



BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE

---

**Gunther Dóra**

[kmt+request-6404-113436ba@kimitud.org](mailto:kmt+request-6404-113436ba@kimitud.org)

**Tisztelt Adatigénylő!**

Az önkormányzati tulajdonú bérlakásokra vonatkozó adatigénylésére az alábbiakban tájékoztatom:

*[1. A teljes önkormányzati bérlakás állomány darabszámát az adatigénylés kézhezvételének napjával bezárólag]*

1. Önkormányzati bérlakás állomány: 1102 db

*[2. Az (1.) pontban foglaltakon belül a kiadott, illetve üresen álló lakások: - darabszámát, - címlistáját, - komfortfokozatát (komfort nélküli, félkomfortos, komfortos, összkomfortos, szükség lakás), - méretét (négyzetméterben) - és négyzetméterre vetített havi bérleti díjait]*

2. A mellékelt kimutatás tartalmazza az önkormányzati bérlakások igényelt adatait.

- A kiadott bérlakások száma: 891 db.
- Az üresként nyilvántartott lakások száma 211 db, melyből 9 társbérleti lakrész, 38 lakhatatlan, 13 szükség lakás, 63 lakás esetében egyéb célú hasznosítás előkészítése van folyamatban, míg a fennmaradó 80 lakás biztosítja a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006.(III.21.) önkormányzati rendelet 5-6. §-ában szabályozott pályázat útján történő bérbeadást. A rendelet elektronikus elérhetősége:  
[http://www.terezvaros.hu/testuleti/rendeletek/hatalyos\\_rendeletek/2006\\_15g.pdf](http://www.terezvaros.hu/testuleti/rendeletek/hatalyos_rendeletek/2006_15g.pdf)
- Az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díját a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbér-megállapításáról szóló 1/1996.(I.18.) önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet elektronikus elérhetősége:  
[www.terezvaros.hu/testuleti/rendeletek/hatalyos\\_rendeletek/1996\\_01m.pdf](http://www.terezvaros.hu/testuleti/rendeletek/hatalyos_rendeletek/1996_01m.pdf)

*[3. Továbbá az alábbi kérdésekre kérem válaszoljanak: - az üresen álló lakások miért üresek, mi az oka ennek? - tervezik-e az üresen álló lakások (amennyiben szükséges) felújítását, lakhatóvá tételét?]*

3.1. A 2. pontban leírtak szerint, a megfelelő állapotú lakások esetében a műszaki felmérés folyamatosan zajlik, mely felmérések alapján lakáspályázatok kerülnek előkészítésre.

*[az üresen álló lakások közül melyek vannak olyan állapotban, melyek nem kívánnak felújítást, tehát azonnal hasznosíthatóak?]*

3.2. Az üresen álló lakások közül 4 db lakás azonnal hasznosítható, melyek jelenleg vis maior helyzetekre tartaléklakások.

[2015. január 1-től az adatigénylés kézhezvételének napjával bezárólag hány önkormányzati tulajdonban lévő lakást adott el az önkormányzat, melyek ezek (cím), illetve mennyiért?]

3.3. Az adatigényléssel érintett időszakban – árverés útján – 2 db szükséglakás értékesítésére került sor:

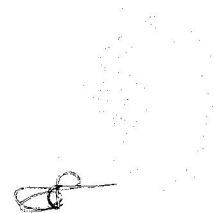
Cím	Dátum	Nettó vételár
Budapest, VI. kerület, Felső erdősor u. 4. I/1B. (28 m <sup>2</sup> -es szükséglakás)	2015.02.18	3.150.000,-Ft
Budapest, VI. kerület, Lovag u. 20. II/2A. (20 m <sup>2</sup> -es szükséglakás)	2015.02.25	3.350.000,-Ft

[2015. január 1-től az adatigénylés kézhezvételének napjával bezárólag hány önkormányzati tulajdonban lévő lakásból történt kilakoltatás? Milyen indokkal?]

3.4. Az adatigényléssel érintett időszakban az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások vonatkozásában 15 db végrehajtási eljárás irányult jogerős bírósági ítélet alapján bírósági végrehajtó közreműködésével a lakás kiürítésére. A bírósági eljárások indítására bérleti/használati díjhátralék miatti felmondás – és önkéntes teljesítés hiánya – alapján került sor.

Budapest, 2016. április 25.

Tisztelettel:



**Hassay Zsófia**  
polgármester