

HIRDETÉSI KERETSZERZŐDÉS

amely egyrészről

Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat

(székhely: H-1033 Budapest, Fő tér 3., képviseli: Bús Balázs polgármester), mint Megrendelő
(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

a Modern Media Group Zrt. (Cg.: 01-10-048419, székhely: 1036 Budapest, Perc u. 8., 2. em., képviseli: Dr. Keresztesi Péter vezérigazgató), mint Kiadó (a továbbiakban: **Kiadó**)

(továbbiakban együttesen: **Szerződő felek**)

között az alulírott helyen és időben alábbi feltételek szerint:

1.) A szerződés tárgya

1.1. A Megrendelő a jelen szerződésben szabályozott feltételekkel hirdetési felülete(ke)t vásárol a Kiadó által hetente megjelentetett LOKÁL című hetilapban történő közlés céljából.

2.) Szerződés időtartama, hatályba lépése

2.1. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba és 2015. december 31. napjáig tart.

2.2. Szerződő felek kijelentik, hogy ismerik e szerződés mellékletét képező Általános Szerződési Feltételekben rögzített jogokat és kötelezettségeket, melyeket magukra nézve kötelezőnek fogadják el. A jelen keretszerződés együttesen érvényes az Általános Szerződési Feltételekkel azzal a kitételrel, hogy jelen keretszerződésben szabályozott kérdések, amennyiben eltérően rendelkeznek az Általános Szerződési Feltételektől, akkor a Szerződő Felek ezen szerződési rendelkezéseket tekintik irányadónak.

3.) Megrendelő kötelezettségei

3.1. A Megrendelő nyilatkozik arról, hogy

- a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény, valamint a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény és a fogyasztóvédelemről szóló 1997. CLV. törvény rendelkezéseit ismeri;
- a jelen pontban rögzített jogszabályokban foglaltakat betartja.

3.2. A Megrendelő köteles a jelen keretszerződés 5. pontjában meghatározott terjedelmű hirdetés megjelenéséhez szükséges információkat, anyagokat akképpen átadni a Kiadónak, hogy a szerződési kötelezettségeit a Kiadó – figyelemmel a megjelenési időpontokra, a nyomdai és egyéb munkálatokra – teljesíteni tudja.

Technikai paraméterek kész hirdetés esetén

Formátum: jpg, pdf, word

Felbontás: 300 dpi

Leadási határidő: kész kreatív esetén megjelenés előtti hétfő, 12.00 óráig

Anyagleadás: grafika@lokal.hu e-mail címre

n

Amennyiben a Megrendelő nem kész kreatívot küld, úgy a hirdetés elkészítéséhez szükséges anyagokat megjelenés előtti hét csütörtökén 12.00 óráig kell eljuttatnia a hirdetes@lokal.hu e-mail címre.

4.) Kiadó kötelezettségei

4.1. A Kiadó köteles megfelelő minőségben és mennyiségben a mellékletek szerint és a hatályos felek közötti szerződés alapján üzleti tisztességgel és pontossággal eljárni a szakma szokásos minőségi követelményének megfelelően.

4.2. A Kiadó köteles bármilyen olyan felmerülő problémáról írásban (telefaxon, e-mail-en) értesíteni a Megrendelőt, amely veszélyezteti a hirdetés aktuális megjelenését.

5.) Vállalkozói díj és hirdetési felület

5.1. A jelen szerződésben vállalt feladatok ellátásáért Kiadót **megjelenésenként 137.969.- forint + ÁFA, azaz Egyszázharminchétezer-kilencszázhatvankilenc forint+ általános forgalmi adó vállalkozói díj** illeti meg, melyet Megrendelő a számviteli jogszabályoknak megfelelően kiállított, alakszerű átutalásos számla alapján a számla kézbesítését követő 30 banki napon belül átutalás útján fizet meg.

5.2. A vállalkozói díj a jelen szerződéssel teljesítésével kapcsolatosan felmerülő minden költséget tartalmaz, Kiadó további költségeket nem támaszthat Megrendelő felé.

