

# HIRDETÉSI KERETSZERZŐDÉS

amely egyrészről

**Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata** (székhely: Budapest, 1113 Bocskai 39-41., képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester) mint **Megrendelő,**

*másrészről*

**a Modern Media Group Zrt.** (Cg.: 01-10-048419 székhely: 1036, Budapest, Perc u. 8., képviseli: dr. Keresztesi Péter vezérigazgató) mint **Kiadó**

között a mai napon az alábbiak szerint jött létre.

## Preambulum

Jelen szerződés célja, hogy a megrendelő közérdekű, közigazgatási tevékenységének elősegítése érdekében külön önkormányzati hirdetés megjelentetésével a Modern Media Group Zrt. az általa kiadott Lokál című időszakos (heti) lapban a megrendelő és a helyi lakosok számára elősegítse a felmerülő, nem pártpolitikai célzatú, aktuális kérdések megjelenítését, a helyi közvélemény tájékoztatását, és ezzel elősegítse az Önkormányzati törvényben rögzített célok elérését.

### 1.) A szerződés tárgya

1.1. A Megrendelő a szerződésben szabályozott feltételekkel hirdetési felülete(ke)t vásárol a Kiadó által hetente megjelentetett LOKÁL című hetilapban történő közlés céljából.

### 2.) Szerződés időtartama, hatályba lépése

2.1. Jelen szerződés 2015. augusztus 05. napján lép hatályba és 2015. december 31. napjáig tart.

2.2. Szerződő felek kijelentik, hogy ismerik e szerződés mellékletét képező Általános Szerződési Feltételekben rögzített jogokat és kötelezettségeket, melyeket magukra nézve kötelezőnek fogadnak el. A jelen keretszerződés együttesen érvényes az Általános Szerződési Feltételekkel azzal a kitéttel, hogy jelen keretszerződésben szabályozott kérdések, amennyiben eltérően rendelkeznek az Általános Szerződési Feltételektől, akkor a felek ezen szerződési rendelkezéseket tekintik irányadónak.

### 3.) Megrendelő kötelezettségei

3.1. A Megrendelő nyilatkozik arról, hogy

- a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény, valamint a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. tv. és a fogyasztóvédelemről szóló 1997. CLV. tv. rendelkezéseit ismeri;
- kötelezi magát, hogy a fentiek megszegéséből származó kötelezettségekért helytáll.

3.2. A Megrendelő köteles a jelen keretszerződés 5. pontjában meghatározott terjedelmű hirdetés megjelenéséhez szükséges információkat, anyagokat akképpen átadni a Kiadónak,

hogy a szerződési kötelezettségeit a Kiadó – figyelemmel a megjelenési időpontokra, a nyomdai és egyéb munkálatokra – teljesíteni tudja.

Technikai paraméterek kész hirdetés esetén

Formátum: jpg, pdf

Felbontás: 300 dpi

Leadási határidő: kész kreatív esetén megjelenés előtti hétfő, 12.00 óráig

Anyagleadás: grafika@lokal.hu e-mail címre

Amennyiben a Megrendelő nem kész kreatívot küld, úgy a hirdetés elkészítéséhez szükséges anyagokat megjelenés előtti hét csütörtökén 12.00 óráig kell eljuttatnia a hirdetes@lokal.hu e-mail címre.

3.3. Megrendelő köteles a Kiadó által kiállított számlát kiegyenlíteni banki átutalással a kiállított számlán szereplő határidőig, de legkésőbb a számla kézhezvételétől számított 30. naptári napon belül.

3.4. . Reklamáció esetén a felek kölcsönösen állapotodnak meg a probléma rendezésében, egyeztetni kötelesek.

A Megrendelő a Hirdető szerződésszerű teljesítését követően (megjelent hirdetésenként) részére teljesítési igazolást állít ki. A Kiadó a számláját a teljesítési igazolás kiállítását követően jogosult Megrendelő részére megküldeni. A teljesítés igazolására Técsi Judit polgármesteri kabinetvezető jogosult.

