

Adásvételi szerződés

amely létrejött

egyrésztől

anyja neve:

születési hely, idő:

lakcíme:

levelezési címe:

szem.ig.száma:

személyi azonosítója:

adóazonosító jele:

állampolgársága:

bankszámla száma:

mint: Eladó, a továbbiakban: **Eladó**

másrésztől a

Magyar Nemzeti Bank

székhely:

1054 Budapest, Szabadság tér 8-9.

adószám:

10011953-2-44

képviseli:

mint: Vevő, a továbbiakban: **Vevő**

a továbbiakban együttesen: **Felek** között az alábbi feltételek szerint:

I. A megállapodás előzményei, célja

1. Eladó kizárólagos tulajdonában áll a jelen Szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képező tételes listán felsorolt, Bachman Gábor építész életművének, formatervezői és modellezői, valamint oktatási tevékenységének termékeit bemutató gyűjtemény (a továbbiakban: Gyűjtemény). A Gyűjtemény Bachman Gábornak, az 1996-os Velencei Biennálé Magyar Pavilonjában bemutatott, „A Semmi Építészete” elnevezésű projektjét, annak építészeti festményeit és rajzait, az 1998-ban a stuttgarti és bonni IFA Galériában bemutatott három festményét, illetve a 2000 és 2011 között készült építészeti modelljeit tartalmazza. A műtárgyak nemcsak az építész-designer-művész építészetéről alkotott egyedi és világhírűvé vált koncepciójának fejlődését reprezentálják, hanem a modellek, festmények és rajzok igen magas szintű művészeti kivitelezését is, ami az építészet szakmai szempontjai közül kiemeli munkásságát.

2. A Vevő az ország jegybankjaként kiemelt helyet képvisel a hazai pénzügyi piacon és az állami intézményrendszeren belül is. A Vevő stabilitási mandátuma, felelőssége a társadalmi jólét egyik alappillére jelent. Tevékenysége makrogazdasági szempontból meghatározó jelentőségű, de emellett érzékelhető hatása van a mikrokörnyezetre és végső soron a magyar lakosság egészének életére is. Mindezek alapján a Vevő „külső érintetti köre” rendkívül széles és lényegében lefedi a magyar társadalom egészét.

3. A Vevő a jövőben e kiemelt jelentőségű feladatkörének megfelelő felelősségteljes és hangsúlyos szerepet kíván betölteni társadalmi szerepvállalása körében, ezért társadalmi felelősségvállalási stratégiájának középpontjában olyan, a Vevő alapvető feladataihoz illeszkedő szakmai jellegű, valamint egyes ösztársadalmi célok megvalósulását elősegítő, a társadalom érdekeire épített támogatások nyújtása áll, amely tükrözi a hitelességet és szakmaiságot, értéket teremt, erősíti a társadalmi kohéziót, elősegíti a tudományos gondolkodást, valamint fejleszti a pénzügyi kultúrát és gondozza a tehetségeket.

4. A Vevő gazdasági-társadalmi környezet felé irányuló társadalmi felelősségvállalási tevékenysége kapcsán a 2014-2016. évekre vonatkozóan – többek között – fő stratégiai célként határozta meg a nemzeti kultúra támogatását, az ezzel kapcsolatos értékmegőrzést és értékteremtést.

5. Stratégiai célként jelenik meg, hogy a Vevő társadalmi felelősségvállalási stratégiája megvalósításának, így különösen az „értéktár-program” részeként javaslatot tegyen műtárgyak, műkincsek, okiratok, dokumentumok, gyűjtemények stb. megvásárlására.

6. A fentiekre tekintettel kerül sor a jelen Szerződés megkötésére az alábbi feltételekkel.

II. Az adásvétel tárgya

1. Eladó eladja, Vevő pedig megveszi a felek közös szakértőjeként eljárt által megvizsgált, az Eladó kizárólagos tulajdonában lévő, az I. fejezetben körülírt, és a jelen Szerződés 1. számú mellékletében tételesen felsorolt lista szerinti darabokból álló Gyűjteményt a Vevő, illetve szakértője által megtekintett állapotban. A jelen pontban rögzített, és által készített szakértői vélemény a jelen Szerződés elválaszthatatlan, 2. számú mellékletét képezi.

