



XVI/4024-8/2016

Tisztelt Gunther Dóra!

Az www.atlatszo.hu honlapon keresztül megküldött közérdekű adatigénylésében kért önkormányzati tulajdonú bérlakásokra vonatkozó adatokkal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

1., Teljes állomány száma

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat lakás állományának száma 1484 db 2016. március 31. napján.

2., A kiadott, illetve üresen álló lakások

- darabszám: 1484 db

bérbe adott: 1317 db

üres: 167 db, ebből lakható, kiadható állapotú: 16 db, melyekre már pályázatot hirdetett az önkormányzat.

- címlista, komfortfokozat, alapterület:

Az üresen álló lakások címlistáját egyik komfortfokozatra vonatkozóan sem tudjuk megadni. Tapasztalatunk szerint, a lista nyilvánosságra hozását követően megszorodik az önkényes lakásfoglalások száma, ezért ezt az adatokat – önkormányzati érdekből - nem áll módunkban átadni.

- négyzetméterre vetített havi bérleti díjak

komfortfokozat/díjsáv	I.	II.	III.	IV.
összkomfortos	327	491	654	818
komfortos	262	393	524	655
félkomfortos	117	176	234	293
komfort nélküli	91	137	182	228
szükséglakás	51	77	102	128
Költségelví	828			
Piaci	994			

Az önkormányzat az egy főre jutó jövedelem alapján határozza meg a bérleti díjat, mely folyamatos felülvizsgálat tárgya. Így abban az esetben, ha valaki önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyának folytatására válik jogosulttá, vagy jól fizető munkahelyet kap, automatikusan azt a bérleti díjat fizeti, amelyet a rendelet a jövedelme alapján számára előír. Így a szociális bérleti díj mértéke nem állandó, azt mindig a jogosult jövedelme határozza meg.

Az adott sávokhoz tartozó jövedelemhatárokat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló többször módosított 5/2011. (II.25.) Kt. rendelet tartalmazza, mely az Önkormányzatunk honlapjáról (www.csepel.hu) letölthető.

3.,

- Üresen álló lakások miért üresek, mi az oka ennek?

Az üresen maradó lakások állaguk vagy komfortfokozatuk miatt lakhatásra alkalmatlanok. A megüresedő, és lakhatásra alkalmas lakásokat az önkormányzat kiadja.

- Tervezik-e az üresen álló lakások (amennyiben szükséges) felújítását, lakhatóvá tételét?

Az Önkormányzat folyamatosan, így 2016. március hónapjában is írt ki szociális, valamint piaci alapú lakáspályázatot a lakhatásra alkalmas üres lakásokat hasznosítandó. Célszerűségi okokból ezen hasznosított lakások kerülnek felújításra. Az olyan ingatlanok, melyek még lakásként vannak regisztrálva, de lakhatásra alkalmatlanok, nem kerülnek felújításra. (2011 óta az önkormányzat nem ad ki komfort nélküli lakásokat, mivel azokat lakhatásra alkalmatlannak tartja. Ezek többsége valamikor ól vagy fáskamra volt, mai szemmel nézve lakás céljára nem használhatók fel.)

- Az üresen álló lakások közül melyek vannak olyan állapotban, melyek nem kívánnak felújítást, tehát azonnal hasznosíthatóak?

Minden lakhatásra alkalmas lakást hasznosít az önkormányzat.

- 2015. január 1-től az adatigénylés kézhezvételének napjával bezárólag hány lakást adott el az önkormányzat, melyek ezek (cím), illetve mennyiért?

A megadott időszakban 37 db lakás került elidegenítésre, melyek adatai a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság határozatai között megtalálhatóak:
<http://www.csepel.hu/onkormanyzat/bizottsagi-ulesek/hatarozatok>

- 2015. január 1-től az adatigénylés kézhezvételének napjával bezárólag hány önkormányzati tulajdonban lévő lakásból történt kilakoltatás? Milyen indokkal?

A megadott időszakban 12 db kilakoltatásra került sor, bérleti díj hátralék miatt. Az önkormányzat csak abban az esetben él a kilakoltatás kényszerével, ha a díjhátralék kifizetésére már nincs esély, vagy a bérlő meg sem próbálja rendezni a tartozását. Amennyiben nem történne kilakoltatás, gyakorlatilag egyetlen szociális lakást sem tudna az önkormányzat megpályáztatni.

Amennyiben tisztelt Jegyző úrnak a fentiekkel kapcsolatban további kérdése merülne készséggel állunk rendelkezésére.

Budapest, 2016. május 6.

Tisztelettel:

dr. Szeles Gábor **s.k.**

