

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **VÁRGONDNOKSÁG KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.** (székhelye: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6., cégjegyzékszám: Cg.01-09-919323, adószám: 18088074-2-41, képviseli: Gyutai Csaba ügyvezető igazgató) mint a Várkert Bazár ingatlan-együttes és az ahhoz tartozó területek bejegyzett vagyongazdálkodója – a továbbiakban, mint **Vagyonkezelő**, valamint

másrészről az **ADIDAS BUDAPEST KFT.** (székhelye: 1118 Budapest, Rétköz u. 5., levelezési címe: u.a, cégjegyzékszám: 01-09-060492, adószám: 10192018-2-44, bankszámlaszám: 16300000-04012126-90006401, képviseli: Lengyel Zsolt) - a továbbiakban, mint **Bérlő** - között a mai napon az alábbi feltételekkel.

I. A szerződés tárgya és időtartama

- 1.1. A Vagyonkezelő a Bérlő számára a jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy Bérlő a 1.3. pontban meghatározott Bérleményt (a továbbiakban: Bérlemény) általa megtekintett és megismert állapotban a jelen szerződésben rögzített feltételekkel **Adidas rendezvény** céljából igénybe vegye.
- 1.2. A szerződő felek a szerződést az alábbi határozott időtartamra kötik meg:

Betelepülés kezdetének időpontja:	2015. augusztus 4. 06.00
Rendezvény kezdetének időpontja:	2015. augusztus 5. 08.00
Rendezvény végének időpontja:	2015. augusztus 5. 24.00
Kiürítés végének időpontja:	2015. augusztus 6. 06.00

- 1.3. A jelen megállapodás alapján a Bérlő az alábbi Bérlemény használatára szerez jogosultságot:

Multifunkcionális terem és a hozzá kapcsolódó terek és a rendezvényterem feletti terasz használata 2015. augusztus 5. 04.00 óra és 2015. augusztus 6. 04.00 óra közötti időszakban.

A Bérleményt a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező vázrajz tartalmazza, amelyet a felek kölcsönösen (cégszerű) aláírásukkal látnak el.

II. A bérleti díj

- 2.1. A Bérleményt Vagyonkezelő **3.450.000 Ft+Áfa, azaz 4.381.500 Ft** áron bocsátja a Bérlő rendelkezésére.
- 2.2. Bérlő a bérleti díjat számla ellenében a Bérbeadó 10032000-00286466-00000017 számú bankszámlájára történő átutalás útján köteles megfizetni. A bérleti díj teljes összege előre esedékes, a bérleti díj teljes összegének megfizetése a Bérlemény birtokbavételének feltétele.

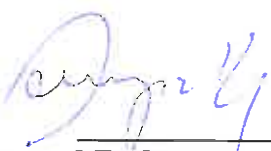
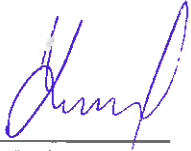
III. Óvadék

- 3.1. A Bérelő a Bérleményben okozott károk megtérítése, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségeinek teljesítése biztosítékaul köteles 20 % óvadékot megfizetni a Vagyonkezelő részére.


IV. Egyéb rendelkezések

- 4.1. Felek kijelentik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képezi a „Várgondnokság Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Általános Szerződési Feltételei a Várkert Bazár Épület-együttes Hasznosításához”. Bérelő a jelen bérleti szerződés aláírásával kifejezetten elismeri, hogy a jelen megállapodás, valamint az annak elválaszthatatlan részét képező Általános Szerződési Feltétel tartalmát megismerte, megértette és elfogadta, Vagyonkezelő a szerződéses konstrukció valamennyi lényeges eleméről megfelelően tájékoztatta.

Kelt: Budapest, 2015.július 31.



Lengyel Zsolt Gabriela Likavská
ügyvezető igazgató pénzügyi igazgató

Adidas Budapest Kft.


Gyutai Csaba
ügyvezető igazgató
Várgondnokság Közhasznú Nonprofit Kft.
Vagyonkezelő

Várgondnokság
Közhasznú Nonprofit Kft.
1121 Budapest, Várkert Bazár tér 6
Adószám: 18088074-2-41

18088074-2-41
Közhasznú Nonprofit Kft.
Várgondnokság

Melléklet:

- Bérlemény vázrajza

Pénzügyi ellenjegyzés:


Géczy Adrienn
gazdasági igazgató
Várgondnokság Közhasznú Nonprofit Kft.