2. Szerződő Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik és kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Gyűjtemény minden egyes darabja együttesen, oszthatatlan szolgáltatásként képezi a jelen Szerződésben foglaltak szerint létrejövő adásvétel tárgyát.

III. Vételár

1. Szerződő Felek a Gyűjtemény vételárát – figyelemmel annak kiemelkedő építészeti, kulturális, művészeti jelentőségére – a kölcsönösen kialakított 55.000.000 Ft, azaz ötvenötmillió forint összegben állapítják meg. A Gyűjtemény tulajdonjoga a IV. pont szerinti birtokbaadást követően a vételár maradéktalan kiegyenlítésével egyidejűleg száll át a Vevőre.

2. Eladó jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond azon jogáról, hogy feltűnő értékárnyaltalanság jogcímén utólag megtámadja a jelen Szerződést.

IV. Birtokbaadás

1. Birtokbaadás helye: Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Gyűjtemény birtokbaadására annak tárolási helyén kerül sor.

2. Birtokbaadás napja: A birtokbaadásra a Szerződő Felek által előre, írásban egyeztetett időpontban, de legkésőbb jelen Szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül kerül sor.

3. Birtokbaadás módja: A birtokbaadás során Vevő jogosult a Gyűjtemény, annak minden egyes darabja eredetiségét szakértő bevonásával megvizsgálni. Szerződő felek a Gyűjtemény megvizsgálásának lezárultával – annak hiánytalansága és eredetisége esetén – az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet mindkét fél, illetve képviselője, továbbá a Vevő oldalán résztvevő szakértő aláír és amelynek mellékletét képezi a Gyűjtemény eredetiségét igazoló szakértői nyilatkozat, tanúsítvány. Birtokbaadásnak az átadás-átvételi jegyzőkönyv - valamennyi jelen pontban feltüntetett személy által történő - aláírása minősül. A birtokbaadástól kezdődően a Gyűjtemény hasznai szedésének joga, a Gyűjteménnyel kapcsolatos terhek, továbbá a Gyűjteményben bekövetkező olyan kár viselése, amelynek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni a Vevőre száll át. Felek megállapodnak, hogy a birtokbaadásakor szakértőként az előzetes szakvéleményt készítő Ritoók Pál és Petrányi Zsolt közreműködését veszik igénybe.

4. Csomagolás és elszállítás: A birtokbaadást követően a Gyűjtemény – esetlegesen szükséges – szakszerű becsomagolásáról és elszállításáról Vevő gondoskodik, továbbá az ezekkel kapcsolatban felmerült költségeket Vevő viseli.

V. Fizetési feltételek

1. A Vevő a Gyűjtemény Eladó általi szerződésszerű birtokbaadását követően köteles az Eladó részére, a birtokbaadást követő 15 banki napon belül egy összegben, banki átutalás útján, az Eladónak
vezetett
bankszámlájára 55.000.000 Ft-ot, azaz ötvenötmillió forintot megfizetni. Eladó előlegre nem jogosult.

