

## Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről  
születési neve:  
anyja neve:  
születési hely, idő:  
lakcíme:  
személyi igazolvány száma:  
adóazonosító jele:  
állampolgársága:  
bankszámla száma:  
mint Eladó, a továbbiakban: Eladó

másrészről a **Magyar Nemzeti Bank**  
székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 8-9.  
adószám: 10011953-2-44  
képviseli:  
mint Vevő, a továbbiakban: Vevő

a továbbiakban együttesen: Felek között az alábbi feltételek szerint:

### I. A megállapodás előzményei, célja

1. Eladó kizárólagos tulajdonában áll Gulácsy Lajos „A mulatt férfi és a szoborfehér asszony” (a továbbiakban: Alkotás) című festménye. Alkotója a századforduló magyar művészetének egyik kimagasló mestere. Az Alkotás kikerülhetetlen a Gulácsy-életműben, számos monográfiában reprodukálták. Eladó arra az elhatározásra jutott, hogy a magyar nagyközönség számára is megismerhetővé kívánja tenni az Alkotást, amely Gulácsy Lajos munkásságának kiemelkedő darabja. Erre tekintettel Eladó 2014. szeptember 30-án kelt, Vevő részére megküldött levelében vételre ajánlotta fel az Alkotást.
2. A Vevő az ország jegybankjaként kiemelt helyet képvisel a hazai pénzügyi piacon és az állami intézményrendszeren belül is. A Vevő stabilitási mandátuma, felelőssége a társadalmi jólét egyik alappillérét jelenti. Tevékenysége makrogazdasági szempontból meghatározó jelentőségű, de emellett érzékelhető hatása van a mikrokörnyezetre és végső soron a magyar lakosság egészének életére is. Mindezek alapján a Vevő „külső érintetti köre” rendkívül széles és lényegében lefedi a magyar társadalom egészét.
3. A Vevő a jövőben e kiemelt jelentőségű feladatkörének megfelelő felelősségteljes és hangsúlyos szerepet kíván betölteni társadalmi szerepvállalás körében, ezért társadalmi felelősségvállalási stratégiájának középpontjában olyan, a Vevő alapvető feladataihoz

illeszkedő szakmai jellegű, valamint egyes össztársadalmi célok megvalósulását elősegítő, a társadalom érdekeire épített támogatások nyújtása áll, amely tükrözi a hitelességet és szakmaiságot, értéket teremt, erősíti a társadalmi kohéziót, elősegíti a tudományos gondolkodást, valamint fejleszti a pénzügyi kultúrát és gondozza a tehetségeket.

4. A Vevő gazdasági-társadalmi környezet felé irányuló társadalmi felelősségvállalási tevékenysége kapcsán a 2014-2016. évekre vonatkozóan – többek között – fő stratégiai célként határozta meg a nemzeti kultúra támogatását, az ezzel kapcsolatos értékmegőrzést és értékteremtést.

5. Stratégiai célként jelenik meg, hogy a Vevő társadalmi felelősségvállalási stratégiája megvalósításának, így különösen az „értéktár-program” részeként javaslatot tegyen műtárgyak, műkincsek, okiratok, dokumentumok, gyűjtemények, stb. megvásárlására.

6. A fentiekre tekintettel kerül sor a jelen Szerződés megkötésére az alábbi feltételekkel.

## II. Az adásvétel tárgya

1. Eladó eladja, Vevő pedig megveszi az Eladó kizárólagos tulajdonában lévő Alkotást, a Vevő által megtekintett, illetve szakértője által megvizsgált állapotban.

## III. Vételár

1. Szerződő Felek az Alkotás vételárát – figyelemmel annak pótolhatatlanságára, kiemelkedő kulturális jelentőségére – a kölcsönösen kialakított 42.000.000,- Ft, azaz negyvenkettőmillió forint összegben állapítják meg. Az Alkotás tulajdonjoga a IV. pont szerint birtokbaadást követően a vételár maradéktalan kiegyenlítésével egyidejűleg száll át a Vevőre.

2. Eladó jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond azon jogáról, hogy feltűnő értékaránytalanság jogcímén utólag megtámadja a jelen Szerződést.

## IV. Birtokbaadás

1. Birtokbaadás helye: Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Alkotás birtokbaadására az Eladó lakhelyén kerül sor.

2. Birtokbaadás napja: A birtokbaadásra a Szerződő Felek által előzetesen, írásban egyeztetett időpontban, de legkésőbb jelen Szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül kerül sor.

3. Birtokbaadás módja: A birtokbaadás során Vevő jogosult az Alkotás eredetiségét szakértő bevonásával megvizsgálni. Szerződő felek az Alkotás megvizsgálásának lezárultával – annak hiánytalansága és eredetisége esetén – az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet mindkét fél, illetve képviselője, továbbá a Vevő oldalán résztvevő szakértő aláír és

amelynek mellékletét képezi az Alkotás eredetiségét igazoló szakértői nyilatkozat, tanúsítvány. Birtokbaadásnak az átadás-átvételi Jegyzőkönyv - valamennyi jelen pontban feltüntetett személy által történő - aláírása minősül. A birtokbaadástól kezdődően az Alkotás hasznai szedésének joga, az Alkotással kapcsolatos terhek, továbbá az Alkotásban bekövetkező olyan kár viselése, amelynek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni a Vevőre száll át.

