

17/2014.(VIII.04.) KT szám

Ásotthalom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2014. augusztus 4-én 17⁰⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt ülésének

n a p i r e n d j e

- 1) A tanyagondnoki álláshelyre kiírt pályázat elbírálása
- 2) A Déli utca 46/A. szám alatti – költségalapú – bérlakására benyújtott pályázat elbírálása
- 3) Döntés a Várostanya Településfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű társaság Alapító Okiratának módosításáról
- 4) Egyebek

Tartalomjegyzék

Szám	megnevezés	oldalszám
101/2014.(VIII.04.)KT határozat	A Képviselő-testület 2014. augusztus 4-i rendkívüli, nyílt ülés napirendjének elfogadása	2.
102/2014.(VIII.04.) KT határozat	A tanyagondnoki álláshelyre kiírt pályázat elbírálása	5.
103/ 2014.(VIII.04.) KT határozat	A Déli utca 46/A szám alatti – költségalapú – bérlakására benyújtott pályázatok elbírálása	6.
104/2014.(VIII.04.) KT határozat	Döntés a Várostantya Településfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű társaság Alapító Okiratának módosításáról	8.

Jegyzőkönyv

Készült Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. augusztus 4-én 17,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt ülésén.

A Képviselő-testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terme

Jelen van: Toroczkai László polgármester, Fackelmann István alpolgármester, Dobó Veronika, Papp Renáta, Tóth András György és Nyerges Zsolt István képviselők

Távolmaradt meghívott: Földi Zita képviselő (jelezte távolmaradását)

Jelenlévő meghívottak: Dr. Turbucz Marietta Judit jegyző, Pipicz Imre tanyagondnok, Bálint László tanyagondnok, Hebők Antal tanyagondnok, Rózsa Antalné tanyagondnok, Horvát Piroska pályázó, Szabó Vivien pályázó, Tóthné Szögi Barbara pályázó, Szabó Attila pályázó, Göbolyös István pályázó, Kószó Szabolcs pályázó, Gardi Imre pályázó, Répássy Ferenc lakos

Jegyzőkönyv-vezető: Földi Józsefné titkársági, testületi ügyintéző

Toroczkai László polgármester: Megnyitja a Képviselő-testület nyílt ülését, megállapítja, hogy a polgármester, az alpolgármester és 4 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes. Köszönti a jelenlévő tanyagondnoki álláshelyre pályázókat. A pályázóknak felteszi a kérdést, hogy kéri-e zárt ülés tartását „A tanyagondnoki álláshelyre kiírt pályázat elbírálása„ tárgykörben. A pályázók nem kérték zárt ülésen való tárgyalást.

Toroczkai László polgármester: javasolja, hogy a kiadott – jegyzőkönyv **1. számú** mellékletében foglaltak alapján az alábbiak szerint fogadja el az ülés napirendjét a Képviselő-testület:

- 1) **A tanyagondnoki álláshelyre kiírt pályázat elbírálása**
Előadó: Toroczkai László polgármester
- 2) **A Déli utca 46/A. szám alatti – költségalapú – bérlakására benyújtott pályázat elbírálása**
Előadó: Toroczkai László polgármester
- 3) **Döntés a Várostantya Településfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű társaság Alapító Okiratának módosításáról**
Előadó: Toroczkai László polgármester
- 4) **Egyebek**

A Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

101/2014.(VIII.04.) KT határozat

Tárgy: A Képviselő-testület 2014. augusztus 4-i rendkívüli, nyílt ülés napirendjének elfogadása

Határozat

Ásotthalom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Toroczkai László polgármester tárgyi indítványával és az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1) **A tanyagondnoki álláshelyre kiírt pályázat elbírálása**
Előadó: Toroczkai László polgármester
- 2) **A Déli utca 46/A. szám alatti – költségalapú – bérlakására benyújtott pályázat elbírálása**
Előadó: Toroczkai László polgármester
- 3) **Döntés a Várostantya Településfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű társaság Alapító Okiratának módosításáról**
Előadó: Toroczkai László polgármester
- 4) **Egyebek**

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Határozatról értesül:

- 1.) Toroczkai László polgármester
- 2.) Dr. Turbucz Marietta Judit jegyző
- 3.) Irattár

I. napirendi pont**A tanyagondnoki álláshelyre kiírt pályázat elbírálása**

Előadó Toroczkai László polgármester

(Előterjesztést a jegyzőkönyv **2. számú** melléklete tartalmazza.)

Toroczkai László polgármester: A Képviselő-testület 2014. június 25-én 90/2014. (VI.25.) KT határozatával írta ki a pályázatot tanyagondnok munkakör betöltésére.

A pályázati felhívást közzétette a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ internetes oldalán, a fenntartó internetes oldalán, valamint a helyben szokásos módon megtörtént.

A megadott határidőn belül 9 db pályázat érkezett be. A pályázatokat áttanulmányozva 7 fő pályázót hívott be.

A jelenlévő testületi tagoknak javasolja, hogy a jelentkezők meghallgatása után értékeljék az elhangzottakat és hozzák meg döntésüket.

Az ülésre külön-külön behívás alapján Horvát Piroska pályázó, Szabó Vivien pályázó, Tóthné Szögi Barbara pályázó, Szabó Attila pályázó, Göbolyös István pályázó, Kószó Szabolcs pályázó, Gardi Imre pályázó meghallgatása megtörtént.

Toroczkai László polgármester: Kéri a tanyagondokokat, értékeljék az elhangzottakat.

Bálint László tanyagondnok: Hiányolja, hogy a jelentkezők közül senki nem kereste meg őket, pedig valószínűleg nem ismerik a tanyagondnoki munka részleteit. A legfontosabb, hogy türelmes, figyelmes embernek kell lenni, és például sokszor kell azonnali döntéseket hozni a gondozott egészségi állapotára, élethelyzetére vonatkozóan.

Hebők Antal tanyagondnok: Rendkívüli teherbírással kell rendelkezni, a mindennapi munka során gyakran kell a mélyszegénységben élő embereknek és családoknak tanácsot adni, lelkileg támogatni őket.

Toroczkai László polgármester: Kéri a testületi tagokat, értékeljék az elhangzottakat, és tegyék meg névszerinti javaslatukat.

Fackelmann István alpolgármester: Javasolja, hogy Szabó Vivien, Gardi Imre és Szabó Attila pályázókról szavazzon a testület.

Dobó Veronika képviselő: Javasolja, hogy Szabó Vivien, Gardi Imre és Szabó Attila pályázókról szavazzon a testület.

Papp Renáta képviselő: Javasolja, hogy Tóthné Szögi Barbara, Szabó Vivien, és Gardi Imre pályázókról szavazzon a testület.

