

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

anyja neve:

születési hely, idő:

lakcíme:

személyi igazolvány száma:

adóazonosító jele:

állampolgársága:

bankszámla száma:

mint Eladó, a továbbiakban: **Eladó**

másrészről a

székhely:

adószám:

képviseli:

Magyar Nemzeti Bank

1054 Budapest, Szabadság tér 8-9.

10011953-2-44

mint Vevő, a továbbiakban: **Vevő**

a továbbiakban együttesen: **Felek** között az alábbi feltételek szerint:

I. A megállapodás előzményei, célja

1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezik a jelen Szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletében szereplő tételes listán felsorolt dokumentumok és festmények (a továbbiakban: Gyűjtemény). A Gyűjtemény a művész életművét, szerteágazói alkotói és elméleti tevékenységét dolgozza fel, a művész munkásságának Magyarországon fellelhető legfontosabb adattára. Eladó arra az elhatározásra jutott, hogy szeretné a Gyűjteményét méltó helyre juttatni. A Magyar Nemzeti Bank Értéktár programja segítségével most a nagyközönség számára is elérhetővé válnak a jelen szerződés tárgyát képező dokumentumok és alkotások, amelyek eddig nehezen voltak elérhetők a hazai közgyűjtemények számára.

2. A Vevő az ország jegybankjaként kiemelt helyet képvisel a hazai pénzügyi piacon és az állami intézményrendszeren belül is. A Vevő stabilitási mandátuma, felelőssége a társadalmi jólét egyik alappillére jelenti. Tevékenysége makrogazdasági szempontból meghatározó jelentőségű, de emellett érzékelhető hatása van a mikrokörnyezetre és végső soron a magyar lakosság egészségének életére is. Mindezek alapján a Vevő „külső érintetti köre” rendkívül széles és lényegében lefedi a magyar társadalom egészét.

3. A Vevő a jövőben e kiemelt jelentőségű feladatkörének megfelelő felelősségteljes és hangsúlyos szerepet kíván betölteni társadalmi szerepvállalás körében, ezért társadalmi felelősségvállalási stratégiájának középpontjában olyan, a Vevő alapvető feladataihoz illeszkedő szakmai jellegű, valamint egyes összetársadalmi célok megvalósulását elősegítő, a társadalom érdekeire épített támogatások nyújtása áll, amely tükrözi a hitelességet és szakmaiságot, értéket teremt, erősíti a társadalmi kohéziót, elősegíti a tudományos gondolkodást, valamint fejleszti a pénzügyi kultúrát és gondozza a tehetségeket.

4. A Vevő gazdasági-társadalmi környezet felé irányuló társadalmi felelősségvállalási tevékenysége kapcsán a 2014-2016. évekre vonatkozóan – többek között – fő stratégiai célként határozta meg a nemzeti kultúra támogatását, az ezzel kapcsolatos értékmegőrzést és értékkeremtést.

5. Stratégiai célként jelenik meg, hogy a Vevő társadalmi felelősségvállalási stratégiája megvalósításának, így különösen az „értéktár-program” részeként javaslatot tegyen műtárgyak, műkincsek, okiratok, dokumentumok, gyűjtemények, stb. megvásárlására.

6. A fentiekre tekintettel kerül sor a jelen Szerződés megkötésére az alábbi feltételekkel.

II. Az adásvétel tárgya

1. Eladó eladja, Vevő pedig megveszi az Eladó kizárólagos tulajdonában lévő MOHOLY-NAGY LÁSZLÓ Gyűjteményt, a Vevő által megtekintett, illetve szakértője, Lengyel László által megvizsgált állapotban (2. számú melléklet).

III. Vételár

1. Szerződő Felek a Gyűjtemény vételárát – figyelemmel annak pótolhatatlanságára, kiemelkedő kulturális jelentőségére – a kölcsönösen kialakított 50.000.000 Ft, azaz ötvenmillió forint összegben állapítják meg. A Gyűjtemény tulajdonjoga a IV. pont szerint birtokbaadást követően a vételár maradéktalan kiegyenlítésével egyidejűleg száll át a Vevőre.

2. Eladó jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond azon jogáról, hogy feltűnő értékaránytalanság jogcímén utólag megtámadja a jelen Szerződést.

IV. Birtokbaadás

1. Birtokbaadás helye: Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Gyűjtemény birtokbaadására az Eladó lakásán kerül sor.

2. Birtokbaadás napja: A birtokbaadásra a Szerződő Felek által előzetesen, írásban egyeztetett időpontban, de legkésőbb jelen Szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül kerül sor.

3. Birtokbaadás módja: A birtokbaadás során Vevő jogosult a Gyűjtemény eredetiségét szakértő bevonásával megvizsgálni. Szerződő felek a Gyűjtemény megvizsgálásának lezárultával – annak hiánytalansága és eredetisége esetén – az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet mindkét fél, illetve képviselője, továbbá a Vevő oldalán résztvevő szakértő aláír és amelynek mellékletét képezi a Gyűjtemény eredetiségét igazoló szakértői nyilatkozat, tanúsítvány. Birtokbaadásnak az átadás-átvételi jegyzőkönyv - valamennyi jelen pontban feltüntetett személy által történő - aláírása minősül. A birtokbaadástól kezdődően a Gyűjtemény hasznai szedésének joga, a Gyűjteménnyel kapcsolatos terhek, továbbá a Gyűjteményben bekövetkező olyan kár viselése, amelynek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni a Vevőre száll át.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vevő minden tőle telhetőt megtesz a Gyűjtemény egyben tartása érdekében, folyamatosan rendszerezi, annak állagáról a rendelkezésére álló legmagasabb technikai színvonalon gondoskodik.

