

700/2 - 117/2014
HM
7
x (1)

Üzemeltetési szerződés

Amely létrejött egyrészről **Ózd Város Önkormányzata** (3600 Ózd, Városház tér 1., KSH statisztikai számjel: 15726487 8411 321 05, adószáma: 15726487-2-05), melynek képviselőjében eljár Fürjes Pál polgármester, mint megbízó – továbbiakban: Megbízó, másrészről a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény (3600 Ózd, Zrínyi út 5., KSH statisztikai számjel: 12791258 8412 322 05, adószáma: 12791258-2-05), melynek képviselőjében eljár Tóth Pál intézményvezető, mint megbízott – továbbiakban: Megbízott – között az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a szerződés tárgyát képező, ózdi belterületi 8627/1/A hrsz.-ú, egyéb épület (Szabadidő Központ: bowling és fallabda pályák) megnevezésű ingatlan, valamint az ingatlanban lévő ingóságok Ózd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonába kerülnek.
2. A Megbízó 98/2014. (VI.11.) határozata alapján, 2014. június 13. napjától a Megbízott részére üzemeltetésbe átadja az 1. pontban szereplő ingatlant, valamint a szerződés függelékét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvekben és leltárfelvételi íveken szereplő kis- és nagyértékű tárgyi eszközöket Megbízott részére.
3. A Megbízó az üzemeltetésre átadott tárgyi eszközöket jelen szerződés függelékét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvek és a 2014. június 12. fordulónappal készített leltárfelvételi ívek szerint átadja a Megbízott részére.
4. Az üzemeltetési szerződés 2014. június 13. napjától határozatlan időtartamra szól.
5. A Megbízó a Szerződést 60 napos határidővel jogosult felmondani.
6. A Megbízó a Megbízott részére az átadott ingatlanokat, valamint ingóságok használatát közzfeladat ellátása érdekében, térítésmentesen biztosítja 2014. december 31-ig. Az ezt követő időszakra vonatkozóan – közös megegyezés alapján – külön okiratba foglalt megegyezés szerint köteles Megbízott üzemeltetési díjat fizetni.
7. A Megbízott részéről, a létesítménnyel kapcsolatban felmerülő beruházási igényt minden esetben köteles a Megbízóval egyeztetni, és kizárólag a Megbízó engedélyével lehet a létesítményen beruházást végrehajtani.
8. A 7. pontban megvalósuló beruházások esetén Megbízó nem kötelezhető forrás biztosítására. Az üzemeltetési szerződés megszűnése, felbontása esetén Felek elszámolnak egymással.
9. Felújítás, karbantartás költségeinek biztosítása:
 - 9.1. Megbízó a felújítási munkák végzésére évente, a mindenkori éves költségvetésben meghatározott összegű, de legfeljebb az értékcsökkenésnek megfelelő mértékű forrást biztosít.

- 9.2. A Megbízott köteles az üzemeltetésre átadott eszközök műszaki állagának szinten tartását, megóvását folyamatos karbantartással saját költségére biztosítani.
10. Megbízott a jegyár-bevételeket köteles a létesítmény fejlesztésére, karbantartására, működtetésére felhasználni.
 11. Megbízott köteles a jegyárak díjszabását előzetesen Ózd Város Polgármesterével egyeztetni.
 12. Megbízott köteles a létesítmény jegyár-bevételéből származó bevételének növelésére mindent megtenni és azzal elszámolni.
 13. A Megbízott az üzemeltetésre átadott ingatlanok és ingóságok üzemeltetése során maradéktalanul köteles betartani a létesítményben végzett tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabályokat, valamint az Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet előírásait.
 14. A Megbízott köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben szereplő tárgyi eszközökről az előírásoknak megfelelő, elkülönített analitikus nyilvántartást folyamatosan vezetni, az év végi, illetve az évközi negyedéves zárásokhoz a Megbízó részére a feladásokat a megadott határidőre elkészíteni, az év végi feladást leltárral alátámasztani és ezeket megküldeni az Ózdi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály részére.
 15. A Megbízott az üzemeltetésre átadott vagyont nem terhelheti meg, nem idegenítheti el.
 16. A Megbízott 2014. június 13. napjától köteles az üzemeltetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni, a közüzemi számlákat kiegyenlíteni.
 17. A Megbízó az üzemeltetésre átadott tárgyi eszközöket biztosítja az elháríthatatlan külső ok következtében keletkezett kár esetére. A Megbízott a kártérítési összeget a jelen szerződésben üzemeltetésre átadott eszközök helyreállítására, pótlására köteles fordítani. Továbbá a Megbízó a létesítményben zajló tevékenységi kör vonatkozásában felelősségbiztosítást köt.
 18. A 17. pontban szereplő biztosítási összeget a Megbízott negyedévente a tárgyévi költségvetéséből megtéríti a Megbízó részére.
 19. A Megbízott a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik a szerződés időtartama alatt okozott, az üzemeltetésre átadott tárgyi eszközökben bekövetkezett károkért.
 20. A Megbízott felel az üzemeltetésre átadott eszközök üzemeltetése során harmadik személynek okozott károkért.
 21. A Megbízott köteles az üzemeltetésre átadott eszközök műszaki állagának szinten tartását, megóvását folyamatos karbantartással saját költségére biztosítani.
 22. A Megbízott a szolgáltatási tevékenységet úgy köteles szervezni és irányítani, hogy a Szabadidő Központ vendégeinek magas színvonalon történő udvarias kiszolgálása mellett

a bowling és fallabda pálya üzembiztonsága és a higiéniai követelmények betartása maradéktalanul biztosítva legyen.

23. A Megbízott feladatai, melyek a bowling pályákra, a fallabda pályákra, valamint a büfé részlegre terjednek ki:

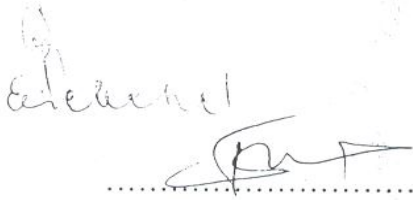
- 23.1. a szolgáltatási tevékenységek szervezése, irányítása, ellenőrzése, a szükséges szabályzatok elkészítése, engedélyek beszerzése,
- 23.2. a Szabadidő Központban csak olyan személy alkalmazható, akit a munkaviszony létesítését megelőző orvosi alkalmassági vizsgálat erre alkalmasnak talált. A Megbízott olyan munkarendről köteles gondoskodni, melynek kezelésében a létesítmény üzemeltetésében keletkezett hibákat, üzemzavarokat a nyitvatartási időben a vendégek testi épségének és egészségének veszélyeztetése nélkül el lehessen hárítani, vagy hibás eszközt, egységet biztonságosan üzemén kívül lehessen helyezni.
- 23.3. a Szabadidő Központ valamennyi helyiségének rágcsgáló- és rovarmentességéről a Megbízott köteles gondoskodni,
- 23.4. a Megbízott a napi létszámforgalomra vonatkozóan naplót köteles vezetni, valamint havi vendégforgalom összetétel elemzése céljából havi összesítőt kell készítenie, és minden hó 10. napjáig a PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály részére megküldeni köteles,
- 23.5. panaszkönyv vezetése; a Megbízott köteles haladéktalanul tájékoztatni Megbízott képviselőjében a PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztályt a panaszkönyvbe írt valamennyi bejelentésről, kivizsgálásának eredményéről, intézkedéseiről,
- 23.6. a létesítményt látogatók egészségének megóvása érdekében alapos és részletes technológiai utasítás szerint kell végezni a létesítmény takarítását, fertőtlenítését, valamint mindezek dokumentálását,
- 23.7. a létesítmény állóeszközeinek, berendezési tárgyainak folyamatos, rendszeres és gondos karbantartásával kell biztosítani azok műszaki színvonalának szintentartását, emelését; a karbantartási munkáknak ki kell terjedni az alábbiakra:
 - 23.7.1. épületre és annak gépészeti, épületgépészeti berendezéseire
 - 23.7.2. a létesítményben található vizesblokkokra, zuhanyzókra,
 - 23.7.3. az öltöző és vetkőzőhelyek szekrényeire,
 - 23.7.4. a létesítmény és közterület elektromos berendezéseire.
- 23.8. Megbízott köteles hétköznapi módon, meghatározott időszakban az ingatlan a város köznevelési intézményei rendelkezésére bocsátani, elsősorban az általános iskolák kötelező mindennapos testneveléséhez történő igénybevétel céljára. Törekedjen a város sportiskolájának, a Bolyky Tamás Általános Iskolának megemelt óraszámában történő rendelkezésre bocsátására.
- 23.9. Biztosítsa az ingatlan használatát a városban működő, a Szabadidő Központ szolgáltatási körével megegyező sportegyesületek (teke, tenisz) részére.

24. A Megbízó, mint tulajdonos jogosult ellenőrzést tartani a helyszínen, vagy adatbekérés útján. A Megbízó képviselőjében eljáró ellenőrző személy jogosult az ingatlan területére belépni, az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó minden közérdekből nyilvános adat, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő, az önkormányzati vagyona, az üzemeltetésre

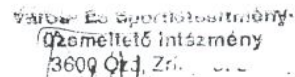
vonatkozó adat szolgáltatásának és okirat bemutatásának kérésére, az ellenőrzött Megbízott vezetőjétől írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

25. A Megbízott köteles az üzemeltetésre átadott vagyont a szerződés megszűnését követően üzemeltetésre alkalmas állapotban Megbízó részére visszaadni. Üzemeltetésre alkalmas állapotot azt a rendeltetésszerű állapotot kell érteni, amely állapotban az üzemeltetésre átvett vagyont a Megbízott a szerződéskötéskor átvett.
26. Azonnali felmondásnak van helye, ha a Megbízott a kezelésébe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt feladatot nem látja el; a vagyonban kárt okoz.
27. A Megbízott harmadik felet az üzemeltetésbe, működtetésbe a Megbízó engedélyével vonhat be, a létesítményt a Megbízó engedélyével adhatja bérbe.
28. Ezen üzemeltetési szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Ó z d, 2014. június 20.



Megbízó
Ózd Város Önkormányzata
képviselésében
Fűrjes Pál
polgármester



Város- és Sportlétesítmény-
üzemeltető Intézmény
3600 Ózd, Zrí.

Megbízott
Város- és Sportlétesítmény-
üzemeltető Intézmény
képviselésében
Tóth Pál
intézményvezető