Nyerges István Zsolt képviselő: Javasolja, hogy Gardi Imrét jelölje ki a testület a tanyagondnoki állás betöltésére.

Tóth András György képviselő: Javasolja, hogy Gardi Imrét jelölje ki a testület a tanyagondnoki állás betöltésére.

Toroczkai László polgármester: Az elhangzott javaslatok alapján szavazásra bocsátja külön-külön Tóthné Szögi Barbara, Szabó Vivien, Szabó Attila és Gardi Imre pályázók nevét.

Toroczkai László polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Tóthné Szögi Barbarát kinevezi 2014. augusztus 07. napjától határozatlan idejű közalkalmazotti kinevezéssel tanyagondnok munkakörbe.”

A Képviselő-testület 2 igen és 4 fő tartózkodása mellett szavazott.

Toroczkai László polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Szabó Attilát kinevezi 2014. augusztus 07. napjától határozatlan idejű közalkalmazotti kinevezéssel tanyagondnok munkakörbe.”

A Képviselő-testület 2 igen és 4 fő tartózkodása mellett szavazott.

Toroczkai László polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„A Képviselő-testület **úgy dönt**, hogy **Gardi Imrét kinevezi 2014. augusztus 07. napjától határozatlan idejű közalkalmazotti kinevezéssel tanyagondnok munkakörbe.**”

A Képviselő-testület 3 igen és 3 fő tartózkodása mellett szavazott.

Toroczkai László polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„**Tárgy:** Tanyagondnoki álláshelyre kiírt pályázat elbírálása

Határozat

Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Toroczkai László polgármester tárgyi előterjesztését, és az alábbiak szerint határoz:

- 1.) A Képviselő-testület **úgy dönt**, hogy **Szabó Vivien-t kinevezi 2014. augusztus 07. napjától határozatlan idejű közalkalmazotti kinevezéssel tanyagondnok munkakörbe.**
- 2.) A Képviselő-testület - a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt.) alapján -, a tanyagondnok **illetményét** az alábbiak szerint **állapítja meg**:

Besorolása: „F” fizetési osztály, 01-es számú fizetési fokozat.

Megnevezés	Jogszabályi hivatkozás	Illetmény
Alapilletménye	Kjt. 66. §. (1)	122.000,- Ft
Garantált bérminimumra való kiegészítés		0,- Ft
Egyéb pótlék	Kjt. 75. §. (1) (pótlékalap 120%)	24.000,- Ft
Szociális ágazati pótlék	257/2000.(XII.26.) Korm. rendelet (pótlékalap 37,5 %)	7.500,- Ft
Illetmény összesen:		153.500,- Ft

- 3.) A Képviselő-testület **m e g b í z z a** a Polgármestert, hogy az 1.) és 2.) pontban foglaltaknak megfelelően a tanyagondnoki kinevezéssel kapcsolatos munkaügyi intézkedéseket tegye meg.
- 4.) A Képviselő-testület **m e g b í z z a** a Polgármestert, hogy intézkedjen a pályázati anyagok visszaküldésére vonatkozóan.

Határozatról értesül:

- 1.) Toroczkai László polgármester
- 2.) dr. Turbucz Marietta Judit jegyző– általa az osztályvezető
- 3.) Irattár”

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 2 fő tartózkodása mellett elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

102/2014.(VIII.04.) KT határozat

Tárgy: Tanyagondnoki álláshelyre kiírt pályázat elbírálása

Határozat

Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Toroczkai László polgármester tárgyi előterjesztését, és az alábbiak szerint határoz:

- 1.) A Képviselő-testület **úgy dönt**, hogy **Szabó Vivien-t kinevezi** 2014. augusztus 07. napjától határozatlan idejű közalkalmazotti kinevezéssel tanyagondnok munkakörbe.
- 2.) A Képviselő-testület - a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt.) alapján -, a tanyagondnok **illetményét** az alábbiak szerint **állapítja meg**:

Besorolása: „F” fizetési osztály, 01-es számú fizetési fokozat.

Megnevezés	Jogszabályi hivatkozás	Illetmény
Alapilletménye	Kjt. 66. §. (1)	122.000,- Ft
Garantált bérminimumra való kiegészítés		0,- Ft
Egyéb pótlék	Kjt. 75. §. (1) (pótlékalap 120%)	24.000,- Ft
Szociális ágazati pótlék	257/2000.(XII.26.) Korm. rendelet (pótlékalap 30,5 %)	7.500,- Ft
Illetmény összesen:		153.500,- Ft

- 3.) A Képviselő-testület **m e g b í z z a** a Polgármestert, hogy az 1.) és 2.) pontban foglaltaknak megfelelően a tanyagondnoki kinevezéssel kapcsolatos munkaügyi intézkedéseket tegye meg.

- 4.) A Képviselő-testület **m e g b í z z a** a Polgármestert, hogy intézkedjen a pályázati anyagok visszaküldésére vonatkozóan.

Határozatról értesül:

- 1.) Toroczkai László polgármester
- 2.) dr. Turbucz Marietta Judit jegyző– általa az osztályvezető
- 3.) Irattár

II. napirendi pont

A Déli utca 46/A. szám alatti – költségalapú – bérlakására benyújtott pályázat elbírálása **Előadó:** Toroczkai László polgármester

(Előterjesztést a jegyzőkönyv **3. számú** melléklete tartalmazza.)

Toroczkai László polgármester: A Képviselő-testület 2014. június 25-én pályázatot írt ki a Déli u. 46/A. szám alatti - költségalapú – bérlakás 2014. szeptember 1-től történő bérbeadására, melyre a beadási határidőig 1 érvényes pályázat érkezett.

A lakás alapterülete 60,1 m², összkomfortos. A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 3/2014. (II. 5.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján, a költségalapon meghatározott lakbérű lakások bérleti díja az I. kategóriába tartozó költségalapú önkormányzati bérlakások esetében 355,- Ft/ m². Az említett lakásbérleti díja jelenleg 21. 336,- Ft/hó.

Javasolja az előterjesztésben megjelölt bérlők részére a lakást kiadni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Toroczkai László polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

103/ 2014. (VIII.04.) KT határozat

Tárgy: A Déli utca 46/A szám alatti – költségalapú – bérlakására benyújtott pályázatok elbírálása

H a t á r o z a t

Ásotthalom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Toroczkai László polgármester tárgyi előterjesztését, és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület az Ásotthalom, Déli utca 46/A szám alatti lakás bérlőjéül 2014. szeptember 1-től 5 éves határozott időtartamra **Bálint István és Csikai Nikoletta** pályázókat jelöli ki.