VI. Szavatossági, szerzői jogi nyilatkozatok

1. Eladó teljeskörű szavatosságot vállal a Gyűjtemény eredetiségeért. Eladó teljes körűen szavatolja a Gyűjtemény per-, teher- és igénymentességét. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a Gyűjteményen harmadik személynek semminemű olyan joga nem áll fenn, amely a Vevő tulajdonjogát kizárná vagy korlátozná.
2. Eladó szavatolja, hogy harmadik személy, vagy hatóság hozzájárulása, engedélye nem szükséges a Gyűjtemény végleges Magyarországon tartásához, így a harmadik személy, vagy hatóság hozzájárulásának esetleges hiányából fakadó károkért teljes felelősséget vállal.
3. Eladó kijelenti, hogy a Gyűjtemény egyetlen darabja sem minősül védett kulturális műalkotásnak a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) értelmében.
4. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen fejezetben a Gyűjteményre vonatkozó valamennyi szavatossági kötelezettség a Gyűjtemény minden egyes darabjára külön-külön is megfelelően irányadó, tehát a jelen fejezetben rögzített kötelezettségek, nyilatkozatok a Gyűjtemény minden egyes darabjára vonatkozóan fennállnak. Az Eladó jelen fejezetben foglalt kötelezettségeinek a Gyűjtemény egészére, vagy annak bármely darabjára vonatkozó megszegése esetén a jogkövetkezmények a Gyűjtemény, mint oszthatatlan szolgáltatás tekintetében alkalmazandók.
5. Eladó kijelenti és tudomásul veszi, hogy jelen szerződés alapján a Gyűjtemény tulajdonjogának Vevőre történő átszállásával a Gyűjteményre vonatkozó, a szerzői jogról szóló törvény szerinti vagyoni jogok kivétel nélkül és kizárólagos jelleggel Vevőt illeti meg, az Eladó a jelen adásvételi

szerződés aláírásával megszerzi a Gyűjtemény felhasználásának kizárólagos jogát, az Eladó pedig a felhasználáshoz kapcsolódó díjigényéről minden további feltétel nélkül, visszavonhatatlanul lemond. Ennek értelmében a jelen adásvételi szerződés aláírásának napjától a Vevő jogosult kizárólagosan a Gyűjtemény egészének vagy valamely azonosítható részének anyagi formában és nem anyagi formában történő bármilyen felhasználására és minden egyes felhasználás engedélyezésére időbeli, földrajzi és tárgyi megkötés nélkül. Ugyanakkor a Vevő hozzájárul ahhoz, hogy az Eladó jövedelemszerzési cél és a Vevő méltányos érdekeinek sérelme nélkül a Gyűjteményről

- a) magáncélra,
- b) tudományos kutatáshoz vagy archiváláshoz szükséges mértékben,
- c) újság- vagy folyóirat-cikkben történő hivatkozás céljából, továbbá
- d) bírósági, továbbá közigazgatási vagy más hatósági eljárásban bizonyítás céljára, a célnak megfelelő módon és mértékben

fénykép- és filmfelvételt készítsen, a Gyűjtemény egészét vagy annak egyes darabjait bemutassa, a nyilvánossághoz közvetítse vagy kiállítsa. A Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó ezirányú igénye esetén e felhasználási jogok gyakorlásának célját, feltételeit, időpontját vagy időtartamát, helyszínét, külön megállapodás(ok)ban rögzítik.

6. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés III. pontja szerinti Eladót megillető vételár magában foglalja a Gyűjtemény teljes ellenértékét, ennek megfelelően Eladó a jelen szerződés keretein belül kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond a jelen szerződés hatálya alatt és azt követően a Vevő (illetve az engedélyes, felhasználó vagy jogutódja) által fizetendő bármely további díjazásról az adásvétel tárgyát képező Gyűjteményre vonatkozóan.

7. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés tárgyát képező Gyűjtemény Eladó személyhez fűződő jogait nem érintik figyelemmel arra, hogy a hatályos jogszabályok értelmében Eladó, mint szerző személyhez fűződő jogait nem ruházhatja át, azok másként nem szállhatnak át és azokról a szerző nem mondhat le. Ennek értelmében Eladó a személyhez fűződő jogokat (név feltüntetése, mű egységének védelme) elidegeníthetetlen módon, teljeskörűen gyakorolhatja minden korlátozástól mentesen azzal, hogy a Gyűjtemény közgyűjteményben vagy a Vevő által bármely más helyen történő kiállításához Eladó sem előzetes, sem utólagos beleegyezése nem szükséges, Eladót a Gyűjtemény kiállításáért külön díjazás nem illeti meg.