5.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Kiadó számla kibocsátására a Megrendelő által szerződésszerűen igazolt, maradéktalan, szabályszerű teljesítés után jogosult. Megrendelő ezúton tájékoztatja Kiadót arra vonatkozóan, hogy a teljesítés igazolására jogosult személy Megrendelő részéről ellenkező írásbeli értesítésig Sztamenits Adrienn sajtócsoport-vezető.

5.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a számla elengedhetetlen mellékletét képezi a teljesítési igazolás.

5.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladat elvégzését követően a Kiadó haladéktalanul benyújtja a Megbízónak a megvalósított feladat eredményeként létrejött dokumentációt (továbbiakban: **Támpéldány**). A Megrendelő a Támpéldány jóváhagyásával igazolja a teljesítést legkésőbb a Támpéldány kézhezvételét követő 10. (tizedik) napon.

5.6. Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj ellenében a Kiadó hetente ½ oldalméretű felületet biztosít a Megrendelő részére. Megrendelő a heti ½ oldal nagyságú megjelenéseit jogosult összevonni, és a Kiadó előzetes értesítésével akár kéthetenkénti 1/1 oldal nagyságú felületként is igénybe venni.

6.) A szerződés megszűnése

A szerződés megszűnésének esetei:

- azonnali hatályú felmondás
- közös megegyezés

6.1. Azonnali hatályú felmondás

ke

6.1.1. Jelen szerződést a Megrendelő vagy a Kiadó felmondhatja a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, de kizárólag azonnali hatállyal, ha bármelyik szerződő fél a szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködési, tájékoztatási és fizetési kötelezettségét súlyosan megszegi.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha bármelyik fél olyan magatartást tanúsít, amely a szerződés céljait nagymértékben veszélyezteti, illetőleg esetleges ismétlődő magatartásától a másik fél erre vonatkozó felszólításában megjelölt határidőn belül sem tekint el, azt nem orvosolja, továbbá a közzétett hirdetéssel és rovattal kapcsolatosan olyan egyéb megjelenéseket eszközöl vagy utasítást ad, amely bármelyik fél jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti.

6.1.2. Azonnali hatályú felmondással a Megrendelő csak akkor élhet a jelen szerződés alapján, ha a Kiadó késedelmes teljesítése nagy bizonyossággal valószínűsíthető és a felmondáshoz a Megrendelőnek azon jogos érdeke fűződik, hogy a felmondás alkalmazásával a jelen szerződésben szabályozott célok esetleg más kiadó igénybevételével elérhetők.

6.1.3. Azonnali hatályú felmondással csak a felmondás alapjául szolgáló okot adó eseményről való tudomásszerzéstől számított 8 napon belül élhet bármelyik Szerződő Fél, amely határidőt Szerződő Felek jogvesztőnek tekintenek. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a felmondási ok bekövetkeztétől számított 30 napon túl felmondással semmilyen esetben nem élhetnek.

Szerződő Felek rögzítik, hogy kölcsönös egyeztetéssel kötelesek együttműködni a felmerülő problémák megoldásában.

6.2. Közös megegyezés

Szerződő Felek a jelen szerződést írásban közös megegyezéssel megszüntethetik, vagy felbonthatják, illetőleg a szerződés tartalmát módosíthatják, különös tekintettel a szerződés céljára, valamint a hosszabb távú szerződéses együttműködésre.

6.3. Felmondás

Jelen szerződés a 2.1 pontban rögzített időtartam alatt kizárólag azonnali hatályú felmondással szüntethető meg. Szerződő Felek a rendes felmondás jogát a 2.1 pontban rögzített időtartam alatt kifejezetten kizárják.

7.) Késedelem és jogkövetkezmények

7.1. Megrendelő késedelmes fizetés esetén az Általános Szerződési Feltételekben meghatározott mértékű késedelmi kamatot tartozik megfizetni.