- 2.) A bérlőnek a pályázatban vállalt HÁROM havi bérleti díj összegét – 21. 336,- Ft/hó bérleti díj figyelembevételével - a lakás átvételéig kell a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodásán befizetnie.
- 3.) A Képviselő-testület **megbízta** a polgármestert, hogy a bérlővel a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: 2014. szeptember 1.

Felelős: Toroczkai László polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Toroczkai László polgármester
- 2.) Dr. Turbucz Marietta Judit jegyző
- 3.) Pályázó
- 4.) Gazdálkodás
- 5.) Irattár

III. napirendi pont

Döntés a Várostanya Településfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű társaság Alapító Okiratának módosításáról

Előadó: Toroczkai László polgármester

(Előterjesztést a jegyzőkönyv **4. számú** melléklete tartalmazza.)

Toroczkai László polgármester: Átadja a szót dr. Turbucz Marietta Judit jegyzőnek a napirendi pont ismertetésére.

dr. Turbucz Marietta Judit jegyző: A Képviselő-testület 2014. június 25-i ülésén döntött arról, hogy Várostanya Településfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közhasznú szervezetként működik tovább. Tekintettel arra, hogy a Cégbíróság még nem vezette át a változást, lehetőség van arra, hogy a Várostanya Településfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság cégnevében-, alapító okiratának- és cégiratainak egyéb rendelkezéseiben a cég nonprofit közhasznú szervezetként legyen feltüntetve, tekintettel arra, hogy a cég ténylegesen nonprofit közhasznú szervezetként kíván működni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Toroczkai László polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

104/2014.(VIII.04.) KT határozat

Tárgy: Döntés a Várostanya Településfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű társaság Alapító Okiratának módosításáról

Határozat

Ásotthalom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Toroczkai László polgármester tárgyi előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1.) Az Képviselő-testület mint Alapító **úgy dönt**, hogy a Várostanya Településfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság cégnevében-, alapító okiratának- és cégiratainak egyéb rendelkezéseiben a céget **nonprofit közhasznú szervezetként** tünteti fel, tekintettel arra, hogy a cég ténylegesen **nonprofit közhasznú szervezetként** kíván működni, ezért a Társaság új cégnevét Várostanya Településfejlesztő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságban határozza meg.
- 2.) Az Képviselő-testület mint Alapító a Társaság Alapító Okiratát az elfogadott módosításokkal egységes szerkezetben **elfogadja**.
- 3.) A Képviselő-testület **megbízta** a polgármestert, hogy és az egységes szerkezetbe foglalt, jelen határozat mellékletét képező alapító okiratot aláírja.
- 4.) A Képviselő-testület a Szegedi Törvényszék Cégbírósága előtti változásbejegyzési eljárás lefolytatásával **megbízta** az ügyvezetőt és Dr. Nagy Péter egyéni ügyvédet.

Határidő: 2014. augusztus 9.

Felelős: Toroczkai László polgármester
dr. Turbucz Marietta Judit jegyző

Határozatról értesül:

- 1.) Toroczkai László polgármester
- 2.) dr. Turbucz Marietta Judit jegyző
- 3.) dr. Nagy Péter ügyvéd
- 4.) Szegedi Törvényszék Cégbírósága
- 5.) Bede- Márta Edina Katalin ügyvezető
- 6.) Irattár

IV. napirendi pont**Egyebek**

Fackelmann István alpolgármester: Javasolja, hogy Suhajda Klaudia fitness világbajnok eredményének elismeréséül kapjon emléklapot a falunapi rendezvényen.

Toroczkai László polgármester: 2014. augusztus 1-én lakossági fórum volt a Művelődési Házban, települési Időjárási Állomás létesítése Ásotthalmon témakörben, ahol a Települési Időjárási Szolgálat igazgatója, Egri D. János tartott projektoros előadást és bemutatta a növényvédelmi előrejelző programokat.

A jelenlévő lakosok és vállalkozók rendkívül pozitívan fogadták az állomás létrehozását. Ehhez vállalták az egyesület létrehozását és a tagságot, ami természetesen tagdíjfizetést is jelent.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Toroczkai László polgármester a testületi ülést berekeszti.


Toroczkai László
polgármester




dr. Turbucz Marietta Judit
jegyző

**Ásotthalom Községi Önkormányzat
Polgármesterétől**

M e g h í v ó

Ásotthalom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2014. augusztus 4-én (hétfőn) 17⁰⁰ órai kezdettel

tartja **rendkívüli, nyílt** ülését melyre tisztelettel **m e g h í v o m.**

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal Tanácsterme**

Az ülés napirendje:

- 1) **A tanyagondnoki álláshelyre kiírt pályázat elbírálása**
Előadó: Toroczkai László polgármester
- 2) **A Déli utca 46/A. szám alatti – költségalapú – bérlakására benyújtott pályázat elbírálása**
Előadó: Toroczkai László polgármester
- 3) **Döntés a Várostanya Településfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű társaság Alapító Okiratának módosításáról**
Előadó: Toroczkai László polgármester
- 4) **Egyebek**

Ásotthalom, 2014. augusztus

Toroczkai László sk.
polgármester

Ásotthalom Község Polgármesterétől

17/2014.

Témafelelős: Farkasné Kiri Klára

Ikt.sz.: 1438-11 /2014.

Tárgy: A tanyagondnoki álláshelyre kiírt pályázat elbírálása

Melléklet: 1 db

Ásotthalom Községi Önkormányzat
K é p v i s e l ő - t e s t ü l e t é n e k

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2014. június 25-én 90/2014. (VI.25.) KT határozatával írta ki a pályázatot tanyagondnok munkakör betöltésére.

A pályázati felhívást az alábbi helyeken tettük közzé:

- A Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ (a továbbiakban: Személyügyi Központ) internetes oldalán,
- A fenntartó internetes oldalán, valamint a helyben szokásos módon.

A megadott határidőn belül 9 db pályázat érkezett be. A pályázatok áttanulmányozása során megállapítást nyert, hogy a pályázatok az előírt pályázati feltételeknek megfeleltek. A pályázók listáját az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A testületi döntés meghozatala előtt, a következőket lehet összegezni:

Az előírt pályázati feltételeknek teljes körűen mind a 9 pályázó megfelelt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megvitatni és az alábbi határozatot meghozni.

___/2014. (VIII.4.) KT határozat

Tárgy: Tanyagondnoki álláshelyre kiírt pályázat elbírálása

Határozat

Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Toroczka László polgármester tárgyi előterjesztését, és az alábbiak szerint határoz:

- 1.) A Képviselő-testület **úgy dönt**, hogy **Szabó Vivien-t kinevezi** 2014. augusztus 07. napjától határozatlan idejű közalkalmazotti kinevezéssel tanyagondnok munkakörbe.

