

WEKERLEI SPORTTELEP

PÁLYÁZAT

MÁSOLAT

Tartalom

Felolvasólap	2
Wekerlei Társaskör Egyesület	3
Általános bemutatás	3
A WTE és a sport	5
A WTE céljai a Wekerlei Sporttelep bérbevitelével	6
Tervezett tevékenységek	7
Nyitva tartás	7
Sporttevékenységek	7
Egyéb tevékenységek	8
Humánerőforrás	9
Üzleti terv	11
A környező lehetőségek	11
Eredményterv	11
Árbevételi terv	11
Költségterv	13
Az eredményterv éves bontásban:	15
Beruházási terv	16
Marketingterv	16
Piaci körülmények szegmentáció	17
A marketing mix	18
1. Szolgáltatástermék	18
2. Ár	18
3. Csatornapolitika	19
4. Kommunikációs politika	19
5. Emberi tényező	20
6. Tárgyi elemek	20
7. A folyamat	20
Eszközök	21
Egyéb szempontok	21
Fenntartható fejlődés	21
Vállalások	22

Felolvasólap

A pályázat tárgya

A Bp. XIX. ker. Kispest Önkormányzatának tulajdonában lévő 161013 hrsz. alatt felvett 13.190 m² nagyságú Zoltán u. 42-48 sz. alatti sporttelep (Wekerlei Sporttelep) 10 évre szóló bérbeadása, a közösségi célra használt 3000 m² nagyságú terület valamint a főépületben található lakás kivételével.

Ajánlattevő adatai:

Pályázó neve: Wekerlei Társaskör Egyesület

Székhely: 1192 Budapest, Kós Károly tér 10.

Képviselő neve: Somlói Judit

Nyilvántartási szám: 01-02-0000497

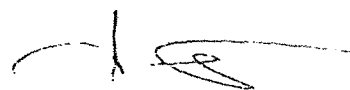
Nyilvántartásba vételi okirat szám: Fővárosi Bíróság Pk.60657/1989/1

Adószám: 19010179-2-43

Bankszámlaszám: Unicredit Bank Hungary Zrt.10918001-00000020-16620003

A Wekerlei Társaskör Egyesület fenti pályázat tárgyában ajánlatot tesz a Wekerlei Sporttelep bérbevételére 2016-2026 időtartamra havi bruttó 200.000 Ft bérleti díjat ajánlva.

Budapest, 2016. február 1.



Wekerlei Társaskör Egyesület

Somlói Judit

elnök

WEKERLEI  TÁRSASKÖR

Wekerlei Társaskör Egyesület
1192 Budapest, Kós Károly tér 10.

Wekerlei Társaskör Egyesület

Általános bemutatás

A Wekerlei Társaskör Egyesület szellemi elődje az 1910-ben alapított egyesület, a Kispesti Állami Munkástelep Lakóinak Társasköre, mely több mint harminc évig működött, majd közel negyven évig csak az emberek emlékezetében létezhetett, míg végül a Társaskör a nyolcvanas évek közepén alakult újjá Wekerlei Társaskör Egyesület néven. Alig tizenötéves működése eredményképpen a Wekerletelep 2002-ben elnyerte a Magyar Örökség díjat.

A Telep 2008-ban ünnepelte fennállásának centenáriumát. Ez az alkalom tette a kispesti városrészt nemcsak Európában, de a tengeren túl is ismertté. Kijelenthetjük, hogy Puskásék mellett a Wekerlét kötik legtöbben Kispesthez.

Az egyesület kulturális tevékenysége sokszínű, sokakhoz szól. A Wekerlei Társaskör Egyesület elnöksége a közösségépítés elsődleges célja mellett a telep épített örökségének védelmét, az itt élők minél szélesebb összefogásának elősegítését, a mindennapok építési-, városfejlesztési és kulturális gondjaiban és örömeiben való részvételét segíti és szervezi.

Kiemelkedő esemény kerületi szinten is a szabadtéri két nagyrendezvény: a májusi Wekerlei Székelykapu Napok, és ősszel a Wekerlei Napok, mely 2016-ban 25. alkalommal kerül megrendezésre. Ezek a rendezvények egyben sok wekerlei családnak teszik lehetővé a kulturális szórakozás mellett a mozgásos hétvégéket. A hagyománnyá formálódott rendezvények évente közel 2000 kispesti, wekerlei gyereket, felnőttet mozgatnak meg, melynek értéke hogy az egészséges életmódot, a közösségi élményt, s az önkéntes munka erejét hirdeti.

A rendezvények önerőből, kizárólag csak a wekerlei önkéntesek bevonásával szerveződnek és bonyolódnak. Számos program valósul meg mind szabadtéren mind beltéren. Ezek napjainkra hagyományosnak nevezhető wekerlei kulturális és sportprogramoknak tekinthető, mindegyik évről évre beépül az egyesületi programtervbe, melyek részben a partnerekkel való együttműködéssel jönnek létre.

A rendezvények összes programja ingyenesen látogatható.

A WTE kilenc klubot működtet, növekvő tagsággal (jelenleg 250 fő), továbbá a Wekerlei Önkéntesek Centruma szakosztály mintegy 500 regisztrált önkéntes koordinálását végzi.

Mellette az Egyesület részt vállal a középiskolás diákok számára kötelező közhasznú munkának szervezésében és igazolásában. Számos középiskolával van együttműködési megállapodása.

A Társaskör működése túlmutat a tényleges tagságon, hiszen rendezvényei, programjai, és érdekképviselői szerepvállalása megközelítőleg 11.000 embernek, egy egész városrészben élő közösségért szólnak, így tájékoztatásukra a velük való kommunikáció minden formáját felhasználja.

Több mint 20 éve jelenteti meg évente legalább három alkalommal a Wekerle c. folyóiratot, heti rendszerességgel elektronikus hírlevelet küld az erre jelentkezett felhasználóknak, plakátokat készít programjaihoz és terjeszti a kerületi közintézményekben havi rendszerességgel

Internetes oldalt működtet, honlapja: www.wekerletelep.hu. Ezekon felül a Wekerle Tv-vel és facebook oldallal és a hírhálóval próbálja megszólítani és tájékoztatni a helyi közösséget.

A Kós Károly téri Társasköri iroda napi 8 órában tart nyitva, melyet egy fő alkalmazott és az önkéntes ügyfélszolgálat működtet. Az irodában mindennap délelőtt és délután fogadja a wekerleieket és helyet ad a klubéletnek, információs pontként van jelen a wekerleiek életében.

