A 2. pontban foglalt kérdésével kapcsolatban tájékoztatom továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások négyzetméterre vetített havi bérleti díját a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint a Fővárosi Önkormányzatot megillető bérlőkiválasztási

jogok hasznosításának szabályairól szóló 29/2006. (VI.12.) sz. Főv. Kgy. rendelet (Lakásrendelet) határozza meg, mely az alábbi linken érhető el:

<http://pmkh.jogtar.hu/jr/gen/startfrjimp.cgi?dbnum=104&cpxdocid=null&cpxdate=null&ev=null&szam=null&tipus=null&pr=null&fun=null&menubar=y&toolbar=y>

A könnyebb tájékozódás érdekében az alábbiakban olvasható a Lakásrendelet jelenleg érvényes lakbérek mértékére vonatkozó része.

26. § (1) A szociális helyzet alapján bérbe adott lakások esetében a ténylegesen fizetendő lakbér alapját képező lakbér mértéke

- a) összkomfortos lakás esetén: 336 Ft/m²/hó,
- b) komfortos lakás esetén: 291 Ft/m²/hó,
- c) félkomfortos lakás esetén: 173 Ft/m²/hó,
- d) komfort nélküli lakás esetén: 131 Ft/m²/hó,
- e) szükséglakás esetén: 99 Ft/m²/hó.

(2) A költségvelen bérbe adott lakások esetében a ténylegesen fizetendő lakbér alapját képező lakbér mértéke

- a) összkomfortos lakás esetén: 448 Ft/m²/hó,
- b) komfortos lakás esetén: 380 Ft/m²/hó,
- c) félkomfortos lakás esetén: 250 Ft/m²/hó,
- d) komfort nélküli lakás esetén: 179 Ft/m²/hó,
- e) szükséglakás esetén: 141 Ft/m²/hó.

(3) A piaci alapon bérbe adott lakások esetében a ténylegesen fizetendő lakbér alapját képező lakbér mértéke

- a) összkomfortos lakás esetén: 873 Ft/m²/hó,
- b) komfortos lakás esetén: 749 Ft/m²/hó,
- c) félkomfortos lakás esetén: 479 Ft/m²/hó,
- d) komfort nélküli lakás esetén: 331 Ft/m²/hó,
- e) szükséglakás esetén: 258 Ft/m²/hó.

A 3. pontban foglalt kérdésére vonatkozóan tájékoztatom, a lakások üres állapotának oka rendszerint az, hogy a bérlő rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotban adja vissza a lakást a bérbeadónak, vagy a lakások a kilakoltatást követően rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotban kerülnek vissza a bérbeadóhoz és felújításukra még nem került sor.

Budapest Főváros Önkormányzata a költségvetés keretei között 2016-ban is tervezi lakásainak felújítását, ebben az évben várhatóan összesen 58 db lakás felújítására kerül sor.

Az azonnal hasznosítható lakásaink a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú lakásokat foglalja magában, melyekről részletes tájékoztatót szintén a mellékelt táblázat tartalmaz.

Szíves tájékoztatásul közlöm továbbá, hogy 2015. január 1. és 2016. március 29. között Budapest Főváros Önkormányzata 1 db 29 m² alapterületű lakást idegenített el 9.313.000,-Ft vételár ellenében.

2015. január 1. és 2016. március 29. között Budapest Főváros Önkormányzata által fogatosított lakáskiürítési eljárások száma 8 db.

A lakáskiürítési eljárások fogatosítására kivétel nélkül a bérlők által felhalmozott lakbér és egyéb díjhátralék miatt került sor.

Fentiekén túl tájékoztatom, hogy a Fővárosi Közgyűlés 2014.02.26-i rendes ülésén fogadta el a Fővárosi Önkormányzat 2014-2017. közötti időszakra vonatkozó Lakásgazdálkodási Konceptióját. A dokumentum az alábbi linken érhető el:

<http://infoszab.budapest.hu:8080/akl/tva/Tir.aspx?scope=kozgyules&sessionid=6516&agendaitemid=86131>

Budapest, 2016. április 27.

