

## Adásvételi szerződés

amely létrejött  
egyrésztől  
születési neve:  
anyja neve:  
születési hely, idő:  
lakcíme:  
postacíme:  
szem.ig.száma:  
állampolgársága:  
bankszámla száma:  
személyi azonosítója:  
adóazonosító jele:  
elérhetősége:  
mint Eladó, a továbbiakban: Eladó

másrésztől a Magyar Nemzeti Bank  
székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 8-9.  
képviseli:

mint Vevő, a továbbiakban: Vevő

a továbbiakban együttesen: Felek között az alábbi feltételek szerint:

### I. A megállapodás előzményei, célja

1. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll a jelen Szerződés 1. számú, elválaszthatatlan mellékletét képező tételes listán felsorolt, az Eladó apai örökségének részét képező valamint édesanyjától ajándékozás útján szerzett, 115 darab festményből álló ún. "Kövesi-gyűjtemény" (a továbbiakban: Gyűjtemény). A Gyűjtemény a legnagyobb magyar festők alkotásait is tartalmazza (többek között: Rippl-Rónai József, Vaszary János, Gulácsy Lajos, Lotz Károly, Mednyánszky László), a magyar festészet fénykorát mutatja be a legkiválóbb mesterek művein keresztül. A nemzetközi színvonalú és egyedülálló Gyűjtemény az Eladó édesapja, néhai Kövesi István műgyűjtői tevékenységének eredménye. A Gyűjtemény hazai és nemzetközi viszonylatban is igen jelentősnek számít, a XIX. század végi és XX. századi magyar festőművészeti törekvések, irányzatok, mozgalmak egyedülálló dokumentum-gyűjteményének, egyfajta kordokumentum-tárnak tekinthető. A felbecsülhetetlen művészeti értékű Gyűjtemény bejárta a világot, számos rangos nemzetközi kiállításon bemutatásra került.

2. Eladó arra az elhatározásra jutott, hogy a Gyűjtemény által felölelt korszak művészeti irányzatai tárgyi emlékeinek megőrzése, és az ebből a korból származó tárgyi emlékek nagyközönség részéről kiemelt érdeklődésre számot tartó darabjainak az utókor számára megismertetése érdekében a jelen Szerződés tárgyát képező, kiemelkedő kulturális értékkel bíró Gyűjteményt a Vevő részére értékesíti, ezzel lehetővé téve a XIX. század végi és a XX. századi magyar festőművészet felbecsülhetetlen értékű alkotásainak nyilvánosság előtt való megjelenítését, a Gyűjtemény egyben tartása mellett, előzetesen a Vevő által megjelölt miskolci Herman Ottó Múzeumban állandó kiállításként elhelyezve.

3. A Vevő az ország jegybankjaként kiemelt helyet képvisel a hazai pénzügyi piacon és az állami intézményrendszeren belül is. A Vevő stabilitási mandátuma, felelőssége a társadalmi jólét egyik alappilléret jelenti. Tevékenysége makrogazdasági szempontból meghatározó jelentőségű, de emellett érzékelhető hatása van a mikrokörnyezetre és végső soron a magyar lakosság egészségének életére is. Mindezek alapján a Vevő „külső érintetti köre” rendkívül széles és lényegében lefedi a magyar társadalom egészét.

4. A Vevő a jövőben e kiemelt jelentőségű feladatkörének megfelelő felelősségteljes és hangsúlyos szerepet kíván betölteni társadalmi szerepvállalása körében, ezért társadalmi felelősségvállalási stratégiájának középpontjában olyan, a Vevő alapvető feladataihoz illeszkedő szakmai jellegű, valamint egyes ösztársadalmi célok megvalósulását elősegítő, a társadalom érdekeire épített támogatások nyújtása áll, amely tükrözi a hitelességet és szakmaiságot, értéket teremt, erősíti a társadalmi kohéziót, elősegíti a tudományos gondolkodást, valamint fejleszti a pénzügyi kultúrát és gondozza a tehetségeket.

5. A Vevő gazdasági-társadalmi környezet felé irányuló társadalmi felelősségvállalási tevékenysége kapcsán a 2014-2016. évekre vonatkozóan – többek között – fő stratégiai célként határozta meg a nemzeti kultúra támogatását, az ezzel kapcsolatos értékmezőrzést és értékteremtést.

6. Stratégiai célként jelenik meg, hogy a Vevő társadalmi felelősségvállalási stratégiája megvalósításának, így különösen az „értéktár-program” részeként javaslatot tegyen műtárgyak, műkincsek, okiratok, dokumentumok, gyűjtemények stb. megvásárlására.

7. Mindezen előzmények ismeretében Vevő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 6. § (1) bekezdés c) pontja szerinti szervezetként a Kbt. 94. § (2) bekezdés c) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indított, amelynek eredményeként Felek az alábbi feltételekkel kötnek szerződést.

## II. Az adásvétel tárgya

1. Eladó eladja, Vevő pedig megveszi az Eladó kizárólagos tulajdonában lévő, az I. fejezetben körülírt, és a jelen Szerződés 1.sz. mellékletében tételesen felsorolt lista szerinti darabokból álló Gyűjteményt, a Vevő, illetve szakértője által megtekintett állapotban.

2. Szerződő Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik és kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Gyűjtemény minden egyes tétele együttesen, oszthatatlan szolgáltatásként képezi a jelen Szerződésben foglaltak szerint létrejött adásvétel tárgyát.

## III. Vételár

1. Szerződő Felek a Gyűjtemény vételárát – figyelemmel annak pótolhatatlanságára, kiemelkedő történelmi, kulturális jelentőségére – a kölcsönösen kialakított 795.000.000,- Ft, azaz Hétszázkilencvenötmillió forint összegben állapítják meg. A Gyűjtemény tulajdonjoga a IV. pont szerint birtokbaadást követően a vételár maradéktalan kiegyenlítésével egyidejűleg száll át a Vevőre.

2. Eladó a jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond azon jogáról, hogy feltűnő értékaránytalanság jogcímén utólag megtámadja a jelen Szerződést.

## IV. Birtokbaadás

1. Birtokbaadás helye: Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Gyűjtemény birtokbaadására annak fellelhetőségi helyén, a Magyar Nemzeti Múzeumban kerül sor.

2. Birtokbaadás ideje: A birtokbaadás megkezdésére a Szerződő Felek által előzetesen, írásban egyeztetett időpontban, de legkésőbb jelen Szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül kerül sor.

3. Birtokbaadás módja: Birtokbaadás módja: A birtokbaadás során Vevő jogosult a Gyűjtemény, annak minden egyes darabja, tehát az egyedileg nyilvántartott 22 db, és a Gyűjtemény részét képező, egyedileg nem nyilvántartott további 93 darabja eredetiségét szakértő bevonásával megvizsgálni. A Gyűjtemény 115 darab műtárgyáról egyenkénti állapot felmérést készített a Vevő. Szerződő felek a Gyűjtemény megvizsgálásának lezárultával – annak hiánytalansága és eredetisége esetén – az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet mindkét fél, illetve képviselője, továbbá a Vevő oldalán résztvevő szakértő aláír és amelynek mellékletét képezi a Gyűjtemény valamennyi darabjának eredetiségét igazoló szakértői nyilatkozat,

tanúsítvány. Birtokbaadásnak az átadás-átvételi jegyzőkönyv – valamennyi jelen pontban feltüntetett személy által történő – aláírása minősül. A birtokbaadástól kezdődően a Gyűjtemény hasznai szedésének joga, a Gyűjteménnyel kapcsolatos terhek, továbbá a Gyűjteményben bekövetkező olyan kár viselése, amelynek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni a Vevőre száll át.

4. Csomagolás és elszállítás: A birtokbaadást követően a Gyűjtemény szakszerű becsomagolásáról és elszállításáról Vevő gondoskodik, továbbá az ezekkel kapcsolatban felmerült költségeket Vevő viseli.

#### V. Fizetési feltételek

1. A Vevő a vételárat a Gyűjtemény Eladó általi szerződés szerű birtokbaadását követően köteles az Eladó részére haladéktalanul, de legkésőbb 15 banki napon belül banki átutalás útján az Eladó jelen Szerződés fejlécén megjelölt számú bankszámlájára megfizetni egy összegben oly módon, hogy Eladó bankszámlájára 795.000.000,- forint, azaz Hétszázkilencvenötmillió forint összegű átutalást teljesít, amelynek véghatárideje az Eladó valamennyi szerződéses kötelezettségének maradéktalan teljesítése esetén 2015. december 11. napja. Eladó előlegre nem jogosult.

Vevő tájékoztatta Eladót, hogy a vételár megfizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának hatálya alá esik.

#### VI. Szavatossági nyilatkozatok

1. Eladó teljeskörű szavatosságot vállal a Gyűjtemény egyedileg nyilvántartott darabjainak eredetiségéért.
2. Eladó teljes körűen szavatolja a Gyűjtemény per-, teher- és igénymentességét. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a Gyűjteményen harmadik személynek semminemű olyan joga nem áll fenn, amely a Vevő tulajdonjogát kizárná vagy korlátozná.
3. Eladó szavatolja, hogy harmadik személy, vagy hatóság hozzájárulása, engedélye nem szükséges a Gyűjtemény végleges Magyarországon tartásához, így a harmadik személy, vagy hatóság hozzájárulásának esetleges hiányából fakadó károkért teljes felelősséget vállal.
4. Eladó nyilatkozik, hogy a Gyűjtemény jelen Szerződés 2. sz. mellékletében rögzített darabjai védett kulturális műalkotásnak a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) értelmében. Felek rögzítik, hogy a védettség és a II/2 pontban rögzítettek alapján a Gyűjtemény tekintetében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.
5. Eladó kijelenti, hogy a Gyűjteményre vonatkozó, rendelkezésére álló valamennyi a tulajdont igazoló irat, dokumentum, egy eredeti példányát (nem magyar nyelvű dokumentum vagy irat esetén hiteles magyar fordítással ellátva) jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a Vevő részére átadta.
6. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen fejezet szerinti szavatossági kötelezettségek a Gyűjtemény egészére illetve annak részét képező valamennyi tételre külön-külön is irányadó, azaz a hivatkozott pontokban rögzített kötelezettségek, nyilatkozatok a Gyűjtemény minden egyes tételére fennállnak.
7. Az Eladó jelen fejezetben foglalt kötelezettségeinek megszegése esetén a jogkövetkezmények a Gyűjtemény, mint oszthatatlan szolgáltatás tekintetében alkalmazandók.

