

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről
születési neve:
anyja neve:
születési hely, idő:
lakcíme:
szem.ig.száma:
állampolgársága:
bankszámla száma:
személyi azonosítója:
adóazonosító jele:
mint: Eladó, a továbbiakban: **Eladó**

másrészről a **Magyar Nemzeti Bank**
székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 8-9.
adószám: 10011953-2-44
képviseli:
mint: Vevő, a továbbiakban: **Vevő**

a továbbiakban együttesen: **Felek** között az alábbi feltételek szerint.

I. A megállapodás előzményei, célja

1. Eladó kizárólagos tulajdonában áll a jelen Szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét (közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációja) képező tételes listán felsorolt, 216 darabos éremgyűjtemény (a továbbiakban: Gyűjtemény), amely az erdélyi fejedelmek által 1562 és 1686 között kibocsátott tallérokból, illetve néhány ezüstből készült emlékéremből áll. A Törő-gyűjtemény jelenleg a legnagyobb ismert, szisztematikusan összeállított erdélyi tallérgyűjtemény a világon, amely mennyiségében, teljességében és jelentőségében csak a legnagyobb közgyűjteményekhez mérhető. A Törő-gyűjtemény szinte az összes, szakirodalom által jelenleg ismert tallértípust és altípust tartalmazza. Ugyanakkor előfordulnak benne olyan változatok is, amelyeket a szakirodalom sem ismer.

2. A Vevő az ország jegybankjaként kiemelt helyet képvisel a hazai pénzügyi piacon és az állami intézményrendszeren belül is. A Vevő stabilitási mandátuma, felelőssége a társadalmi jólét egyik alappillérét jelenti. Tevékenysége makrogazdasági szempontból meghatározó jelentőségű, de emellett érzékelhető hatása van a mikrokörnyezetre és végső soron a magyar lakosság egészének életére is. Mindezek alapján a Vevő „külső érintetti köre” rendkívül széles és lényegében lefedi a magyar társadalom egészét.

3. A Vevő a jövőben e kiemelt jelentőségű feladatkörének megfelelő felelősségteljes és hangsúlyos szerepet kíván betölteni társadalmi szerepvállalása körében, ezért társadalmi felelősségvállalási stratégiájának középpontjában olyan, a Vevő alapvető feladataihoz illeszkedő szakmai jellegű, valamint egyes össztársadalmi célok megvalósulását elősegítő, a társadalom érdekeire épített támogatások nyújtása áll, amely tükrözi a hitelességet és szakmaiságot, értéket teremt, erősíti a társadalmi kohéziót, elősegíti a tudományos gondolkodást, valamint fejleszti a pénzügyi kultúrát és gondozza a tehetségeket.

4. A Vevő gazdasági-társadalmi környezet felé irányuló társadalmi felelősségvállalási tevékenysége kapcsán a 2014-2016. évekre vonatkozóan – többek között – fő stratégiai célként határozta meg a nemzeti kultúra támogatását, az ezzel kapcsolatos értékmegőrzést és értékteremtést.

5. Stratégiai célként jelenik meg, hogy a Vevő társadalmi felelősségvállalási stratégiája megvalósításának, így különösen az „értéktár-program” részeként javaslatot tegyen műtárgyak, műkincsek, okiratok, dokumentumok, gyűjtemények stb. megvásárlására.

6. Vevő a Gyűjtemény tulajdonjogának megszerzése érdekében a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) második része szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytatott le a Kbt. 94. § (2) bekezdés c) pontja alapján (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás). A közbeszerzési eljárás nyertese Eladó lett.

7. A fentiekre tekintettel kerül sor a jelen adásvételi szerződés megkötésére az alábbi feltételekkel.

II. Az adásvétel tárgya

1. Eladó eladja, Vevő pedig megveszi a felek közös szakértőjeként eljáró és által megvizsgált, Eladó kizárólagos tulajdonában lévő, az I. fejezetben körülírt, és a jelen Szerződés 1. sz. mellékletében tételesen felsorolt lista szerinti darabokból álló Gyűjteményt a Vevő, illetve szakértője által megtekintett állapotban. A jelen pontban hivatkozott szakértők által készített szakértői vélemények a jelen Szerződés elválaszthatatlan, 2-5. számú mellékletét képezi.

2. Szerződő Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik és kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Gyűjtemény minden egyes darabja együttesen, oszthatatlan szolgáltatásként képezi a jelen Szerződésben foglaltak szerint létrejövő adásvétel tárgyát.

III. Vételár

1. Szerződő Felek a Gyűjtemény vételárát – figyelemmel annak pótolhatatlanságára, kiemelkedő történelmi, kulturális jelentőségére – az Eladónak a közbeszerzési eljárásban tett ajánlata alapján 1 100 000 000,-Ft, azaz Egymilliárd-egyszázmillió forint összegben állapítják meg. A Gyűjtemény tulajdonjoga a IV. pont szerint birtokbaadást követően a vételár maradéktalan kiegyenlítésével egyidejűleg száll át a Vevőre.