- 2.) A Képviselő-testület - a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt.) alapján -, a tanyagondnok **illetményét** az alábbiak szerint **állapítja meg**:

Besorolása: „F” fizetési osztály, 01-es számú fizetési fokozat.

Megnevezés	Jogszabályi hivatkozás	Illetmény
Alapilletménye	Kjt. 66. §. (1)	122.000,- Ft
Garantált bérminimumra való kiegészítés		0,- Ft
Egyéb pótlék	Kjt. 75. §. (1) (pótlékalap 120%)	24.000,- Ft
Szociális ágazati pótlék	257/2000.(XII.26.) Korm. rendelet (pótlékalap 37,5 %)	7.500,- Ft
Illetmény összesen:		153.500,- Ft

- 3.) A Képviselő-testület **m e g b í z z a** a Polgármestert, hogy az 1.) és 2.) pontban foglaltaknak megfelelően a tanyagondnoki kinevezéssel kapcsolatos munkaügyi intézkedéseket tegye meg.
- 4.) A Képviselő-testület **m e g b í z z a** a Polgármestert, hogy intézkedjen a pályázati anyagok visszaküldésére vonatkozóan.

Határozatról értesül:

- 1.) Toroczkai László polgármester
- 2.) dr. Turbucz Marietta Judit jegyző- általa az osztályvezető
- 3.) Irattár

Ásotthalom, 2014. augusztus



Toroczkai László
polgármester

Sz.	Név	Ir. szám	lakcím	Beérkezés dátuma	Önéletrajz	Erkölcsei bizonyítvány	Iskolai végzettség	Tanyagondnoki tanfolyam
1.	Horvat Piroska	6783	Ásott, VIII. ker 1310	2014.07.04	van			nincs
2.	Pipiczné Rózsa Beáta	6783	Ásott, Gagarin u. 13.	2014.07.04	van	megkérte		nincs
3.	Szabó Vivien	6783	Ásott, Kinizsi u. 12.	2014.07.07	van	van	Szociális munkás	nincs
4.	Kószó Szabolcs	6783	Ásott, Gagarin u 17.	2014.07.07	van	megkérte	szakmunkás	nincs
5.	Gardi Imre	6783	Ásott, Bartók B. u. 36.	2014.07.11	van	van		van
6.	Tóthné Szőgi Barbara	6783	Ásott, Béke u. 2/1.	2014.07.11	van	van		nincs
7.	Sájerné Gurdics Erzsébet	6791	Szeged, Mester u. 8.	2014.07.11	van			nincs
8.	Göbolyös István	6783	Ásott, Béke u. 21.	2014.07.14	van	van	érettségi	nincs
9.	Szabó Attila	6783	Ásott, Jókai u. 13.	2014.07.15	van	megkérte		nincs

17/2014

Ikt.sz.: 372/2014.

Tárgy: A Déli utca 46/A. szám alatti –
költsegalapú – bérlakására benyújtott
pályázat elbírálása

Melléklet: 1 db

Ásotthalom Községi Önkormányzat
Képviseletének
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2014. június 25-én pályázatot írt ki a Déli u. 46/A. szám alatti -
költsegalapú – bérlakás 2014. szeptember 1-től történő bérbeadására, melyre a beadási
határidőig 1 érvényes pályázat érkezett.

A lakás alapterülete 60, 1 m², összkomfortos. A Képviselő-testület az Önkormányzat
tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 3/2014. (II. 5.) önkormányzati rendelete
(továbbiakban: Rendelet) alapján, a költsegalapon meghatározott lakbérű lakások bérleti
díja az I. kategóriába tartozó költsegalapú önkormányzati bérlakások esetében 355,- Ft/ m².
Az említett lakásbérleti díja jelenleg 21. 336,- Ft/hó.

A Rendelet 2.§ (2) bekezdése szerint:

„Lakást bérbe adni kizárólag olyan személynek lehet, aki

- *ásotthalmi bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik,*
- *ásotthalmi bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel nem rendelkezik,*
de Ásotthalmon kíván letelepedni,

legalább 1 éve munkajogviszonyban áll.”

A Rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint:

*„A pályázaton részt vehetnek azok az önálló lakástulajdonnal nem rendelkező, kereső
tevékenységet folytató, 35 év alatti fiatal házaspárok (élettársi kapcsolatban élő személyek)
és egyedülálló személyek, akik vállalják, hogy:*

- *a kereső tevékenység megszűnését követő három hónapon belül a lakást
elhagyják,*
- *a lakásbérleti szerződés megkötését követő öt éven belül saját tulajdonú
lakást szereznek,*
- *lakás előtakarékossági szerződést kötnek valamely pénzintézettel.”*

A Rendelet 3.§ (7) bekezdése szerint:

„A minősítés és a pályázatok elbírálása során előnyt élveznek azok a pályázók, akik:

- *vállalják 3-6 havi bérleti díj egy összegben történő kifizetését,*
- *vállalják - amennyiben szükséges - a lakás felújítását, helyreállítását,
komfortfokozatának emelését és megelőlegezik annak költségeit,*
- *vállalják, hogy a lakásbérleti szerződésben meghatározott időtartam lejárta
előtt megszerzik a saját tulajdonú lakásukat vagy lakásproblémájukat más
módon megoldják.”*

A bérleti szerződés megkötésének határideje a Képviselő-testületi határozat kézhezvételétől számított 15 nap.

A lakásbérleti jogviszony időtartamát a Rendelet alapján határozott időtartamú, 5 évben javaslom megállapítani.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és annak mellékletét szíveskedjék megvitatni és az alábbi határozatot meghozni:

___ / 2014. (VIII.4.) KT határozat

Tárgy: A Déli utca 46/A szám alatti – költségalapú – bérlakására benyújtott pályázatok elbírálása

H a t á r o z a t

Ásotthalom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Toroczkai László polgármester tárgyi előterjesztését, és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület az Ásotthalom, Déli utca 46/A szám alatti lakás bérlőjéül 2014. szeptember 1-től 5 éves határozott időtartamra Bálint István és Csikai Nikoletta pályázókat jelöli ki.
- 2.) A bérlőnek a pályázatban vállalt HÁROM havi bérleti díj összegét – 21. 336,- Ft/hó bérleti díj figyelembevételével - a lakás átvételéig kell a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodásán befizetnie.
- 3.) A Képviselő-testület **megbízta** a polgármestert, hogy a bérlővel a bérleti szerződést kösse meg.

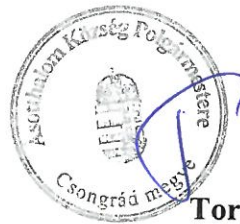
Határidő: 2014. szeptember 1.