#### VII. Szerződésszegés

1. Amennyiben a Gyűjtemény egészéről, vagy annak bármely egyedileg nyilvántartott darabjáról, annak birtokbaadásakor bizonyosodik, hogy nem eredeti, úgy a Vevőt a jelen Szerződéstől való elállási jog illeti meg. A Vevő jogosult jelen Szerződéstől elállni abban az esetben is, ha az Eladó a VI. fejezetben rögzített őt

terhelő bármely kötelezettségét a Gyűjtemény illetve bármely darabja tekintetében megszegi.

2. Amennyiben Eladó a jelen Szerződésben meghatározott bármely, öt terhelő kötelezettséget nekik felróhatóan késedelmesen teljesít, úgy Vevő a vételárra számított jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű késedelmi kötbérre jogosult.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő jogosult a kötbér összegét a vételárból közvetlenül levonni.

Eladó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

3. Hibás teljesítés esetén Eladó a Ptk.-ban foglalt szabályok szerint köteles helyt állni, valamint hibás teljesítési kötbért fizetni Vevőnek. A hibás teljesítési kötbér maximális összege a vételár 5%-a.

4. Eladó nem teljesítése – azaz a teljesítés meghiúsulása, megtagadása – esetén teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbért köteles fizetni Vevőnek. A meghiúsulási kötbér maximális összege a vételár 5%-a.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vevő a jelen Szerződés V.1 pont szerinti fizetési kötelezettségének határidőben nem, vagy csak részben tesz eleget, úgy a nem teljesített vételár(rész) tekintetében a jegybanki alapkamat kétszeresét kitevő késedelmi kamat fizetésére köteles.

6. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen fejezetben a szerződésszegés esetei és jogkövetkezményei a Gyűjtemény egészére, vagy annak bármely egyedileg nyilvántartott darabjára vonatkozóan bekövetkező szerződésszegésre is megfelelően irányadóak, tehát a jelen fejezetben rögzített kötelezettségek a Gyűjtemény minden egyes egyedileg nyilvántartott darabjára vonatkozóan fennállnak. Az Eladók jelen fejezetben foglalt kötelezettségeinek a Gyűjtemény egészére, vagy annak bármely egyedileg nyilvántartott darabjára vonatkozó megszegése esetén a jogkövetkezmények a Gyűjtemény, mint oszthatatlan szolgáltatás tekintetében alkalmazandóak.

#### VIII. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés VI.4. pontjában hivatkozottak szerint a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Kötv. 51.§ (4) bekezdése, illetve a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központról szóló 199/2014 (VIII. 1.) Korm. rendelet 9.§-a, valamint 12.§-a alapján a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ jogosult. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés azon a napon lép hatályba, amelyen az elővásárlási jogosult a Magyar Államot megillető elővásárlási jogról lemond. Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó és Vevő közösen köteles a jelen Szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül az elővásárlásra jogosultat megkeresni az elővásárlásról lemondó nyilatkozat beszerzése érdekében.

2. Vevő szavatolja, hogy ügydöntő szerve hozzájárulásával bír a jelen Szerződés aláírásához és a jelen Szerződés szerinti kötelezettségek vállalásához. Vevő kijelenti, hogy a jelen Szerződést aláíró képviselői jogszerűen képviselik a társaságot és rendelkeznek a jelen Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással. Vevő kijelenti továbbá, hogy sem csőd, sem felszámolási eljárás alatt nem áll, és jelen Szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.

3. Felek megállapodnak abban, hogy minden fél maga viseli a jelen Szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos költségeit.

4. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen Szerződés módosítására – a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott része tekintetében – kizárólag írásban, közös megegyezéssel van mód.

5. Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogviszonyból keletkező követelés másra nem ruházható át, nem engedményezhető és az sem hitel, sem kölcsön, sem egyéb jogviszony, fedezeteként fel nem használható.

6. Felek megállapodnak, hogy a közérdekű adatok nyilvánosságára vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések keretei között jelen Szerződés tartalmát üzleti titokként kezelik.

A szerződés elválaszthatatlan részei:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
2. sz. melléklet: Ajánlat kivonata
3. sz. melléklet: Titoktartási nyilatkozat

7. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók. Szerződő felek megállapodnak, hogy jogvita esetére a hatáskörrel rendelkező magyar bíróság illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek a jelen Szerződést többszöri áttanulmányozás és értelmezés után, mint valós üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá 3 eredeti példányban.

Budapest, 2015. október 28.

Magyar Nemzeti Bank képviseletében

Eladó

Vevő

Ellenjegyzem:

Budapest, 2015. október 28.