

## Püspökszilágy Község Önkormányzata

Tordai Sándor polgármester

2166 Püspökszilágy, Kossuth u. 9.

Tel.: 06-27/368-186 Fax: 06-27/366-061 E-mail: polghivatal@puspokszilagy.hu

Szám: 202/4/2015

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

### **Püspökszilágy Község Önkormányzata**

székhely/lakhely: 2166 Püspökszilágy, Kossuth Lajos út 9.  
adószám: 15441719-2-13  
bankszámlaszám: 11742094-15441719  
képviseli: Tordai Sándor polgármester,

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

### **Püspökszilágy Településfejlesztési és Üzemeltetési Kft.**

székhely/lakhely: 2166 Püspökszilágy, Kossuth u. 9.  
cégjegyzékszám: 13-09-114877  
adószám: 14038606-2-13  
bankszámlaszám: 11742094-20177195  
képviseli: Marsi Zsolt,

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**)  
között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### **1. A Szerződés tárgya**

A jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munkák elvégzését a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően:

A Püspökszilágyi Polgármesteri Hivatal épületének nem bontási engedély köteles munkálatainak elvégzése.

1. Kémények visszabontása födémsíkgig.
2. A födém anyag tapasztás eltávolítása.
3. Födém felső és alsó deszka burkolat eltávolítása.
4. Fa Födémgerendák végeinek kiszabadítása, majd a gerendák leemelése a faltestekről.
5. Fa és fa jellegű burkolatok eltávolítása.
6. Gombásodott vakolatok eltávolítása.
7. A polgármesteri irodában a szétégett téglapillérek, valamint a födémsík feletti attika falszakaszok visszabontása.

### **2. A Szerződés időtartama**

A Szerződő felek a Szerződést határozott időre, a Szerződés aláírásának napjától számítva **2015. év október hó 31.** napjáig kötik. Jelen Szerződés a Felek aláírásával lép hatályba.

## Püspökszilágy Község Önkormányzata

Tordai Sándor polgármester

2166 Püspökszilágy, Kossuth u. 9.

Tel.: 06-27/368-186 Fax: 06-27/366-061 E-mail: polghivatal@puspokszilagy.hu

### **3. Szerződő felek jogai és kötelezettségei**

- a) Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítási jog nem terjed ki a tevékenység megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- b) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.
- c) Ha a Megrendelő olyan utasítást ad, melynek végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, a Vállalkozó köteles a teljesítést megtagadni.
- d) Amennyiben a Vállalkozónak a jelen Szerződésben nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt késedelem nélkül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- e) Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, mely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.
- f) A Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor jogosult ellenőrizni. Nem mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- g) A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit át nem ruházhatja, viszont alvállalkozó igénybevitelére jogosult. A Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- h) Szerződő felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- i) Amennyiben bármelyik fél megszegi a tájékoztatási és együttműködési kötelezettségét, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.
- j) A Szerződő felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- k) Amennyiben a munkálatok során többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.



## Püspökszilágy Község Önkormányzata

Tordai Sándor polgármester

2166 Püspökszilágy, Kossuth u. 9.

Tel.: 06-27/368-186 Fax: 06-27/366-061 E-mail: polghivatal@puspokszilagy.hu

### 4. A Szerződés teljesítése, a teljesítés átvétele

- a) Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül kezdődik.
- b) A Megrendelő köteles a szerződésszerűen felajánlott szolgáltatás átvételére.
- c) A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- d) A Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződést akkor teljesítette, ha valamennyi feladatát a jelen szerződésben meghatározott minőségi és mennyiségi feltételeknek megfelelően elvégezte (teljesítés). Vállalkozó a Vállalkozási szerződés teljesítéséről köteles haladéktalanul a Megrendelőt tájékoztatni. Megrendelő a teljesítés megtörténtét írásban igazolja (a továbbiakban: teljesítési igazolás).