Az Egyesület besorolási kategóriája: közhasznú szervezet. -

A hazai szakmai és társadalmi élet eddig öt díj odaítélésével honorálta az Egyesület teljesítményét: a Fővárosi Közgyűlés Budapestért-díjat, a Magyar Építész szövetség javaslatára a szaktárca Kós Károly- díjat adományozott a Társaskörnek. Értékmentő és -értékközítő tevékenységéért az Építész Klub 2011-ben Műemlékvédelemért Forster Gyula-émlékérmét, a Társaskör Zöld Hajtás Klubja szintén 2011-ben Zöld Kispesztért Polgármesteri díjat kapott, 2014-ben a magyar kultúra napja alkalmából a Kispesti Önkormányzat a Közművelődésben végzett kiemelkedő munkáért emléklappal díjazta a Wekerlei Társaskör Egyesületet.

A WTE és a sport

A telep társas életében a kezdetektől jelentős szerepe volt a sportnak. 1925-től a Társaskör kötelékébe tartozott a Wekerletelepi Torna Club. Az 1913-ban alakult Wekerletelepi Sport Clubot (WSC) – a jelenlegi pályázat tárgyát képező Wekerlei Sporttelep – a Kispesti Állami Munkástelep Lakóinak Társasköre minimális díj ellenében kapta bérbe és működtette a helyi lakók sportéletének érdekében.

Az 1986-ban (újja)alakult Wekerlei Társaskör Egyesület (WTE) az 1910-ben alapított elődszervezetének szellemi utódjának tekinti magát, így a közösségfejlesztés és a sport is alapvető céljai közé tartozik:

A Wekerlei Társaskör Egyesület alapszabályában foglaltak szerint az Egyesület célja:

„Az Egyesület célja a Főváros XIX. kerület, Kispest wekerlei városrész helytörténeti, településszerkezeti és építészeti, továbbá természeti értékei megóvásának és gyarapításának elősegítése, közösségének fejlesztése, lakói jobb helyi közérzetének, a közügyek iránti nagyobb érdeklődésének, helyi lokálpatriotizmusának erősítése, közreműködés a városrész rendjének, tisztaságának javításában. Célja továbbá a Wekerletelep szépítésében, építésében, környezetrendezési és közlekedési rehabilitációjában való közreműködés, a lakosság bevonása a városrészrel kapcsolatos fejlesztési elképzelések és tervek megvitatásába és megvalósításába. Ennek érdekében egyéni és társadalmi erők összefogásával közösségi létesítmények létrehozása és működtetése, továbbá a társadalmi akciók kezdeményezése, szervezése, a baráti, a jószomszédi kapcsolatok és a társasági élet erősítése, a hagyományok irodalmi, művészeti és sport emlékek felkutatása, gondozása, ilyen jellegű és egyéb közösségi programok rendezése.

A WTE 2007 óta közhasznú szervezet, az egyik **közhasznú tevékenysége:**

„Kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 23. § (5) bek. 17. pontja)”

A WTE 1990 óta szervezi meg a Wekerlei Napokat, mely rendezvénynek mindig is része volt a sport. Az eltelt 25 év alatt sokat fejlődött a WTE és az egyre bővülő közösségi rendezvények is sokféle változatos sporttevékenységet jelentenek a

különböző korosztályok számára. A különböző rendezvényekhez kötődő versenyeken a legkisebektől a senior korosztályig vannak lelkes résztvevők a különféle sportágakban (futball, asztalitenisz, tenisz, futás, tájékozódó futás, dombra futás, floorball, röplabda, tollaslabda, darts, petanque, ügyességi kerékpár) és nem keveseknek hosszú évekre elköteleződést jelent az aktív sportos életmódhoz a színpadon átvett érem és oklevél. A WTE szervez Wekerlén kívüli sportprogramokat is, évente többször bringatúrát, evezős túrát.

Ma már az igényeknek csak a rendelkezésre álló adottságok szabnak határt.

A WTE céljai a Wekerlei Sporttelep bérbevételével

A WTE célja a Wekerlei Sporttelep bérbevételével sokrétű.

Egy olyan komplex sport és szabadidős klubot kívánunk működtetni, mely a sportoláson és a kapcsolható rendezvényeken keresztül a helyi közösségi életet erősíti, teret ad a versenyszerű sportolásra és versenyek lebonyolítására is.

A WTE alapszabályban meghatározott céljainak megvalósítása érdekében alapvető, hogy a közösségi sportot és a helyi közösség erősítését célozza. Kiemelten fontosnak tartjuk ezen belül a gyerekek egészséges, aktív, sportos életmódra nevelését és a felnőttek ösztönzését a sportolásra, a családok közös sporttevékenységét.

A WTE szoros kapcsolatot ápol az iskolákkal, így célunk, hogy ezt a kapcsolatot erősítve az iskolák sporttevékenységének szervezését megkönnyítsük mind a mindennapos testnevelés, mind pedig az egész napos iskola program keretében.

A sportpálya üzemeltetésénél a lehető leginkább érvényesíteni kívánjuk a fenntartható fejlődés szempontjait: azaz a minél inkább energiahatékony működtetés és környezetbarát eszközök használatára törekszünk.



Tervezett tevékenységek

Nyitva tartás

A Wekerle Sporttelepet minden nap (hétköznap és hétvégén) 6-22 óráig kívánjuk nyitva tartani. Ez alól kivételt képeznek a munkaszünettel járó ünnepek, amikor egyedi nyitva tartást állapítunk meg a kihasználtságnak és az igényeknek megfelelően.

Sporttevékenységek

Sportpályák bérbeadása

Mind a tenisz, mind pedig a műfüves focipályát alkalmankénti vagy bérletes rendszerben bérbe kívánjuk adni egyrészt a lakosságnak, másrészt pedig szakedzőknek, egyesületeknek. Az előzetes felmérésünk alapján több tenisziskola is szívesen bérelne a Wekerlei Sporttelepen pályát. A műfüves focipálya amellet, hogy lakossági tömegsport igényeket elégítene ki, futball egyesületek számára edzési és versenylehetőséget is biztosíthat, így terveink között van a kapcsolatfelvétel olyan utánpótlás labdarúgóklubokkal, akik akár tábor, akár tanfolyami keretek között is szakszerűen használhatnák a pályákat.

Oktatás

Az igényeknek megfelelően elismert tenisz szakedzők oktatását támogatjuk különböző szinten, mind egyéni, mind csoportos formákban, mind pedig a táborok megvalósításakor.

Iskolásport

A tanévhez igazodóan együttműködési tervet kívánunk készíteni a kerület iskoláival a sporttevékenységek tervezésére, szervezésére, a tenisz mellett a műfüves focipálya kínálta egyéb lehetséges sportolási lehetőségekkel.



