

Gunther Dóra

kmt+request-6397-b5eb7b47@kimittud.org

Iktatószám: Kp/14017/2016/VI

Ügyintéző: Aradi Zsuzsanna

Telefonszám: 215-1077/504

Tárgy: tájékoztatás

Tisztelt Gunther Dóra!

Hivatkozással a közérdekű adatigénylés tárgyában hozzám intézett e-mailjére, az alábbiakban tájékoztatom.

1.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások száma 2016. március 29-én összesen 3685 db.

2.

Az (1.) pontban foglaltakon belül a lakások darabszáma, komfortfokozata és alapterülete:

Srsz.	komfortfokozat	db szám	alapterület
1.	összkomfortos	700	35 259,82
2.	komfortos	1606	66 339,29
3.	félkomfortos	312	10 243,04
4.	komfort nélküli	1033	31 933,34
5.	szükség lakás	34	652,50
összesen		3685	144 427,99

Az (1.) pontban foglaltakon belül a lakások lakbére:

Srsz.	Komfortfokozat	Lakbér (Ft/m ² /hó)	
		szociális	piaci/költségelví
1.	összkomfortos	605	1149
2.	komfortos	282	-
3.	félkomfortos	170	-
4.	komfort nélküli	120	-
5.	szükség lakás	93	-

A bérbeadott, valamint az üres lakások címlistáját a levellemhez csatoltan megküldött 1. és 2. számú táblázatok tartalmazzák. (a táblázatokban nem szerepelnek a per, vagy végrehajtási eljárás alatti, a jogilag rendezetlen, a hagyatékos, a megtekintés alatti, a kiutalt, szerződéskötés alatti, valamint az állami gondozottak részére kijelölt lakások)

3.1.-3.3.

Az önkormányzat tulajdonában álló üres lakások közül:

- 126 db beköltözhető állapotú, melyek felújított lakóépületekben található, vagy az önkormányzat helyreállította azokat. (A felújított lakóépületek esetében az építésügyi hatóság 2015. IV. negyedévében vagy 2016. I. negyedévében adta ki a használatbavételi engedélyt.) A beköltözhető állapotú lakások bérbeadását folyamatosan végezzük, ezért ez a szám csökken;
- 93 db lakás műszaki állapotának felmérését folyamatosan végezzük annak érdekében, hogy megállapítsuk, lehetőség nyílik-e a bérbeadásukra, vagy műszaki paramétereik miatt (vizesedés, salétrom, penész stb.) az újrahasznosításukra nem kerülhet sor;
- 26 db lakás esetében a helyszíni bejárás során megállapítást nyert, hogy anyagi ráfordítással, felújítási munkák elvégzését követően válnak bérbeadhatóvá;
- 33 db olyan – túlnyomó részt nem a IX. kerületben található – lakással rendelkezünk, melyeket hosszabb ideje nem tudunk bérbeadni (a felújítás vagy bontás miatt kihelyezésre váró bérlők nem szívesen költöznek el a kerületből). Terveink szerint ezeket az ingatlanokat nyilvános pályázat keretében értékesítjük;
- 88 db bérlemény műszaki állapota (vizesedés, salétrom, penész stb.) a bérbeadás keretében történő hasznosítást nem teszi lehetővé;
- 366 bérlemény olyan lakóházban található, melyeknél az épületek bontásáról, felújításáról vagy elidegenítéséről a Képviselő-testület már döntött, felújításra vagy bontásra várnak, illetve amelyek felújítási munkái jelenleg is folyamatban vannak (pl. a Temesvári tömb és a Balázs Béla tömb lakóházai).

3.4.

2015. január 1. és 2016. március 29. napja között összesen 65 db lakás elidegenítésére került sor a bérlők részére, az ingatlanok listáját a 3. számú táblázatban szerepeltettük.

3.5.

2015. január 1-től 2016. március 29-ig jogerős ítéletek alapján, a bíróság által kijelölt végrehajtók **51 db lakás** esetében foganatosítottak kilakoltatással járó végrehajtást. A kiürített lakások közül 14 ingatlanban önkényes lakásfoglalókkal szemben, a többi esetben a lakbértartozásból fakadó felmondás, jogcím nélküli lakáshasználat – a bérlő halála után visszamaradt személy, aki a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult – vagy a bérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatos kötelezettség elmulasztása miatt került sor a lakás karhatalommal történő kiürítésre.

Kérem a levelemben foglaltak szíves elfogadását.

Budapest, 2016. április 27.

Tisztelettel:


dr. Bácskai János
polgármester



Kapják:

1. Címzett (elektronikus úton)
2. Polgármesteri és Jegyzői Kabinet
3. Vagyonkezelési Iroda, irattár