

SZENTISTVÁN NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

19/1998.(XII.14.) számú rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

A helyi adókról szóló többszörösen módosított és kiegészített 1990. évi C. törvény 1. § /1/ bekezdésében, valamint az 5 § b./ pontjában kapott felhatalmazás alapján /továbbiakban Tv./ Szentistván nagyközség Önkormányzata 1999. január 1-napjától bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.

Az adózással összefüggő feladatok végrehajtására, a törvénnyel összhangban, valamint a törvényben nem szabályozott, vagy attól - a helyi sajátosságokra is figyelemmel - eltérő jogokat és kötelezettségekre a következő rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések

1. §

/1/ A rendelet célja, hogy elősegítse a település és környezetének tisztasága megőrzését, a települési környezet védelmét.

/2/ A rendelet hatálya Szentistván nagyközség közigazgatási területén lévő lakóépületekre és azok tulajdonosaira terjed ki.

Az adókötelezettség, az adó tárgya, alanya

2. §

/1/ Az adó tárgya a lakás céljára szolgáló építmény.

/2/ Az adó alanya az a magánszemély, akinek az önkormányzat illetékességi területén lakás célját szolgáló építmény van a tulajdonában, továbbá aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

/3/ Amennyiben az ingatlanon két, vagy több lakás célját szolgáló építmény van, úgy azt egy adótárgynak kell tekinteni.

/4/ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az /1/ bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

/5/ Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik és az építmény megszűnése évének utolsó napjáig áll fenn. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

/6/ Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

/7/ A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az adó mértéke

3. §

Az adó évi összege adótárgyanként 1.500,- Ft

Az adó megfizetésének szabályai, az adózó kötelezettségei

4. §

/1/ Az adó kivetéssel történő megállapítása érdekében az adóalany köteles az e célra szolgáló nyomtatványon adóbevallást tenni a tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építményről (ingatlanról) az adókötelezettség keletkezését (változást) követő 15 napon belül.

/2/ Nem kell újabb adóbevallást tenni, mindaddig, míg az adókötelezettséget érintő változás nem következett be.

/3/ Az évi adó megfizetésére az adóalany kötelezett, aki az adóév első napján az adótárgy tulajdonosa.

/4/ Az adót két részletben, évente március 15-ig és szeptember 15-ig kell megfizetni az önkormányzat adószámlájára.

Adómentesség

5. §

Nem kell az éves adót megfizetni azon építmény után, melynek használata az adóév első napján szünetel (üresen áll).

Vegyes rendelkezések


6. §

/1/ Az adó bevezetésének évében, 1999-ben február 15-ig kell az adóbevallást benyújtani az önkormányzati adóhatósághoz.

/2/ E rendeletben nem szabályozott kérdésekben

- a helyi adókról szóló, többszörösen módosított és kiegészített 1990. évi C. törvény,
- az adózás rendjéről szóló többszörösen módosított és kiegészített 1990 évi XCI törvény,
- a települési önkormányzat hatáskörébe tartozó adók és adók módjára behajtható köztartozások nyilvántartásáról, kezeléséről és elszámolásáról szóló módosított 13/1991./V.21./ PM rendelet rendelkezései az irányadók.

/3/ Jelen rendelet 1999. január 1-jén lép hatályba.


Dr. Gyöngy Sándorné
jegyző


Ördög Jakab
polgármester