Iskolatenisz

Szakmai tanácsadónk egyik alapítója volt az iskolatenisz programnak, mely a magyar tenisz utánpótlás bázisát alapozza meg 2001 óta, így sokéves tapasztalata alapján a kerületi iskolák is bevonásra kerülnének ebbe a programba, ezzel is ösztönözve a kispesti gyerekek sportág iránti elköteleződését. Mind az iskolatenisz oktatásánál, mind pedig a napközis tenisztáborok alkalmával a nemzetközileg elismert Play and Stay módszert alkalmazzuk.

Versenyek

Rendszeresen rendezni kívánunk iskolai utánpótlás és az MTSZ által engedélyezett teniszversenyeket, mind kerületi, mind pedig országos szinteken.

Kapcsolatban állunk a Magyar Tenisz Szövetséggel és a Testnevelési Egyetemmel, akik biztosítottak minket arról, hogy országos teniszversenyek lebonyolítását is megalapozottnak látják a pályán. Ezek az események jelentősen növelnék nemcsak a klub ismertségét és elismertségét, hanem ezáltal magát a Wekerletelepet is.

Parasport

Magyarországon is egyre népszerűbb a fogyatékkal élők körében is a teniszsport. Sebestyén Kata tanácsadónk közreműködik a Magyar Speciális Olimpiai Szövetség munkájában, így ennek a különleges és társadalmi felelősségvállalás szempontjából rendkívül fontos területnek is helyet kívánunk biztosítani. Szándékunkban áll kerekesek értelmi fogyatékkal élő sportolók számára sportolási lehetőséget kínálni és a rendezvényeinken integrált programokat szervezni.

Egyéb tevékenységek

Táborok

Az iskolai szünetekben napközis sporttáborokat kívánunk indítani különböző korosztályok számára. A szülőknek egyre nagyobb gondot jelent a gyerekek szünidei felügyelete és idejük hasznos eltöltése és ez ma már a nyári szünet mellett az őszi, téli és tavaszi szünetet is jelenti. Nagy könnyebbség lehet számukra, hogy a lakóhelyükhöz közel találnak megfelelő programot biztosító helyszínt.

Rendezvények

A teniszsport és a sportpálya népszerűsítése érdekében évente több alkalommal sportrendezvényeket, nyílt napokat, családi napokat kívánunk szervezni. Ilyen esemény lehet a szezonnyitó nagyrendezvény, sportági bemutatók, szakmai tenisz szemináriumok, bemutató mérkőzések, amelyekre szakmai vezetőnk révén népszerű – a tenisz- és egyéb sportot kedvelő – hírességeket, döntéshozókat, sztársportolókat kívánunk meghívni.

Helyet kívánunk biztosítani wekerlei és kispesti esetlegesen kapcsolódó fővárosi rendezvényeknek.

Klubház, büfé

A WTE számára fontos az egészséges életmódra nevelés, ezért ezt a hidegkonyhás büfé árukínálatában is érvényre kívánjuk juttatni. A büfét úgy kívánjuk működtetni, hogy, a helyi lakosság egyfajta agórája is lehessen.

A klubház adhat teret a sporttevékenységgel kapcsolatos árukínálattal rendelkező kisboltnak, a sporteszköz kölcsönzőnek és a kerékpárszerelő állomásnak.

Közösségi tér

Jelen pályázatnak nem képezi részét a 3000 nm-es közösségi tér, amely koncepciójának elkészítésére a Wekerlei Társaskör kapott meghívást. Álláspontunk az, hogy amennyiben a WTE elnyéri a Wekerlei Sporttelep üzemeltetését, úgy a közösségi tér működtetése is gördülékenyebb lesz és a sportpályákkal, kiszolgáló egységekkel együtt egymást erősítő komplex szolgáltatást fog tudni nyújtani.

Humán erőforrás

A WTE tagsága, aktív önkéntesei körében nagyon sok különféle szakember található. Pályázatunk előkészítésének kapcsán sportmenedzseri, sportpálya üzemeltetéshez

értő és teniszsportban jártas szakembereket kerestünk. Így találtuk meg és tudtuk bevonni már az előkészítésbe Mártz Márk sportmenedzsert, aki elsősorban futballpálya üzemeltetésében és az utánpótlás program szervezésében jártas. Márkot a jövőben a pálya üzemeltetésére kívánjuk alkalmazni.

Kapcsolatrendszerünkön keresztül jutottunk el Szávay Ágneshez (teniszező, korábbi többszörös WTA győztes, olimpikon, világranglista 13. helyezettje, jelenleg a Szávay Ági Tenisz Klub működtetője) és Sebestyén Katalinhoz (tenisz szakedző, számtalan hazai és nemzetközi teniszverseny és esemény szervezője, az iskolatenisz program alapítója, a Magyar Teniszszövetség Play and Stay utánpótlás program vezetője, az Európai/Eurázsiai és a Magyar Speciális Olimpia Szövetség tenisz szakág vezetője, sportújságíró) akik a pályázat szakmai részének előkészítésében is részt vettek és szakmai támogatásukról és esetenkénti közreműködésükről biztosították a WTE-t a Wekerlei Sporttelep minőségi üzemeltetésével kapcsolatban. Kiterjedt kapcsolatrendszerünkön keresztül olyan tenisziskolákkal tudunk kapcsolatba lépni, akik bérlőink lehetnek. Szakmai múltjuk, ismeretségi körük garancia arra nézve, hogy volt – nemzetközileg is elismert – élvonalbeli játékosok rendszeres vendégei és résztvevői lennének a sporttelepen az általunk tervezett rendezvényeknek. Kettőjük ajánlásával érkezett Szalay Zsolt, sportszervező-menedzser, akit szintén foglalkoztatni kívánunk a teniszsport mellett a rendezvények szervezésére és a kommunikációs PR munkára is.

A további alkalmazottak kiválasztására a pályázat elnyerése esetén kerül sor. Minden munkatársnál elvárás, hogy a sporttelep közönségével maximálisan előzékeny legyen, házigazdája legyen a területnek, együttműködő legyen, kiváló problémamegoldó készséggel rendelkezzen.

Üzleti terv

A környező lehetőségek

A pálya 5 km-es körzetében két tenispálya szűnt meg a közelmúltban. A jelenleg hasonló sportok üzésére alkalmas helyek a X. kerületben a Kőér utcai pályái és a XVIII. kerületi Bókay-kert pályái.

Eredményterv

Az egyesület eddig is önállóan gazdálkodott. A sporttelep üzemeltetését külön elszámolási centrumként kezelve önálló elkülönített gazdálkodás keretei között végzi, így az ezzel kapcsolatos gazdálkodási terveket csak erre nyújtja be. A teljes bérleti időszak tíz évre szól, de a tervezett működés során az első öt év bevételeinek és ráfordításainak alakulását mutatjuk be. Az ötödik év végére a pálya lehetőségeinek kihasználásából adódó növekedés eléri a maximumot, és már csak az inflációs emelkedés jelentkezik. A bevételek növekedésében egy szerény 5%-os növekedést terveztünk, míg a költségek növekedését az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően 2,5%-ban terveztük.

