

26/2014.(XII.1.) KT szám

Ásotthalom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2014. december 1-én 16¹⁵ órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt
ülésének**

n a p i r e n d j e

- 1.) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása

Tartalomjegyzék

szám	megnevezés	oldalszám	
153/2014.(XII.1.) KT határozat	A Képviselő-testület 2014. december 1-i rendkívüli, nyílt ülés napirendjének elfogadása	2	
23/2014.(XII.1.) önkormányzati rendelet	Ásotthalom Önkormányzat testületének önkormányzati magánszemélyek adójáról	Nagyközségi Képviselő- testületének 23/2014.(XII.1.) rendelete a kommunális	4

Jegyzőkönyv

Készült Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. december 1-én 16,15 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt ülésén.

A Képviselő-testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme

Jelen van: Toroczkai László polgármester, Fackelmann István alpolgármester, Dobó Veronika, Tóth András György képviselők

Jelenlévő meghívottak: dr. Turbucz Marietta Judit jegyző, Dombovári Athur Tamás Műszaki Szolgálat csoportvezetője

Távolmaradt meghívott: Nyerges Zsolt István, Papp Renáta és Tóth Csaba képviselők (jelezték távolmaradásukat)

Jegyzőkönyv-vezető: Földi Józsefné titkársági, testületi ügyintéző

Toroczkai László polgármester köszönti a jelenlévőket és megnyitja a Képviselő-testület rendkívüli, nyílt ülését. Megállapítja, hogy a polgármester és 3 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület a kiadott – jegyzőkönyv 1. számú mellékletében található – meghívóban foglaltak alapján az alábbiak szerint fogadja el az ülés napirendjét:

1.) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Toroczkai László polgármester

Toroczkai László polgármester: Kéri a Képviselőket, hogy a javaslat alapján fogadják el az ülés napirendjét melyet szavazásra bocsát.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

153/2014.(XII.1.) KT határozat

Tárgy: A Képviselő-testület 2014. december 1-i rendkívüli, nyílt ülés napirendjének elfogadása

Határozat

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Toroczkai László polgármester tárgyi indítványával és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület a 2014. december 1-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1.) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Toroczkai László polgármester

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Határozatról értesül:

- 1.) Toroczkai László polgármester
- 2.) Dr. Turbucz Marietta Judit jegyző
- 3.) Irattár

I. napirendi pont

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Toroczkai László polgármester

(Írásos előterjesztést a jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza)

Toroczkai László polgármester: Ásotthalom Községi Önkormányzat 2011. december 22. napján fogadta el a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2011.(XII.22.) önkormányzati rendeletét.

E rendelet megalkotása az akkori új jogszabályi rendelkezések, a jogalkotás tartalmi és formai követelményeihez való megfelelés érdekében volt szükséges. (2011. január 1-től volt hatályos a 2010. évi CXXX. törvény a jogalkotásról, amelynek hatálya kiterjedt a helyi önkormányzatok rendeleteire is. Az új Jat. a jogalkotás alapvető követelményei között törvényi szinten rögzíti, hogy az önkormányzati rendeletben nem ismételhető meg magasabb szintű

jogszabályban, azaz törvényben rögzített rendelkezés. A magánszemélyek kommunális adójáról szóló korábbi önkormányzati rendelet nem ismételhette meg a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezéseit.)

A kommunális adó mértékén önkormányzatunk 2009. január 1. napja óta nem változtatott, azt még a korábbi, 2008. október 22. napján elfogadott magánszemélyek kommunális adójáról szóló 32/2008.(X.22.) KT. Rendelet állapította meg.

Az adó mértéke a 17/2011.(XII.22.) önkormányzati rendelet szerint az alábbi volt:

a) belterületen:

aa) építmény után, illetőleg lakásbérleti jogonként évi 5.000,- Ft

ab) építési telek után – az adókötelezettség keletkezését követő 3 éven belül évi 8000,- Ft

ac) építési telek után - az adókötelezettség keletkezését követő 3 év beépítetlenség után évi 12.000,- Ft

b) külterületen: építmények után, illetve lakásbérleti jogonként évi 3.500,- Ft.