8.) Kapcsolattartás

8.1. Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult:

Név/beosztás: **Sztamenits Adrienn** sajtócsoport-vezető

Telefonszám: +36-1-437 826, + 36 30 624 4701

E-mail: sztamenits.adrienn@obuda.hu

sajto@obuda.hu

8.2. Kiadó részéről kapcsolattartásra jogosult:

Név/beosztás: **Madarász János** kereskedelmi igazgató

Telefonszám: + 36 30 9778 516

E-mail: madarasz@mmgroup.hu

8.3. Felek a fent megjelölt kapcsolattartó személyekkel kapcsolatos egyoldalú módosítás jogát fenntartják, azzal, hogy ebben az esetben kötelesek a másik Felet a változásról haladéktalanul tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából eredő károk mulasztó Felet terhelik.

9.) Egyéb kikötések

9.1. Szerződő Felek kölcsönösen kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton, egyeztetéssel kívánják egymás között rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, vitás kérdéseik rendezésére Szerződő Felek – helyi bíróság hatáskörébe tartozó ügyben - kikötik a Budapest II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

9.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljes tartalma, valamint az annak teljesítése során tudomásukra jutott minden információ, adat és egyéb megoldás üzleti titoknak minősül, amely harmadik személy tudomására a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem hozható.

Az írásbeli hozzájárulást megadottnak kell tekinteni, amennyiben a nyilatkozattételre felhívott fél 15 napon belül a részére igazoltan megküldött felhívásra nem válaszol. E rendelkezés vonatkozásában a felek rögzítik, hogy írásban történt közlésnek kizárólag az ajánlott, tértivevényes levelet tekintik.

Kiadó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Megrendelőt a jelen szerződéssel kapcsolatosan jogszabályon alapuló adatszolgáltatási, illetve egyes adatok tekintetében közérdekű nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, illetve terhelheti.

Jelen szerződés célját és a kötelezettség teljesítését nem befolyásolja a Kiadó jogi személyiségét érintő jogutódlás vagy tulajdonosi szerkezetváltozás.

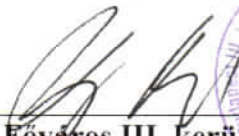
9.3. Vegyes rendelkezések

9.3.1. Jelen szerződés szerint írásbeli értesítésnek minősül a másik fél székhelyére küldött ajánlott tértivevényes vagy postai, egyéb gyorsfutárral kiküldött és igazoltan átvett írásbeli küldemény.

9.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2015. június 27.


 Budapest Főváros III. kerület Óbuda-
 Békásmegyér Önkormányzat
 Megrendelő
 képviseletében
 Bús Balázs polgármester


 Modern Media Group Zrt.
 Kiadó
 képviseletében
 dr. Keresztesi Péter ügyvezető igazgató


 Modern Media Group Zrt.
 1036 Budapest, Perc u. 8.
 Adószám: 25190593-2-41

Melléklet


Általános szerződési feltételek a Hirdetési Keretszerződéshez

Általános szerződési feltételek, amelyekben az érintett felek egyrészt a továbbiakban, mint Kiadó, másrészt a hirdetési felületet megvásárló szerződő fél, a továbbiakban Megrendelő.