Árbevételi terv

Az árbevétel három fő szegmensen alapul:

- a. a rendelkezésre álló pályák bérbeadással történő hasznosítását (mind egyéni, mind edzők, csoportok részére történő bérbeadás)
- b. a sportlétesítményhez kapcsolódó kiegészítő tevékenység árbevétele mely alatt elsősorban az őszi-téli-nyári táborok szervezését és a kapcsolódó szolgáltatásokat, sportszer kölcsönzés és javítás bevételeit értjük
- c. a sportlétesítményben található büfé működéséből származó árbevétel

Egyéb bevételként számoltuk el a pályázatokból, szakági támogatásokból, adományokból származó bevételt.

- a) Figyelembe véve a környező pályák árait, és azt a tényt, hogy a pályák egy részét, (minimum kettőt) télen is üzemeltetni kell télen 3300 Ft/óra nyáron 2100 Ft/óra bérleti díjjal számolunk pályánként, a műfüves labdarúgó pálya bérleti díja 6100 Ft/óra. A fő bevételi forrás a pályák használatának értékesítéséből származik. A töltöttség minimum szintje a pályák felének egész évben legalább öt órán át történő üzemeltetése, mely a nyitvatartási időt figyelembe véve 6-22 óra közötti időtartamon belül biztosítható, úgy hogy a kiírásban feltételként szereplő lehetőséget is tudjuk biztosítani a kerületi köznevelési intézmények felé.
- b) A kiegészítő tevékenység árbevétele elsősorban a őszi-téli-nyári táborok bevétele. Az első években 5 hétig kívánunk indítani nappali tenisztábort 8-16 óra között 30 gyermeknek, melyet a kereslettől függően több hétre is bővítünk. Ide számoljuk el a sportolással kapcsolatos szolgáltatások bevételeit is. Egy-egy tábor díja 25.000 Ft/fő/hét.
- c) A büfénél folyamatos nyitva tartással mintegy napi 18000 Ft-os bevétellel számoltunk.

Az árbevétel fentiekből tervezett alakulását az alábbi táblázat mutatja be ötéves időszakban.

Az bevétel várható alakulása 2016-2020. évek között

Bevétel (Eft)/ÉV	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év
A pályák bérbeadásának árbevétele	16 196	21 595	22 675	23 808	24 999
A sporthoz kapcsolódó kiegészítő tevékenység árbevétele	3 189	3 700	3 885	4 079	4 283
Büfé árbevétele	2 835	4 158	4 990	5 114	5 242
Egyéb bevétel	500	500	500	500	500
Összesen:	22 720	29 953	32 049	33 502	35 024

Költségterv

Költségeink fele-fele arányban az anyagjellegű és a bérköltségek között oszlanak meg.

Az **anyagjellegű ráfordítások** 2016. évi tervezett értéke **10 034 E Ft**, mely az árbevétel 44,2%-a. Ebből anyagköltség 61,4 %, azaz 6 161 E Ft, az eladott áruk beszerzési értéke 2 047 E Ft, amely 20,4 %, az igénybe vett szolgáltatások értéke 1 748 E Ft, azaz 17,4 % és az a fennmaradó részt az egyéb és továbbszámlázott szolgáltatások értéke 78 E Ft, azaz 0,8 %-ot tesz ki az anyagjellegű ráfordításokon belül.

Az **anyagköltség tervezett értéke tartalmazza** a termelés zavartalan működéséhez a felhasznált gáz, villamos energia és javítási, karbantartási anyagok költségeit, a víz- és csatornadíjakat, a nyomtatvány, irodaszer költségeket és az egyéb anyagjellegű költségek tervezett értékét.

A pályák karbantartási költségei az átlagos előírásoknak megfelelően kerültek megtervezésre. A fűtési költségek teljes mértékben a 2017-es évtől jelentkeznek.

Az anyagjellegű ráfordítások értéke tartalmazza továbbá az eladott kereskedelmi áruk beszerzési értékét is. Ez a büfében értékesített áruk beszerzési költségeit jelenti alapvetően.

Az **igénybe vett szolgáltatásokon** belül a legnagyobb tétel:

- javítási- és karbantartási szolgáltatások költsége 250 e Ft (rendszeres karbantartások díjai),
- ingatlan bérleti díja bruttó 2.400 e Ft,
- szemétszállítás díja 72 e Ft,

Az **egyéb szolgáltatások** értéke a legkisebb arányt képviseli az anyagjellegű ráfordításokon belül. Ennek a költségsornak a legnagyobb tétele a bankköltség, melynek terv szerinti értéke 25 e Ft.

A **személyi jellegű ráfordítások** teszik ki a költségek közel felét. A legnagyobb tétele a 8 550 E Ft-os bérköltség mely a négyfős személyzet és a tábort segítő oktatók, pedagógusok megbízási díja, A személyi jellegű kifizetések között a munkavállalók részére adott költségtérítések, tiszteletdíjak találhatók.

A költségek csökkentése érdekében felvesszük a kapcsolatot a munkaügyi központtal, a támogatott munkavállalók alkalmazása érdekében.

Az egyéb ráfordítások között a hatósági díjakkal, engedélyek költségeivel számoltunk.

A költségek ráfordítások várható alakulása 2016-2020. évek között

költség-ráfordítás (E Ft/év)	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év
Anyagköltség	6161	10706	10973	11247	11529
Igénybe vett szolgáltatások értéke	1748	2063	2115	2167	2222
Egyéb szolgáltatások értéke	39	41	42	43	45
Eladott áruk beszerzési értéke	2047	2520	2583	2647	2713
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	39	67	69	70	72
Anyagjellegű ráfordítások	10034	15397	15781	16176	16580
Bérköltség	8550	11400	11685	11977	12277
Személyi jellegű egyéb kifizetések	200	200	205	210	215
Bérráulékok	2351	3135	3213	3294	3376
Személyi jellegű ráfordítások	11101	14735	15103	15481	15868
Értécsökkenési leírás	600	600	600	900	900
Egyéb ráfordítások	157	118	100	100	100
Pénzügyi műveletek ráfordításai	39	39	39	39	39

Az eredmény számításánál a hatályos jogszabályokat vettük alapul és nem tervezünk azok változásával. Az eredmény szempontjából fontos, hogy csak a 2017. évben tervezünk veszteséget, melynek oka a jelentős fűtési költség a téli hónapokban. A volumen növekedése a későbbiekben kiegyensúlyozza a negatív hatást. A környezetvédelmi pályázatok eredményeként keressük a lehetőséget a fűtési rendszer és gépészet hatékonyabb kiváltására.

Az eredményterv éves bontásban:

ezer Ft

Megnevezés	2016	2017	2018	2019	2020
Értékesítés nettó árbevétele	22 220	29 453	31 549	33 002	34 524
Egyéb bevételek	500	500	500	500	500
Anyagköltség	6 161	10 706	10 973	11 247	11 529
Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 748	2 063	2 115	2 167	2 222
Egyéb szolgáltatások értéke	39	41	42	43	45
Eladott áruk beszerzési értéke	2 047	2 520	2 583	2 647	2 713
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	39	67	69	70	72
Anyagjellegű ráfordítások	10 034	15 397	15 781	16 176	16 580
Béreköltség	8 550	11 400	11 685	11 977	12 277
Személyi jellegű egyéb kifizetések	200	200	205	210	215
Bérbírlékok	2 351	3 135	3 213	3 294	3 376
Személyi jellegű ráfordítások	11 101	14 735	15 103	15 481	15 868
Értékcsökkenési leírás	600	600	600	900	900
Egyéb ráfordítások	157	118	100	100	100
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	827	-897	465	845	1 576
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	39	39	39	39	39
Pénzügyi műveletek eredménye	-39	-39	-39	-39	-39
Adózás előtti eredmény	788	-936	426	806	1 537
Adózott eredmény	709	-936	383	726	1383

Az eredmény számításánál figyelembe vettük a kötelező beruházásokat melynek költségeit, az értékcsökkenési leírásban térítjük meg.

17

Beruházási terv

A beruházásokat az egyesület a saját vagyonából valósítja meg. A megtérülését az amortizáció biztosítja. Az időszak alatt a vállalt beruházások a következők:

2016. évben:

- Legalább két tenispálya téliesítéséhez szükséges légtartásos sátor és gépészet
Az előzetes tájékozódás alapján optimalizálni szeretnénk a kihasználtságot ezért 1 db egy illetve 1 db hárompályás sátor beszerzését tervezzük a jövőben. 2016-ban a vállalatoknak megfelelően ezért a 3 pályás sátor beszerzését irányoztuk elő. A bekerülési értéke egy jó minőségű 3 pályás használt sátonak bruttó 6000 E Ft.
- Labdafogó háló létesítése, a felszereléssel együtt 80 E Ft.

2020-ig

- A műfüves pálya világítása, korszerű energiatakarékos LED világítás kialakítása, melynek várható bekerülési költsége 1 500 E Ft
- 5 zónás automata öntözőrendszer öt pályát lefedően 650 E Ft.

Marketingterv

A tevékenységet vizsgálva a sportlétesítmény üzemeltetése, bár részben tárgyiasult, a szolgáltatások nyújtása közé tartozik. A tervezett kapcsolódó szolgáltatásokkal együtt, a sportpálya üzemeltetését a szolgáltató üzem, szolgáltató műhely kategóriába soroljuk. Ez nagy munkaintenzitású szolgáltatást feltételez, mely mellett a létesítmények állapota is befolyásolja a vásárlók elégedettségét. Ennek megfelelően alakítjuk ki az üzemeltetés marketing tervét.

Konkrét marketing céljaink ennek jegyében az alábbiak:

- Az üzemeltetés átvételét követően az első félév végére stabil igénybevevői kör kialakítása.



- Legalább 5 db egy hetes nyári tábor indítása minimum 20 fővel
- Az első év végére a tervezett bevételek teljesítése.
- A bevételünk legalább 20%-os növelése a második évben.
- A működés harmadik évétől évi 5%-os árbevétel növelés.

Piaci körülmények szegmentáció

A sportlétesítmény körülményeit ismételten áttekintve a kertvárosi környezet ideális körülményeket teremt az egészséges életmódhoz. A szabadidő paradoxon mely az egyre több szabadidő eltöltésére egyre kevesebb idő áll rendelkezésre (a sokféle lehetőség és az igények találkozása) arra sarkallja a sportolni vágyókat, hogy ezt a tevékenységet - amennyiben rendszeresen szeretnék űzni - a lakhely vagy munkahely közelébe tervezzék, esetleg a kettő közötti úton. Tekintve, hogy a családok életszervezésébe az iskola is beleszól, a megcélzott vevők a fiatal gyermekes szülők közül kerülnek ki. A közösségi térrel a fiatalokat kívánjuk elérni és sportolásra csábítani.

Az előrejelzéseket figyelembe véve tervezett és elérhető létszám 30.000 fő, melynek nagy része a környéken lakik. Ebben számottevő változás a 2011. évi budapesti városfejlesztési stratégia alapján 2031-ig nem következik be. A wekerlei átstrukturálódást is figyelembe véve piacképes és sportszerető közönséggel számolhatunk.

(forrás:http://budapest.hu/Documents/varosfejlesztési_koncepcio_2011dec/04_Tarsa_dalma.pdf)

A kommunikáció során ezt az elérhető tömeget kell megszólítani.

A környéken sportolási lehetőségek közül a nagyvárosias környezet miatt mind szervezett, mind spontán módon széles palettából választva lehet válogatni.

Hasonló jellegű sportcentrum több is van a környéken. E centrumok mindegyike teltházzal üzemel. A közelmúltban két pályakomplexum is bezárt, a tulajdonlás bizonytalansága illetve a környezet megváltozása miatt. A kieső helyek vevőkörét jelenleg nem tudták átvenni a környező helyek.

A bővülő gazdasági helyzet a fizetőképes kereslet növekedését is vonja maga után. A budapesti olimpiai pályázat (az egyik tervezet helyszín a Népliget) a sport iránti érdeklődés növekedését vonzza maga után, mely a vásárlók eléréséhez nyújt támogatást.

A marketing mix

1. Szolgáltatástermék

A pályák bérbeadását komplex szolgáltatáscsoporttal kezelve, oktatási, tisztálkodási és sportszerkölszönzői, egyszerűbb javítási tevékenységgel összekötve kínáljuk.

A munkatárok felkészültsége biztosítja a kifogástalan kiszolgálást. A fejlesztések és a pályák jelenlegi színvonala együtt garantálják az élményt.

A sportcentrum közösségi térként való használata lehetőséget nyújt az emberi kapcsolatok ápolására.

2. Ár

Az árképzés során a környező pályák árait is figyelembe véve a költségvezérelt árképzést alkalmazzuk. Az elköteleződés növelése érdekében kedvezményrendszert dolgozunk ki, mely a tartós igénybevételt támogatja.

A 2100 Ft/óra /pálya illetve a 3300 Ft/óra/pálya a felárak befoglalásával (pl. világítási felár) versenyképes ár.

Kedvezmények

Többféle bérletkonstrukció – több alkalmas, szezonális, egész éves – kialakítását tervezzük, mely csak a pályák bérleti díjából nyújt kedvezményeket.

A klubtagsági kártyával nemcsak a pályák bérelhetőek kedvezményesen, hanem az egyéb szolgáltatások igénybevételére, árucikkek vásárlására is kedvezményeket nyújt.

3. Csatornapolitika

A szolgáltatás értékesítésébe viszonteladókat nem vonunk be. A csatornakezelésben mind a push, mind a pull technikát alkalmazzuk.

A csatorna kialakításakor figyelembe vesszük az egyesület számára rendelkezésre álló kapcsolatrendszer, ahol inkább a push technikát alkalmazzuk, míg a közvetlen elérés során a pull technikával kívánunk élni.

Kapcsolatrendszer

Az üzemeltetésbe bevonni kívánt szakemberek, tanácsadók és a WTE kapcsolatait tovább szeretnénk erősíteni a hatékony működtetés érdekében. A szakmai szervezetek, egyesületek, szövetségek mellett a Kispesti Önkormányzattal, kispesti intézményekkel, civil szervezetekkel és cégekkel is együtt kívánunk működni.

4. Kommunikációs politika

Kommunikációnkban fontos szerepet kap a „szájreklám”. A megújult lehetőségek kommunikálása mellett, fontos szerepet kap az Átalakuló Wekerle folyamat mellé való csatlakozás, a közösségi tér lehetőségének kommunikálása és a fenntartható fejlődés bemutatása.

Kommunikáció

A WTE jól működő kommunikációs csatornákat – honlap, közösségi oldalak, Wekerle Újság, elektronikus hírháló, plakátok – működtet a wekerleiek megszólítása érdekében. Kommunikációs és PR tevékenységünket a kispestiek és a sportszakma irányába intenzíven erősíteni kívánjuk.

Kommunikációs célok

A marketing célokból levezetett kommunikációs céljaink az alábbiak:

- A sporttelep újraindulásának és szolgáltatásainak megismertetése
- A legfontosabb értékeinket, pozitívumainkat, szolgáltatásaink versenyelőnyt adó egyedi jellemzőit tartalmazó fő üzenet hatékony eljuttatása a célcsoportunkhoz
- Márkahűség kiépítése

- A marketing célok között megfogalmazott mérhető célok elérésének közvetlen és közvetett támogatása

5. Emberi tényező

A kifogástalan szolgáltatási minőség érdekében a tagjaink közül a területtel foglalkozó menedzserek alkalmazását tervezzük. Munkatársainktól elvárás a naprakészség és az információk áramoltatása.

Fontos az alkalmazottak belső elkötelezettségének kialakítása, melyre az egyesületi forma lehetőséget nyújt. Az elkötelezettség növelése érdekében külön kedvezményeket nyújtunk az egyesületi tagoknak.

Az üzemeltetésben a szakképzett sportmenedzserek alkalmazása lehetővé teszi a gyors reagálást az ügyfelek igényeire.(lásd. humán erőforrás)

6. Tárgyi elemek

A sporttelep környezete megfelelő, kivételt a telep kerítése jelent. A kerítés optikai javítására és ezáltal a környezetbe történő beillesztésére az önkormányzattal egyeztetett módon javaslatot teszünk.

A telep a közelmúltban lett korszerűsítve, ezért a pályák jó állapotban vannak, a kiszolgáló egységek külön beruházást nem igényelnek. A bérlet időtartama alatt elsősorban állag megóvást igényelnek.

Változás a parkolás terén az eddigi parkoló közcélú átalakítása és használata, melynek eredményeként nehezebb lesz parkolni a környező utcákban. A problémára a bérbeadó önkormányzattal közösen kell megoldást találni.

7. A folyamat

A szolgáltatási folyamatban tekintettel a tárgyi feltételek kedvező állapotára a fogyasztói igények kiszolgálása, a lekötött órák menedzselése a várakozás közben eltöltött idő minősége a leginkább meghatározó. Az előjegyzési rendszer kialakítása és működtetése csökkenti, vagy megszünteti a sorban állás érzését. „Az ügyfélnek

mindig igaza van" szemlélet alkalmazása a panaszok kezelése során elősegíti az ügyfél elégedett távozását.

Fontos szempont a „gazda szeme” működtetés elvárása a menedzsmenttől.

Eszközök

Nagy média-budget helyett olyan arányosított eszközmixet ajánlunk, amely képes sikeresen támogatni az egyesület törekvését:

ISMERTSÉG és ELISMERTSÉG megalapozása, növelése 2017 év végéig.

Hangsúlyozottan koncentrálnak

- a könnyen elérhető, egyszerű push marketing eszközökre (honlap, közösségi média, az egyesület hagyományos információs csatornái: plakát, Wekerle Újság)
- az egyéb szolgáltatások vonatkozásában az eladáshelyi (POP, POS) eszközökre
- alapozunk az esemény-marketing-re és a komplex e-marketingre

Egyéb szempontok

Fenntartható fejlődés

Ösztönözni kívánjuk a kerékpár használatát, ennek érdekében kulturált kerékpártárolót alakítunk ki, működtetjük a kerékpárszerelő állomást. A munkatársaknak kerékpárt biztosítunk a környéken történő közlekedéshez.

Nagy tartályokban gyűjteni kívánjuk az esővizet és ezzel öntözzük a növényeket.

Hulladék megelőzés: a büfében, túl azon, hogy a kínálatban az egészséges termékeket részesítjük előnyben, nem használunk eldobható poharakat és étkészleteket, nagyobb kiszerezésű, kevésbé csomagolt termékeket tartunk és a hulladékot szelektíven gyűjtjük.

Fontosnak tartjuk, hogy a terület mikroklímáját javítsuk növények ültetésével. Felülvizsgáljuk az épületek energiahatékonyságát és amennyiben szükséges szigeteljük és lehetőség szerint több lépcsőben korszerűsítjük a nyílászárókat..

Nyáridőben kültéri napenergiás zuhanyokat létesítünk.

