

www.kimittud.org

Nagy Ernő
részére

Tárgy: közérdekű adatigénylés – Balatonfőkajár-felső

Ügyszám: MNV/01/39666/1/2015.

Tisztelt Nagy Ernő !

Társaságunkhoz 2015. július 21. napján érkezett, Balatonfőkajár-felső felvételi épületével kapcsolatban küldött közérdekű adatigénylése vonatkozásában az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a következő tájékoztatást adjuk;

1.) a Magyar Állam tulajdonában áll-e?

Az állomás épületét hordozó Balatonfőkajár 05/2 hrsz.-ú ingatlan jelenleg ingatlan-nyilvántartás szerint a MÁV Zrt. tulajdonában áll. A Magyar Állam tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem széljegyven van. Az ingatlanra vonatkozóan az MNV Zrt. és a MÁV Zrt. vagyonrendezési és vagyonkezelésbe adási szerződést kötöttek, aminek alapján az átvételre kerül a MÁV Zrt.-től a Magyar Állam tulajdonába, azonban a szerződésen alapuló tulajdonjog változáshoz a PTK 5:38 § (2) bekezdése értelmében ("Ingatlan tulajdonjogának átruházással való megszerzéséhez az átruházásra irányuló szerződés vagy más jogcím és erre tekintettel a tulajdonjog átruházásának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése szükséges.") annak ingatlan-nyilvántartási átvezetése szükséges, ami még nem történt meg. Erre való tekintettel az ingatlan jelenleg a MÁV Zrt. társasági tulajdonában állónak tekintendő.

2.) A MÁV Zrt. mikor került vagyonkezelésre kijelölésre, és köteles-e az ingatlant eredeti állapotban visszaadni a vagyonkezelési szerződés megszűnésekor?

A MÁV Zrt. vagyonkezelői joga a tulajdonosváltás, majd a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével fog létrejönni összhangban a PTK 5:168 § (2) bekezdésével (A jogátruházásról kiállított okiraton alapuló bejegyzés keletkezteti az átruházáson alapuló tulajdonjogot, a jogalapításról kiállított okiraton alapuló bejegyzés pedig a szerződésen alapuló vagyonkezelői jogot, földhasználati jogot, hasznélvezeti jogot és a használat jogát, telki szolgalmi jogot és jelzálogjogot.) A MÁV Zrt. tehát még nem tekinthető vagyonkezelőnek.

A MÁV Zrt. vagyonkezelési szerződés alapján a vagyonkezelésében álló kincstári vagyonnal rendeltetésszerűen az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni.

3.) Köteles-e a vagyonkezelő az ingatlan állagmegóvására?

A MÁV Zrt. vagyonkezelési szerződés alapján a vagyonkezelésében álló kincstári vagyonnal rendeltetésszerűen az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni.



4.) Az MNV Zrt. ellenőrizte-e a vagyonkezelés megfelelőségét?

Ez a kérdés a fentiekből fakadóan (a MÁV Zrt. még nem vagyonkezelő) még nem merülhetett fel az érintett ingatlan vonatkozásában.

5.) Az épület lebontásáról mely szerv dönthet, és felelős-e a vagyonkezelő azért, ha az általa kezelt vagyon életveszélyes állapotba kerül?

A épület elbontásáról a területileg illetékes építési hatóság dönthet. A nemzeti vagyronról szóló törvény értelmében a vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai és terhelik annak kötelezettségei, amire tekintettel az életveszélyes állapot elkerüléséért felelős a vagyonkezelő. Emellett vagyonkezelési szerződése alapján megilleti a selejtezés jogosultsága is, amire tekintettel jogosult az életveszélyessé vált épületek bontására irányuló eljárást kezdeményezni és az erre irányuló munkálatokat elvégezni.

6.) Támogatná-e az MNV az épület más szerv kezelésbe adását, illetve felújítását?

A MÁV Zrt. tájékoztatása szerint az ingatlan vasúti pályüzemeltetéshez szükséges, amire tekintettel az csak a MÁV Zrt. részére adható vagyonkezelésbe.

Budapest, 2015. augusztus 4.

Üdvözlettel:


Csókay Ákos
kabinetfőnök

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.
1.


Pachner Róbert
igazgató