2. Eladó jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond azon jogáról, hogy feltűnő értékaránytalanság jogcímén utólag megtámadja a jelen Szerződést.

IV. Birtokbaadás

1. Birtokbaadás helye: Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Gyűjtemény birtokbaadására a Magyar Nemzeti Múzeumban (1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.) kerül sor.

2. Birtokbaadás napja: A birtokbaadásra a Szerződő Felek által előre, írásban egyeztetett időpontban, de legkésőbb a szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül kerül sor.

3. Birtokbaadás módja: A birtokbaadás során Vevő jogosult a Gyűjtemény, annak minden egyes darabja eredetiségét szakértő bevonásával megvizsgálni. Szerződő felek a Gyűjtemény megvizsgálásának lezárultával – annak hiánytalansága és eredetisége esetén – az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet mindkét fél, illetve képviselője, továbbá a Vevő oldalán résztvevő szakértő aláír és amelynek mellékletét képezi a Gyűjtemény eredetiségét igazoló szakértői nyilatkozat, tanúsítvány. Birtokbaadásnak az átadás-átvételi jegyzőkönyv - valamennyi jelen pontban feltüntetett személy által történő - aláírása minősül. A birtokbaadástól kezdődően az Gyűjtemény használati szedésének joga, az Gyűjteménnyel kapcsolatos terhek, továbbá az Gyűjteményben bekövetkező olyan kár viselése, amelynek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni a Vevőre száll át. Felek megállapodnak, hogy a birtokbaadásakor szakértőként a Vevő által kijelölt személy jár el.

4. Csomagolás és elszállítás: A birtokbaadást követően a Gyűjtemény – esetlegesen szükséges - szakszerű becsomagolásáról és elszállításáról Vevő gondoskodik, továbbá az ezekkel kapcsolatban felmerült költségeket Vevő viseli.

V. Fizetési feltételek

1. A Vevő a Gyűjtemény Eladó általi szerződésszerű birtokbaadását követően köteles az Eladó részére, a birtokbaadást követő 15 banki napon belül egy összegben, „banki átutalás” útján, az Eladó _____-nél vezetett _____ számú bankszámlájára 1 100 000 000,-Ft, azaz Egymilliárd-egyszázmillió forintot megfizetni. Eladó előlegre nem jogosult.

Vevő tájékoztatta Eladót, hogy a vételár megfizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának hatálya alá esik.

VI. Szavatossági nyilatkozatok

1. Eladó teljeskörű szavatosságot vállal a Gyűjtemény eredetiségéért. Eladó teljes körűen szavatolja a Gyűjtemény per-, teher- és igénymentességét. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy

a Gyűjteményen harmadik személynek semminemű olyan joga nem áll fenn, amely a Vevő tulajdonjogát kizárná vagy korlátozná.

2. Eladó szavatolja, hogy harmadik személy, vagy hatóság hozzájárulása, engedélye nem szükséges a Gyűjtemény végleges Magyarországon tartásához, így a harmadik személy, vagy hatóság hozzájárulásának esetleges hiányából fakadó károkért teljes felelősséget vállal.

3. Eladó kijelenti, hogy a Gyűjtemény egyetlen darabja sem minősül védett kulturális műalkotásnak a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) értelmében.

4. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen fejezetben a Gyűjteményre vonatkozó valamennyi szavatossági kötelezettség a Gyűjtemény minden egyes darabjára külön-külön is megfelelően irányadó, tehát a jelen fejezetben rögzített kötelezettségek, nyilatkozatok a Gyűjtemény minden egyes darabjára vonatkozóan fennállnak. Az Eladó jelen fejezetben foglalt kötelezettségeinek a Gyűjtemény egészére, vagy annak bármely darabjára vonatkozó megszegése esetén a jogkövetkezmények a Gyűjtemény, mint oszthatatlan szolgáltatás tekintetében alkalmazandóak.

VII. Szerződésszegés

1. Amennyiben a Gyűjtemény egészéről, vagy annak bármely darabjáról, annak birtokbaadásakor, illetve azt követően bebizonyosodik, hogy nem eredeti, úgy a Vevőt a jelen Szerződéstől való elállási jog illeti meg. A Vevő jogosult jelen Szerződéstől elállni abban az esetben is, ha az Eladó a VI./1. és/vagy VI./2. pontban rögzített bármely kötelezettségét a Gyűjtemény illetve bármely darabja tekintetében megszegi.