Felelős: Toroczkai László polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Toroczkai László polgármester
- 2.) Dr. Turbucz Marietta Judit jegyző
- 3.) Pályázó
- 4.) Gazdálkodás
- 5.) Irattár

Ásotthalom, 2014. augusztus



Toroczkai László
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Alul írott Bolint István és Csikai Nikolett pályázati kérelmet nyújtunk be, az

Ásotthalom DeLi u. 46/A szám alatti önkormányzati bérletés bérbeadására.

- Önálló lakástulajdonnal nem rendelkezünk.
- kereső tevékenységet folytató 35 év alatti fiatal pár vagyunk.
- Vállaljuk, hogy az esetleges bérletés bérleti jogának lejártá előtt, Ásotthalmon saját tulajdonú ingatlant vásárolunk, letelepesszünk és családot alapítunk.
- A kereső tevékenység megszűnését követő három hónapon belül a lakást elhagyjuk.
- Lakás elő-takarékossági szerződést kötünk valamely pénzintézettel.
- Bejelentett lakó ill. tartózkodási hellyel nem, de mindkettőn ásotthalmi település szintű lakcímmal rendelkezünk.
- Továbbá vállaljuk a 3 havi bérleti díj egy összegben történő kifizetését.

Elérhetőségeink: Tel.: +3630/6284581
+3630/8445004

Levelezési cím: Ásotthalom IV. körzet 482.

Köszönettel és Tisztelettel
Bolint István
Csikai Nikolett

2014. 07. 29.

Ásotthalom Község
Polgármesterétől

17/2014.

Témafelelős: dr. Turbucz Marietta Judit

Ikt. szám: 1386/2014

Tárgy: Döntés a Várostanya Településfejlesztő és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű társaság
Alapító Okiratának módosításáról

Melléklet: 1 db

Ásotthalom Községi Önkormányzat
Képviseelő-testületének

Helyben

Tisztelt Képviseelő-testület!

A Képviseelő-testület 2014. június 25-i ülésén döntött arról, hogy Várostanya Településfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közhasznú szervezetként működik tovább. Tekintettel arra, hogy a Cégbíróság még nem vezette át a változást, lehetőség van arra, hogy a Várostanya Településfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság cégnevében-, alapító okiratának- és cégiratainak egyéb rendelkezéseiben a cég nonprofit közhasznú szervezetként legyen feltüntetve, tekintettel arra, hogy a cég ténylegesen nonprofit közhasznú szervezetként kíván működni.

Kérem a Tisztelt Képviseelő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és az alábbi határozatot meghozni:

___/2014. (VIII.4.) KT határozat

Tárgy: Döntés a Várostanya Településfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű társaság
Alapító Okiratának módosításáról

Határozat

Ásotthalom Községi Önkormányzat Képviseelő-testülete (továbbiakban: Képviseelő-testület) megtárgyalta Toroczka László polgármester tárgyi előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1.) Az Képviseelő-testület mint Alapító **ügy dönt**, hogy a Várostanya Településfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság cégnevében-, alapító okiratának- és cégiratainak egyéb rendelkezéseiben a céget **nonprofit közhasznú szervezetként** tünteti fel, tekintettel arra, hogy a cég ténylegesen **nonprofit közhasznú szervezetként** kíván működni, ezért a Társaság új cégnevét Várostanya Településfejlesztő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságban határozza meg.
- 2.) Az Képviseelő-testület mint Alapító a Társaság Alapító Okiratát az elfogadott módosításokkal egységes szerkezetben **elfogadja**.

- 3.) A Képviselő-testület **megbízta** a polgármestert, hogy és az egységes szervezetbe foglalt, jelen határozat mellékletét képező alapító okiratot aláírja.

- 4.) A Képviselő-testület a Szegedi Törvényszék Cégbírósága előtti változásbejegyzési eljárás lefolytatásával **megbízta** az ügyvezetőt és Dr. Nagy Péter egyéni ügyvédet.

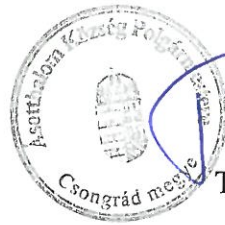
Határidő: 2014. augusztus 9.

Felelős: Toroczkai László polgármester
dr. Turbucz Marietta Judit jegyző

Határozatról értesül:

- 1.) Toroczkai László polgármester
- 2.) dr. Turbucz Marietta Judit jegyző
- 3.) dr. Nagy Péter ügyvéd
- 4.) Szegedi Törvényszék Cégbírósága
- 5.) Bede- Márta Edina Katalin ügyvezető
- 6.) Irattár

Ásotthalom, 2014. augusztus



Toroczkai László
polgármester

ALAPÍTÓ OKIRAT
egységes szerkezetbe foglalva

A Várostantanya Településfejlesztő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) alapján hatályos alapító okiratát a módosításokat dőlt betűvel jelezve az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. Cégnév: **Várostantanya Településfejlesztő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság**
Rövidített cégnev: **Várostantanya Nonprofit Közhasznú Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:.....

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:.....

1.3. A társaság székhelye: 6783 Ásotthalom, Jókai u. 4.

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével.....

1.4. A társaság telephelye(i): 6768 Ásotthalom, Honvéd u. 8.

1.5. A társaság fióktelepe(i):.....

2. A társaság alapítója

Cégnév (név): Ásotthalom Községi Önkormányzat

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 726632 (PIR)

Székhely: 6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.

Képviselőre jogosult neve: Toroczka László

Lakcím: 6783 Ásotthalom, IV. körzet tanya 574.

3. A társaság tevékenységei, jogállása

1. A *nonprofit* közhasznú társaság az alapító Ásotthalom Községi Önkormányzattal történő megállapodás alapján ellátja az alapítónak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (1) bekezdés 1., 2., 12, 19. pontjaiban rögzített feladatait, azaz:

1. településfejlesztés, településrendezés;

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

13. helyi adóval, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;

15. sport, ifjúsági ügyek;

2. A társaság TEÁOR szerinti közhasznú tevékenységei

38.11 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

38.12 Veszélyes hulladék gyűjtése

38.32 Hulladék újrahasznosítása

39.00 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

68.32*08 Ingatlankezelés

81.29 Egyéb takarítás

81.10*08 Építményüzemeltetés

81.30*08 Zöldterület-kezelés

85.51*08 Sport, szabadidős képzés

85.59*08 M.n.s. egyéb oktatás

90.01*08 Előadó-művészet

90.02*08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység

90.03*08 Alkotóművészet

90.04*08 Művészeti létesítmények működtetése

91.01*08 Könyvtári, levéltári tevékenység

91.02*08 Múzeumi tevékenység

93.11*08 Sportlétesítmény működtetése

93.13*08 Testedzési szolgáltatás

93.19*08 Egyéb sporttevékenység

93.29*08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

94.99*08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

3. Üzletszerű gazdasági tevékenységek (a társaság egyéb-, vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósulása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez):