A Megrendelő a számlával kapcsolatos kifogásairól a kézhezvételtől számított 15 napon belül tájékoztatja a Kiadót.

#### **4.) Kiadó kötelezettségei**

4.1. A Kiadó köteles megfelelő minőségben és mennyiségben a mellékletek szerint és a hatályos felek közötti szerződés alapján üzleti tisztességgel és pontossággal eljárni a szakma szokásos minőségi követelményének megfelelően.

4.2. A Kiadó köteles bármilyen olyan felmerülő problémáról írásban (telefaxon, e-mail-en) értesíteni a Megrendelőt, amely veszélyezteti a hirdetés aktuális megjelenését.

4.3. A kiadó köteles a megrendelő által esetenként megrendelt hirdetéseket megjelentetni. Az adott számban megjelenítendő témakörök meghatározásának joga a megrendelőt illeti meg. A megrendelő lapszámonként jogosult a témakörök módosítására az átadott anyagok és a megjelenési időszak figyelembevételével.

#### **5.) Vállalkozói-hirdetési díj**

Megrendelő megrendel a Kiadótól a 2015. szeptember 01-től, 2015. december 31-ig terjedő időszakban, kétheti rendszerességgel megjelenő, 1/2 oldal terjedelmű hirdetést. A hirdetés ára alkalmanként 212.981,- Ft + Áfa.

#### **6.) A szerződés megszűnése**

A szerződés megszűnésének esetei:

- azonnali hatályú felmondás
- közös megegyezés
- lehetetlenülés
- vis maior

## 6.1. Azonnali hatályú felmondás

6.1.1. Jelen szerződést a Megrendelő vagy a Kiadó felmondhatja a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, de kizárólag azonnali hatállyal, ha bármelyik szerződő fél a szerződésből eredő bármely kötelezettségét súlyosan megszegi.

6.1.2. Azonnali hatályú felmondással a Megrendelő akkor is élhet a jelen szerződés alapján, ha a Kiadó késedelmes teljesítése nagy bizonyossággal valószínűsíthető, és a felmondáshoz a Megrendelőnek azon jogos érdeke fűződik, hogy a felmondás alkalmazásával a jelen szerződésben szabályozott célok esetleg más kiadó igénybevételével elérhetők.

A felek rögzítik, hogy kölcsönös egyeztetéssel kötelesek együttműködni a felmerülő problémák megoldásában.

## 6.2. Közös megegyezés

A felek a szerződést írásban közös megegyezéssel megszüntethetik, vagy felbonthatják, illetőleg a szerződés tartalmát módosíthatják, különös tekintettel a szerződés céljára, valamint a hosszabb távú szerződéses együttműködésre.

## 6.3. Felmondás

Jelen szerződés egyoldalúan, a 2.1 pontban rögzített időtartam alatt kizárólag rendkívüli felmondással szüntethető meg. A felek a rendes felmondás jogát a 2.1 pontban rögzített időtartam alatt kifejezetten kizárják.

## 7.) Késedelem és jogkövetkezmények

7.1. Megrendelő késedelmes fizetés esetén az Általános Szerződési Feltételekben meghatározott mértékű késedelmi kamatot tartozik megfizetni.

7.2. A Kiadó terhére felróható késedelem esetén a Kiadó köteles a Megrendelőnek kötbért fizetni, melynek mértéke a jelen szerződés 5. pontjában rögzített díj mértékének felel meg. A kötbér összegét a Megrendelő jogosult a Kiadó vele szemben fennálló követelésébe beszámítani.

## 8.) Egyéb kikötések

8.1. A Felek kölcsönösen kötelezik magukat arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton, egyeztetéssel kívánják egymás között rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, vitás kérdéseik rendezésére kikötik a Budapest II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

8.2. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljes tartalma, valamint az annak teljesítése során tudomásukra jutott minden információ, adat és egyéb megoldás üzleti titoknak minősül, amely harmadik személy tudomására a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem hozható.