1. Az általános szerződési feltételek értelmében a hirdetési megrendelés jogi személy vagy természetes személy (Megrendelő) egy, vagy több hirdetésének nyomdatermékben, terjesztés céljából történő publikálására vonatkozó szerződés.
2. Az egyes megrendeléseknek mindenkor tartozéka jelen általános szerződési feltételek, illetve maga a hirdetési keretszerződés. A fentiekben meghatározott feltételektől a szerződő felek csak kölcsönösen, előzetes írásban elfogadott megállapodásban térhetnek el.
3. A Kiadónak joga van visszautasítani azon hirdetési megjelenéseket, amely politikai, gazdasági szempontból kifogásolható, közérkölcsebe ütközik, sérti az érvényben lévő jogszabályokat – különösen a reklámtörvény, illetve a reklám etikai kódex előírásait – a Kiadó érdekeit, nem egyeztethető össze a Kiadó által kiadott profiljával, illetve annak megjelentetése a Kiadótól egyéb okból nem várható el.
4. A Megrendelő köteles a hirdetés megjelentetéséhez szükséges anyagokat a Hirdetési Keretszerződésben szereplő leadási határidő szerint megfelelő minőségben a Kiadó rendelkezésére bocsátani. Amennyiben ennek elmaradása miatt a kért időpontban a hirdetés nem jelentethető meg, azért a Kiadót felelősség nem terheli. Az előre megrendelt hirdetések határidőn túli leadása esetén a Megrendelő köteles a hirdetési díj 10%-ának megfelelő késedelmi kötbért fizetni, ha a Kiadó a hirdetést meg tudja jelentetni. Leadási késedelem esetén azonban a megjelenés nem garantált. Ha a hirdetést a Kiadó a leadási késedelem miatt nem tudja megjelentetni, a Kiadót a hirdetési díjnak megfelelő kötbér illeti meg. Folyamatos megjelenés esetén - ha a Megrendelő a leadási határidőig kifejezetten nem jelzi, hogy változtatni kíván hirdetésén - a Kiadó automatikusan a legutolsó megjelenéskor közölt hirdetést jelenteti meg.
5. A Kiadó a hirdetések leadását követő bármilyen változtatásból eredő károkért csak abban az esetben vállalja a felelősséget, ha a változtatást vállalta, és annak végrehajthatóságát írásban visszaigazolta. A leadást követő változtatásokból származó többletköltséget minden esetben a Megrendelő viseli.
6. A hirdetés szövegének és nyomdai grafikájának, vagy a behúzendó mellékletnek időbeni rendelkezésre bocsátásáért a Megrendelő felelős.
 - A Kiadó köteles a kézhez vett anyagokkal kapcsolatos kifogásait haladéktalanul a Megrendelő tudomására hozni, hogy annak ideje és módja legyen a hiányosságokat pótolni.
 - A Kiadó azonnali hatállyal kéri a felismerhetően alkalmatlan vagy megsérült nyomdai anyag pótlását.
 - A Kiadó a nyomdai alapanyagok által nyújtott lehetőségek keretében biztosítja a megrendelt sajtótermékben szokásos nyomdai minőséget.
 - A Kiadó jogosult kijavítani a leadott kéziratok helyesírási, nyelvhelyességi hibáit, de érdemi, tartalmi változtatást azonban csak a Megrendelő beleegyezésével végezhet.
 - A nyomdakész hirdetésekben a Kiadó javítást, módosítást nem végez, ilyen esetben – ha szükséges – a teljes anyag cseréjét kérheti.
7. A Kiadó a határidőben leadott, jó minőségű és tartalmilag sem kifogásolható nyomdakész anyag alapján szavatolja a hirdetés kifogástalan megjelenését. Amennyiben a hirdetés – a Kiadó hibájából – kifogásolhatóan jelenik meg, vagy a hirdetés megjelenése elmarad, úgy a Megrendelővel kötött előzetes megállapodásnak megfelelően a Kiadó felelősséget vállal a hibáért, azonban anyagi felelősséget legfeljebb a hirdetési felület vételárának erejéig vállal.
8. A Megrendelőnek – a hirdetés teljes egészében vagy részben olvashatatlan, helytelen vagy nem komplett kinyomtatása esetén – jogában áll árcsökkentést vagy a hirdetés hibátlan megjelenését kérni, de csak olyan mértékben, amilyen mértékű a hiba volt. Amennyiben a Kiadó erre vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti, határidőt mulaszt, esetleg a póthirdetést ismételtlen hibásan vagy nem határidőben jelenteti meg, úgy a Megrendelőnek jogában áll díjcsökkentést kérni, vagy a megrendeléstől elállni, és a díjat visszakövetelni.
 - A szerződéskötésnél elkövetett hibából és a hatályos törvények szerint nem megengedett tevékenységek hirdetéséből eredő igények nem érvényesíthetők, a teljesítés lehetetlenségéből és késedelemből eredő igények az előrelátható kár megtérítésére és az érintett hirdetésért vagy

