

Kivonat Markaz Községi Önkormányzat
képviselő - testületének 2015. XI. 24-i
testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

Az eredetivel mindenben megegyező
másolat.

Markaz 2016.01.15



DR. MOLNÁRY TAMÁS
jegyző

7.2 Dely Gábor műszaki előadó:

A Rendezési Tervet 3 területen lehetne indokolt módosítani a képviselő-testületnek, mely döntés felhatalmazást adna a tervezőnek, hogy a Terv ezen pontjain elkezdhesse a munkát. Ismerteti a határozati javaslatot, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Potoczki László polgármester:

Megkeresték, hogy a Vadász Söröző ingatlanán lehetne-e 100 %-os beépítési kötelezettséget előírni.

Dely Gábor műszaki előadó:

Az „úszó” telek falusi környezetben nem jellemző, de informálódik ezen kérdésben. Ismerteti a Rendezési Terv módosításának folyamatát, lépéseit.

Potoczki László polgármester:

Elmondja, hogy a piactér kialakítása ügyében részt vettek egy egyeztetésen a Kormányhivatalban jegyző úrral és a műszaki előadóval, tanácsaikat a Rendezési Terv módosításánál figyelembe kell venni.

Holló László alpolgármester:

Kérdezi, hogy a korábbi Tervet és a jelenlegi módosítást ugyanaz a tervező végzi-e?

Kivonat Markaz Községi Önkormányzat
képviselő-testületének 2015. XI. 24-i testületi
ülésének jegyzőkönyvéből.

Az eredetivel ^{241./}mindenképpen megegyező

Dely Gábor műszaki előadó:

Igen, a T4 Terv.

hiteles másolat
Marsar 2016.01.15.

Dr. Molnár Tamás
jegyző

Holló László alpolgármester:

Amennyiben a lakosság részéről érkezik további módosítási kérelem, javaslat, van-e mód annak beillesztésére?

Dely Gábor műszaki előadó:

Igen, a képviselő-testület a döntésével egy általános felhatalmazást ad a tervezőnek.

Holló László alpolgármester:

Javasolja, hogy a hamarosan megjelenő Markazi Hírmondóban is jelenjen meg erről egy írás, illetve a weboldalon is.

A képviselő-testület egyhangúan (6 igen) az alábbi határozatot hozta.

Markaz Községi Önkormányzat
képviselő-testületének 193 / 2015. (XI. 24.) sz. határozata

Markaz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 16.§ alapján, Markaz Község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul, az alábbiak szerint:

- I. A tervmódosítás költségét az Önkormányzat fedezi.
- II. A Rendezési Terv módosítás tárgya:
 1. A tóparton korábban üzemi lejáróként használt ingatlanok terület felhasználásának javítása a valós állapotoknak megfelelően, illetve a tóparti telekalakítások átvezetése.
 2. A leendő piac területének rendezése (telkek, híd). A módosítás során figyelembe kell venni, a piac kialakításához szükséges telekalakítás során megmaradó telkek területi és beépítési viszonyait.
 3. A HÉSZ módosítása a megrendelővel egyeztetve főként a tető-dőlésszög meghatározásának felülvizsgálata terület felhasználási egységenként.
- III. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 30 nap

Felelős: Potoczki László polgármester

