

1. teljes állomány száma;

- 748 darab, 2010. 12.31-ei bezárólag: 809 db,
- ebből üres lakások száma: 2 db.

2. az állomány megoszlása komfortfokozat tekintetében;

Komfort fokozat (darab)	
Félkomfort	14
Komfort	38
Komfort nélküli	18
Összkomfort	667
Szükséglakás	11
Összesen:	748

- a kiadott lakások négyzetméterre vetített havi bérleti díjai; a bérbeadási kategória (szociális, költségelví, piaci) és komfortfokozat szerint;

Összkomfort Ft/m ² /hó	
Szociális I.	280
Szociális II.	460
Költségelví	460
Piaci	1075

Eltérítés mértéke komfortfokozat szerint			
Komfort	Félkomfort	Komfort nélküli	Szükséglakás
0,8	0,65	0,5	0,4

Eltérítés mértéke műszaki állapot szerint						
Teljes felújítás		Részleges felújítás 5 éven belül		Ház/házzrész max. 2 lakásos épületben, vagy a lakáshoz kert vagy udvar tartozik	Nedves, nem megfelelő szigetelésű falazat	Felvonó nélküli épület IV. emelete vagy ennél magasabban
5 éven belül	1,5	5 éven belül	1,25			
5-10 éve	1,2	5-10 éve	1,1			
				1,2	0,9	0,95

- az állományban kiadatlan lakások száma és komfortfokozat

Üres lakások komfort fokozat szerinti megoszlása (darab)	
Összkomfort	2
Komfort	0
Félkomfort	0
Komfort nélküli	0
Szükséglakás	0
Összesen	2

- a kiadatlan lakások címlistája;

Vagyonvédelmi okokból nem áll módunkban kiadni a címlistát, azonban a kerületen belüli elhelyezkedést az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

Kiadatlan lakások számszaki megoszlása kerületrészi szerinti bontásban (darab)	
Rákoscsaba	0
Rákoskeresztúr	2
Rákoskert	0
Rákosliget	0

3.

- az **üresen álló lakások** „vis maior” helyzet esetére vannak fenntartva, számuk: 2 db, azonnal hasznosíthatóak

- 2015. január 1- től elidegenített lakások száma;

-9 darab

- eladott lakásbérlemények tényleges eladási ára: 67.976.000,- Ft

- 2015. január 1-től az önkormányzat által kezdeményezett lakás kiürítési eljárások száma, indoka

A vizsgált időszakban fogantatosított lakáskiürítések lakbér és egyéb Önkormányzat által helytállt közüzemi díjhátralékok miatt történtek, számuk 6 darab.