

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

születési neve: _____

anyja neve: _____

születési hely, idő: _____

lakcíme: _____

szem.ig.száma: _____

állampolgársága: _____

bankszámla száma: _____

személyi azonosítója:

adóazonosító jele:

mint: Eladó, a továbbiakban: **Eladó**

másrészről a

Magyar Nemzeti Bank

székhely:

1054 Budapest, Szabadság tér 8-9.

adószám:

10011953-2-44

képviseli:

mint: Vevő, a továbbiakban: **Vevő**

a továbbiakban együttesen: **Felek** között az alábbi feltételek szerint.

I. A megállapodás előzményei, célja

1. Eladó kizárólagos tulajdonában áll a jelen Szerződés ~~21~~ számú elválaszthatatlan mellékletét képező tételes listán felsorolt, döntő részben törökkori és újkori fegyverből álló fegyvergyűjtemény, továbbá képek, festmények, oklevelek és egyéb, mindezekhez kapcsolódó ún. vegyes tárgyak (a továbbiakban: Gyűjtemény). A Gyűjteményt néhai Péterváry István gyűjtő az 1970-es évektől kezdődően folyamatos munkával építette fel, amely az ezredfordulóra Magyarország egyik legnagyobb olyan magángyűjteményévé vált, amelyet tulajdonosa rendszeresen szerepeltetett kiállításokon. Az ezredfordulóra alakult ki sajátos irányultsága a keleti fegyverek tekintetében. A Gyűjtemény számos darabja különleges ritkaságnak számít Magyarországon, értékét az a tény is növeli, hogy ilyen széles spektrumot lefedő fegyveranyag csak az ország két legnagyobb, fegyvereket is őrző közgyűjteményében, a Magyar Nemzeti Múzeumban és a Hadtörténeti Múzeumban

található. A Gyűjtemény hazai és nemzetközi viszonylatban is igen jelentősnek számít, abból az egről Dobó István Vármúzeum több alkalommal nagysikerű kiállítást rendezett.

2. Eladó arra az elhatározásra jutott, hogy a magyarság kiemelkedő történelmi eseményei tárgyi emlékeinek megőrzése, az egről, és Gárdonyi Géza: Egri csillagok című művében megörökített történelmi hősök, mindenekelőtt Dobó István kultuszának ápolása, és az ebből a korból származó tárgyi emlékek nagyközönség részéről kiemelt érdeklődésre számot tartó darabjainak az utókor számára megismertetése érdekében a jelen Szerződés tárgyát képező, felbecsülhetetlen történelmi és kulturális értékkel bíró Gyűjteményt a Vevő részére értékesíti, ezzel lehetővé téve a magyar történelem iránt érdeklődő nagyközönség számára annak megtekintését, élvezetét.

3. Eladó a Gyűjteményre fennálló kizárólagos tulajdonjogát közjegyző (címe: _____) által _____ kiadott, és _____ jogerőre emelkedett: _____ számú pót-hagyatékátadó végzésével igazolta. Ezen végzésben foglaltakkal azonos tartalommal Szerződő Felek rögzítik, hogy Eladó a Gyűjtemény 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát öröklés jogcímén, néhai _____ szül. hely és idő: _____, anyja neve: _____) örökhagyótól szerezte meg. (1 sz. melléklet)

4. A Vevő az ország jegybankjaként kiemelt helyet képvisel a hazai pénzügyi piacon és az állami intézményrendszeren belül is. A Vevő stabilitási mandátuma, felelőssége a társadalmi jólét egyik alappillére jelenti. Tevékenysége makrogazdasági szempontból meghatározó jelentőségű; de emellett érzékelhető hatása van a mikrokörnyezetre és végső soron a magyar lakosság egészének életére is. Mindezek alapján a Vevő „külső érintetti köre” rendkívül széles és lényegében lefedi a magyar társadalom egészét.

5. A Vevő a jövőben e kiemelt jelentőségű feladatkörének megfelelő felelősségteljes és hangsúlyos szerepet kíván betölteni társadalmi szerepvállalása körében, ezért társadalmi felelősségvállalási stratégiájának középpontjában olyan, a Vevő alapvető feladataihoz illeszkedő szakmai jellegű, valamint egyes össztársadalmi célok megvalósulását elősegítő, a társadalom érdekeire épített támogatások nyújtása áll, amely tükrözi a hitelességet és szakmaiságot, értéket teremt, erősíti a társadalmi kohéziót, elősegíti a tudományos gondolkodást, valamint fejleszti a pénzügyi kultúrát és gondozza a tehetségeket.

6. A Vevő gazdasági-társadalmi környezet felé irányuló társadalmi felelősségvállalási tevékenysége kapcsán a 2014-2016. évekre vonatkozóan – többek között – fő stratégiai célként határozta meg a nemzeti kultúra támogatását, az ezzel kapcsolatos értékmegőrzést és értékteremtést.