4. Csomagolás és elszállítás: A birtokbaadást követően a Gyűjtemény – esetlegesen szükséges – szakszerű becsomagolásáról és elszállításáról Vevő gondoskodik, továbbá az ezekkel kapcsolatban felmerült költségeket Vevő viseli.

V. Fizetési feltételek

1. A Vevő a Gyűjtemény Eladó általi szerződés szerű birtokbaadását követően köteles az Eladó részére a birtokbaadást követő 15 banki napon belül egy összegben, banki átutalás útján az Eladó () bankszámlájára 50.000.000 Ft-ot, azaz ötvenmillió forintot megfizetni. Eladó előlegre nem jogosult.

VI. Szavatossági nyilatkozatok

1. Eladó teljes körű szavatosságot vállal a Gyűjtemény eredetiségeért. Eladó teljes körűen szavatolja a Gyűjtemény per-, teher- és igénymentességét. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a Gyűjteményen harmadik személynek semminemű olyan joga nem áll fenn, amely a Vevő tulajdonjogát kizárná vagy korlátozná.

2. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy harmadik személy, vagy hatóság hozzájárulása, engedélye nem szükséges a Gyűjtemény végleges Magyarországon tartásához, így a harmadik személy, vagy hatóság hozzájárulásának esetleges hiányából fakadó károkért teljes felelősséget vállal.

3. Eladó kijelenti, hogy a Gyűjtemény egyetlen darabja sem minősül védett kulturális műalkotásnak a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) értelmében.

4. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen fejezetben a Gyűjteményre vonatkozó valamennyi szavatossági kötelezettség a Gyűjtemény minden egyes darabjára külön-külön is megfelelően irányadó, tehát a jelen fejezetben rögzített kötelezettségek, nyilatkozatok a Gyűjtemény minden egyes darabjára vonatkozóan fennállnak. Az Eladó jelen fejezetben foglalt kötelezettségeinek a Gyűjtemény egészére, vagy annak bármely darabjára vonatkozó megszegése esetén a jogkövetkezmények a Gyűjtemény, mint oszthatatlan szolgáltatás tekintetében alkalmazandóak.

VII. Szerződésszegés

1. Amennyiben a Gyűjteményről annak birtokbaadásakor, illetve azt követően bebizonyosodik, hogy nem eredeti, úgy a Vevőt elállási jog illeti meg. A Vevő jogosult jelen Szerződéstől elállni abban az esetben is, ha az Eladó a VI.1. és/vagy VI.2. pontban rögzített bármely kötelezettségét megszegi.

2. Amennyiben Eladó a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségeit neki felelőlegesen teljesíti, úgy Vevő minden késedelemmel érintett napra a vételár 0,25%-val megegyező mértékű késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér maximális összege a vételár 20%-a. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő jogosult a kötbér összegét a vételárból közvetlenül levonni. Eladó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

3. Hibás teljesítés esetén Eladó a Ptk.-ban foglalt szabályok szerint köteles helyt állni, valamint hibás teljesítési kötbért fizetni Vevőnek. A hibás teljesítési kötbér összege a vételár 15%-a.

4. Eladó nem teljesítése – azaz a teljesítés megghiúsulása, megtagadása – esetén, illetve a Vevő VII/1. pont szerinti elállási jogának gyakorlása esetén az Eladó a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbért köteles fizetni Vevőnek. A megghiúsulási kötbér összege a vételár 20%-a.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vevő a jelen Szerződés V.1. pont szerinti fizetési kötelezettségének határidőben nem, vagy csak részben tesz eleget, úgy a nem teljesített vételár(rész) tekintetében a jegybanki alapkamat kétszeresét kitevő késedelmi kamat fizetésére köteles.

VIII. Egyéb rendelkezések

1. Vevő szavatolja, hogy megfelelő döntéshozó szerve hozzájárulásával bír a jelen Szerződés aláírásához és a jelen Szerződés szerinti kötelezettségek vállalásához. Vevő kijelenti, hogy a jelen Szerződést aláíró képviselői jogszerűen képviselik a társaságot és rendelkeznek a jelen Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással. Vevő kijelenti továbbá, hogy sem csőd, sem felszámolási eljárás alatt nem áll, és jelen Szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.

2. Felek megállapodnak abban, hogy mindkét fél maga viseli a jelen Szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos költségeit.

3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban, közös megegyezés alapján történhet.

4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogviszonyukból keletkező követelés másra nem ruházható át, nem engedményezhető és az sem hitel, sem kölcsön, sem egyéb jogviszony fedezeteként fel nem használható.

5. Felek megállapodnak, hogy a közérdekű adatok nyilvánosságára vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések keretei között jelen Szerződés tartalmát üzleti titokként kezelik.

6. Jelen Szerződés 6 (hat) eredeti azonos tartalmú példányban készült, amelynek minden oldalát a Felek képviselői szignójukkal láttak el.

7. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók. Szerződő felek megállapodnak, hogy jogvita esetére a hatáskörrel rendelkező magyar bíróság illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek a jelen Szerződést áttanulmányozás és értelmezés után, mint valós üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2015. május 18.

Budapest, 2015. május 11.

Eladó

Magyar Nemzeti Bank képviseletében

Vevő

Mellékletek:

1. számú: Moholy-Nagy László 6 korai festménye és a művész alkotásainak, szerteágazó művészeti tevékenységének és az 1920-30-as évek gazdag kulturális életének dokumentumanyagait tartalmazó dokumentációs gyűjtemény
2. számú: Moholy-Nagy László festmények felsorolása
3. számú: meghatalmazás

Ellenjegyzem:

Budapest, 2015. május 18.