

11/2014.(V.29.) KT szám

**Ásotthalom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2014. május 29-én 18<sup>00</sup> órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt ülésének**

**n a p i r e n d j e**

- 1.) Döntés az Ásotthalom, belterület 2/1. hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról
- 2.) A Déli utca 46/A. szám alatti – költségalapú – bérlakásra pályázat kiírása

## Tartalomjegyzék

Szám	megnevezés	oldalszám
75/2014.(V.29.) KT határozat	A Képviselő-testület 2014. május 29-i rendkívüli, nyílt ülés napirendjének elfogadása	1.
76/ 2014. (V.29) KT határozat	Döntés az Ásotthalom, belterület 2/1. hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról	2.
77/2014.(V.29.) KT határozat	A Déli utca 46/A. szám alatti – költségalapú – bérlakásra pályázat kiírása	3.

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. május 29-én 18,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt ülésén.

**A Képviselő-testületi ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme

**Jelen van:** Toroczkai László polgármester, Fackelmann István alpolgármester, Dobó Veronika, Nyerges Zsolt István és Tóth András György képviselők

**Távolmaradt meghívottak:** Fődi Zita és Papp Renáta képviselők (jelezték távolmaradásukat)

**Jelenlévő meghívottak:** Dr. Turbucz Marietta Judit jegyző

**Jegyzőkönyv-vezető:** Fődi Józsefné titkársági, testületi ügyintéző

Toroczkai László polgármester köszönti a jelenlévőket, megnyitja a Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését, megállapítja, hogy a polgármester, az alpolgármester és 3 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes.

Toroczkai László polgármester: javasolja, hogy a kiadott – jegyzőkönyv 1. számú mellékletében foglaltak alapján az alábbiak szerint fogadja el az ülés napirendjét a Képviselő-testület:

- 1.) **Döntés az Ásotthalom, belterület 2/1. hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról**  
Előadó: Toroczkai László polgármester
- 2.) **A Déli utca 46/A. szám alatti – költségalapú – bérlakásra pályázat kiírása**  
Előadó: Toroczkai László polgármester

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**75/2014.(V.29.) KT határozat**

**Tárgy:** A Képviselő-testület 2014. május 29-i rendkívüli, nyílt ülés napirendjének elfogadása

### H a t á r o z a t

Ásotthalom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Toroczkai László polgármester tárgyi indítványával és az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1.) **Döntés az Ásotthalom, belterület 2/1. hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról**  
Előadó: Toroczkai László polgármester

2.) **A Déli utca 46/A. szám alatti – költségalapú – bérlakásra pályázat kiírása**  
Előadó: Toroczkai László polgármester

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Határozatról értesül:

- 1.) Toroczkai László polgármester
- 2.) Dr. Turbucz Marietta Judit jegyző
- 3.) Irattár

## I. napirendi pont

### **Döntés az Ásotthalom, belterület 2/1. hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról**

Előadó: Toroczkai László polgármester

(Előterjesztést a jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

**Toroczkai László** polgármester: Az Önkormányzat turisztikai elképzeléseinek megvalósítása céljából lehetőséggé vált az Ásotthalom, belterület 2/1. hrsz-ú ingatlan megvásárlása. Az ingatlan a DALERD Délalföldi Erdészeti Zrt. tulajdona, akivel tárgyalásokat folytattam, mely tárgyalások eredményeképpen a DALERD Zrt. megküldte Önkormányzatunk számára a fenti ingatlan értékbecslését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Toroczkai László polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

### **76/ 2014. (V.29) KT határozat**

Tárgy: Döntés az Ásotthalom, belterület 2/1. hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

#### Határozat

Ásotthalom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Toroczkai László polgármester tárgyi előterjesztését, és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület **ügy dönt**, hogy az Ásotthalom, belterület 2/1. hrsz-ú ingatlant **megvásárolja** a DALERD Zrt.-től a LIMIT Tanácsadó és Vagyoneértékelő Kft. szakértői véleményében meghatározott 2.000.000 Ft +ÁFA vételárért.

- 2.) A képviselő-testület a vételár kiegyenlítését az Önkormányzat bevételei terhére **valósítja meg.**
- 3.) A Képviselő-testület **megbízza** a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést kösse meg és a tulajdonszerzéssel kapcsolatos további intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2014. május 30.