- 55.20*08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely szolgáltatás (főtevékenység)
- 46.90*08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
- 47.42*08 Telekommunikációs termék kiskereskedelme
- 47.63*08 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
- 47.78*08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
- 47.89*08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
- 47.99*08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
- 55.10*08 Szállodai szolgáltatás
- 55.90*08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 59.11*08 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
- 59.12*08 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
- 59.13*08 Film-, video- és televízióprogram terjesztése
- 59.20*08 Hangfelvétel készítése, kiadása
- 61.90*08 Egyéb távközlés
- 63.99*08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
- 68.20*08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 73.11*08 Reklámügynöki tevékenység
- 73.12*08 Médiareklám
- 73.20*08 Piac-, közvélemény- kutatás
- 74.90*08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 82.30*08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

4. A társaság jogállása: *nonprofit közhasznú* korlátolt felelősségű társaság. A társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szerv az alapító Ásotthalom Községi Önkormányzat (6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.). Az alapítóval a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel kötött megállapodás nyilvános, abba bármely érintett személy alapító okiratban meghatározott feltételekkel betekinthet.

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:

- a) határozatlan.
- b) határozott.....-ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,-Ft,

azaz Hárommillió forint, amely 3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint készpénzből áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Ásotthalom Községi Önkormányzat

A törzsbetét összege: 3.000.000,- Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 3.000.000,- Ft

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 3.000.000,- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100%-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába.

A fennmaradó összeget:-ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szeresheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A társaság szervezete, az alapítói határozat

1. A társaságnál taggyűlés nem működik, a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító tag írásban határoz, és erről az ügyvezetőt írásban köteles értesíteni azzal, hogy az alapító az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civil törvény) 37. § (4) bekezdés értelmében a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselő, valamint a Felügyelő Bizottság véleményét - megfelelő határidő tűzésével, különös tekintettel a Felügyelő Bizottság működési rendjére - megismerni. Az írásos vélemények nyilvánosak. A véleményadásra felhívott ügyvezető, illetve a Felügyelő Bizottság az ott írt határidőben köteles döntési javaslatát az alapítónak megküldeni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. telefon, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy 8 napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani. Halaszthatatlan döntés esetében a Felügyelő Bizottság is összehívható rövid úton a napirendi pontok közlésével.

2. Az alapító tag kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést,
- pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
- törzstőke felemelése és leszállítása,
- üzletrész felosztásához való hozzájárulás,
- az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelynek értéke a törzstőke legalább 1%-át meghaladja, illetőleg amelyet az ügyvezetőjével vagy annak közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1. § (1) bek. 1. pont) köt,
- az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igények érvényesítése, továbbá intézkedés az ügyvezető ellen indított perekben a társaság képviseletéről,
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása, valamint gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépésről való döntés,
- az alapító okirat módosítása,
- a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel, a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött megállapodás,
- a közhasznúsági melléklet elfogadása,
- a befektetési szabályzat elfogadása, ha a társaság ilyen tevékenységet folytat.

Az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződés érvényességéhez a szerződés közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges.

3. Az alapító tag döntését kell kérni a társaság ügyvezetőjének a Ptk-ban vagy az alapító okiratban meghatározott eseteken kívül akkor is, ha az a társaság érdekében egyébként szükséges. Az ügyvezető haladéktalanul köteles, a szükséges intézkedések megtétele céljából, az alapító tag döntését kérni, ha tudomására jut, hogy

- a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent;
- b) a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent;
- c) a társaságot fizetéképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy
- d) ha vagyona tartozásait nem fedezi.

Az alapító tag döntését, a döntésre rendelkezésre álló határidőt megelőzően legalább tizenöt nappal, írásban kell kérni.

4. Az ügyvezető az alapító tag által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (határozatok könyve), amelyet a társaság székhelyén kell tartani. Az ügyvezetőnek a határozatokat azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetnie a határozatok könyvébe. A határozatok könyvében a felügyelő-bizottság határozatait is nyilván kell tartani.

5. Az alapító tag döntésének kezdeményezésére az ügyvezetőn túlmenően jogosult:

- a felügyelő bizottság, ha azt a társaság érdeke egyébként megkívánja,
- az állandó könyvvizsgáló, ha úgy ítéli meg, hogy a gazdasági helyzet, vagy egyéb körülmények azt indokolják.

6. Az alapító tag döntései nyilvánosak. A társaság működésével, szolgáltatásai igénybevétele módjával beszámolóí közlésével kapcsolatosan a nyilvánosságot biztosítja, egyrészt a jogszabályokban meghatározott módon (közvetéti kötelezettség), másrészt a jelen alapító okiratban szabályozott irat-betekintési és felvilágosítás adási jog rögzítésével.

Amennyiben ezen szabályokkal sem valósulna meg a nyilvánosság biztosítása, úgy a társaság vállalja, hogy a jogszabályban rögzített körben a „Köz hír-halom”-ban, illetve a megyei sajtó útján megjelentetett közleményben teszi közzé az adatokat.

Az évente kötelező közhasznúsági mellékletet (éves beszámolót) meg kell küldeni az Országos Bírósági Hivatalnak 2015. január 1. előtt papír alapon, ezen napot követően pedig elektronikus úton.

7. Az alapító tag határozatképességére, a határozathozatal módjára, a képviselőre, a 2011. évi CLXXXIX. törvény, és Ptk. szabályait kell alkalmazni.

10. Az ügyvezetés és képviselő

10.1. A társaság ügyvezetésére és képviselőjére jogosult ügyvezetője:

Név: Bede-Márta Edina Katalin

Lakcím: 6783 Ásotthalom, VI. körzet tanya 813.

Az ügyvezetői megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2014. május 22.

A megbízás lejárt: 2014. augusztus 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el.

10.2. A döntéshozó szerv, valamint az ügyvezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján

a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,

b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,

c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,

d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

10.3. Az ügyvezető feladatai és hatásköre

- intézi a társaság ügyeit és képviseli a társaságot,

- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,

- az alapító által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (határozatok könyve),

- elkészíti a társaság mérlegét és a vagyonkimutatást, ezeket az alapító elé terjeszti,

- köteles az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni,

- munkáltatói jogokat gyakorol a társaság dolgozóival szemben.