7. Stratégiai célként jelenik meg, hogy a Vevő társadalmi felelősségvállalási stratégiája megvalósításának, így különösen az „értéktár-program” részeként javaslatot tegyen műtárgyak, műkincsek, okiratok, dokumentumok, gyűjtemények stb. megvásárlására.

8. A fentiekre tekintettel kerül sor a jelen adásvételi szerződés megkötésére az alábbi feltételekkel.

II. Az adásvétel tárgya

1. Eladó eladja, Vevő pedig megveszi a felek közös szakértőjeként eljáró által megvizsgált, Eladó kizárólagos tulajdonában lévő, az I. fejezetben körülírt, és a jelen Szerződés 2. sz. mellékletében tételesen felsorolt lista szerinti darabokból álló Gyűjteményt a Vevő, illetve szakértője által megtekintett állapotban. A jelen pontban rögzített, által készített szakértői vélemény a jelen Szerződés elválaszthatatlan, 3. számú mellékletét képezi.

2. Szerződő Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik és kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Gyűjtemény minden egyes darabja együttesen, oszthatatlan szolgáltatásként képezi a jelen Szerződésben foglaltak szerint létrejövő adásvétel tárgyát.

III. Vételár

1. Szerződő Felek a Gyűjtemény vételárát – figyelemmel annak pótolhatatlanságára, kiemelkedő történelmi, kulturális jelentőségére, – a kölcsönösen kialakított 58.900.000.-Ft, azaz Ötvennyolcmillió-kilencszázezer forint összegben állapítják meg. A Gyűjtemény tulajdonjoga a IV. pont szerint birtokbaadást követően a vételár maradéktalan kiegyenlítésével egyidejűleg száll át a Vevőre.

2. Eladó jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond azon jogáról, hogy feltűnő értékaránytalanság jogcímén utólag megtámadja a jelen Szerződést.

IV. Birtokbaadás

1. Birtokbaadás helye: Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Gyűjtemény birtokbaadására annak tárolási helyén (Dobó István Vármúzeum raktára, 3300 Eger,, Baktai u. 38., hrsz: 2879/4) kerül sor.

2. Birtokbaadás napja: A birtokbaadásra a Szerződő Felek által előre, írásban egyeztetett időpontban, de legkésőbb 2015. február hó .20. napjáig kerül sor.

3. Birtokbaadás módja: A birtokbaadás során Vevő jogosult a Gyűjtemény, annak minden egyes darabja eredetiségét szakértő bevonásával megvizsgálni. Szerződő felek a Gyűjtemény megvizsgálásának lezárultával – annak hiánytalansága és eredetisége esetén – az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet mindkét fél, illetve képviselője, továbbá a Vevő oldalán résztvevő szakértő aláír és, amelynek mellékletét képezi a Gyűjtemény eredetiségét igazoló szakértői nyilatkozat, tanúsítvány. Birtokbaadásnak az átadás-átvételi jegyzőkönyv - valamennyi jelen pontban feltüntetett személy által történő - aláírása minősül. A birtokbaadástól kezdődően az Alkotás hasznai szedésének joga, az Alkotással kapcsolatos terhek, továbbá az Alkotásban bekövetkező olyan kár viselése, amelynek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni a Vevőre száll át. Felek megállapodnak, hogy a birtokbaadáskor szakértőként az előzetes szakvéleményt készítő közreműködését veszik igénybe.

4. Csomagolás és elszállítás: A birtokbaadást követően a Gyűjtemény – esetlegesen szükséges - szakszerű becsomagolásáról és elszállításáról Vevő gondoskodik, továbbá az ezekkel kapcsolatban felmerült költségeket Vevő viseli.

V. Fizetési feltételek

1. A Vevő a vételárat a Gyűjtemény Eladó általi szerződésszerű birtokbaadását követően köteles az Eladó részére, a birtokbaadást követő 15 banki napon belül egy összegben, banki átutalás útján, az Eladó **nál vezetett** számú bankszámlájára **24.000.000 Ft**-ot; azaz huszonnégymillió forintot és **I vezetett** számú bankszámlájára pedig **34.900.000 Ft**-ot, azaz harmincnégymillió-kilencszázezer forintot megfizetni. Eladó előlegre nem jogosult.

VI. Szavatossági nyilatkozatok

1. Eladó teljeskörű szavatosságot vállal a Gyűjtemény eredetiségéért. Eladó teljes körűen szavatolja a Gyűjtemény per-, teher- és igénymentességét. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a Gyűjteményen harmadik személynek semminemű olyan joga nem áll fenn, amely a Vevő tulajdonjogát kizárná vagy korlátozná.

2. Eladó szavatolja, hogy harmadik személy, vagy hatóság hozzájárulása, engedélye nem szükséges a Gyűjtemény végleges Magyarországon tartásához, így a harmadik személy, vagy hatóság hozzájárulásának esetleges hiányából fakadó károkért teljes felelősséget vállal.

3. Eladó kijelenti, hogy a Gyűjtemény egyetlen darabja sem minősül védett kulturális műalkotásnak a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) értelmében.

4. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen fejezetben a Gyűjteményre vonatkozó valamennyi szavatossági kötelezettség a Gyűjtemény minden egyes darabjára külön-külön is megfelelően irányadó, tehát a jelen fejezetben rögzített kötelezettségek, nyilatkozatok a Gyűjtemény minden egyes darabjára vonatkozóan fennállnak. Az Eladó jelen fejezetben foglalt kötelezettségeinek a Gyűjtemény egészére, vagy annak bármely darabjára vonatkozó megszegése esetén a jogkövetkezmények a Gyűjtemény, mint oszthatatlan szolgáltatás tekintetében alkalmazandóak.

VII. Szerződésszegés

1. Amennyiben a Gyűjtemény egészéről, vagy annak bármely darabjáról, annak birtokbaadásakor, illetve azt követően bebizonyosodik, hogy nem eredeti, úgy a Vevőt a jelen Szerződéstől való elállási jog illeti meg. A Vevő jogosult jelen Szerződéstől elállni abban az esetben is, ha az Eladó a VI.1 és/vagy VI.2 pontban rögzített bármely kötelezettségét a Gyűjtemény illetve bármely darabja tekintetében megszegi.

2. Amennyiben Eladó a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségeit neki felróhatóan késedelmesen teljesíti, úgy Vevő minden késedelemmel érintett napra a vételár 0,25%-val megegyező mértékű késedelmi kötbérré jogosult. A késedelmi kötbér maximális összege a vételár 20%-a.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő jogosult a kötbér összegét a vételárból közvetlenül levonni.

Eladó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

3. Hibás teljesítés esetén Eladó a Ptk.-ban foglalt szabályok szerint köteles helyt állni, valamint hibás teljesítési kötbért fizetni Vevőnek. A hibás teljesítési kötbér összege a vételár 15%-a.

4. Eladó nem teljesítése – azaz a teljesítés megghiúsulása, megtagadása – esetén illetve a Vevő VII/1 pont szerinti elállási jogának gyakorlása esetén az Eladó a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbért köteles fizetni Vevőnek. A megghiúsulási kötbér összege a vételár 20%-a.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vevő a jelen Szerződés V.1 pont szerinti fizetési kötelezettségének határidőben nem, vagy csak részben tesz eleget,

úgy a nem teljesített vételár(rész) tekintetében a jegybanki alapkamat kétszeresét kitevő késedelmi kamat fizetésére köteleés.

6. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen fejezetben a szerződésszegés esetei és jogkövetkezményei a Gyűjtemény egészére, vagy annak bármely darabjára vonatkozóan bekövetkező szerződésszegésre is megfelelően irányadóak, tehát a jelen fejezetben rögzített kötelezettségek a Gyűjtemény minden egyes darabjára vonatkozóan fennállnak. Az Eladó jelen fejezetben foglalt kötelezettségeinek a Gyűjtemény egészére, vagy annak bármely darabjára vonatkozó megszegése esetén a jogkövetkezmények a Gyűjtemény, mint oszthatatlan szolgáltatás tekintetében alkalmazandóak.

VIII. Egyéb rendelkezések

1. Vevő szavatolja, hogy ügydöntő szerve hozzájárulásával bír a jelen Szerződés aláírásához és a jelen Szerződés szerinti kötelezettségek vállalásához. Vevő kijelenti, hogy a jelen Szerződést aláíró képviselői jogszerűen képviselik a társaságot és rendelkeznek a jelen Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással. Vevő kijelenti továbbá, hogy sem csőd, sem felszámolási eljárás alatt nem áll, és jelen Szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.

2. Felek megállapodnak abban, hogy mindkét fél maga viseli a jelen Szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos költségeit.

3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban, közös megegyezés alapján történhet.

4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogviszonyukból keletkező követelés másra nem ruházható át, nem engedményezhető és az sem hitel, sem kölcsön, sem egyéb jogviszony fedezeteként fel nem használható.

5. Jelen Szerződés 7 számozott oldalból és 2 db mellékletből áll, 6 eredeti azonos tartalmú példányban készült, amelynek minden oldalát a Felek képviselői szignójukkal láttak el.

6. Felek megállapodnak, hogy a közérdekű adatok nyilvánosságára vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések keretei között jelen Szerződés tartalmát üzleti titokként kezelik.

7. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók. Szerződő felek megállapodnak, hogy jogvita esetére a hatáskörrel rendelkező magyar bíróság illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek a jelen Szerződést többszöri áttanulmányozás és értelmezés után, mint valós üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá 6 eredeti példányban.

Eger, 2015. 01. hó 26. nap

Budapest, 2015. 02. hó 04. nap

Eladó

Magyar Nemzeti Bank képviseletében

Vevő

Ellenjegyzem,
Eger, 2015. 01. hó 26. napján:

Ellenjegyzem,
Budapest, 2015. 02. hó 04. napján: