

## Üzemeltetési Szerződés

mely létrejött egyrészről a **Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény** (3600 Ózd, Zrínyi M. út 5. képv.: Tóth Pál intézményvezető; adószám: 15791258-2-05; stat. számjel: 15791258-8412-322-05), mint üzemeltető (továbbiakban: Megbízó),

másrészről **ÓZDINVEST KFT** (3600 Ózd, Október 23. tér 1. II. emelet, képv.: Tengely András ügyvezető; adószám: 11381242-2-05), mint megbízott (továbbiakban: Megbízott; Együttesen: Felek), alulírt napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a szerződés tárgyát képező, ózdi belterületi 8627/1/A hrsz., természetben az Ózd Brassói út 1/A alatti Szabadidő Központ, Ózd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában van, kezelője és üzemeltetője a Megbízó.
2. Ózd Város Önkormányzata és a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény között 2014. június 20. napján létrejött üzemeltetési szerződés 27. pontja előírja, hogy – a Megbízott harmadik felet az üzemeltetésbe, működtetésbe a Megbízó engedélyével vonhat be, a létesítményt a Megbízó engedélyével adhatja bérbe - . Ezen hozzájárulást Ózd Város Önkormányzata a 48/2015 ( III.26.) határozata szerint megadta.
3. Megbízó üzemeltetésbe adja, Megbízott üzemeltetésbe veszi az 1. pontban meghatározott létesítményben található 209 m<sup>2</sup> alapterületű büfét. Megbízott tudomásul veszi, hogy a létesítményben található bowling, és squash pályákat továbbra is Megbízó üzemelteti.  
Megbízott kijelenti, hogy a büfé üzemeltetéséhez szükséges jogosultsággal, engedélyekkel és szakképzett személyzettel rendelkezik.
4. Az üzemeltetési szerződés a 2015. április 1. napjától, 2015. április 30. napjáig terjedő időtartamra szól és vissztehermentes.
5. Az üzemeltetési szerződés tárgyát képezik a büfében található ingóságok, melyek az 1. mellékletben kerülnek felsorolásra.

6. Megbízott az üzemeltetésére átadott vagyont nem terhelheti meg, nem idegenítheti el, azon változásokat csak a Megbízó előzetes engedélyével eszközölhet.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a büfé közszolgáltatásainak (víz, elektromos áram, illetve távfűtés) költségéről a Megbízó számlát állít ki a Megbízott részére a közszolgáltató által kiállított számla alapján, annak egyidejű másolatával. A számlázás alapja az alábbiakban kerül meghatározásra:
  - a) Villamos energia: 2015. január-február-március hó havi átlagfogyasztásából számított mennyiségen felüli mennyiség
  - b) Víz: 2015. január-február-március hó havi átlagfogyasztásából számított mennyiségen felüli mennyiség
  - c) Távfűtés: 544  $\text{lm}^3$ -re eső díj
8. A Megbízott felelősséggel tartozik a szerződés időtartama alatt okozott, az 1. pontban meghatározott ingatlanban és az üzemeltetésre átadott eszközökben bekövetkezett kárért. Továbbá szintén felel a harmadik személynek okozott károkért, ezenfelül a harmadik személy általi károkozásért is.
9. A Megbízott köteles az üzemeltetésre átadott eszközök műszaki állagának szinten tartását, megóvását folyamatos karbantartással saját költségére biztosítani.
10. Amennyiben a Városi Thermárium és Tanuszoda nyitva tartási idején túl kerül sor a Megbízó által üzemeltetett pályák igénybevételeire, használatára (péntek és szombat esténként), úgy a felügyeletet ellátó Megbízó alkalmazásában álló dolgozóknak járó, pénteki estétől szombat hajnalig tartó órákra számított túlóra költségét az ÓZDINVEST KFT téríti meg számla ellenében, a szombat estétől vasárnap hajnalig tartó órákra számított túlóra költsége a Megbízót terheli.
11. A Megbízott feladatai, melyek a büfé részlegre terjednek ki:
  - a. a szolgáltatási tevékenységek szervezése, irányítása, ellenőrzése, a szükséges szabályzatok elkészítése, engedélyek beszerzése,
  - b. csak olyan személy alkalmazható, akit a munkaviszony létesítését megelőző orvosi alkalmassági vizsgálat erre alkalmasnak talált. A Megbízott olyan munkarendről

köteles gondoskodni, melynek kezelésében a létesítmény üzemeltetésében keletkezett hibákat, üzemzavarokat a nyitvatartási időben a vendégek testi épségének és egészségének veszélyeztetése nélkül el lehessen hárítani.

- c. a helyiség rágcsáló és rovarmentességéről a Megbízott köteles gondoskodni,
  - d. panaszkönyv vezetése,
  - e. a látogatók egészségének megóvása érdekében alapos és részletes technológiai utasítás szerint kell végezni a büfé takarítását, fertőtlenítését, valamint ezek dokumentálását,
12. Felek megállapodnak abban, hogy a pályákat, az azokhoz tartozó közlekedő folyosót és öltöző helyiségeket, vizes blokkot Megbízó, míg a büféhez tartozó előteret, illemhelyeket és a galéria teljes területét Megbízott takarítja.
13. Azonnali felmondásnak van helye, ha a Megbízott a kezelésében adott önkormányzati vagyonnal a vállalt feladatot nem látja el, a vagyonban kárt okoz.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény [Ptk.] rendelkezései az irányadóak.

Jelen megbízási szerződést a felek elolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Ózd, 2015. március 31.

ÓZDINVEST KFT.  
3600 Ózd, Október 23. tér 1.  
Adószám: 11381242-2-05

*Tengely András*

Tengely András

Ügyvezető

ÓZDINVEST KFT

*Tóth Pál*

Tóth Pál

Intézményvezető

Város- és Sportlétesítmény-

üzemeltető Intézmény

*fenke*  
dr. kfp