



Gunther Dóra

kmt+request-687-  
fd12573b@kimitud.org

Ügyintéző: Szekeresné Horváth Szilvia  
Iktatási szám: XI-81555/2/2016.

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224 5900  
Faxszám: 224 5944  
e-mail cím: szekeresnehorvath.szilvia@hegyvidek.hu

Tárgy: közérdekű adatszolgáltatás

Tisztelt Asszonyom!

Hivatkozva az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 28 § (1) bekezdése alapján 2016. március 31. napján e-mailen megküldött közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmére, az alábbi tájékoztatást adom.

Tájékoztatom, hogy az önkormányzati bérlakások teljes állományának száma a KSH adatszolgáltatásában szereplő adatok szerint 1196, ebből 167 lakás összkomfortos, 738 komfortos, 110 félkomfortos, 147 komfort nélküli és 34 szükséglakás. A kiadatlan lakások száma 193. Az összes lakásbérlemények alapterülete 61.826 m<sup>2</sup>.

A bérleti díj mértéke az alábbiak szerint változott 2016. március 1-től:

Ft/m <sup>2</sup> /hó			
	szociális lakbér	költségelvű lakbér	piaci lakbér
összkomfortos lakás	320	427	840
komfortos lakás	279	368	712
félkomfortos lakás	155	226	427
komfort nélküli lakás	116	153	272
szükséglakás	91	123	

A 193 db lakásból az Önkormányzat által felmért, ténylegesen - felújítás nélkül - bérbeadásra javasolt lakások száma 1 db.

Az üres lakások jelentős része nagyon rossz műszaki állapota miatt lakhatatlan. Ezen lakásaink szinte mindegyike földszinti, illetve alagsori, jellemzően vizes és dohos. Felújításuk több tízmillió forintba kerülne az Önkormányzatnak, melynek nincs pénzügyi fedezete, e nélkül a jelentős anyagi ráfordítás nélkül pedig ezek az ingatlanok lakhatatlanok. A bérbeadásra alkalmatlan, nagyon rossz műszaki állapotú lakások az Önkormányzat vagyonelemezé szerint értékesítésre kerülnek. Alapvető szempont, hogy az adott vagyonelem fenntartása és üzemeltetése ne jelentsen ráfizetést Önkormányzatunknak, ezért a rossz műszaki állapot, vagy az alacsony komfortfokozat miatt bérbeadás útján nem hasznosítható – de ugyanakkor a társasház felé fizetési kötelezettséget jelentő – ingatlanokat értékesíteni indokolt.


A 2015. január 1. és 2016. március 31. között értékesített ingatlanok száma 38 db.

2015. május 1. napját követően Önkormányzatunk honlapján az ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos adatokat a [www.hegyvidék.hu/hivatal/kozerdeku-adat/kozerdeku-adat/egyedikozzetteteli-lista](http://www.hegyvidék.hu/hivatal/kozerdeku-adat/kozerdeku-adat/egyedikozzetteteli-lista) oldalon bárki megtekintheti.

Remélem, tájékoztatásommal segítségére voltam, amennyiben további információra lenne szüksége, magam és hivatalom munkatársai készséggel állnak rendelkezésükre.

Budapest Hegyvidék, 2016.04.12.

Tisztelettel:

  
**dr. Borsodi Klaudia**  
aljegyző