VII. Szerződésszegés

1. Amennyiben a Gyűjtemény egészéről, vagy annak bármely darabjáról, annak birtokbaadásakor, illetve azt követően bebizonyosodik, hogy nem eredeti, úgy a Vevőt a jelen Szerződéstől való elállási jog illeti meg. A Vevő jogosult jelen Szerződéstől elállni abban az esetben is, ha az Eladó a VI./1. és/vagy VI./2. pontban rögzített bármely kötelezettségét a Gyűjtemény, illetve bármely darabja tekintetében megszegi.

2. Amennyiben Eladó a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségeit neki felróhatóan késedelmesen teljesíti, úgy Vevő minden késedelemmel érintett napra a vételár 0,25%-val megegyező mértékű késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér maximális összege a vételár 20%-a.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő jogosult a kötbér összegét a vételárból közvetlenül levonni. Eladó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

3. Hibás teljesítés esetén Eladó a Ptk.-ban foglalt szabályok szerint köteles helyt állni, valamint hibás teljesítési kötbért fizetni Vevőnek. A hibás teljesítési kötbér összege a vételár 15%-a.

4. Eladó nem teljesítése – azaz a teljesítés megghiúsulása, megtagadása – esetén, illetve a Vevő VII./1. pontja szerinti elállási jogának gyakorlása esetén az Eladó a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbért köteles fizetni Vevőnek. A megghiúsulási kötbér összege a vételár 20%-a.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vevő a jelen Szerződés V./1. pont szerinti fizetési kötelezettségének határidőben nem, vagy csak részben tesz eleget, úgy a nem teljesített vételár(rész) tekintetében a jegybanki alapkamat kétszeresét kitevő késedelmi kamat fizetésére köteles.

6. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen fejezetben a szerződésszegés esetei és jogkövetkezményei a Gyűjtemény egészére, vagy annak bármely darabjára vonatkozóan bekövetkező szerződésszegésre is megfelelően irányadók, tehát a jelen fejezetben rögzített kötelezettségek a Gyűjtemény minden egyes darabjára vonatkozóan fennállnak. Az Eladó jelen fejezetben foglalt kötelezettségeinek a Gyűjtemény egészére, vagy annak bármely darabjára vonatkozó megszegése esetén a jogkövetkezmények a Gyűjtemény, mint oszthatatlan szolgáltatás tekintetében alkalmazandók.

VIII. Egyéb rendelkezések

1. Vevő szavatolja, hogy megfelelő döntéshozó szerve hozzájárulásával bír a jelen Szerződés aláírásához és a jelen Szerződés szerinti kötelezettségek vállalásához. Vevő kijelenti, hogy a jelen Szerződést aláíró képviselői jogszerűen képviselik a társaságot és rendelkeznek a jelen Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással. Vevő kijelenti továbbá, hogy sem csőd, sem felszámolási eljárás alatt nem áll, és jelen Szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.

2. Felek megállapodnak abban, hogy mindkét fél maga viseli a jelen Szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos költségeit.

3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban, közös megegyezés alapján történhet.


4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogviszonyukból keletkező követelés másra nem ruházható át, nem engedményezhető és az sem hitel, sem kölcsön, sem egyéb jogviszony fedezeteként fel nem használható.


5. Felek megállapodnak, hogy a közérdekű adatok nyilvánosságára vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések keretei között jelen Szerződés tartalmát üzleti titokként kezelik.

6. Jelen Szerződés, 4 (négy) eredeti azonos tartalmú példányban készült, amelynek minden oldalát a Felek képviselői szignójukkal láttak el.

7. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (Szt.) rendelkezései az irányadók. Szerződő felek megállapodnak, hogy jogvita esetére a hatáskörrel rendelkező magyar bíróság illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek a jelen Szerződést többszöri áttanulmányozás és értelmezés után, mint valós üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2015. június „”

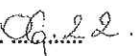
Budapest, 2015. június „”

Eladó

Magyar Nemzeti Bank képviseletében

Vevő

Ellenjegyzem:

Budapest, 2015.  .