Vállalások

A Wekerlei Társaskör Egyesület a pályázati kiírás 12. pontjában meghatározottak szerint kötelezettséget vállal az alábbi beruházásokra:

1. a műfüves labdarugó pálya köré labdafogó háló telepítése 2016. december 31-ig
2. 2 db tenispálya téliesítése és folyamatos téli üzemeltetése 2016. december 31-ig
3. a műfüves labdarugó pálya világításának biztosítása 2020. december 31-ig
4. legalább 5 tenispálya tekintetében automata öntözőrendszer kiépítése 2020. december 31-ig

A Wekerlei Társaskör Egyesület a pályázati kiírás 12. pontjában további meghatározottak szerint kötelezettséget vállal:

- a kerületi közművelődési intézmények részére ingyenesen biztosítja a sporttelep használatát hétköznapi 8-16 óra között
- részt vesz a kerületi általános iskola teniszprogram koordinálásában hétköznapi 8-16 óra között
- az önkormányzat részére ingyenesen biztosítja a teljes sporttelep használatát teniszverseny céljára, évente 2 alkalommal, előre egyeztetett időben
- az önkormányzat számára ingyenesen biztosítja a műfüves labdarugópálya használatát sportverseny céljára évi 6 alkalommal, előre egyeztetett időben
- a lakosság részére ingyenesen biztosítja a műfüves labdarugópálya használatát vasárnaponként 10-12 óra között

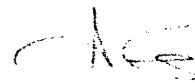
- a lakosság részére ingyenesen biztosítja a szabadtéri fitness gépek használatát
- a tenispályákat folyamatosan karbantartja, szükség szerint felújítja, hálótartókat, hálókat, pályavonalakat szükség szerint cseréli
- a labdafogó hálókat szükség szerint felújítja, cseréli
- a műfüves labdarúgópályát folyamatosan gondozza, karbantartja, üzemelteti
- szükség szerint ellátja a kártevő-mentesítési feladatokat
- a sporttelep körüli járdákat és a sporttelepet tisztán tartja, a hó- és csúszásmentesítést biztosítja, a zöld felületeket rendben tartja
- kerékpártárolót biztosít
- az öltözőket folyamatosan karbantartja, gondoskodik tisztán tartásukról
- a sporttelepet illetve annak részeit sport céloktól eltérő célra csak bérbeadói engedéllyel használja
- a folyamatos üzemeltetéshez szükséges feltételeket, a közüzemi díjak megfizetését saját költségen biztosítja
- a sporttelep nyitvatartási idejében büfét üzemeltet, a büfé üzemeltetését alvállalkozónak csak a bérbeadó engedélyével adja át.
- tevékenységével kapcsolatban felelősségbiztosítást köt
- a teljes létesítmény működtetése, üzemeltetése (beleértve a kiszervezett szolgáltatásokat), karbantartása, fejlesztése és a végrehajtott beruházások során bérlő úgy jár el, hogy a lehető legnagyobb mértékben szolgálja a Polgármesteri Programban, az Integrált Városfejlesztési Stratégiában kitűzött fenntarthatósági, környezetvédelmi, energetikai és társadalmi célokat és azokat a vállalásokat, amelyeket az Önkormányzat és a polgármester a Polgármesterek Szövetségéhez (Covenant of Mayors) való csatlakozással tett.



A pályázat készült két példányban 24 számozott oldallal az alábbi számozott mellékletekkel egységet képezve.

1. Nyilatkozatok egységes szerkezetben
2. Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolása
3. Igazolás a biztosíték átutalásáról
4. Referencia Szalay Zsolt
5. Referencia Mártz Márk
6. Referencia WTE


Budapest, 2016. február 1.



Wekerlei Társaskör Egyesület

Somló Judit

elnök

WEKERLEI TÁRSASKÖR

Wekerlei Társaskör Egyesület
1192 Budapest, Kós Károly tér 10.

NYILATKOZAT

Alulírott Somlói Judit, mint a Wekerlei Társaskör Egyesület (továbbiakban Egyesület) (székhely: 1192 Budapest Kós Károly tér 10., adószáma 19010179-2-43, nyilvántartási szám: 01-02-0000497, nyilvántartásba vételi okirat szám: Fővárosi Bíróság Pk.60657/1989/1szám alatt bejegyzett) törvényes képviselője kijelentem, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az Egyesület **átlátható szervezetnek** minősül.

Kijelentem, hogy a Budapest, XIX. kerületi Kispest Önkormányzatának tulajdonában lévő, 161013 hrsz. alatt felvett 13.190 m² nagyságú Zoltán u. 42-48. sz. alatti sporttelep (Wekerlei Sporttelep), a közösségi célra használt 3000 m² nagyságú terület valamint a főépületben található lakás kivételével 10 évre történő bérbeadására **kiírt pályázat** (továbbiakban: pályázat) **feltételeinek a Wekerlei Társaskör Egyesület megfelel.**

Az Egyesületnek köztartozása, az önkormányzattal, vagy bármely intézményével, illetve kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságával szemben **fennálló tartozása nincs.**

Az Egyesület **nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás, adósságrendezési eljárás hatálya alatt.**

Kijelentem továbbá, hogy a **pályázatban foglalt feltételeket**, és a pályázat elnyerése esetére a **közzétett bérleti szerződést, az abban foglalt feltételekkel elfogadom.**

Budapest, 2016. január 31.



Somlói Judit
elnök

Wekerlei Társaskör Egyesület
WEKERLEI  TÁRSASKÖR

Wekerlei Társaskör Egyesület
1192 Budapest, Kós Károly tér 10.



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága
Ügyfélkapcsolati Osztály I.

Iktatószám: 1558746005/2016

Ügyintéző: Defent Ildikó

Telefonszám: (1) 299-4864

Ügyszám: 1512559621



1558746005

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, jogerős határozatok - alapján igazolom, hogy

WEKERLEI TÁRSASKÖR EGYESÜLET

19010179-2-43

1192 BUDAPEST KOS K TÉR 10

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adózó kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtható köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

Budapest, 2016. február 1.

Heinrich János

igazgató

(hatáskör gyakorlója)

Defent Ildikó

ügyfélszolgálati ügyintéző II.

(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 8144079282051651111615030

EREDETIVEL MINDENBEN
MEGEGYEZŐ
HITELES MÁSOLAT

WEKERLEI  TÁRSASKÖR

Wekerlei Társaskör Egyesület
1192 Budapest, Kos Károly tér 10.

1096 BUDAPEST HALLER UTCA 3-5 Telefonszám: (1) 299-4000 Fax: (1) 299-5142

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!

Tranzakció típusa

Kimenő forint átutalás

Megbízó neve

WEKERLEI TÁRSASKÖR EGYESÜLET

Megbízó számlaszáma

HU38 1091 8001 0000 0020 1662 0003

Kedvezményezett neve

Kispesti Önkormányzat GESZ

Kedvezményezett számlaszáma

HU59 1178 4009 1551 9023 0000 0000

Könyvelés dátuma

2016.02.01

Tranzakcióazonosító

20160201600575

Közlemény

Wekerlei Társaskör Egyesület "WEKERLEI
SPORTTELEP PÁLYÁZATI

Megjegyzés

+IZV 00106292325

Terheltes összege

500 000 00 HUF

Értéknap

2016.02.01

Átutaló hív. a fizetési műveletre

NOTPROVIDED

Azonosító

10106292325

REFERENCIA LEVÉL

A Zoltán utcai Sportpálya a Wekerle telep egyik gyöngyszeme lehet, így nagyon örömmel állunk emellé a kezdeményezés mellé, amely ennek működtetését és fejlesztését tűzte ki céljául.