**Felelős:** Toroczkai László polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Toroczkai László polgármester
- 2.) Dr. Turbucz Marietta Judit jegyző
- 3.) Gazdálkodás
- 4.) DALERD Zrt.
- 5.) Irattár

## **II. napirendi pont**

**A Déli utca 46/A. szám alatti – költségalapú – bérlakásra pályázat kiírása**

**Előadó:** Toroczkai László polgármester

(Előterjesztést a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

**Toroczkai László** polgármester: A Képviselő-testület a 2014. május 28-án megtartott testületi ülésén döntött az Ásotthalom, Déli u. 46/A sz. alatti bérlakásra beadott pályázatok elbírálásáról.

Azonban a kijelölt bérlő a mai napon a hivatalba eljuttatott levelében visszavonta pályázatát, így szükségessé vált az újbóli kiírás.

A lakások alapterülete 60,1 m<sup>2</sup>, összkomfortosak. A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 3/2014.(II.5). számú rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján, a költségalapon meghatározott lakbérű lakások bérleti díja az I. kategóriába tartozó összkomfortos lakások esetében jelenleg 355,- Ft/ m<sup>2</sup>. Az említett lakásbérleti díja **21.336,- Ft/hó.**

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Toroczkai László polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

**77/2014.(V.29.) KT határozat**

**Tárgy:** A Déli utca 46/A. szám alatti – költségalapú – bérlakásra pályázat kiírása

## H a t á r o z a t

Ásotthalom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Toroczka László polgármester tárgyi előterjesztését a pályázat kiírására vonatkozóan és az alábbiak szerint határoz:

- 1.) A Képviselő-testület **pályázatot hirdet** az Ásotthalom, Déli u. 46/A. szám alatti önkormányzati bérlakás 2014. július 1. napjától történő bérbeadására, az alábbi tartalommal:

### „P Á L Y Á Z A T I K I Í R Á S

Ásotthalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **pályázatot hirdet** az alábbi bérlakás bérbeadására.

<b>A lakás címe:</b>	<b>Ásotthalom, Déli u. 46/A</b>
alapterülete m <sup>2</sup> :	60,1
szobaszáma:	1 + 2
Komfortfokozata:	összkomfortos
bérbeadás jogcíme:	költségalapú
bérleti díj (Ft/hó):	21. 336,-Ft

#### **1. Pályázati feltételek:**

- pályázaton részt vehetnek azok az önálló lakástulajdonnal nem rendelkező, kereső tevékenységet folytató, 35 év alatti fiatal házaspárok (élettársi kapcsolatban élő személyek) és egyedülálló személyek, akik vállalják, hogy:
  - = a kereső tevékenység megszűnését követő három hónapon belül a lakást elhagyják,
  - = a lakásbérleti szerződés megkötését követő öt éven belül saját tulajdonú lakást szereznek,
  - = lakás elő-takarékossági szerződést kötnek valamely pénzintézettel,
- valamint
  - = ásotthalmi bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek,
  - = ásotthalmi bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel nem rendelkeznek, de Ásotthalmon kíván letelepedni, és legalább 1 éve munkaviszonyban áll.

#### **2. Egyéb feltételek**

- A minősítés és a pályázatok elbírálása során előnyt élveznek azok a pályázók, akik:
  - = vállalják 3-6 havi bérleti díj egy összegben történő kifizetését,
  - = vállalják, hogy a lakásbérleti szerződésben meghatározott időtartam lejárta előtt megszerzik a saját tulajdonú lakásukat vagy lakásproblémájukat más módon megoldják.
- A pályázat benyújtásának határideje: 2014. június 18. szerda 10<sup>00</sup>

- A pályázatok elbírálása: 2014. június havi nyílt testületi ülés
- A pályázatokat Ásotthalom Község Polgármesteréhez kell benyújtani 2 példányban.
- A Polgármester a döntés eredményéről 8 napon belül írásban értesíti a pályázókat.
- A nyertes pályázó az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül kötheti meg a lakásbérleti szerződést a Képviselő-testülettel. Amennyiben erre a pályázó hibájából nem kerül sor, a kijelölés hatályát veszti.
- A lakás költségalapú bérbeadása esetén a bérlővel kizárólag határozott időtartamú bérleti jogviszony létesíthető. A bérleti jogviszony legfeljebb 6 év lehet. Az Önkormányzat 5 évre kívánja az ingatlant bérbe adni.