10.4. Megszűnik az ügyvezetői tisztség:

a) határozott idejű megbízás esetén a megbízás időtartamának lejártával;

b) megszüntető feltételhez kötött megbízás esetén a feltétel bekövetkezésével;

c) visszahívással;

d) lemondással;

e) a vezető tisztségviselő halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;

f) a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;

g) a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

10.5. Az ügyvezető az alapító írásbeli hozzájárulása nélkül:

- a társaság tevékenységi körébe tartozó üzletszerű gazdasági tevékenységet saját nevében nem folytathat,

- nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságnak,

- nem lehet egyéni vállalkozó a társasághoz hasonló, vagy azonos tevékenységi körben,

- nem lehet vezető tisztségviselő a társasághoz hasonló tevékenységet folytató más gazdasági társaságban.

10.6. A társaságnál cégvezető kinevezésére sor kerülhet.

11. Cégjegyzés

11.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Bede-Márta Edina Katalin

12. Felügyelőbizottság

12.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül. A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését. Ennek keretében az ügyvezetőtől és a társaság alkalmazottaitól jelentést, felvilágosítást kérhet, megtekintheti és megvizsgálhatja a társaság könyveit és iratait. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik. Ha a közhasznú szervezet éves bevétele meghaladja az ötvenmillió forintot, a vezető szervtől elkülönült felügyelő szerv létrehozása akkor is kötelező, ha ilyen kötelezettség más jogszabálynál fogva egyébként nem áll fenn.

A felügyelő szerv ügyrendjét maga állapítja meg.

A felügyelő szerv ellenőrzi a közhasznú szervezet működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a közhasznú szervezet könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja.

A felügyelő szerv tagja a közhasznú szervezet vezető szervének ülésén tanácskozási joggal részt vehet, illetve részt vesz, ha jogszabály vagy a létesítő okirat így rendelkezik.

A felügyelő szerv köteles az intézkedésre való jogosultságának megfelelően a döntéshozó szervet vagy az ügyvezető szervet tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

a) a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé;

b) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

A döntéshozó szervet vagy az ügyvezető szervet a felügyelő szerv indítványára - annak megtételétől számított harminc napon belül - intézkedés céljából össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a döntéshozó szerv és az ügyvezető szerv összehívására a felügyelő szerv is jogosult.

Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi ellenőrzést ellátó szervet.

Felügyelő Bizottság tagja, illetve a Felügyelő Bizottság írásos véleményét a taggyűlésen kötelező ismertetni. A szóban előadandó vélemény nyilvánításra ehetőséget kell adni, s ezeket a taggyűlés jegyzőkönyvében szerepeltetni kell.

Nem kell kikérni a Felügyelő Bizottság véleményét a Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása tárgyában.

A Felügyelő Bizottság megvizsgálja az alapító elé kerülő fontosabb jelentést és a mérleget. A vizsgálat eredményét a Felügyelő Bizottság Elnöke írásban ismerteti, e nélkül a kérdésekben és a mérleg elfogadásáról döntés nem hozható.

Ha a Felügyelő Bizottság a közhasznú tevékenység folytatására vonatkozó szabályok megszegését észleli, köteles haladéktalanul értesíteni az alapítót.

A felügyelő bizottság hagyja jóvá azoknak a szerződéseknek a megkötését, amelynek nettó értéke a törzstőke 1/4-ét meghaladja. Ha a felügyelő bizottság a jogügylet jóváhagyását megtagadta, az ügyvezető köteles a taggyűlést soron kívül összehívni. Ebben az esetben a taggyűlés a Ptk. 3:26., 3:119. §-a betartásával dönt az adott jogügyletről. Amennyiben a felügyelő bizottság a szerződést jóváhagyta, úgy erről a döntéséről a legközelebbi taggyűlésen beszámol.

12.2. A Felügyelő Bizottság 3 tagú, tagjait az alapító bízza meg. A Felügyelő Bizottság tagjai maguk közül elnököt választanak. Az elnök köteles az alapítónak jelezni a Felügyelő Bizottság tagjai számának három alá csökkenését.

12.3. A Felügyelő Bizottság tevékenységét a hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi, ügyrendjét maga állapítja meg és az alapító hagyja jóvá.

12.4. A Felügyelő Bizottság minden tagjának egy szavazata van, határozatképességéhez

- legalább három tag jelenléte szükséges,
- a Felügyelő Bizottság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

12.5. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Dr. Hadfiné Bőjthe Mária Gabriella

Lakcím: 6720 Szeged, Boldogasszony sgt. 50. 2. em. 10.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2014. május 22.

A megbízatás lejárt: 2019. május 22.

Név: Andrésiné dr. Ambrus Ildikó
Lakcím: 6783 Ásotthalom, Kiss F. krt. 76/B.
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2014. május 22.
A megbízatás lejárt: 2019. május 22.

Név: Dombovári Arthur Tamás
Lakcím: 6783 Ásotthalom, Kiss Ferenc krt. 20.
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2014. május 22.
A megbízatás lejárt: 2019. május 22.

12.6. A Felügyelő Bizottság köteles az alapító döntéseit kérni, ha feltételezhető, hogy az ügyvezetőt mulasztás terheli, vagy egyébként a társaság érdeke megkívánja.

12.7. A Felügyelő Bizottság ülését az elnök hívja össze. Az ülésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és az ülés napja között legalább 8 napi időköznek kell eltelnie. A Felügyelő Bizottság üléséről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyből a bizottság döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya, személye megállapítható. A Felügyelő Bizottság döntéseit az érintettekkel írásos formában közli, illetve azokat a társaság székhelyén található hirdetőtáblán közzéteszi.

12.8. Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke vagy tagja, illetve a társaság könyvvizsgálója az a személy, aki
a) a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület döntéshozó szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve
d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.
Az egyéb összeférhetlenségi szabályokra a Ptk-ban, továbbá a Civil törvényben foglaltakat kell alkalmazni.