Jó szívvel ajánljuk ennek megvalósítására fiatal és ambiciózus kollégánkat, Szalay Zsoltot, aki diplomás sportszervező-menedzserként örömmel vette a felkérést a tenisztelep üzemeltetésének és fejlesztésének megvalósítására.

Zsolt évek óta számos professzionális tenisz projektben részt vesz. Ilyen a Magyar Tenisz Szövetség Play and Stay Utánpótlás Versenytenisz programjának bajnokságai és csapatbajnoksága, de közreműködött a Magyar Tenisz Napja elnevezésű rendezvényeken is, amelyen olyan világsztárok vettek részt, mint a korábbi világbajnokok: Martina Hingis és Szeles Mónika.

Zsolt több mint 2 éve önkéntesként vesz részt a Magyar Speciális Olimpia Szövetség tenisz szakágának nemzetközi és országos rendezvényein is, mint sportszervező, így gyakorlata van nagyobb volumenű tenisz központú események megszervezésében és lebonyolításában.

Volt versenyzőként ismeri a sportági aktuális versenyszabályzatot és trendeket, és ismeri a legtöbb jelentős hazai fiatal versenyzőt és sportedzőt.

Szabadidejében zenészként dolgozik, így számos zenés eseményen részt vesz. Ezáltal nemcsak sportrendezvényekben, hanem egyéb szabadidős rendezvények megszervezésében is járta.

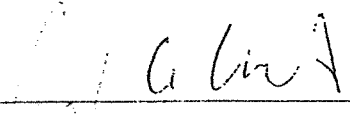
Kiváló szervező készsége, nyitottsága és szakmai tapasztalata segítséget nyújthat a Zoltán utcai tenisztelep fejlesztésében és a pályázatban ígért feltételek megvalósításában.

Mindketten fontosnak tartjuk a Zoltán utcai sportpálya verseny és tömegsportban lehetséges kiemelkedő szerepét, így támogatjuk a Wekerlei Társaskör Egyesület pályázatát, és szakmai kapcsolatrendszerünkkel és több évtizedes tapasztalatunkkal segítjük a sikeres működtetést.

Budapest, 2016. január 30.


Szalay Agnes

Korábbi többszörös WTA győztes
Teniszező, olimpión, a női
Világranglista 13-dik helyezettje


Sebastyén Katalin

Magyar Tenisz Szövetség
Az iskolatenisz program alapítója
A Play and stay Utánpótlás Program
Vezetője

EREDETIVEL MINDENBEN
MEGEGYEZŐ
HITELES MÁSOLAT

WEKERLEI  TÁRSASKÖR

Wekerlei Társaskör Egyesület
1192 Budapest, Kós Károly tér 10.

SZAKMAI REFERENCIA

Tárgy: Referencialevél

Tisztelt Cégvezető!

Alulírott Hinics Róbert a Csepel FC SE technikai igazgatója nyilatkozom, hogy Mártz Márk 2010. szeptember 1-től 2014. június 15-ig volt közös együttműködésben klubunknál „sportmenedzseri” pozícióban. Munkájával jelentősen hozzájárult a projektek gördülékeny lebonyolításához, ezáltal egyesületünk sikeresebb működéséhez.

Menedzseri munkáját mindig is lelkiismeretesen, rendkívül pontosan, határidőket betartva végezte. Márk lelkes hozzáállása, munkabírása átlagon felüli. Csapatban való munkavégzésre és önálló feladatok ellátására egyaránt alkalmasnak bizonyult, kollégái és közvetlen főnökei is úgy látják, könnyen és hatékonyan lehetett vele együtt dolgozni.

Feladati között szerepelt a Budapest XXI. kerület Béke tér 1. labdarúgó pályáink üzemeltetése, klubunk Bozsik programban való közreműködtetése, utánpótlás mérkőzések szervezése és leköttése.

Tisztelettel:



Hinics Róbert

Technikai igazgató

Budapest, 2016.01.29.

Csepel FC
1212 Bp., Béke tér 1.
Adószám: 18244580-2-43
Bp Bank Rt.:
10103850-46279900-01000008

EREDETIVEL MINDENBEN
MEGEGYEZŐ
HITELES MÁSOLAT

 WEKERLEI  TÁRSASKÖR

Wekerlei Társaskör Egyesület
1033 Budapest, Kézdivásárhelyi út 12.

Wekerlei Mozgás-műhely

1192 Budapest XIX.

Baross utca 48/4.

www.wekerleimozgasmuhely.hu



Tárgy: Támogató levél

Romhányiné Kovács Mária vagyok, a Wekerlei Mozgás-műhely és a Wekerlei Futóklub vezetője. 15 éve foglalkozom a Wekerletelep sportéletének szervezésével, mint önkéntes vezető és vállalkozó.

A Wekerlei Társaskör által a Zoltán utcai pálya működtetésére benyújtott pályázattal kapcsolatban írtam meg ezt a támogató levelet.

A WTE az elmúlt nyolc évben elévülhetetlen érdemeket szerzett a helyi közösség szervezésében, fejlesztésében, a sportélet felpozíciójában. Az Egyesület, munkájával bizonyította, hogy a legkülönbözőbb rendezvények megszervezését és lebonyolítását professzionális szinten képes ellátni.

A Wekerlei Társaskörrel közös szervezésű sportprogramok tapasztalatai alapján felelősséggel állíthatom, hogy az egyesület elnöksége és tagsága elkötelezett a helyi sportélet fellendítésében. Együttműködésünk kapcsán a szervezet minden esetben hatékonyan támogatta az általam vezetett Wekerlei Futóklub által szervezett eseményeket és működött közre azok rendezésében.

Fentiek alapján meggyőződésem, hogy a Wekerlei Társaskör Egyesület a Zoltán utcai sportpályát is képes lesz hatékonyan, az Önkormányzat és a lakosság megaláztatására a sport és a közösség érdekében üzemeltetni. Az elmúlt 25 esztendő tapasztalatai alapján bizton állíthatom, hogy a Társaskör minden más potenciális bérlőnél jobban valósítja majd meg a lakosság széles rétegeinek sportigényének szolgálatát.

EREDETIVEL MINDENBEN
MEGEGYEZŐ
HITELES MÁSOLAT



Wekerlei Társaskör Egyesület
1192 Budapest, Kós Károly tér 10.

Romhányiné Kovács Mária: 70/381-61-22, 28-28-445, Romhányi Réka Luca70/945-08-96

romhanyine@wekerleimozgasmuhely.hu

Romhányiné Kovács Mária
gerincterapeuta
a Wekerlei Mozgás-műhely
és a Wekerlei Futóklub vezetője