A lakás előzetes egyeztetés alapján megtekinthető.”

2.) A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást Az Önkormányzat hirdetőtábláján tegye közzé.

**Határidő:** 2014. június 18. csütörtök 10<sup>00</sup> óra; 2014. június havi nyílt testületi ülés; 2014. július 1.

**Felelős:** Toroczkai László polgármester

**Határozatról értesül:**

- 1) Toroczkai László polgármester
- 2) dr. Turbucz Marietta Judit jegyző
- 3) Pipicz Anita gazdálkodási osztályvezető
- 4) Irattár

Több kérdés hozzászólás nem hangzott el Toroczkai László polgármester a Képviselő-testület ülését 19,30 órakor berekeszti.

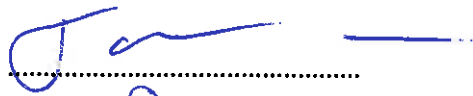


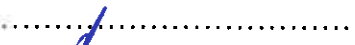
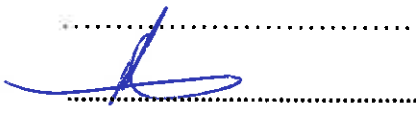
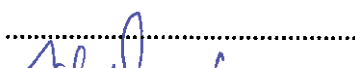
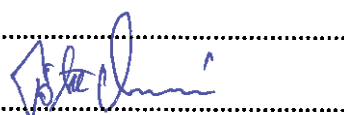
**Toroczkai László**  
polgármester



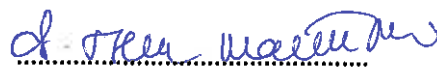


**Dr. Turbucz Marietta Judit**  
jegyző

## Jelenléti ív

a Képviselő-testület 2014. május 29-én 18,00 órai kezdettel  
megtartott rendkívüli, nyílt ülésére

Toroczkai László	polgármester	
Fackelmann István	alpolgármester	
Dobó Veronika	képviselő	
Fódi Zita	képviselő	
Nyerges Zsolt István	képviselő	
Papp Renáta	képviselő	
Tóth András György	képviselő	

## Meghívottak

Dr. Turbucz Marietta Judit	jegyző	
Pipicz Anita	gazdálkodási osztályvezető	
Fódi Józsefné	jegyzőkönyv-vezető	

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



**Ásotthalom Község  
Polgármesterétől**

**11/2014.**

**M e g h í v ó**

**Ásotthalom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2014. május 29-én (csütörtök) 18<sup>00</sup> órakor**

**tartja rendkívüli ülését, melyre tisztelettel meghívom.**

**Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal nagyterme**

**Az ülés napirendje:**

- 1.) Döntés az Ásotthalom, belterület 2/1. hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról**  
**Előadó: Toroczkai László polgármester**
- 2.) A Déli utca 46/A. szám alatti – költségalapú – bérlakásra pályázat kiírása**  
**Előadó: Toroczkai László polgármester**

**Ásotthalom, 2014. május**

**Toroczkai László sk.**  
**polgármester**

**Ásotthalom Község  
Polgármesterétől**

11/2014

Témafelelős: dr. Turbucz Marietta Judit  
Ikt.sz.: /2014.

**Tárgy:** Döntés az Ásotthalom, belterület 2/1.  
hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

**Ásotthalom Községi Önkormányzat  
Képviseletének**

Helyben

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat turisztikai elképzeléseinek megvalósítása céljából lehetőséggé vált az Ásotthalom, belterület 2/1. hrsz-ú ingatlan megvásárlása. Az ingatlan a DALERD Délalföldi Erdészeti Zrt. tulajdona, akivel tárgyalásokat folytattam, mely tárgyalások eredményeképpen a DALERD Zrt. megküldte Önkormányzatunk számára a fenti ingatlan értékbecslését.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és annak mellékletét szíveskedjék megvitatni és az alábbi határozatot meghozni:

\_\_\_/2014. (V.29) KT határozat

**Tárgy:** Döntés az Ásotthalom, belterület 2/1. hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

**H a t á r o z a t**

Ásotthalom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Toroczka László polgármester tárgyi előterjesztését, és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület **ügy dönt**, hogy az Ásotthalom, belterület 2/1. hrsz-ú ingatlan **megvásárolja** a DALERD Zrt.-től a LIMIT Tanácsadó és Vagyonértékelő Kft. szakértői véleményében meghatározott 2.000.000 Ft +ÁFA vételárért.
- 2.) A képviselő-testület a vételár kiegyenlítését az Önkormányzat bevételei terhére **valósítja meg**.
- 3.) A Képviselő-testület **megbízta** a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést kösse meg és a tulajdonszerzéssel kapcsolatos további intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2014. május 30.