Az írásbeli hozzájárulást megadottnak kell tekinteni, amennyiben a nyilatkozattételre felhívott fél 15 napon belül a részére igazoltan megküldött felhívásra nem válaszol. E rendelkezés vonatkozásában a felek rögzítik, hogy írásban történt közlésnek kizárólag az ajánlott, tértivevényes levelet tekintik.

Jelen szerződés célját és a kötelezettség teljesítését nem befolyásolja a Kiadó jogi személyiségét érintő jogutódlás vagy tulajdonosi szerkezetváltozás.

### 8.3. Értelmező rendelkezések

8.3.1. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha bármelyik fél olyan magatartást tanúsít, amely a szerződés céljait nagymértékben veszélyezteti, illetőleg esetleges ismétlődő magatartásától a másik fél erre vonatkozó felszólításában megjelölt határidőn belül sem tekint el, azt nem orvosolja, továbbá a közzétett hirdetéssel és rovattal kapcsolatosan olyan egyéb megjelenéseket eszközöl, vagy utasítást ad, amely bármelyik fél jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti.

8.3.2. Jelen szerződés szerint írásbeli értesítésnek minősül a másik fél székhelyére küldött ajánlott tértivevényes vagy postai, egyéb gyorsfutárral kiküldött és igazoltan átvett írásbeli küldemény.

8.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2015. augusztus 4.



Budapest Főváros XI. kerület  
Újbuda Önkormányzata  
**Megrendelő**  
képviselőjében  
dr. Hoffmann Tamás polgármester

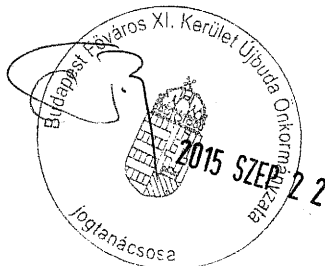
**Pénzügyileg ellenjegyzem.**

2015. SZEPTEMBER 16.

.....  
aláírás

Modern Media Group Zrt.

**Kiadó**  
képviselőjében  
Keresztesi Péter ügyvezető igazgató  
1036 Budapest, Eszék u. 8.  
Adószám: 25190593-2-41



## Melléklet

## Általános szerződési feltételek a Hirdetési Keretszerződéshez

Általános szerződési feltételek, amelyekben az érintett felek egyrészt a továbbiakban, mint Kiadó, másrészt a hirdetési felületet megvásárló szerződő fél, a továbbiakban Megrendelő.