4. Csomagolás és elszállítás: A birtokbaadást követően az Alkotás – esetlegesen szükséges – szakszerű becsomagolásáról és elszállításáról Vevő gondoskodik, továbbá az ezekkel kapcsolatban felmerült költségeket Vevő viseli.

#### V. Fizetési feltételek

1. A Vevő a vételárat az Alkotás Eladó általi szerződésszerű birtokbaadását követően köteles az Eladó részére a birtokbaadást követő 15 banki napon belül egy összegben, banki átutalás útján az Eladó bankszámlájára megfizetni.  
Eladó előlegre nem jogosult.

#### VI. Szavatossági nyilatkozatok

1. Eladó teljeskörű szavatosságot vállal az Alkotás eredetiségéért. Eladó teljes körűen szavatolja az Alkotás per-, teher- és igénymentességét. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Alkotáson harmadik személynek semminemű olyan joga nem áll fenn, amely a Vevő tulajdonjogát kizárná vagy korlátozná.

2. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy harmadik személy, vagy hatóság hozzájárulása, engedélye nem szükséges az Alkotás végleges Magyarországon tartásához, így a harmadik személy, vagy hatóság hozzájárulásának esetleges hiányából fakadó károkért teljes felelősséget vállal.

3. Eladó nyilatkozik, hogy az Alkotás védett kulturális műalkotásnak minősül a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) értelmében. A védettséget megállapító határozat száma M.M.M.O.67736/1966. június 29., illetve a műtárgy-nyilvántartási azonosító száma: 22505. Felek rögzítik, hogy a védettség alapján az Alkotás tekintetében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

#### VII. Szerződésszegés

1. Amennyiben az Alkotásról annak birtokbaadásakor, illetve azt követően bebizonyosodik, hogy nem eredeti, úgy a Vevőt elállási jog illeti meg. A Vevő jogosult jelen Szerződéstől elállni abban az esetben is, ha az Eladó a VI.1. és/vagy VI.2. pontban rögzített bármely kötelezettségét megszegi.

2. Amennyiben Eladó a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségeit neki felróhatóan késedelemesen teljesíti, úgy Vevő minden késedelemmel érintett napra a vételár 0,25%-val megegyező mértékű késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér maximális összege a vételár 20%-a. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő jogosult a kötbér összegét a vételárból közvetlenül levonni. Eladó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

3. Hibás teljesítés esetén Eladó a Ptk.-ban foglalt szabályok szerint köteles helyt állni, valamint hibás teljesítési kötbért fizetni Vevőnek. A hibás teljesítési kötbér összege a vételár 15%-a.

4. Eladó nem teljesítése – azaz a teljesítés megghiúsulása, megtagadása – esetén illetve a Vevő VII/1. pont szerinti elállási jogának gyakorlása esetén az Eladó a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbért köteles fizetni Vevőnek. A megghiúsulási kötbér összege a vételár 20%-a.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vevő a Jelen Szerződés V.1. pont szerinti fizetési kötelezettségének határidőben nem, vagy csak részben tesz eleget, úgy a nem teljesített vételár(rész) tekintetében a jegybanki alapkamat kétszeresét kitevő késedelmi kamat fizetésére köteles.

#### VIII. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés VI.3. pontjában hivatkozottak szerint a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Kötv. 51.§ (4) bekezdése, illetve a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központról szóló (VIII. 1.) Korm. rendelet 9.§-a alapján a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ jogosult. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés azon a napon lép hatályba, amelyen az elővásárlási jogosult a Magyar Államot megillető elővásárlási jogról lemond. Felek megállapodnak abban, hogy, hogy az Eladó és Vevő közösen köteles a jelen Szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül az elővásárlásra jogosultat megkeresni az elővásárlásról lemondó nyilatkozat beszerzése érdekében.

2. Vevő szavatolja, hogy megfelelő döntéshozó szerve hozzájárulásával bír a jelen Szerződés aláírásához és a jelen Szerződés szerinti kötelezettségek vállalásához. Vevő kijelenti, hogy a jelen Szerződést aláíró képviselői jogszerűen képviselik a társaságot és rendelkeznek a jelen Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással. Vevő kijelenti továbbá, hogy sem csőd, sem felszámolási eljárás alatt nem áll, és jelen Szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.

3. Felek megállapodnak abban, hogy mindkét fél maga viseli a jelen Szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos költségeit.

4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban, közös megegyezés alapján történhet.

5. Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogviszonyukból keletkező követelés másra nem ruházható át, nem engedményezhető és az sem hitel, sem kölcsön, sem egyéb jogviszony fedezeteként fel nem használható.

6. Felek megállapodnak, hogy a közérdekű adatok nyilvánosságára vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések keretei között jelen Szerződés tartalmát üzleti titokként kezelik.

7. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók. Szerződő felek megállapodnak, hogy jogvita esetére a hatáskörrel rendelkező magyar bíróság illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek a jelen Szerződést áttanulmányozás és értelmezés után, mint valós üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2015.01.13

Budapest, 2015. január 06.

.....

Eladó

.....

Magyar Nemzeti Bank képviseletében

Vevő

Ellenjegyzem: 2015. jan. 13.