

Ikt.szám: I-21-15 2016

Gunther Dóra  
részére

e mail: [kmt+request-6406-1a609fe8@kimittud.org](mailto:kmt+request-6406-1a609fe8@kimittud.org)

Tisztelt Gunther Dóra!

Hivatkozva levelére, melyben az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. Törvény 28. § (1) bekezdés alapján közérdekű adatszolgáltatás iránti kérelemmel fordult hivatalomhoz, az alábbi tájékoztatást adom.

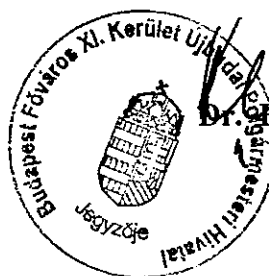
Mellékelten megküldöm az Ön által megkért közérdekű adatokat, melyek az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokra vonatkoznak.

A fentiek alapján kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Melléklet: a fent kért adatok

Budapest 2016. április 11.

Üdvözlettel



Dr. Horti István

- 1) Teljes önkormányzati bérlakás állomány 1372 db.
- 2) Mellékeljük az állomány listát a bérlemény címmel, komfortfokozattal, méret és szoba szám feltüntetésével.

### **Költségelví és szociális alapú lakbér komfortfokozat alapján**

	Költségelví lakbér Ft/m <sup>2</sup>	Szociális alapú lakbér Ft/m <sup>2</sup>
összkomfortos lakás	630	452
komfortos lakás	630	452
félkomfortos lakás	315	295
komfort nélküli lakás	227	227
szükséglakás	151	151

- 3)
  - a) A bérlakások üresedésének okai: bérlő halála, lakáskiürítés bírósági ítélet alapján önálló bírósági végrehajtó által, bérlő leadja a lakást lakhatását saját erőből oldja meg, lakás műszaki okok miatt lakhatatlanná válik lakhatását önkormányzatunk másik üres lakással oldja meg.
  - b) A ténylegesen üressé váló lakások esetében tervezzük a felújítást illetve karbantartási munkák elvégzését, a helyi rendeletünk értelmében minden év májusában a lakáskérelemzői listából a szociális rászorultság alapján, az üres lakások nagyságának, méretének figyelembevételével dönt a Szociális és Egészségügyi Bizottság a bérbeadás tekintetében.
  - c) A ténylegesen üres lakásoknál minden esetben szükséges helyreállítási munka, így azonnal nem hasznosíthatóak a lakások.
  - d) Az alább felsorolt lakásingatlanok értékesítésére került sor 2015. január 1. és 2016. március 31. között.

**Cím:**

**Vételár:**

1.) XI. Zsombolyai utca 12. fszt. 2.	700.000.-Ft
2.) XI. Thallóczy Lajos utca 28. III. 1.	10.200.011.-Ft
3.) XI. Villányi út 6. alagsor 5.	570.000.-Ft
4.) XI. Higany utca 18. 4/10-ed rész	9.600.000.-Ft
5.) XI. Villányi út 78/C. alagsor 26.	6.500.000.-Ft
6.) XI. Daróczi út 26. alagsor 3.	7.600.001.-Ft
7.) XI. Hamzsabégi út 60. I. lh. alagsor 1.	6.250.000.-Ft
8.) XI. Bánk bán utca 5. fszt. 6.	2.000.000.-Ft
<b>Összesen:</b>	<b>43.420.012.-Ft</b>

- e) 2015. január 1-től napjainkig 20 kilakoltatás történt, minden esetben a fizetési kötelezettség elmulasztása miatt a bérleti szerződés felmondásra került, a különböző

támogatási lehetőség mellett, gondolok itt részletfizetési lehetőség, alapítványi támogatás, adósságrendezési támogatás igénybevételére illetve megadására, sem rendezték a hátralékukat, a közüzemi szolgáltatók felé már nem rendelkeztek érvényes szerződéssel a szolgáltatás kikapcsolásra került. A kilakoltatások során több esetben már kiürített, teljesen lelakott lakásokat hagytak úgy hátra a volt bérlők, hogy nem várták meg a végrehajtó általi kiürítést, a lakások semmilyen közművel nem rendelkeztek, bérbeadásuk csak felújítás után lehetséges.