1. Az általános szerződési feltételek értelmében a hirdetési megrendelés jogi személy vagy természetes személy (Megrendelő) egy, vagy több hirdetésének nyomdatermékben, terjesztés céljából történő publikálására vonatkozó szerződés.
2. Az egyes megrendeléseknek mindenkor tartozéka jelen általános szerződési feltételek, illetve maga a hirdetési keretszerződés. A fentiekben meghatározott feltételektől a szerződő felek csak kölcsönösen, előzetes írásban elfogadott megállapodásban térhetnek el.
3. A Kiadónak joga van visszautasítani azon hirdetési megjelenéseket, amely politikai, gazdasági szempontból kifogásolható, közérkölcsebe ütközik, sérti az érvényben lévő jogszabályokat – különösen a reklámtörvény, illetve a reklám etikai kódex előírásait – a Kiadó érdekeit, nem egyeztethető össze a Kiadó által kiadott profiljával, illetve annak megjelenítése a Kiadótól egyéb okból nem várható el.
4. A Megrendelő köteles a hirdetés megjelentetéséhez szükséges anyagokat a Hirdetési Keretszerződésben szereplő leadási határidő szerint megfelelő minőségben a Kiadó rendelkezésére bocsátani. Amennyiben ennek elmaradása miatt a kért időpontban a hirdetés nem jelenthető meg, azért a Kiadót felelősség nem terheli. Az előre megrendelt hirdetések határidőn túli leadása esetén a Megrendelő köteles a hirdetési díj 10%-ának megfelelő késedelmi kötbért fizetni, ha a Kiadó a hirdetést meg tudja jelentetni. Leadási késedelem esetén azonban a megjelenés nem garantált. Ha a hirdetést a Kiadó a leadási késedelem miatt nem tudja megjelentetni, a Kiadót a hirdetési díjnak megfelelő kötbér illeti meg. Folyamatos megjelenés esetén - ha a Megrendelő a leadási határidőig kifejezetten nem jelzi, hogy változtatni kíván hirdetésén - a Kiadó automatikusan a legutolsó megjelenéskor közölt hirdetést jelenteti meg.
5. A Kiadó a hirdetések leadását követő bármilyen változtatásból eredő károkért csak abban az esetben vállalja a felelősséget, ha a változtatást vállalta, és annak végrehajthatóságát írásban visszaigazolta. A leadást követő változtatásokból származó többletköltséget minden esetben a Megrendelő viseli.
6. A hirdetés szövegének és nyomdai grafikájának, vagy a behúzendó mellékletnek időbeni rendelkezésre bocsátásáért a Megrendelő felelős.
  - A Kiadó köteles a kézhez vett anyagokkal kapcsolatos kifogásait haladéktalanul a Megrendelő tudomására hozni, hogy annak ideje és módja legyen a hiányosságokat pótolni.
  - A Kiadó azonnali hatállyal kéri a felismerhetően alkalmatlan vagy megsérült nyomdai anyag pótlását.
  - A Kiadó a nyomdai alapanyagok által nyújtott lehetőségek keretében biztosítja a megrendelt sajtótermékben szokásos nyomdai minőséget.
  - A Kiadó jogosult kijavítani a leadott kéziratok helyesírási, nyelvhelyességi hibáit, de érdemi, tartalmi változtatást azonban csak a Megrendelő beleegyezésével végezhet.
  - A nyomdakész hirdetések a Kiadó javítást, módosítást nem végez, ilyen esetben – ha szükséges – a teljes anyag cseréjét kérheti.
7. A Kiadó a határidőben leadott, jó minőségű és tartalmilag sem kifogásolható nyomdakész anyag alapján szavatolja a hirdetés kifogástalan megjelenését. Amennyiben a hirdetés – a Kiadó hibájából – kifogásolhatóan jelenik meg, vagy a hirdetés megjelenése elmarad, úgy a Megrendelővel kötött előzetes megállapodásnak megfelelően a Kiadó felelősséget vállal a hibáért, azonban anyagi felelősséget legfeljebb a hirdetési felület vételárának erejéig vállal.
8. A Megrendelőnek – a hirdetés teljes egészében vagy részben olvashatatlan, helytelen vagy nem komplett kinyomtatása esetén – jogában áll árcsökkentést vagy a hirdetés hibátlan megjelenését kérni, de csak olyan mértékben, amilyen mértékű a hiba volt. Amennyiben a Kiadó erre vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti, határidőt mulaszt, esetleg a póthirdetést ismételten hibásan vagy nem határidőben jelenteti meg, úgy a Megrendelőnek jogában áll díjcsökkentést kérni, vagy a megrendeléstől elállni, és a díjat visszakövetelni.
  - A szerződéskötésnél elkövetett hibából és a hatályos törvények szerint nem megengedett tevékenységek hirdetéséből eredő igények nem érvényesíthetők, a teljesítés lehetetlenségéből és késedelemből eredő igények az előrelátható kár megtérítésére és az érintett hirdetésért vagy

mellékletért fizetendő ellenértékre korlátozódnak. Ez nem vonatkozik a Kiadó törvényes képviselője és teljesítési segédjének tudatos vagy súlyosan gondatlan eljárása által okozott kárra. A Kiadó szavatossága a garantált hirdetési feltételek hiánya miatti károk vonatkozásában továbbra is fennáll.