- mellékletért fizetendő ellenértékre korlátozódnak. Ez nem vonatkozik a Kiadó törvényes képviselője és teljesítési segédjének tudatos vagy súlyosan gondatlan eljárása által okozott kárra. A Kiadó szavatossága a garantált hirdetési feltételek hiánya miatti károk vonatkozásában továbbra is fennáll.
- A kereskedelmi üzleti forgalomban a Kiadó a teljesítési segédjének súlyos gondatlanságáért az előrelátható kár nagyságától függetlenül a hirdetési díj erejéig felel.
 - A reklamációkat a megjelenést követő 8 napon belül lehet érvényesíteni
9. A Kiadó a hirdetéseket a mindenkori tarifajegyzék szerinti áron (felárakkal és kedvezményekkel) jelenteti meg.
- A gyakorisági és mennyiségi kedvezmény azonos Megrendelőtől származó hirdetések után adható a szerződésben foglalt vállalás alapján.
 - Amennyiben a Megrendelő az előre vállalt hirdetési felületmennyiséget lemondja, vagy nem teljesíti, úgy vállalja, hogy az ebből fakadó, adott időszakra vonatkozó előzetesen megadott kedvezmény és a tényleges hirdetések után járó kedvezmény különbözetét a Kiadónak visszatéríti.
 - Amennyiben a megrendelés a Kiadónak fel nem róható körülmények miatt nem teljesül, úgy a Megrendelő esetleges további jogi kötelezettségek igénybevétele nélkül köteles a megrendelt és ténylegesen lehívott mennyiségre igénybe vett kedvezmény közötti különbséget a Kiadónak megtéríteni, kivéve, ha a nem teljesítés a Kiadó kockázati területén fellépő vis maior okán áll elő
10. A megjelenések visszaküldésére csak a Megrendelő kifejezett kérésére kerül sor. A Kiadó minden olyan javítást figyelembe vesz, melyet vele a megjelenés megküldésekor meghatározott határidőn belül közölnek.
11. A hirdetésekre és idegen mellékletekre vonatkozó olyan megrendeléseknek, amelyek kifejezetten kizárólag meghatározott számokban, meghatározott kiadványokban, vagy a nyomdatermékben meghatározott helyen való megjelentetésre vonatkoznak, olyan időpontban kell a Kiadóhoz beérkezniük, hogy a Megrendelővel még a hirdetészárás előtt közölhető legyen, ha a megrendelés az általa igényelt módon a Kiadó által nem teljesíthető. Amennyiben a hirdetést nem meghatározott helyre kérték, úgy a Kiadónak jogában áll azt bárhová elhelyezni a lapban.
12. A Kiadó a megvásárolt hirdetések ellenértékét 8 banki napos fizetési határidővel számlazza, kivéve, ha a felek egyedi esetekben más fizetési határidőben, vagy előre történő fizetésben állapodtak meg. A Megrendelő – a jogos reklamáció esetét leszámítva – köteles a számlát határidőn belül kiegyenlíteni. Késedelmes fizetés esetén a Kiadó 20% késedelmi kamatot jogosult felszámítani. Reklamációt csak a számla és a hozzácsatolt támpéldány kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül fogad el a Kiadó.
13. A Kiadó a fizetés elmaradása esetén jogosult a Megrendelő már megvásárolt hirdetéseinek megjelentetését felfüggeszteni, illetve a további megrendelések felvételét megtagadni. Az ebből eredő károkért a Kiadót semmilyen felelősség nem terheli.
14. Vis maior esetén a Kiadónak teljesítésre vagy kártérítésre vonatkozó kötelezettsége nincs.
15. Az általános szerződési feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadók.
16. A Megrendelő vállalja, hogy a hirdetésekben kizárólag olyan terméket szerepeltet, amely megfelel a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvényben foglalt előírásoknak. Ennek elmulasztásáért a teljes felelősséget a Partner magára vállalja.

Budapest, 2015. június 27.


**Budapest Főváros III. kerület Óbuda-
 Békásmegyér Önkormányzat**

Megrendelő
 képviseletében
 Bús Balázs polgármester






Modern Media Group Zrt.

Kiadó
 képviseletében
 dr. Keresztesi Péter ügyvezető igazgató


Modern Media Group Zrt.
 1036 Budapest, Perc u. 8.
 Adószám: 25190593-2-41