Tisztelettel:



Sárádi Kálmánné dr.
Sárádi Kálmánné dr.
főjegyző

melléklet:

1. táblázat (kiadott és üres lakások komfortfokozat szerint)

Kiadott lakások

Cím	Száma (db)	Alapterület	Összkomfortos	Komfortos	Félkomfortos	Komfort nélküli	Szükséglakás	Klakoltatás
III. ker. Gázgyári lakótelep	164	9-125	5	153	4	1	1	0
X. ker. Gyöngyike utca 1/c	18	33-72	0	18	0	0	0	0
X. ker. Gyöngyike utca 1/b	3	32-56	0	2	0	1	0	0
X. ker. Zách u. 10.	4	33-75	0	3	1	0	0	0
XIII. ker. Kassák L. u. 78.	51	56	51	0	0	0	0	0
VIII. ker. Kőbányai út 22.	146	27-63	0	33	113	0	0	2
IV. ker. Pécsi Sándor sétány 1-3.	23	27-50	23	0	0	0	0	0
XIV. ker. Ond vezér sétány 7.	44	29	44	0	0	0	0	0
IX-X. ker. Napfény u. 26.	42	31	42	0	0	0	0	0
XI. ker. Kenderes u. 4.	14	29-48	14	0	0	0	0	0
XI. ker. Gazdagréti tér 4.	38	28-30	38	0	0	0	0	0
XIV. ker. Fogarasi út 165-169.	35	29	35	0	0	0	0	0
XXI-XXII. ker. Duna u. 2-4.	26	29	26	0	0	0	0	0
XIV. ker. Bethesda u. 4.	28	24-31	28	0	0	0	0	0
XIX. ker. Batthyány u. 33.	29	27-50	29	0	0	0	0	0
XIV. ker. Sárrét park 6.	47	42-60	47	0	0	0	0	0
Egyéb társasházak	74	27-108	37	33	2	2	0	0
XI. ker. Keveháza u. 19-21	145	46	145	0	0	0	0	6
Összesen:	931		564	242	120	4	1	8

Üres lakások

Cím	Száma (db)	Alapterület	Összkomfortos	Komfortos	Félkomfortos	Komfort nélküli	Szükségilakás	Alkalmas	Helyreállítandó
III. ker. Gázgyári lakótelep	20	16-79	0	17	1	2	0	9	11
X. ker. Gyöngyike utca 1/c	2	33-39	0	2	0	0	0	2	0
X. ker. Gyöngyike utca 1/b	3	29-32	0	1	0	2	0	2	1
X. ker. Zách u. 10.	3	40-78	0	2	1	0	0	0	3
XIII. ker. Kassák L. u. 78.	29	56	29	0	0	0	0	11	18
VIII. ker. Kőbányai út 22.	42	23-27	0	42	0	0	0	17	25
IV. ker. Pécsi Sándor sétány 1-3.	10	27	10	0	0	0	0	9	1
XIV. ker. Ond vezér sétány 7.	11	29	11	0	0	0	0	8	3
IX-X. ker. Napfény u. 26.	8	31	8	0	0	0	0	1	7
XI. ker. Kenderes u. 4.	3	29	3	0	0	0	0	2	1
XI. ker. Gazdagréti tér 4.	22	28-30	22	0	0	0	0	4	18
XIV. ker. Fogarasi út 165-169.	20	29	20	0	0	0	0	12	8
XXI-XXII. Ker. Duna u. 2-4.	29	29	29	0	0	0	0	4	25
XIV. ker. Bethesda u. 4.	6	24-65	6	0	0	0	0	4	2
XIX. ker. Batthyány u. 33.	4	27	4	0	0	0	0	0	4
XIV. ker. Sárrét park 6.	12	42-54	12	0	0	0	0	6	6
Egyéb társasházak	32	29-160	17	15	0	0	0	2	30
XI. ker. Keveháza u. 19-21	55	46	55	0	0	0	0	12	43
Összesen:	311		226	79	2	4	0	105	206