



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
J E G Y Z Ő J E

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KiMitTud

Gunther Dóra

részére

e-mail: kmt+request-6417-a189a8dc@kimittud.org

Hivatkozással a 2016. március 29. napján, e-mail-en érkezett közérdekű adatigénylés témájú megkeresésére az alábbiakban tájékoztatom a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonában lévő lakások adatairól:

1. teljes állomány száma: **48 lakás**

2. Az (1.) pontban foglaltakon belül a kiadott, illetve üresen álló lakások:

- a. darabszáma: Bérbeadás útján hasznosított lakások száma: 40, üresen álló lakások száma: 8 (ebből: 3 lakás esetében az adásvételi szerződés aláírása folyamatban van, 1 pedig árverésre van kijelölve);
- b. címlistáját,
- c. komfortfokozatát (komfort nélküli, félkomfortos, komfortos, összkomfortos, szükségülakás),
- d. - méretét (négyzetméterben),
- e. - és négyzetméterre vetített havi bérleti díjait.: b.-e. pontokra vonatkozó adatok az 1.sz. mellékletben találhatóak.

3. a. Az üresen álló lakások miért üresek, mi az oka ennek?

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23.§-ában meghatározott feltételek valamelyikének bekövetkezése esetén válik üressé az adott lakás.

A 8 db üresen álló ingatlan közül (a 2.a pontban felsoroltakon kívül) az alábbi okok miatt állnak üresen a lakások:

- Grassalkovich út 163. fszt. 2. – életveszélyes állapotú;
- Grassalkovich út 163. fszt. 6. – bérlő halála miatt megüresedett;
- Molnár u. 118. – az ingatlan a nyilvántartásból való törlése folyamatban van;
- Szent L. u. 16-18. fszt. 3. - bérlő halála miatt megüresedett;

3.b. Tervezik-e az üresen álló lakások (amennyiben szükséges) felújítását, lakhatóvá tételét?

Az üresen álló lakások felújítására, komfortfokozatának növelésére a prudens vagyongazdálkodás elveinek figyelembe vétele mellett kerül sor.

3. c. Az üresen álló lakások közül melyek vannak olyan állapotban, melyek nem kívánnak felújítást, tehát azonnal hasznosíthatóak?

Az üresen álló lakások jelenleg nincsenek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.

3.d. 2015. január 1-től az adatigénylés kézhezvételének napjával bezárólag hány önkormányzati tulajdonban lévő lakást adott el az önkormányzat, melyek ezek (cím), illetve mennyiért?

- Budapest XXIII. kerület Táncsics Mihály u. 135. fszt.5., vételár: 3.000.000,- Ft;
- Budapest XXIII. kerület Tárcsás u. 16. fszt.1., vételár: 3.700.000,-Ft;
- Budapest XXIII. kerület Bercsényi u. (19.) 17. fszt.2., vételár: 2.400.000,-Ft;
- Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 123. fszt. 6., vételár: 3.400.000,- Ft;
- Budapest XXIII. kerület Köves út 36. fszt. 5., vételár: 2.000.000,- Ft;
- Budapest XXIII. kerület Táncsics Mihály u. 63. fszt.5., vételár: 1.600.000,- Ft;
- Budapest XXIII. kerület Templom u. 135. fszt. 1., vételár: 4.800.000,- Ft.

3.e. 2015. január 1-től az adatigénylés kézhezvételének napjával bezárólag hány önkormányzati tulajdonban lévő lakásból történt kilakoltatás? Milyen indokkal?

2015. január 1. napja és az adatigénylés kézhezvétele közt eltelt időtartam alatt Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nem kezdeményezett kilakoltatást önkormányzati tulajdonban álló lakásból.

Budapest, 2016. április 04.

