

143-1-2015/c

TERÜLETHASZNÁLATI HOZZÁJÁRULÁS ÉS MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a VÁRGONDNOKSÁG KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. (székhelye: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6., cégjegyzékszám: Cg.01-09-919323, adószám: 18088074-2-41, Képviseli: Gyutai Csaba) mint a Fővárosi Kerületek Földhivatalánál 6452/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a Budai Várpalota Ingatlan-együttes és az ahhoz tartozó területek bejegyzett vagyongazdálkodója, valamint

másrészről a PIONEER PRODUCTIONS KFT. (1056 Budapest, Molnár utca 53.; Adószám: 25165340-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-203589; Képviseli: Szabó Milán) a továbbiakban, mint Területhasználó - között a mai napon az alábbi feltételekkel.

I. A szerződés tárgya

1. A Vagyonkezelő a Területhasználó számára a jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy Területhasználó a 3. pontban meghatározott Területet (a továbbiakban: Terület) általa megtekintett állapotban a jelen megállapodásban rögzített feltételekkel fotózás céljából időlegesen igénybe vegye.
2. A szerződő felek a szerződést határozott időre kötik:

2015. május 20-án 10.00. óra 13.00. óra közötti időtartamban.

3. A jelen megállapodás alapján a Területhasználó az alábbi terület használatára szerez jogosultságot fotózás céljából: Öntőház udvar, Gloriette és rámpamű, illetve a Testőrpalotában található öltöző használata.

II. A területhasználat díja

1. A Területet a Vagyonkezelő 245.000,- Ft + ÁFA mindösszesen 311.150,- Ft áron bocsátja a Területhasználó rendelkezésére, amelyről a Vagyonkezelő számlát állít ki a Területhasználó nevére.
2. Területhasználó a területhasználati díjat számla ellenében a Vagyonkezelő 10032000-00286466-00000017 számú bankszámlájára történő átutalás útján vagy a társaság pénztárában készpénzben köteles megfizetni.
3. A területhasználati díj legkésőbb a területhasználat megkezdésének időpontjáig esedékes. A területhasználati díj befizetése vagy Vagyonkezelő részére történő átutalása és az ennek megtörténtét igazoló banki bizonylatnak Vagyonkezelő részére történő továbbítása (faxon vagy elektronikus úton) a jelen megállapodás hatálybalépésének feltétele (felfüggesztő feltétele).

III. A Területhasználó jogai és kötelezettségei

1. A Területhasználó kijelenti, hogy a Területet megismerte.
2. A Területhasználó a Területet annak tartozékaival együtt kizárólag rendeltetésszerűen - a hatályos munka- balesetvédelmi, egészségügyi, tűzrendészeti szabályok - és a jelen szerződésnek megfelelően használhatja, az állagát minden tekintetben megőrzi és tartózkodik minden olyan magatartástól, amely a Vagyonkezelő jogait és érdekeit sérti.
3. A Területhasználó kötelessége és felelőssége a területhasználattal kapcsolatos összes szakhatósági engedély beszerzése.
4. A Területhasználó jogosult a rendelkezésre bocsátott területen olyan, a vázrajzon is feltüntetett átmeneti jellegű felépítmények elhelyezésére, amelyek a hasznosítási szerződés lejártával elszállításra kerülnek.
5. A Területhasználó a rendezvény célját szolgáló felépítményeket köteles úgy felállítani, hogy az ne járjon a környező középületek és köztéri tárgyak (így különösen szobrok, kandeláberek, közüzemi berendezések stb.) sérelmével. A felépítményeket a középületekhez, köztéri tárgyakhoz, vagy tűzcsapokhoz rögzíteni tilos.
6. A rendezvény célját szolgáló átmeneti felépítmények nem takarhatják el a tűzoltáshoz szükséges berendezéseket (így különösen a tűzcsapokat), illetve a Területhasználónak a tűzoltó berendezések megközelítését biztosítani kell.
7. A rendezvény céljait szolgáló átmeneti felépítmények és berendezések nem takarhatják el a Palota díszvilágítását, kivéve, ha erre főpolgármesteri engedély jogosítja a Területhasználót.
8. A Területhasználó köteles a Területet és tartozékait kímélni és a normális elhasználódást figyelembe véve az átvételkori állapotban, az eredeti állapotot visszaállítva visszaszolgáltatni.
A szerződés megszűnésekor a Területhasználó a Területet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, kitakarítva, a szerződés tartozékokkal és berendezésekkel együtt adja vissza a Vagyonkezelőnek.
9. A Területhasználó a Vagyonkezelő előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül jelen szerződés szerinti jogait nem ruházhatja át harmadik személyre, a Területet nem adhatja harmadik személy használatába, a Területet nem terhelheti meg, illetve harmadik személy javára nem biztosíthat olyan jogot, amely a Terület használatát érinti.
10. A területen elhelyezett berendezések és egyéb ingóságok őrzése, és károsodástól való megóvása, az ingóságok biztosítása a Területhasználó kötelezettsége.