13. A nonprofit közhasznú korlátolt felelősségű társaság gazdálkodásának szabályai

13.1. *A nonprofit közhasznú szervezet a gazdálkodása során elért eredményét nem oszthatja fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja, melyet a létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére kell fordítania.*

13.2. *A nonprofit közhasznú szervezet a vezető tisztségviselőt, a támogatót, az önkéntest, valamint e személyek közeli hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, illetve az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő juttatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.*

13.3. *A nonprofit közhasznú szervezet bármely cél szerinti juttatását - a létesítő okiratban meghatározott szabályok szerint - pályázathoz kötheti. Ebben az esetben a pályázati felhívás nem tartalmazhat olyan feltételeket, amelyekből - az eset összes körülményeinek mérlegelésével - megállapítható, hogy a pályázatnak előre meghatározott nyertese van (színeli pályázat). Színeli pályázat a cél szerinti juttatás alapjául nem szolgálhat.*

13.4. *A nonprofit közhasznú szervezet váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki.*

13.5. *A nonprofit közhasznú szervezet gazdasági-vállalkozási tevékenységének fejlesztéséhez közhasznú tevékenységét veszélyeztető mértékű hitelt nem vehet fel.*

13.6. *A befektetési tevékenységet végző nonprofit közhasznú szervezetnek befektetési szabályzatot kell készítenie, amelyet a döntéshozó szerv - ha ilyet létrehozott - a felügyelő szerv véleményének kikérését követően fogad el.*

7.) *A nonprofit közhasznú szervezet, valamint annak jogi személyiséggel rendelkező szervezeti egysége köteles a beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni, amelyet a beszámolóval azonos módon köteles jóváhagyni, letétbe helyezni és közzétenni.*

8.) *A nonprofit közhasznú szervezet beszámolójába, közhasznúsági mellékletébe bárki betekinthez, és abból saját költségére másolatot készíthet.*

14. A társaság megszűnése

A társaság megszűnésére a Ptk. szabályait kell alkalmazni azzal, hogy a társaság vagyonának felosztására csak a társaság törlését követően - a közhasznú szervezetekre vonatkozó külön jogszabályok szerint - kerülhet sor.

A társaság más gazdasági társasággal történő egyesülésére, illetve a szétválására a Ptk. idevonatkozó rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell. Ha a társaság jogutód nélkül megszűnik - a társaság alapító tagja részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a törzsbetétje alapításkori értéke adható ki, az ezt meghaladóan megmaradó vagyont közhasznú célra kell fordítani akként, hogy azt a Bíróság Ásotthalom Községben működő, a jelen társasággal azonos, vagy hasonló közhasznú tevékenységet folytató közhasznú szervezet részére adja át, ennek hiányában a fennmaradt vagyon a Nemzeti Együttműködési Alapot illeti.

15. Vegyes és záró rendelkezések

15.1. A közhasznú szolgáltatásokat bárki igénybe veheti. A Társaság helyi időszaki kiadványai és a „Közhírhalmom”-ban nyilvánosságra hozza az igénybe vehető szolgáltatásokat és a támogatási lehetőségeket. A Társaság által nyújtott cél szerinti juttatások bárki által megismerhetők. A társaság a Civil törvény 2. § 9. pontjában körülírt felelős személyt, a támogatót, valamint e személyek hozzátartozóját – a bárki által megkötés nélküli igénybe vehető szolgáltatások kivételével – cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

15.2. A közhasznúsági melléklet:

A civil szervezet köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott beszámolóját, valamint közhasznúsági mellékletét - kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását is tartalmazó független könyvvizsgálói jelentéssel együtt - az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni és közzétenni, kötelező könyvvizsgálat esetén ugyanolyan formában és tartalommal, mint amelynek alapján a könyvvizsgáló a beszámolót felülvizsgálta. A civil szervezet a fenti kötelezettségének a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló törvényben meghatározott módon tesz eleget. A letétbe helyezett beszámolót, valamint közhasznúsági mellékletet a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló törvényben meghatározott módon kell közzétenni, valamint adatainak lekérdezését a Civil Információs Portál számára lehetővé kell tenni. Ha a civil szervezet saját honlappal rendelkezik, a közzétételi kötelezettség kiterjed a beszámoló, valamint közhasznúsági melléklet saját honlapon történő elhelyezésére is. A civil szervezet a saját honlapon közzétett adatok folyamatos megtekinthetőségét legalább a közzétételt követő második üzleti évre vonatkozó adatok közzétételéig biztosítja. Ha a civil szervezet a beszámolóval, valamint közhasznúsági melléklettel kapcsolatos kötelezettségét elmulasztja és azt egy éven belül nem pótolja, a bíróság törvényességi ellenőrzési eljárás lefolytatása céljából értesíti az ügyészséget. A civil szervezet beszámolójára egyebekben a számviteli törvény, valamint az annak felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet előírásai alkalmazandók.

15.3. A működés nyilvánossága, az iratbetekintés rendje

A társaság a létesítő okirata szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait, beszámolóit, valamint az igénybe vehető támogatási lehetőségeket, az igénybevétel módját, és azok mértékét a „Közhírhalmom”-ban aktuálisan és rendszeresen nyilvánosságra hozza. Az alapítónak a közhasznú tevékenység körébe eső döntéseit a határozat meghozatalától számított 30 napig ki kell függeszteni a társaság hirdetőtábláján, illetve az érintettekkel ajánlott levélben közvetlenül is közölni kell. A társaság működésével kapcsolatban keletkezett iratokat, valamint a társaság éves beszámolóját, a közhasznúsági jelentést és a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel kötött szerződést a társaság székhelyén, munkaidőben lehet megtekinteni. A társaság – könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását tartalmazó – beszámolóját az adott üzleti év mérlegforduló-napját követő 150. naptól a cégbíróságon is meg lehet tekinteni. Kérésre a társaság ügyvezetője az iratot köteles megmutatni, abba betekintést engedni, valamint azokról a kérelmező költségére másolatot készíteni, és azt aláírásával hitelesíteni. Az ügyvezető akadályoztatása esetére köteles helyettesről gondoskodni.

15.4. A Társaság befektetési tevékenységet alaptevékenységként nem végez, kizárólag a szabad pénzeszközait fekteti be. Amennyiben a Társaság szabad pénzeszközait kívánja befektetni, úgy köteles befektetési szabályzatot alkotni, és ennek megfelelően eljárni, azzal, hogy a befektetésből származó eredményt sem oszthatja fel a Társaság, köteles azt a cél szerinti tevékenységre, közhasznú céljainak megvalósítására fordítani. A befektetési tevékenységet végző közhasznú szervezetnek befektetési szabályzatot kell készítenie, amelyet a döntéshozó szerv - ha ilyen létrehozta - a felügyelő szerv véleményének kikérését követően fogad el (Civil törvény 45. §).

15.5. A társaság közhasznú tevékenysége során – Ásotthalom Községi Önkormányzattal kötött megállapodás alapján – külön jogszabályban meghatározott közfeladatokat lát el. A társaság fennállása alatt a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős más szervvel is köthet szerződést közhasznú tevékenység végzésére. A közszolgáltatási megállapodást az Alapító hagyja jóvá, melyet a megkötéstől számított 30 napon belül az illetékes Cégbíróságnál letétbe kell helyezni.

15.6. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

15.7. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglétszabályzatban tesz eleget.

15.8. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Ásotthalom 2014. 08. 04.

Az alapító aláírása:

.....
Ásotthalom Községi Önkormányzat

Ellenjegyezte:

Dr. Nagy Péter egyéni ügyvéd