

Császár BalázsIkt.sz.: 4600- ...⁶⁵⁻²⁴³...K/2016.
Üi.: dr. Pópity Mónika
Tel.: 563-141

kmt+request-6244-f581ae10@kimittud.org.

Tárgy: Közérdekű adatközlés

Tisztelt Császár Úr!

Társaságunkhoz 2016. 02. 25. napján elektronikus úton érkezett – közérdekű adatigénylésre vonatkozó – levelével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatjuk a feltett kérdések sorrendjében.

I. 2015-ben meghirdetett szociális lakáspályázatok a következőképpen alakultak:

- 2 alkalommal került sor fiatalok elhelyezése céljára szolgáló lakások pályáztatására. Az első alkalommal meghirdetett 12 db üres lakásra összesen 13 fő nyújtott be pályázatot, melyek közül 3 pályázó kizárásra került, mivel nem felelt meg a pályázati feltételeknek. A pályázat eredményeként 10 db lakás került bérbeadásra. A második alkalommal meghirdetett 8 db lakásra 6 fő nyújtott be pályázatot, melyek közül egy pályázó került kizárásra, így a pályázat eredményeként 5 db lakás került bérbeadásra. A két pályázat alapján 15 db összkomfortos lakás vonatkozásában került sor szerződéskötésre, 5 db összkomfortos lakás vonatkozásában pedig a pályázatok eredménytelenül zárultak.
- 1 alkalommal került sor 6 db főiskolai hallgatók részére fenntartott garzonlakások pályáztatására, melynek során 2 fő nyújtott be pályázatot, mind a két pályázó pályázata megfelelt a pályázati feltételeknek. Ennek alapján 2 összkomfortos lakás került bérbeadásra, 4 összkomfortos lakás vonatkozásában a pályázat eredménytelenül zárult.
- 2 alkalommal került sor szociális helyzet alapján bérbe adandó lakások pályáztatására. Az első alkalommal meghirdetett 30 db lakásra 16 fő, illetve család nyújtott be összesen 22 db pályázatot. A feldolgozás során 8 pályázó került kizárásra, mivel nem feleltek meg a jogszabályi feltételeknek, illetve 2 pályázó visszavonta pályázatát. 6 pályázó pályázata maradt érvényes és értékelhető, így 6 db lakás került bérbeadásra. A második alkalommal meghirdetett 32 db lakásra 109 fő, illetve család nyújtott be összesen 251 db pályázatot.

A pályázatok feldolgozása során megállapítottuk, hogy 45 pályázó 98 db pályázata nem felelt meg a pályázati feltételeknek, továbbá 26 pályázó 54 db pályázata nem érte el a lakás bérbeadásához szükséges pontszámot. A pályázat kiértékelése során megállapítást nyert, hogy 12 db lakásra nem volt érvényes pályázatot benyújtott pályázó, így ezen lakások annak a 18 pályázónak kerültek felajánlásra, akik a bérbeadásához szükséges pontszámot elérték, és érvényes pályázattal rendelkeztek, azonban az általuk pályázott lakás(ok) vonatkozásában volt olyan másik pályázó, aki magasabb pontszámot ért el, tehát azon lakások bérleti jogát nem nyerhették el. A 18 pályázó közül 12 pályázó a részére felajánlott lakások közül egyiket sem fogadta el, így a pályázat során 26 db lakás vonatkozásában került sor lakásbérleti szerződés kötésére. A két pályázat alapján 32 db (összkomfortos és komfortos) lakás került bérbeadásra, 30 db (összkomfortos és komfortos) lakás vonatkozásában pedig a pályázatok eredménytelenül zárultak.

II. 2016. 01. 31. napjáig szociális alapon bére adott lakások száma 2920 db, amelyből

- 1674 db összkomfortos
- 894 db komfortos
- 74 db félkomfortos
- 270 db komfort nélküli
- 8 db szükséglakás komfortfokozatú.

III. 2015-ben 91 db lakás teljes körű felújítása történt meg, melyek komfortfokozata nem változott. Ezen lakásokat a bérbeadó pályázat útján vagy csereelhelyezés céljára kívánja hasznosítani. Az elmúlt évben 42 db lakás bérlőknek, 37 db üres lakás pedig pályázat útján került értékesítésre.

IV. 2015. 12. 31. napjáig benyújtott lakásigénylések száma 227 db, melyből

- 75 db szociálisan rászorultak átmeneti elhelyezése
- 71 db komfort nélküli lakásban történő elhelyezés
- 24 db ifjúsági garzonlakásban történő elhelyezés
- 11 db nyugdíjasok házában történő elhelyezés
- 46 db szolgálati lakás bére adása iránti kérelem.

2015. 12. 31. napjáig benyújtott, lakásbérleti szerződés meghosszabbítására irányuló kérelmek száma 143 db.

V. 2016. 01. 31. napjáig nyilvántartott jogcím nélküli lakáshasználók száma 195 db.

A lakásbérleti díjból és különszolgáltatásokból származó jelenleg nyilvántartott lejárt hátralék összege (2015. 12. 31-ei fordulónappal) 449.247.097.- Ft.

VI. 2015. 12. 31. napjáig 108 db lakáscsere iránti kérelem érkezett Társaságunkhoz, melyből 12 esetben a csereelhelyezés megtörtént.

Az elmúlt évben 10 esetben került sor kilakoltatásra, a jogcím nélküli lakáshasználókkal szemben pedig 4 esetben indult végrehajtási eljárás a bérlemény kiürítése iránt.

VII. 2015. 12. 31. napján a Cserepes sori szegregátumban található 64 db lakás közül 27 db lakás üres, 37 db lakás lakott. A 37 db lakásból 17 db lakás magántulajdonban, 20 db lakás önkormányzati tulajdonban van.

Az Antiszegregációs terv vonatkozásában 2015-ben 1 db bérleti jog és 1 db tulajdonjog, bérleti jogra történő cseréjére került sor.

A Cserepes sori lakásokon végzett karbantartási munkálatokra fordított összeg 2015-ben:

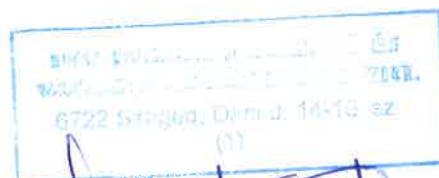
- Cserepes sor 6. szám alatti társasház vonatkozásában 89.216.- Ft
- Cserepes sor 8. szám alatti társasház vonatkozásában 89.852.- Ft
- Cserepes sor 14. szám alatti társasház vonatkozásában 27.305.- Ft
- Cserepe sor 9-14. szám alatti társasház vonatkozásában 592.346.- Ft
- Cserepes sor 15. szám alatti társasház vonatkozásában 248.226.- Ft.

Az Árpa u. 2., 4., 6., 8. szám alatti lakóépületek állagmegóvására fordított összeg 2015-ben:

- konténer kicserélésének költsége 251.460.- Ft
- közületi szippantás költsége 213.360.- Ft.

Szeged, 2016. március 11.

Tisztelettel



Kardos Kálmán
elnök-vezérigazgató