**Felelős:** Toroczkai László polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Toroczkai László polgármester
- 2.) Dr. Turbucz Marietta Judit jegyző
- 3.) Gazdálkodás
- 4.) DALERD Zrt.
- 5.) Irattár

Ásotthalom, 2014. május



**Toroczkai László**  
polgármester

**Ásotthalom Község  
Polgármesterétől**

**11/2014**

**Tf.: Pipiczné Volford Erika**

**Ikt. szám: 871/2014.**

**Tárgy:** A Déli utca 46/A. szám alatti –  
költsegalapú – bérlakásra pályázat  
kiírása

**Ásotthalom Községi Önkormányzat  
Képviseelő-testületének**

**Helyben**

**Tisztelt Képviseelő - testület!**

A Képviseelő-testület a 2014. május 28-án megtartott testületi ülésén döntött az Ásotthalom, Déli u. 46/A sz. alatti bérlakásra beadott pályázatok elbírálásáról.

Azonban a kijelölt bérlő a mai napon a hivatalba eljuttatott levelében visszavonta pályázatát, így szükségessé vált az újbóli kiírás.

A lakások alapterülete 60,1 m<sup>2</sup>, összkomfortosak. A Képviseelő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 3/2014.(II.5). számú rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján, a költségalapon meghatározott lakbérű lakások bérleti díja az I. kategóriába tartozó összkomfortos lakások esetében jelenleg 355,- Ft/ m<sup>2</sup>. Az említett lakásbérleti díja **21. 336,- Ft/hó.**

A Rendelet 2.§ (2.) bekezdése és 3.§ szerint a költségalapon bérbe adandó lakásokra pályázatot kell kiírni az alábbi feltételekkel:

**1.) A pályázat kiírására vonatkozóan**

- A pályázati kiírás teljes szövegét az önkormányzat hirdető tábláján legalább 30 napra közzé kell tenni, illetve a helyi újságban meg kell jelentetni.
- A pályázatokat Ásotthalom Község Polgármesteréhez kell benyújtani 2 példányban, aki azokat nyilvántartásba veszi.
- A nyilvántartásba vett pályázatokat a Polgármester minősíti és rangsorolja, majd a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsággal véleményeztetni. A Bizottság véleményének ismeretében ezután tesz javaslatot a Képviseelő-testületnek a bérlő kiválasztására vonatkozóan.
- A Polgármester a döntés eredményéről 8 napon belül írásban értesíti a pályázókat.
- A nyertes pályázó az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül kötheti meg a lakásbérleti szerződést a Képviseelő-testülettel. Amennyiben erre a pályázó hibájából nem kerül sor, a kijelölés hatályát veszti.

## 2.) A pályázóra vonatkozóan

- A pályázaton részt vehetnek azok az önálló lakástulajdonnal nem rendelkező, kereső tevékenységet folytató, 35 év alatti fiatal házaspárok (élettársi kapcsolatban élő személyek) és egyedülálló személyek, akik vállalják, hogy:
  - = a kereső tevékenység megszűnését követő három hónapon belül a lakást elhagyják,
  - = a lakásbérleti szerződés megkötését követő öt éven belül saját tulajdonú lakást szereznek,
  - = lakás elő-takarékossági szerződést kötnek valamely pénzintézettel,
- valamint
  - = ásothalmi bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek,
  - = ásothalmi bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel nem rendelkeznek, de Ásothalmon kíván letelepedni, és legalább 1 éve munkaviszonyban áll.