2. Amennyiben Eladó a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségeit neki felróhatóan késedelmesen teljesíti, úgy Vevő minden késedellel érintett napra a vételár 0,25%-val megegyező mértékű késedelmi kötbérré jogosult. A késedelmi kötbér maximális összege a vételár 20%-a.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő a Kbt. 130. § (6) bekezdése szerinti esetben jogosult a kötbér összegét a vételárból közvetlenül levonni.

Eladó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

3. Hibás teljesítés esetén Eladó a Ptk.-ban foglalt szabályok szerint köteles helyt állni, valamint hibás teljesítési kötbért fizetni Vevőnek. A hibás teljesítési kötbér összege a vételár 15%-a.

4. Eladó nem teljesítése – azaz a teljesítés meghiúsulása, megtagadása – esetén illetve a Vevő VII./1. pont szerinti elállási jogának gyakorlása esetén az Eladó a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbért köteles fizetni Vevőnek. A meghiúsulási kötbér összege a vételár 20%-a.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vevő a jelen Szerződés V./1. pont szerinti fizetési kötelezettségének határidőben nem, vagy csak részben tesz eleget, úgy a nem teljesített vételár(rész) tekintetében a jegybanki alapkamat kétszeresét kitevő késedelmi kamat fizetésére köteles.

6. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen fejezetben a szerződésszegés esetei és jogkövetkezményei a Gyűjtemény egészére, vagy annak bármely darabjára vonatkozóan bekövetkező szerződésszegésre is megfelelően irányadóak, tehát a jelen fejezetben rögzített kötelezettségek a Gyűjtemény minden egyes darabjára vonatkozóan fennállnak. Az Eladó jelen fejezetben foglalt kötelezettségének a Gyűjtemény egészére, vagy annak bármely darabjára vonatkozó megszegése esetén a jogkövetkezmények a Gyűjtemény, mint oszthatatlan szolgáltatás tekintetében alkalmazandóak.

VIII. Egyéb rendelkezések

1. Vevő szavatolja, hogy ügydöntő szerve hozzájárulásával bír a jelen Szerződés aláírásához és a jelen Szerződés szerinti kötelezettségek vállalásához. Vevő kijelenti, hogy a jelen Szerződést aláíró képviselői jogszerűen képviselik a társaságot és rendelkeznek a jelen Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással. Vevő kijelenti továbbá, hogy sem csőd, sem felszámolási eljárás alatt nem áll, és jelen Szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.

2. Felek megállapodnak abban, hogy mindkét fél maga viseli a jelen Szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos költségeit.

3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban, közös megegyezés alapján történhet, figyelemmel a Kbt. 132. §-ában foglaltak rendelkezésekre is.

4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogviszonyukból keletkező követelés másra nem ruházható át, nem engedményezhető és az sem hitel, sem kölcsön, sem egyéb jogviszony fedezeteként fel nem használható.

5. Jelen Szerződés 6 számozott oldalból és 8 db mellékletből áll, 6 eredeti azonos tartalmú példányban készült, amelynek minden oldalát a Felek képviselői szignójukkal láttak el.

6. Felek megállapodnak, hogy a közérdekű adatok nyilvánosságára vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések keretei között jelen Szerződés tartalmát üzleti titokként kezelik.

7. A Kbt. 125.§-ának (4) bekezdése értelmében Eladó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Eladó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdésében foglalt, Vevő általi felmondási okként szereplő ügyletekről Vevőt hatáértalanul értesíti.

8. Vevő jogosult és köteles felmondani a jelen szerződést, ha annak a Kbt. 125. §-ának (5) bekezdésében foglalt feltétele fennáll.

9. Felek a jelen szerződés megkötésekor figyelemmel voltak a Kbt. 127. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezésre is, amely szerint semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. §-ának (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza az ajánlatkérő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen Szerződésnek nincs olyan rendelkezése, amely a jelen pontban hivatkozott jogszabályi rendelkezést sérti.

10. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény rendelkezései az irányadók. Szerződő felek megállapodnak, hogy jogvita esetére a hatáskörrel rendelkező magyar bíróság illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek a jelen Szerződést többszöri áttanulmányozás és értelmezés után, mint valós ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá 6 eredeti példányban.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációja
2. számú melléklet: szakértői véleménye
3. számú melléklet: szakértői véleménye
4. számú melléklet: szakértői véleménye
5. számú melléklet: szakértői véleménye
6. számú melléklet: Közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat kivonata
7. számú melléklet: Közbeszerzési eljárás tárgyalási jegyzőkönyve
8. számú melléklet: Meghatalmazás részére

Budapest, 2015. június hó 12. nap

Budapest, 2015. június hó „13” nap

.....
Eladó

.....
Magyar Nemzeti Bank képviselőjében

Vevő

Ellenjegyzem,

Ellenjegyzem,

Budapest, 2015. június hó 12. nap

Budapest, 2015. június hó „15” nap