Tisztelettel:



1.sz. melléklet

Ssz	cím	m2	komfort-fokozat és bérleti díj/m2
1.	Bercsényi u. 19. fszt. 3.	24	min.1719 komf.nélk.
2.	Fűzfa köz 3. fszt. 8.	32	153Ft/m2 komfortos
3.	Grassalkovich út 70.fsz.3.	45	153Ft/m2 komfortos
4.	Grassalkovich út 77. fszt. 1.	39	153Ft/m2 komfortos
5.	Grassalkovich út 77. fszt. 3.	35	153Ft/m2 komfortos
6.	Grassalkovich út 121. fsz. 3-4.	52,5	153Ft/m2 komfortos
7.	Grassalkovich út 163. fszt.1	29	153Ft/m2 komfortos
8.	Grassalkovich út 163. fszt. 2. ÜRES	24	komf.nélk.
9.	Grassalkovich út 163. fszt. 1.	39	153Ft/m2 komfortos
10.	Grassalkovich út 163. fszt. 4.	61	153Ft/m2 komfortos
11.	Grassalkovich út 163. fszt. 5.	26	min.1719 komf.nélk.
12.	Grassalkovich út 163. fszt. 6. ÜRES	17	szükségl.
13.	Haraszi út 12. fszt. 1.	31	min. 1719 komf.nélk.
14.			

	Könyves u. 56. fszt. 1.	37	153Ft/m2 komfortos
15.	Könyves u. 56. fszt. 2.	32	153Ft/m2 komfortos
16.	Ludány u. 19. fszt. 1.	26 6	153Ft/m2 komfortos
17.	Ludány u. 19. fszt. 2.	40 2	153Ft/m2 komfortos
18.	ÜRES Molnár u. 118.	36	komfortos
19.	Sósmocsár u. 1. l.em. 2.	66	179Ft/m2 összkomf.
20.	Szent L. u. 16-18. fszt. 1.	63	153Ft/m2 komfortos
21.	Szent L. u. 16-18. fszt. 2.	43	153Ft/m2 komfortos
22.	Szent L. u. 16-18. fszt. 3. ÜRES	30	komfortos

23.	Szent L. u. 16-18. fszt. 4.	29	153Ft/m2 komfortos
24.	Szent L. u. 16-18. fszt. 5.	37	153Ft/m2 komfortos
25.	Szent L. u. 16.-18. fszt. 6.	26	min. 2695 félkomf.
26.	Szent L. u. 161. l.em. 2.	66	179Ft/m2 összkomf.
27.	Szent L. u. 161. III.em. 6.	66	179Ft/m2 összkomf.
28.	Szikes u. 4. fszt. 1.		153 Ft/m2

		69	komfortos
29.	ÜRES Szitás u. 84. fszt. 3. adásvételi szerződés megkötése folyamatban	36	komfortos
30.	Szitás u. 113. fszt. 4.	29 9	153Ft/m2 komfortos
31.	ÜRES Szőlődomb u. 21. adásvételi szerződés megkötése folyamatban	43	komf.nélk.
32.	Táncsics M. u. 63. fszt. 2.	42	46Ft/m2 komf.nélk.
33.	Táncsics M.u. 63. fszt. 3-4.	64	46Ft/m2 komf.nélk.
34.	Táncsics M.u. 119. fszt. 1.	44	153Ft/m2 komfortos
35.	Táncsics M.u. 119. fszt. 7.	28	min 1719 komf.nélk.
36.	Táncsics M. u.121. fszt. 3.	46	153Ft/m2 komfortos
37.	Templom u. 60. fszt. 5.	30	min.1719 félkomf.
38.	ÜRES Templom u. 63. fszt. 1. adásvételi szerződés megkötése folyamatban	42	komfortos
39.	Templom u. 64. fszt. 5.	44	153Ft/m2 komfortos
40.	ÜRES Templom u. 88.fszt. 4. árverésre kijelölve	44	46Ft/m2 komf. nélk.
41.	Templom u. 93. fszt. 4.	33	153Ft/m2 komfortos
42.	Templom u. 128. fszt. 5.	20 11	min. 1719 komf.nélk.
43.	-		

	Templom u. 141. fszt. 2.	37	153Ft/m2 komfortos
44.	Újtelep u. 4. IV. em. 10.	104	2000,-/fő összkomf.
45.	Vadevezős u. 20.	65 60+5	153Ft/m3 komfortos
46.	Vecsés u. 26. fszt. 4.	64	46 Ft/m2 komf.nélk.
47.	Vecsés u. 42. fszt. 2.	20	- min. 3.427 komfortos
48.	Virágvölgy u. 1. fszt. 2.	50	153Ft/m2 komfortos