



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DR. HORVÁTH KÁLMÁN
KORMÁNYPEGÍZOTT

NAGY ERNŐ

Iktatószám: TOB/21/793-3/2015.

Ügyintéző: dr. Csábrák Petra

e-mail útján:

kmt+request-4987-30cf49ab@kimittud.org

Tárgy: Közérdekű adatigénylés Kajdacs, Hajnal utcában található lakóházzal kapcsolatban

Tisztelt Nagy Ernő!

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 28. § (1) bekezdése alapján a fenti tárgyban a Tolna Megyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2015. június 25-én benyújtott adatigénylése kapcsán az alábbiakról tájékoztatom:

A Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályához (a továbbiakban: Hivatal) 2014. július 24-én érkezett a szomszéd ingatlan tulajdonosának bejelentése a szomszédos ingatlan állapotával és kéményének állapotával kapcsolatban.

2014. július 30-án helyszíni ellenőrzést tartott a Hivatal, melyen megállapította, hogy az épület elhanyagolt állapotú, azonban közvetlen életveszélyt nem tapasztalt. A kémény állapotára tekintettel a használatát a helyszínen az ott tartózkodó személynek megtiltotta.

Az égéstermék-elvezető romos állapota miatt jókarbantartási kötelezési eljárást indított a Hivatal.

A Hivatal a TO-04D/1136-4/2014. számú határozatában kötelezte a tulajdonosokat egyetemlegesen, hogy a lakóépület égéstermék-elvezető kéményét vizsgáltsák felül, mely alapján végezzék el az égéstermék-elvezető biztonságossá tételét, vagy bontsák el a kéményt a határozat jogerőre emelkedését követő 3 hónapon belüli határidővel. A határozat 2014. október 27-én lett jogerős. Ezen jogerős határozat anonimizált változatát levelem mellékleteként megküldöm.

2015. június 9-én érkezett a Hivatalhoz Nagydorog Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől életveszélyes ingatlan kapcsán keletkezett iratok áttétele. Nagydorog Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője az ingatlan életveszélyes állapota miatt ideiglenes intézkedésként elrendelte az ingatlan kiürítését, és a szükséges további eljárás lefolytatására megkereste a Hivatalt, valamint Kajdacs Község Önkormányzatát a lakás használó elhelyezésére.

2015. június 10-én helyszíni ellenőrzés megtartását rendelte el a Hivatal, melyet 2015. június 17-én 13:30 órakor tartott meg. A helyszíni szemle értesítése tulajdonosoktól nem kereste visszaküldéssel érkezett vissza. A szemlén a következőket állapították meg: „az épület jelenleg lakatlan, romos,

elhanyagolt. Az épület hátsó része összedőlt, a földem leszakadt és magával húzta a tetőszerkezet hátsó részét is. Mindkét oromfal leomlott. Az első szoba falai és az udvari hosszfőfal és az utcai főfal még állékony, szerkezetileg stabil. A kémény is veszélyesen fugahiányos, bármikor ledőlhet. Az épület jelenlegi állapotában lakhatatlan. Az épület a közterület és a szomszéd felől le van kerítve, az életveszélyre figyelmeztető tábla el van helyezve." A szemlén a tulajdonosok nem jelentek meg.

2015. június 22-én az ellenőrzésen tapasztaltak alapján jókarbantartási kötelezési eljárást indított a Hivatal, majd 2015. június 26-án TO-04D/838-5/2015. számú határozatában az épület állékonyságát veszélyeztető állapotának megszüntetése érdekében egyetemlegesen kötelezte a tulajdonosokat: a lakóépületet műszakilag vizsgáltassák felül, és annak megfelelően végezzék el az állagmegóvási, tatarozási, felújítási, helyreállítási munkálatokat vagy bontsák el a lakóépületet a határozat jogerőre emelkedésétől számított 90 napon belül, egyben a lakóépület használatát azonnali hatállyal megtiltotta.

