



Ikt.sz.: K/583-2/2015

Üi.: dr. Orova Dániel

Tárgy: végzés ideiglenes intézkedés elrendeléséről

7051 Kajdacs

Végzés

A **Kajdacs, Hajnal utca 374. szám alatti ingatlan** az életveszélyes állaga miatt –
szám alatti lakos telefonos bejelentése nyomán - ideiglenes intézkedésként a
kiürítését rendelem el.

Felszólítom , hogy az ingatlant, annak életveszélyessége miatt hagyja el.
Végzésem ellen fellebbezésnek helye nincs, döntésem azonnal végrehajtható.
Az ideiglenes intézkedés során nem merült fel költség.

Indoklás

szám alatti lakos bejelentése nyomán helyszíni szemlét tartottam a
Hajnal utca 374. szám alatti ingatlanon. A szemléről feljegyzést készítettem. Megállapítottam, hogy az
ingatlan olyannyira romos állapotú, hogy feltételezhetően életveszélyes benne tartózkodni, ezért annak
kiürítését rendelem el.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a
továbbiakban: Ket.) 22. §. (3) bekezdése alapján a hatóság - tekintet nélkül a joghatóságára, valamint a
hatáskörére és az illetékességére - hivatalból köteles megtenni azt az ideiglenes intézkedést, amelynek
hiányában a késedelem elháríthatatlan kárral, a személyiségi jogok elháríthatatlan sérelmével vagy
elháríthatatlan veszéllyel járna.

Fentiek alapján a rendelkezős részben leírtak szerint döntöttem, mert az ingatlanban való tartózkodás
életveszélyes. Jelen körülményre a benne lakó is tájékoztattam a szemle során, aki
tanúk előtt kijelentette, hogy saját felelősségére nem költözik ki az ingatlanból.

A veszély tartalma, körülményei: az ingatlan hátsó része leomlott, a tűzfalak hiányoznak, a plafon a hátsó
szobában leszakadt. A falazat a szomszédos ingatlan területére omlott, veszélyeztetve az ott élők testi
épségét és az ingatlan állagát.

**Megkeresem a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi
Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát, hogy a szükséges további eljárást lefolytatni
szíveskedjen.**

**Megkeresem továbbá Kajdacs Község Önkormányzatát, hogy tegye meg a törvényi előírások szerinti
szükséges intézkedéseket. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó
egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (4) bekezdése kimondja, hogy „Ha a lakás elemi
csapás vagy más ok következtében megsemmisült, illetőleg az építésügyi hatóság életveszély miatt annak
kiürítését rendelte el és a bérlő (használó) elhelyezéséről maga vagy a lakással rendelkező szerv nem tud**

gondoskodni, az ideiglenes elhelyezés az említett lakás fekvése szerint illetékes települési, fővárosban a kerületi önkormányzat feladata.” Kérem, hogy haladéktalanul tegyenek eleget a kötelezettségüknek.

Az ideiglenes intézkedés során nem merült fel költség, így költség megfizetéséről nem rendelkeztem.

Hatáskörömet és illetékességemet a Ket. 22. § (3) bekezdése alapján állapítottam meg.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (2) bekezdése zárja ki.

Kajdacs, 2015. június 3.

Tisztelettel:

dr. Sátor Vera jegyző

megbízásából:



Az iratot kapja:

-
-
- Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- irattár