



ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1071 Budapest, Damjanich u. 12. Tel.: 352-8654, 352-8655 Fax: 352-8679

**Gunther Dóra részére**

e-mail: [dori.gunther@gmail.com](mailto:dori.gunther@gmail.com)

[kmt+request-6405-1affd0b8@kimitud.org](mailto:kmt+request-6405-1affd0b8@kimitud.org)

Tárgy: közérdekű adatszolgáltatás

Tisztelt Gunther Dóra!

Hivatkozással a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére 2016. március 29-én elektronikusan megküldött közérdekű adatigénylésére, az alábbi tájékoztatást adom:

A kért adatokat a 2015. december 31. napjával feldolgozott adatállományunkból tudjuk szolgáltatni.

**1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában álló bérlakások száma: 2772 db**

**2. Az 1) pontban foglaltakon belül a kiadott, illetve üresen álló lakások:**

• **darabszáma:**

- üres: 497 db
- lakott: 2275 db

• **címlistája:**

Kérjük pontosítani, hogy a „címlista” alatt pontosan milyen közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatot ért az igénylő.

• **komfortfokozata:**

- komfortnélküli: 845 db
- félkomfortos: 270 db
- komfortos: 1359 db
- összkomfortos: 141 db
- szükséglakás: 157 db

• **mérete:** összes alapterület: 121.707,5 m<sup>2</sup>

• **és négyzetméterre vetített havi bérleti díjai:**

- komfortnélküli: 150,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ ÁFA,
- félkomfortos: 195,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ ÁFA,
- komfortos, összkomfortos: 300,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ ÁFA,
- szükséglakás: 120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ ÁFA

3.

**a. Az üresen álló lakások miért üresek, mi az oka ennek?**

Jelenleg kb. 205 db. lakás tekinthető ténylegesen üresnek, azaz hasznosításra alkalmasnak.

Az üres lakások nagy része nincs a birtokunkban, rendeltetésszerű használatra nem alkalmas állapotúak, jogvitások, társbérletek, szükségülakások, kiejánlott lakások, pályázatra vagy értékesítésre javasolt lakások, továbbá az épület, amelyben találhatóak, értékesítésre vagy rehabilitációra van kijelölve.

**b. Tervezik-e az üresen álló lakások (amennyiben szükséges) felújítását, lakhatóvá tételét?**

Igen, a megvalósítás a mindenkori költségvetés függvénye.

**c. Az üresen álló lakások közül melyek vannak olyan állapotban, melyek nem kívánnak felújítást, tehát azonnal hasznosíthatóak?**

Vizsgálat alatt van, melyről a Képviselő-testület, illetve a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt.

**d. 2015. január 1-től az adatigénylés kézhezvételének napjával bezárólag hány önkormányzati tulajdonban lévő lakást adott el az önkormányzat, melyek ezek (cím), illetve mennyiért?**

2015. január 01 – 2015. december 31. napjáig tartó időszakban 105 db. lakás került értékesítésre, melyek eladási ára összesen: 541 060 000 Ft.

Kérjük a cím vonatkozásában pontosítani az igénylést.

**e. 2015. január 1-től az adatigénylés kézhezvételének napjával bezárólag hány önkormányzati tulajdonban lévő lakásban történt kilakoltatás? Milyen indokkal?**

2015. január 01 - 2015. december 31. napjáig tartó időszakban 13 db. lakásban történt végrehajtó által fogatosított kilakoltatás, minden esetben a bérleti díj fizetési kötelezettség nem teljesítés miatti felmondás alapján történő bírósági kiürítésre kötelezés végrehajtásaként.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a fenti adatszolgáltatással kapcsolatosan a 2011. évi CXII. törvény 31 § alapján jogorvoslati lehetőséggel élhet.

Budapest, 2016. 04. 07.

Tisztelettel:



dr. Csomor Sándor  
vezérigazgató