Emelni javaslom a kommunális adó mértékét tekintettel arra, hogy Önkormányzatunk 2009. január 1. napja óta nem emelte ezen adónemet. Önkormányzatunk sajnálatos módon tartalékkal, megtakarítással nem rendelkezik, vagyoni helyzetének stabilizálása folyamatban van, azonban még mindig nagy összegű lejárt határidejű kiegyenlített számlát görget maga előtt. 2015. évben a központi költségvetés tervezete szerint minden önkormányzatnak kevesebb állami támogatással kell számolnia, valamint a fejlesztésekhez szükséges tervezésekhez is mindenképpen plusz forrásokra van szüksége Önkormányzatunknak.

Az adó mértéke az emelés után az alábbiak szerint alakulna:

a) belterületen:

aa) építmény után, illetőleg lakásbérleti jogonként évi 7.000,- Ft

ab) építési telek után – az adókötelezettség keletkezését követő 3 éven belül évi 10.000,- Ft

ac) építési telek után - az adókötelezettség keletkezését követő 3 év beépítetlenség után évi 15.000,- Ft

b) külterületen: építmények után, illetve lakásbérleti jogonként évi 5.000,- Ft.

A Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (2) bekezdése szerint:
„Nem lehet módosítani ... a rendelet bevezető részét.”

Mivel a rendelet bevezető része is tartalmaz módosítandó rendelkezéseket, már nem hatályos jogszabályokra - (az Alkotmányra illetve a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényre) való hivatkozásokat, célszerű a 17/2011.(XII.22.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása e tárgykörben.

A Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet a fentiek alapján szíveskedjen megvitatni, és a rendeletet megalkotni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, **Toroczkai László** polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és megalkotta az alábbi rendeletét:

23/2014.(XII.1.) önkormányzati rendelet

**Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
 23/2014.(XII.1.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról**

(Az elfogadott rendeletet a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza)

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Toroczkai László polgármester az ülést berekesztette.





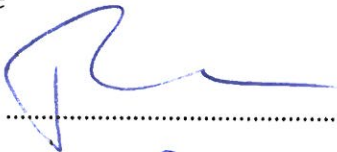


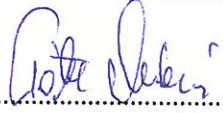
Toroczkai László
 polgármester




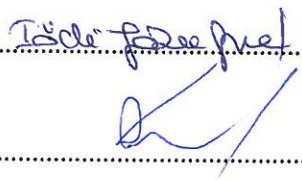


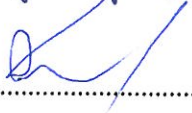
dr. Turbucz Marietta Judit
 jegyző

Jelenléti ív

a Képviselő-testület 2014. december 1-én 16¹⁵ órai kezdettel
megtartott rendkívüli, nyílt ülésére

Toroczkai László	polgármester	
Fackelmann István	alpolgármester	
Dobó Veronika	képviselő	
Nyerges Zsolt István	képviselő
Papp Renáta	képviselő
Tóth András György	képviselő	
Tóth Csaba	képviselő

Meghívottak

Dr. Turbucz Marietta Judit	jegyző	
Pipicz Anita	gazdasági osztályvezető
Földi Józsefné	jegyzőkönyv-vezető	
		
.....
.....
.....

**Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől**

M e g h í v ó

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

2014. december 1-jén (hétfőn) 16¹⁵ órai kezdettel

tartja **rendkívüli, nyílt** ülését melyre tisztelettel **m e g h í v o m.**

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal tanácsterme**

Az ülés napirendje:

- 1.) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása**

Előadó: Toroczkai László polgármester

Ásotthalom, 2014. november

Toroczkai László sk.
polgármester

27/2014.

Témafelelős: dr. Turbucz Marietta Judit

Ikt.sz.: /2014.

