

Tisztelt kérelmező!

A társaságunkhoz érkezett közérdekű adatigénylésére válaszolva a kérdések sorrendjében az alábbiakról tájékoztatjuk:

1. MIK Zrt. által kezelt összes önkormányzati tulajdonú bérlakás számát.

Az önkormányzati tulajdonú lakások száma 2015. decemberi állapot szerint 5015 db.

2. A MIK Zrt. kezelésében lévő önkormányzati tulajdonú bérlakások komfortfokozat szerinti megoszlását.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások komfortfokozat szerint az alábbiak szerint oszlanak meg: szükséglakás: 43 db., komfortnélküli lakás: 631 db., félkomfortos: 196 db., komfortos: 792 db., összkomfortos: 3353 db.

3. A lakások számának változását a 2010. január 1. és 2015. október 31. közötti időszakban.

A lakások száma 2010. december 31. napján: 5212 db.
2015. december 31-én: 5015 db.

4. A kiadott önkormányzati tulajdonú összes bérlakás számát komfortfokozatonkénti bontásban.

A kiadott önkormányzati tulajdonú bérlakások komfortfokozat szerint az alábbiak szerint oszlanak meg: szükséglakás: 8 db., komfortnélküli lakás: 369 db., félkomfortos: 131 db., komfortos: 592 db., összkomfortos: 2974 db.

5. A kiadott lakások számát bérbeadási kategória (szociális, piaci, stb...) szerint.

A kiadott önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadási kategória szerint az alábbiak szerint oszlanak meg: szociális: 508 db., költségelví: 3307 db., piaci: 259 db.

6. A kiadott lakások négyzetméterre vetített havi bérleti díjai; a bérbeadási kategória (szociális, költségelví, piaci) és komfortfokozat szerint.

A bérleti díjak összegét Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2016. sz. önkormányzati rendelet határozza meg, amelyet az alábbi web címen találhatnak meg: http://www.miskolc.hu/sites/default/files/dokumentumok/csatolmanyok/25-2006._a_lakasok_berleterol_2015.11.01-tol.pdf

7. A lakásállomány építési év szerinti megoszlását.

A kérdést adat hiányában nem tudjuk megválaszolni.

8. A kiadatlan lakások után felmerülő költségek összesített mértékét (rezi és karbantartás jellegű kiadások).

2015. évben 27,7 M. Ft.

9. A 2010. január 1. és 2015. október 31. között eladott önkormányzati lakások számát.

Év szerinti megoszlásban: 2010: 202 db. 2011: 17 db., 2012: 5 db., 2013: 49 db., 2014: 71 db., 2015: 13 db.

10. A határozatlan idejű szerződéssel kiadott lakások számát.

1613 db.

11. A 2014. január 1. és 2015. október 31. között beérkezett lakhatási pályázatok összesített számát, valamint a sikeres (szerződéssel záruló) pályázatok számát.

A beérkezett pályázatok száma: 1451 db. A szerződéssel járó pályázatok száma: 289 db.

Megjegyezzük, hogy a beérkezett pályázatok száma nem azonos a pályázók számával, tekintettel arra, hogy egy pályázó több lakásra is nyújthat be pályázatot, illetve a különböző időpontokban kiírt pályázatokon ugyanazok a pályázók is részt vesznek.

12. 2014. január 1. és 2015. július 1. között az önkormányzat által kezdeményezett lakás kiürítési eljárások számát.

A kért adat nem áll rendelkezésre , a rendszerben csak az aktuális állapot van rögzítve, nincs szűrés lehetőségünk arra, hogy az folyamatban lévő eljárások mikor indultak. A lakás kiürítési perek között nem ritka, hogy 3-4 évig is elhúzódnak.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy azon kérdések vonatkozásában ahol a választ megtagadtuk, mert a kért adat nem áll rendelkezésre a döntés ellen a kézhezvételtől számított 30 napon belül a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt. ellen indított keresettel fordulhat a Miskolci Járásbírósághoz.

Miskolc, 2016. január 12.

Tisztelettel:

MIK Zrt.