## 3.) Egyéb feltételek

- A minősítés és a pályázatok elbírálása során előnyt élveznek azok a pályázók, akik:
  - = vállalják 3-6 havi bérleti díj egy összegben történő kifizetését,
  - = vállalják, hogy a lakásbérleti szerződésben meghatározott időtartam lejártá előtt megszerzik a saját tulajdonú lakásukat vagy lakásproblémájukat más módon megoldják.
- A pályázat benyújtásának határideje: 2014. június 18. szerda 10<sup>00</sup>
- A pályázatok elbírálása: 2014. június havi nyílt testületi ülés
- A pályázatokat Ásothalom Község Polgármesteréhez kell benyújtani 2 példányban.
- A Polgármester a döntés eredményéről 8 napon belül írásban értesíti a pályázókat.
- A lakás költségalapú bérbeadása esetén a bérlővel kizárólag határozott időtartamú bérleti jogviszony létesíthető. A bérleti jogviszony legfeljebb 6 év lehet.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés alapján hagyja jóvá az alábbi határozatokat:

\_\_\_\_\_/2014.(V.29.) KT határozat

**Tárgy:** A Déli utca 46/A. szám alatti – költségalapú – bérlakásra pályázat kiírása

### H a t á r o z a t

Ásothalom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Toroczka László polgármester tárgyi előterjesztését a pályázat kiírására vonatkozóan és az alábbiak szerint határoz:

- 1.) A Képviselő-testület **pályázatot hirdet** az Ásothalom, Déli u. 46/A. szám alatti önkormányzati bérlakás 2014. július 1. napjától történő bérbeadására, az alábbi tartalommal:

### „ P Á L Y Á Z A T I   K I Í R Á S ”

Ásothalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **pályázatot hirdet** az alábbi bérlakás bérbeadására.

<b>A lakás címe:</b>	<b>Ásotthalom, Déli u. 46/A</b>
alapterülete m <sup>2</sup> :	60,1
szobaszáma:	1 + 2
Komfortfokozata:	összkomfortos
bérbeadás jogcíme:	költségalapú
bérleti díj (Ft/hó):	21. 336,-Ft

### **1. Pályázati feltételek:**

- pályázaton részt vehetnek azok az önálló lakástulajdonnal nem rendelkező, kereső tevékenységet folytató, 35 év alatti fiatal házaspárok (élettársi kapcsolatban élő személyek) és egyedülálló személyek, akik vállalják, hogy:
  - = a kereső tevékenység megszűnését követő három hónapon belül a lakást elhagyják,
  - = a lakásbérleti szerződés megkötését követő öt éven belül saját tulajdonú lakást szereznek,
  - = lakás elő-takarékossági szerződést kötnek valamely pénzintézettel,
- valamint
  - = ásotthalmi bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek,
  - = ásotthalmi bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel nem rendelkezik, de Ásotthalmon kíván letelepedni, és legalább 1 éve munkaviszonyban áll.

### **2. Egyéb feltételek**

- A minősítés és a pályázatok elbírálása során előnyt élveznek azok a pályázók, akik:
  - = vállalják 3-6 havi bérleti díj egy összegben történő kifizetését,
  - = vállalják, hogy a lakásbérleti szerződésben meghatározott időtartam lejárta előtt megszerzik a saját tulajdonú lakásukat vagy lakásproblémájukat más módon megoldják.
- A pályázat benyújtásának határideje: **2014. június 18. szerda 10<sup>00</sup>**
- A pályázatok elbírálása: 2014. június havi nyílt testületi ülés
- A pályázatokat Ásotthalom Község Polgármesteréhez kell benyújtani 2 példányban.
- A Polgármester a döntés eredményéről 8 napon belül írásban értesíti a pályázókat.
- A nyertes pályázó az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül kötheti meg a lakásbérleti szerződést a Képviselő-

testülettel. Amennyiben erre a pályázó hibájából nem kerül sor, a kijelölés hatályát veszti.

- A lakás költségalapú bérbeadása esetén a bérlővel kizárólag határozott időtartamú bérleti jogviszony létesíthető. A bérleti jogviszony legfeljebb 6 év lehet. Az Önkormányzat 5 évre kívánja az ingatlant bérbe adni.

A lakás előzetes egyeztetés alapján megtekinthető.”

2.) A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást Az Önkormányzat hirdetőtábláján tegye közzé.

**Határidő:** 2014. június 18. csütörtök 10<sup>00</sup> óra; 2014. június havi nyílt testületi ülés; 2014. július 1.

**Felelős:** Toroczkai László polgármester

**Határozatról értesül:**

1. Toroczkai László polgármester
2. dr. Turbucz Marietta Judit jegyző
3. Pipicz Anita gazdálkodási osztályvezető
4. Irattár

Ásotthalom, 2014. május



**Toroczkai László**  
polgármester