Véleményező Bizottság: PTB

Tárgy: A magánszemélyek
kommunális adójáról szóló új
önkormányzati rendelet megalkotása

Melléklet: 1 pl. Rendelet-tervezet
Indokolás, hatásvizsgálat

**Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat
K é p v i s e l ő - t e s t ü l e t é n e k**

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő-testület!

Ásotthalom Községi Önkormányzat 2011. december 22. napján fogadta el a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2011.(XII.22.) önkormányzati rendeletét.

E rendelet megalkotása az akkori új jogszabályi rendelkezések, a jogalkotás tartalmi és formai követelményeihez való megfelelés érdekében volt szükséges.

(2011. január 1-től volt hatályos a 2010. évi CXXX. törvény a jogalkotásról, amelynek hatálya kiterjedt a helyi önkormányzatok rendeleteire is. Az új Jat. a jogalkotás alapvető követelményei között törvényi szinten rögzíti, hogy az önkormányzati rendeletben nem ismételtető meg magasabb szintű jogszabályban, azaz törvényben rögzített rendelkezés. A magánszemélyek kommunális adójáról szóló korábbi önkormányzati rendelet nem ismételtette meg a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezéseit.)

A kommunális adó mértékén önkormányzatunk 2009. január 1. napja óta nem változtatott, azt még a korábbi, 2008. október 22. napján elfogadott magánszemélyek kommunális adójáról szóló 32/2008.(X.22.) KT. Rendelet állapította meg.

Az adó mértéke a 17/2011.(XII.22.) önkormányzati rendelet szerint az alábbi volt:

a) belterületen:

aa) építmény után, illetőleg lakásbérleti jogonként évi 5.000,- Ft

ab) építési telek után – az adókötelezettség keletkezését követő 3 éven belül évi 8000,- Ft

ac) építési telek után - az adókötelezettség keletkezését követő 3 év beépítetlenség után évi 12.000,- Ft

b) külterületen: építmények után, illetve lakásbérleti jogonként évi 3.500,- Ft.

Emelni javaslom a kommunális adó mértékét tekintettel arra, hogy Önkormányzatunk 2009. január 1. napja óta nem emelte ezen adónemet. Önkormányzatunk sajnálatos módon tartalékkal, megtakarítással nem rendelkezik, vagyoni helyzetének stabilizálása folyamatban van, azonban még mindig nagy összegű lejárt határidejű kiegyenlített számlát görget maga előtt. 2015. évben a központi költségvetés tervezete szerint minden önkormányzatnak kevesebb állami támogatással kell számolnia, valamint a fejlesztésekhez szükséges tervezésekhez is mindenképpen plusz forrásokra van szüksége Önkormányzatunknak.

Az adó mértéke az emelés után az alábbiak szerint alakulna:

- a) belterületen:
aa) építmény után, illetőleg lakásbérleti jogonként évi 7.000,- Ft
ab) építési telek után – az adókötelezettség keletkezését követő 3 éven belül évi 10.000,- Ft
ac) építési telek után - az adókötelezettség keletkezését követő 3 év beépítetlenség után évi 15.000,- Ft
- b) külterületen: építmények után, illetve lakásbérleti jogonként évi 5.000,- Ft.

A Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (2) bekezdése szerint: „Nem lehet módosítani ... a rendelet bevezető részét.”

Mivel a rendelet bevezető része is tartalmaz módosítandó rendelkezéseket, már nem hatályos jogszabályokra - (az Alkotmányra illetve a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényre) való hivatkozásokat, célszerű a 17/2011.(XII.22.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása e tárgykörben.

A Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet a fentiek alapján szíveskedjen megvitatni, és a rendeletet megalkotni.

Ásotthalom, 2014. november



dr. Turbucz Marietta Judit

jegyző



Előzetes hatásvizsgálat

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

1. Társadalmi hatások

A rendelet-tervezetnek társadalomra gyakorolt hatásai nem várhatók.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezetben gazdaságélénkítő hatása nincsen.