### 5. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

- a) *A Szerződő felek a vállalkozási díjat a tételes elszámolás szerint, jelen Szerződés 1.sz. mellékletét képező költségvetésben foglalt egységárak alapján állapítják meg.*
- b) A vállalkozási díj az általános forgalmi adó összegét tartalmazza.
- c) A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az általa leigazolt teljesítés alapján a vállalkozási díjat a Vállalkozó számlájának ellenében a számla kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül átutalással köteles megfizetni a Vállalkozó **OTP Banknál** vezetett **11742094-20177195** számú bankszámlájára. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő a Vállalkozó számláját megterheli.
- d) A Vállalkozó köteles elvégezni a jelen Szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj megállapításánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a Szerződésben foglalt feladatok rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). *Ezen munkák elvégzéséért a Vállalkozó külön díjazásra nem jogosult.*
- e) *A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható*
- f) A Vállalkozó köteles elvégezni – díj ellenében – az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé. Felek a pótmunka díjazásában és a teljesítéssel felmerülő költségek viselésében előzetesen megállapodnak.

## Püspökszilágy Község Önkormányzata

Tordai Sándor polgármester

2166 Püspökszilágy, Kossuth u. 9.

Tel.: 06-27/368-186 Fax: 06-27/366-061 E-mail: polghivatal@puspokszilagy.hu

- g) A Vállalkozót a vállalkozói díj és a költségek biztosítására zálogjog illeti meg a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek a Vállalkozási szerződés következtében birtokába kerültek.
- h) A teljesítés igazolására a Megrendelő részéről **Tordai Sándor polgármester** jogosult. A teljesítés igazolást a Megrendelő a szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követő 5 munkanapon belül állítja ki.

### **6. A Szerződés lehetetlenülése**

Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

- a) a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
- b) a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;
- c) a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.

### **7. A Szerződés felmondása, elállás**

- a) A Megrendelő a Szerződéstől a Szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a Szerződést felmondhatja.
- b) Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a Szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.
- c) Jelen Szerződést mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó jogosult 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül felmondani.

### **8. Egyéb rendelkezések**

- 1. A Szerződő felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- 2. Jelen Szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag írásban, a Szerződő felek egyetértésével lehetséges.

A jelen Vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.)** rendelkezései az irányadóak.

A Szerződő felek a jelen Vállalkozási szerződést elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá 4 darab magyar nyelvű példányban.

**Püspökszilágy Község Önkormányzata**

Tordai Sándor polgármester

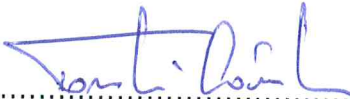
2166 Püspökszilágy, Kossuth u. 9.

Tel.: 06-27/368-186 Fax: 06-27/366-061 E-mail: polghivatal@puspokszilagy.hu

**Melléletek**

1. számú melléklet: Költségvetésben foglalt egységárak

Kelt: Püspökszilágy, 2015. év 08. hónap 03. nap.



Megrendelő





Vállalkozó

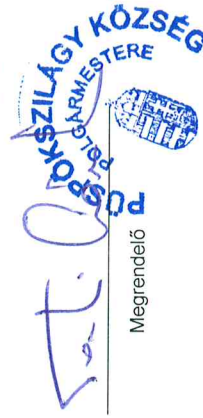
**PÜSPÖKSZILÁGY TELEPÜLÉSFEJLESZTŐ  
ÉS ÜZEMELTETÉSI KFT.**

2166 Püspökszilágy, Kossuth L. u. 9.

Adószám: 14038606-2-13

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Egység	Anyag egységár	Díj egységre
1	150060012306	Áthidaló szerkezeteket vagy falakat aláfogó tervezett biztosító állvány készítése, függőleges vagy ferde dűcolással, faragott fából	fam3	4 561	43 350
2	310000034795	Födémfeltöltések bontása, nehéz feltöltések bontása homokból, kavicsból, testtűrség 1500 kg/m <sup>3</sup> felett	m3	0	14 010
3	330000087203	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcsból	m3	0	12 450
4	350000108185	Födém szerkezet borított gerendafödém szerkezet bontása alsó-felső deszkázattal	m2	0	1 140
5	360000110605	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, meszes cementhabarcs	m2	0	870
6	370000130766	Kémények bontása, tetőn kívül	m3	0	32 280,0
7	420000222150	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, lambéria, fal-, mennyezetburkolat	m2	0	1 530

Az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák!



Megrendelő

Vállalkozó

PÜSPÖKSZILÁGYI TELEPÜLÉSFEJLESZTLÉ,  
ES ÜZEMELTETÉSI KFT.2166 Püspökszilágy, Kossuth L. u. 9.  
Adószám: 14038606-2-13