11. A Területhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a rendezvény teljes időtartama alatt törekszik a résztvevők kulturált, a negyed hagyományaihoz és funkciójához méltó magatartására és viselkedésére.
12. A Területhasználó teljes kártérítési kötelezettséggel tartozik minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy a szerződésellenes használat következménye.

IV. A Vagyonkezelő jogai és kötelezettségei

1. Vagyonkezelő vállalja, hogy a Területre vonatkozó használati jogosultságot időlegesen a Területhasználónak átengedi a jelen szerződésben foglaltak feltételek teljesülése, így különösen az II.1. pont szerinti területhasználati díj határidőben történő megfizetése esetén.
2. A Vagyonkezelő mindent tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a területen harmadik személynek ne legyen olyan joga, követelése vagy bármilyen igénye, amely a Terület zavartalan használatában a Területhasználót korlátozná vagy megakadályozná.
3. A Vagyonkezelő alapos okból vagy sürgősségi helyzetben bármikor, egyébként előzetes bejelentés alapján – a Területhasználó sürgősségtelen háborítása nélkül – jogosult a területre belépni. A Vagyonkezelő követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését.
4. A Vagyonkezelő közli, hogy a területhasználat idején a Budavári Palota területének őrzésével megbízott szervezet a Polőr Kft., melynek képviselője ellenőrzési jogkörrel bír. A terület őrzésével megbízott társaság nem felel a területen elhelyezett felépítményeket, berendezéseket és ingóságokat ért káreseményekért.
5. A Vagyonkezelő úgyszintén nem vállal semminemű felelősséget a területhasználat ideje alatt a Területen bekövetkező bármely káresemény esetén.

V. Kapcsolattartás a Felek között

1. A helyszíni szervező neve a Területhasználó részéről: Kerpel Júlia +36 30 374 3830; a Vagyonkezelő munkaidőn túli megbízottja a diszpécserközpont ügyeletes, elérhetősége: 356-36-57 telefonszámon, munkaidőben Brózmann-Grebáts Andrea 06-30-371-7201.

VI. Egyéb rendelkezések

1. A Felek a szerződésben foglaltak teljesítése során egymással kölcsönösen együttműködnek, ennek során a szerződés teljesülésével kapcsolatos minden lényeges körülményről a másik Felet haladéktalanul tájékoztatják.

2. A szerződő Felek közösen úgy határoztak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi értesítés és megrendelés és egyéb nyilatkozat csak írásban és telefax útján történhet.

3. A felek a jelen megállapodásban nem rögzített kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával járnak el.

A Felek a szerződés minden oldalát és pontját közös egyeztetés után értelmezték és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015. május 19.

Várgondnokság
Közhasznú Nonprofit Kft.
Budapest, Ybl L. u. 53.
+36 1 8083074-2-41

Vagyongazdálkodó
Gyutai Csaba
VÁRGONDNOKSÁG KÖZHASZNÚ
NONPROFIT KFT.

Pioneer Productions Kft.
1056 Budapest, Molnár u. 53.
Adószám: 25165340-2-41

Térülethasználó
Szabó Milán
PIONEER PRODUCTIONS KFT.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Géczy Adrienn
gazdasági igazgató
Várgondnokság Közhasznú Nonprofit Kft.