3. Környezeti következmények, hatások

Környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségügyi következmények, hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nem várhatók.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet végrehajtása Polgármesteri Hivatal munkatársaira ró feladatot, melyek az eddigiekhez képest nem változnak.

6 A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabályszerkesztés szabályainak való megfelelés teszi szükségessé az új rendelet megalkotását.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet-tervezethez

1. §-hoz

Az általános rendelkezéseket, a rendelet hatályát tartalmazza

2. §-hoz

Az adóra kötelezettek kerültek meghatározásra.

3. §-hoz

Az adó mértéke került megállapításra a korábbi rendelettől eltérően.

4. §-hoz

A rendelet hatálybalépése és a korábbi rendelet hatályon kívül helyezése kerül megállapításra.

Ásotthalom, 2014. november


dr. Turbucz Marietta Judit
jegyző



Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

../.....(.....) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, az 5. § b) pontjában, továbbá a 6. § a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Általános rendelkezések

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Ásotthalom Nagyközség közigazgatási területére.
- (2) Az önkormányzat a kommunális adót határozatlan időre vezeti be.

2.§

Adókötelezettség

- (1) A kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén:
 - a) lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény) tulajdonosa vagy az ezeket terhelő vagyoni értékű jog jogosultja,
 - b) beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek) tulajdonjogával vagy az ezeket terhelő vagyoni értékű joggal rendelkezik,
- (2) Az adókötelezettség kiterjed az (1) bekezdés a) pontjában szereplő azon lakásra, amelyet a magánszemély nem magánszemélytől bérel.

3.§

Az adó mértéke

Az adó mértéke:

- c) belterületen:
 - aa) építmény után, illetőleg lakásbérleti jogonként évi 7.000,- Ft
 - ab) építési telek után – az adókötelezettség keletkezését követő 3 éven belül évi 10.000,- Ft
 - ac) építési telek után - az adókötelezettség keletkezését követő 3év beépítetlenség után évi 15.000,- Ft
- d) külterületen: építmények után, illetve lakásbérleti jogonként évi 5.000,- Ft.

4.§

Záró rendelkezések

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete 17/2011.(XII.22.) rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori hatályos helyi adókról szóló, valamint az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Ásotthalom, 2014. november

Toroczkai László
polgármester

dr. Turbucz Marietta Judit
jegyző

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**23/2014.(XII.1.) önkormányzati rendelete****a magánszemélyek kommunális adójáról**

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, az 5. § b) pontjában, továbbá a 6. § a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §**Általános rendelkezések**

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Ásotthalom Nagyközség közigazgatási területére.
- (2) Az önkormányzat a kommunális adót határozatlan időre vezeti be.

2.§**Adókötelezettség**

- (1) A kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén:
- a) lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény) tulajdonosa vagy az ezeket terhelő vagyoni értékű jog jogosultja,
 - b) beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek) tulajdonjogával vagy az ezeket terhelő vagyoni értékű joggal rendelkezik,
- (2) Az adókötelezettség kiterjed az (1) bekezdés a) pontjában szereplő azon lakásra, amelyet a magánszemély nem magánszemélytől bérel.

3.§**Az adó mértéke**

Az adó mértéke:

- a) belterületen:
 - aa) építmény után, illetőleg lakásbérleti jogonként évi 7.000,- Ft
 - ab) építési telek után – az adókötelezettség keletkezését követő 3 éven belül évi 10.000,- Ft
 - ac) építési telek után - az adókötelezettség keletkezését követő 3 év beépítetlenség után évi 15.000,- Ft
- b) külterületen: építmények után, illetve lakásbérleti jogonként évi 5.000,- Ft.

4.§

Záró rendelkezések

(1) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba, hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete 17/2011.(XII.22.) rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori hatályos helyi adókról szóló, valamint az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.



Toroczkai László
polgármester



dr. Turbucz Marietta Judit
jegyző

Kihirdetve: 2014. december 1.



dr. Turbucz Marietta Judit
jegyző

