

iktatószám: XXV/201-26/2016.

tárgy: Közérdekű adatigénylésre válasz
-önkormányzati tulajdonú lakásokügyintéző: dr. Kiss Anna
telefonszám: 3474-530
e-mail: jegyzo@kispest.hu

Gunther Dóra

Tisztelt Gunther Dóra!

Közérdekű adatigénylésében foglaltakra hivatkozással – a megkeresésében foglalt sorrendben – a következőkről tájékoztatom.

1. Teljes önkormányzati bérlakásállomány darabszáma: 781 db**2./ A lakásállomány megoszlása:**Bérbeadott (kiadott) lakások száma: 715 db
Üresen álló lakások darabszáma: 66 db**Lakások címlistája:**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások címlistáját a köz vagyonát biztosítandó, vagyonvédelmi okokból kiadni nem áll módunkban. A nyilvánosan hirdetett lakások az Önkormányzat honlapján tekinthetők meg, de jelenleg önkormányzatunk sem bérbeadásra, sem értékesítésre nem hirdet lakásokat.

A teljes állomány megoszlása komfortfokozat tekintetében:

| | |
|-----------------|---------------|
| összkomfortos | 374 |
| komfortos | 241 |
| félkomfortos | 47 |
| komfort nélküli | 11 |
| szükség lakás | 8 |
| | <u>781 db</u> |

- ebből az üres lakásállomány megoszlása komfortfokozat tekintetében:

| | |
|-----------------|--------------|
| összkomfortos | 14 |
| komfortos | 32 |
| félkomfortos | 6 |
| komfort nélküli | 12 |
| szükség lakás | 2 |
| | <u>66 db</u> |

A lakások négyzetméterre vetített havi bérleti díjai:

(az Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 13/2009.(V.22.) rendelet alapján)

| | Szociális | költségelvű | Piaci |
|-----------------|-----------|-------------|----------|
| összkomfortos | 145,- Ft | 600,- Ft | 800,- Ft |
| komfortos | 100,-Ft | 500,-Ft | 700,-Ft |
| félkomfortos | 80,- Ft | 300,-Ft | 350,-Ft |
| komfort nélküli | 60,-Ft | 250,-Ft | 300,-Ft |
| szükség lakás | 42,-Ft | 100,-Ft | 180,-Ft |

Az önkormányzatnak a megkeresésben feltüntetett adatokkal, annak megfelelő csoportosításban, bontásban az adatok nem állnak rendelkezésre. A kért adatokkal az adatszolgáltatást egyebekben teljesíteni sajnos nem áll módunkban, annak előállítása a hivatalt alaptevékenységének ellátásában akadályozná, ezért az adatszolgáltatást a fent írtak szerint teljesítjük.

3. További kérdések:

- Az üresen álló lakások esetében az üresen állás oka:

- 5 db eladásra hirdetett, versenytárgyaláson elkelt, szerződéskötés folyamatban,
- 5 db lakás pályázaton történő értékesítésre előkészítés alatt,
- 22 db pályázaton kívüli bérbeadásra jelölve, önkormányzati feladatok megoldására, ebből 6 lakás megtekintés alatt, 5 bérbeadása folyamatban van,
- 3 db lakás esetében fegyveres szerv bérlőjelölését várjuk,
- 3 db gondnoki lakás, új gondnok jelölését várjuk,
- 28 db rehabilitációs területen van, nem adható bérbe; illetve bontásra jelölt.

-Lakhatóvá tétel tervezése:

Az üres lakások további hasznosításáról a Tulajdonosi Bizottság dönt. Amennyiben bérbeadásról szól a döntés, a lakásokat az önkormányzat lakhatóvá, rendeltetésszerű használatra alkalmassá teszi.

-Azonnal hasznosítható lakások:

Ilyen üres lakásokkal jelenleg sajnos az Önkormányzat nem rendelkezik, valamennyi lakás bérbeadása előtt szükséges a felújítás, a lakhatóvá tételhez szükséges munkálatok elvégzése.

Értékesítés 2015. január 1. óta: 30 db

Az értékesített lakások listája az önkormányzat honlapján a közérdekű adatok között megtalálható, az adásvételi szerződések elektronikus formában, a személyes adatok kitakarásával megtekinthetők.

Kilakoltatások száma 2015. január 1. óta: 24 db

Indok:

- | | |
|---|-------|
| - tartozás miatti felmondás: | 13 db |
| - lejárt a szerződés, tartozás miatt nem került hosszabbításra: | 9 db |
| - szerződésszegés, együttélés szabályainak be nem tartása: | 2 db |

Tájékoztatom, hogy a nem teljesített adatigénylés tekintetében az információs önrendelkezési jogról szóló 2011. évi CXII. törvény 31. §. (1) bekezdése alapján bírósághoz fordulhat. A pert jelen levélem kézhezvételét követő 30 napon belül kell megindítania, a Pest Központi Kerületi Bíróság előtt.

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, 2016. április 20.

Tisztelettel:

dr. Kiss Anna
jegyző

