



\*1000067978444\*

ikt. szám: FPH070 /686 - 2 /2015

**Csepregi Botond**

kmt+request-5682-5f8561e2@kimittud.org

**Tisztelt Csepregi Úr!**

Közérdekű adatigénylésére, amely a Budapest V. kerület Szabadság tér 2. szám alatti, 24749 hrsz-on nyilvántartott kivett, templom megnevezésű ingatlan tulajdoni lapján az 55459/1939/39.12.01. számú telekkönyvi bejegyző határozat alapjául szolgáló, ajándékozással kapcsolatos teljes dokumentáció kiadására vonatkozik, az alábbiakról tájékoztatom.

Budapest Főváros Önkormányzata sem a jelenlegi ingatlan-nyilvántartási, sem a korábbi, a telekkönyvi bejegyzéseknek nem adatkezelője (2011. évi CXII. tv.(Infotv.) 3.§ 9. pont). Az ingatlanok dologi jogi viszonyainak közhitelű nyilvántartására a II. világháborút megelőzően a telekkönyvi hivatalok, majd 1955-től a telekkönyvi bíróságok, később 1973-tól az ingatlan-nyilvántartás átszervezését követően a földhivatalok (jelenleg kormányhivatal) voltak jogosultak, melyek felett a Fővárosi Önkormányzat sem szervezési, sem irányítási feladatot nem látott/lát el. A telekkönyvi bejegyzés alapjául szolgáló okiratok, dokumentumok megőrzése és azokból a vonatkozó jogszabályi keretek közötti adatszolgáltatás tárgyában Budapest Főváros Kormányhivatalának XIV. kerületi Hivatala az illetékes, mint adatkezelő és adatfeldolgozó.

Amennyiben az ajándékozásra vonatkozó okiratok kiadására vonatkozó kérelmét a Fővárosi Önkormányzatnak, mint a szerződő fél jogutódjának címezte, tájékoztatom, hogy a helyi tanácsokról szóló 1950. évi I. törvény nem rendelkezett arról, hogy Budapest Székesfővárosnak a Fővárosi Tanács (a Fővárosi Önkormányzat jogelődje) jogutódja. A jogutódlás kérdésében az előttünk ismert egyetlen hivatkozási alap az állami tulajdonban álló ingatlanok kezeléséről szóló 9/1969. (II. 9.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, mely szerint:

„ A Magyar Állam tulajdonában áll az az ingatlan (a továbbiakban: állami ingatlan),  
a) amelyet a telekkönyvben a Magyar Állam, illetőleg - korábbi jogszabályok alapján - valamely állami vállalat, egyéb állami gazdálkodó szerv, állami költségvetési szerv (a

továbbiakban együtt: állami szerv) vagy város (község) közönsége tulajdonként tartanak nyilván;..."

E jogszabályból következtethető, hogy a telekkönyvben a Budapest Székesfővárost megillető jogok a Magyar Államra szálltak át.

Az említettek alapján hivatalunk álláspontja szerint a 24749 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának III./1. sorszáma alatti elidegenítési és terhelési tilalom jogosultjaként nem a Fővárosi Tanács VB.-t, hanem a Magyar Államot kellett volna bejegyezni.

Az eddigiekben kifejtettek értelmében sem a Fővárosi Tanács, sem a Fővárosi Önkormányzat jogutódi státusza nem bizonyított, és a székesfőváros működésével, jogügyleteivel kapcsolatos iratokkal és dokumentumokkal nem rendelkezünk, így az adatigénylésre vonatkozó kérelmét nem tudjuk teljesíteni.

A fentiek alapján kérem, hogy a megjelölt dokumentumok megismerésére vonatkozó igényével szíveskedjék Budapest Főváros Kormányhivatalának XIV. kerületi Hivatalához (földhivatal) (1149 Budapest Bosnyák tér 5.) fordulni. Amennyiben az 1939-ből származó iratokkal a kormányhivatal sem rendelkezne, a levéltárak - ideértve az egyházi levéltárakat is- megkeresését javaslom.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2015. december „10.”

Tisztelettel:

  
Sáradi Kálmánné dr.  
főjegyző