- A kereskedelmi üzleti forgalomban a Kiadó a teljesítési segédjének súlyos gondatlanságáért az előrelátható kár nagyságától függetlenül a hirdetési díj erejéig felel.
  - A reklamációkat a megjelenést követő 8 napon belül lehet érvényesíteni
9. A Kiadó a hirdetéseket a mindenkoritarifajegyzék szerinti árakon (felárakkal és kedvezményekkel) jelenteti meg.
- A gyakorisági és mennyiségi kedvezmény azonos Megrendelőtől származó hirdetések után adható a szerződésben foglalt vállalás alapján.
  - Amennyiben a Megrendelő az előre vállalt hirdetési felületmennyiséget lemondja, vagy nem teljesíti, úgy vállalja, hogy az ebből fakadó, adott időszakra vonatkozó előzetesen megadott kedvezmény és a tényleges hirdetések után járó kedvezmény különbözetét a Kiadónak visszatéríti.
  - Amennyiben a megrendelés a Kiadónak fel nem róható körülmények miatt nem teljesül, úgy a Megrendelő esetleges további jogi kötelezettségek igénybevétele nélkül köteles a megrendelt és ténylegesen lehívott mennyiségre igénybe vett kedvezmény közötti különbséget a Kiadónak megtéríteni, kivéve, ha a nem teljesítés a Kiadó kockázati területén fellépő vis maior okán áll elő
10. A megjelenések visszaküldésére csak a Megrendelő kifejezett kérésére kerül sor. A Kiadó minden olyan javítást figyelembe vesz, melyet vele a megjelenés megküldésekor meghatározott határidőn belül közölnek.
11. A hirdetésekre és idegen melléletekre vonatkozó olyan megrendeléseknek, amelyek kifejezetten kizárólag meghatározott számokban, meghatározott kiadványokban, vagy a nyomdatermékben meghatározott helyen való megjelentetésre vonatkoznak, olyan időpontban kell a Kiadóhoz beérkezniük, hogy a Megrendelővel még a hirdetészárás előtt közölhető legyen, ha a megrendelés az általa igényelt módon a Kiadó által nem teljesíthető. Amennyiben a hirdetést nem meghatározott helyre kérték, úgy a Kiadónak jogában áll azt bárhová elhelyezni a lapban.
12. A Kiadó a megvásárolt hirdetések ellenértékét 8 banki napos fizetési határidővel számlázza, kivéve, ha a felek egyedi esetekben más fizetési határidőben, vagy előre történő fizetésben állapodtak meg. A Megrendelő – a jogos reklamáció esetét leszámítva – köteles a számlát határidőn belül kiegyenlíteni. Késedelmes fizetés esetén a Kiadó 20% késedelmi kamatot jogosult felszámítani. Reklamációt csak a számla és a hozzátartozó támpéldány kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül fogad el a Kiadó.
13. A Kiadó a fizetés elmaradása esetén jogosult a Megrendelő már megvásárolt hirdetéseinek megjelentetését felfüggeszteni, illetve a további megrendelések felvételét megtagadni. Az ebből eredő károkért a Kiadót semmilyen felelősség nem terheli.
14. Vis maior esetén a Kiadónak teljesítésre vagy kártérítésre vonatkozó kötelezettsége nincs.
15. Az általános szerződési feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadók.
16. A Megrendelő vállalja, hogy a hirdetésekben kizárólag olyan terméket szerepeltet, amely megfelel a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvényben foglalt előírásoknak. Ennek elmulasztásáért a teljes felelősséget a Partner magára vállalja.

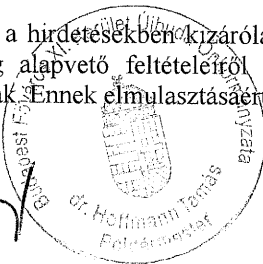
Budapest, 2015. augusztus 4.

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata

**Megrendelő**

képviselője

dr. Hoffmann Tamás polgármester



Modern Media Group Zrt.

**Kiadó**

képviselője

dr. Keresztesi Péter ügyvezető igazgató

Modern Media Group Zrt.  
1039 Budapest, Perc u. 8.  
Telefon: 25190593-2-41