A Hivatal a határozatot megküldte a tulajdonosoknak, mint kötelezettnek, valamint Paks Város Jegyzőjének, mint elsőfokú építésügyi hatóságnak és Nagydorog Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének, a tértivevények még nem érkeztek vissza, **a határozat még nem jogerős.**

A közérdekű adatigénylését az Infotv. 27. § (2) bekezdés g) pontja szerint a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok megismeréséhez való jogot – az adatfajták meghatározásával – törvény bírósági vagy közigazgatási hatósági eljárásra tekintettel korlátozhatja.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 69/A. § (1) bekezdése alapján ha törvény a döntés nyilvánosságát nem korlátozza vagy nem zárja ki, **az eljárás jogerős befejezését követően a személyes adatot és védett adatot nem tartalmazó jogerős határozatot**, valamint az első fokú határozatot megsemmisítő és az első fokú határozatot hozó hatóságot új eljárásra utasító végzést bárki korlátozás nélkül megismerheti, és arról kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében másolatot kérhet.

Figyelemmel a fenti jogszabályi rendelkezésben foglaltakra az ügyben keletkezett TO-04D/40/838-5/2015. iktatószámú még nem jogerős határozat anonimizált változatára vonatkozó **adatigénylését elutasítom.**

Jogorvoslati tájékoztató:

Az Infotv. 31. § (1) bekezdése szerint az igénylő a közérdekű adat megismerésére vonatkozó igény elutasítása vagy a teljesítésre nyitva álló, vagy az adatkezelő által a 29. § (2) bekezdése szerint meghosszabbított határidő eredménytelen eltelte esetén, valamint – ha a költségtérítést nem fizette meg – a másolat készítéséért megállapított költségtérítés összegének felülvizsgálata érdekében bírósághoz fordulhat.

A közérdekű adatok megismeréséhez fűződő jogok gyakorlásával kapcsolatos jogsértés esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (a továbbiakban: Hatóság) (1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C.) is fordulhat.

Az Infotv. 31. § (3) bekezdése alapján a pert az igény elutasításának közlésétől, a határidő eredménytelen elteltétől, illetve a költségtérítés megfizetésére vonatkozó határidő lejártától számított harminc napon belül kell megindítani az igényt elutasító közfeladatot ellátó szerv ellen. Ha az igény elutasítása, nem teljesítése vagy a másolat készítéséért megállapított költségtérítés összege miatt az igénylő a Hatóság vizsgálatának kezdeményezése érdekében a Hatóságnál bejelentést tesz, a pert a bejelentés érdemi vizsgálatának elutasításáról, a vizsgálat megszüntetéséről, az 55. § (1) bekezdés b) pontja szerinti lezárásáról szóló vagy az 58. § (3) bekezdése szerinti értesítés kézhezvételét követő

harminc napon belül lehet megindítani. A perindításra rendelkezésre álló határidő elmulasztása esetén igazolásnak van helye.

Az Infotv. 52. § (1) bekezdése szerint a Hatóságnál bejelentéssel bárki vizsgálatot kezdeményezhet arra hivatkozással, hogy személyes adatok kezelésével, illetve a közérdekű adatok vagy a közérdekből nyilvános adatok megismeréséhez fűződő jogok gyakorlásával kapcsolatban jogsérelem következett be, vagy annak közvetlen veszélye fennáll.

A kérelemben megjelölt további adatigénylésre az alábbi tájékoztatást adom:

A Hivatal, mint építésfelügyeleti hatóság a jogszabályok alapján lefolytatta a jókarbantartási kötelezési eljárást, a kötelezési határidő lejártát követően a helyszínen ellenőrzi a kötelezésben leírtak végrehajtását.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 46. § (2) bekezdés c) pontja szerint: *„Az építésfelügyeleti hatóság az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározottak szerint ellátja az építési folyamat felügyeletét, ellenőrzi az építmény műszaki állapotát, valamint feltárja a szabálytalan építkezéseket. Ennek keretében a jókarbantartási kötelezettség teljesítése körében ellenőrzést és eljárást folytat le.”*

Az Étv. 46. § (3) bekezdés d) pontja szerint: *„Az építésfelügyeleti hatóság jogszabályban meghatározott módon a (2) bekezdés c) pontja szerinti feladatkörében jogszabályban meghatározott ellenőrzést végez a meglévő építmények körében, az ellenőrzésen tapasztalt eredményeképpen da) kötelezheti az építmény tulajdonosát a szükséges munkálatok elvégzésére, db) elrendeli az építmény felülvizsgálatát, a szükség szerinti építési munkák elvégzését, ha az építmény állapota az állékonyságot, az életet és az egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyezteti.”*

A építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) 58. § (3) bekezdése szerint: *„Az építésfelügyeleti hatóság ellenőrzi a meglévő építmények körében a jogszabályban előírt jókarbantartási kötelezettség teljesítését, valamint – az építésügyi és örökségvédelmi hatósággal együttműködve – azt, hogy a műemlékek műszaki állapota nem veszélyezteti-e a műemléki értékeket.”*

A Korm. r. 69. § (1) bekezdés b) pontja szerint: *„Az építésfelügyeleti hatóság az 58. § (3) bekezdése szerinti ellenőrzésén tapasztaltak alapján elrendeli az építmény jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését, az építmény felülvizsgálatát, szükség szerinti átalakítását, felújítását, helyreállítását vagy lebontását, ha annak állapota az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyezteti.”*

A polgármester által elmondottak szerinti másik három hasonló állapotú épületről jelenleg nincsen tudomása a Hivatalnak, eddig nem érkezett bejelentés, megkeresés sem azokkal kapcsolatban.

Az építésfelügyeleti tevékenységgel kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatom:

Az Étv. 46. § (1) bekezdése szerint: *„Az építésfelügyeleti tevékenység ellátása állami feladat.*

(2) Az építésfelügyeleti hatóság az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározottak szerint ellátja az építési folyamat felügyeletét, ellenőrzi az építmény műszaki állapotát, valamint feltárja a szabálytalan építkezéseket. Ennek keretében

- a) az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésével összefüggő építésfelügyeleti hatósági eljárásokat folytat le,
- b) a helyszínen, illetve a Nyilvántartás igénybevételével ellenőrzi az építőipari kivitelezési tevékenység
ba) végzésének szakszerűségét, jogszerűségét,
bb) résztvevőinek jogosultságát,
bc) végzéséhez előírt építési napló vezetésének módját és tartalmát,
bd) folytatásához előírt kivitelezési dokumentáció(rész) meglétét,
- c) a jókarbantartási kötelezettség teljesítése körében ellenőrzést és eljárást folytat le,
- d) a szabálytalan építési tevékenység feltárása érdekében a Nyilvántartás igénybevételével építésrendészeti ellenőrzést és eljárást folytat le,
- e) az ellenőrzései alapján szankciót állapít meg, ennek keretében
ea) építésfelügyeleti intézkedést tesz,
eb) építésfelügyeleti bírságot szab ki,
ec) megkeresi az intézkedésre hatáskörrel rendelkező hatóságot,
f) szakhatósági eljárást folytat le.”

A bejelentéseken, megkereséseken kívül az építésfelügyeleti hatóság a 2015. évi építésfelügyeleti hatósági ellenőrzések megtervezéséről és az ellenőrzési tevékenység végzéséről szóló 9/2015. (IV. 10.) MvM utasítás alapján elkészített 2015. évi hatósági ellenőrzési terve szerint végzi az ellenőrzéseit. Az MvM utasítás szerint 2015-ben az ellenőrzések alkalmával az alábbi szempontokat kell hangsúlyosan figyelembe venni:

„Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 46. § (2) bekezdés b) pontjában, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és az ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EngR.) 62. §-ában meghatározottakon túl az ellenőrző hatóságnak az építőipari kivitelezési tevékenység szakszerűségének ellenőrzése során kiemelt figyelmet kell fordítania
a) az épületek hővédelmét – így különösen a hőszigetelések, a nyílászárók –, nedvességvédelmét biztosító, a kivitelezési dokumentációban meghatározott technológiai követelmények betartására,
b) az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése szerinti, az egyedi, a helyszínen gyártott vagy a bontott építési termékre vonatkozó dokumentumokra,
c) az elektronikus építési napló offline és eseti bejegyzéseire.”

Az építésfelügyeleti hatóság lakossági bejelentések vagy önkormányzati, hatósági megkeresésekre helyszíni ellenőrzést tart, és a fenti jogszabályok alapján a szükséges hatósági eljárást lefolytatja.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Szekszárd, 2015. július 7.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán
kormány megbízott



Melléklet: 1 db anonimizált határozat